



PERSBERICHT

02/04/202

Het Vorstse College brengt een ongunstig advies uit voor het bouwproject aan Villa Dewin

Voor de derde keer heeft een vastgoedpromotor een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor geplande bouwwerken in de oorspronkelijke tuin van Villa Dewin (Hotel Danckaert, beschermd in 2016) en in de vrijwaringszone ervan. En voor de derde keer heeft het Vorstse College zopas een ongunstig advies voor het project uitgebracht.

Na twee vergunningsaanvragen die in 2016 en 2019 unaniem door de overlegcommissie werden geweigerd, voorziet dit gewijzigde project in de bouw van 30 appartementen en 33 ondergrondse parkeerplaatsen, verdeeld over twee gebouwen, wat leidt tot de afbraak van het huis naast de beschermde Villa en de kap van 21 hoogstambomen.

Na het openbaar onderzoek, dat liep van 9 februari tot 10 maart, kwam op dinsdag 30 maart de overlegcommissie (een orgaan dat advies uitbrengt en waarin de gewestelijke administraties en de gemeente verenigd zijn) bijeen, maar het advies werd verdaagd.

“Net zoals in 2016 en 2019 heeft het Vorste College donderdag een ongunstig advies uitgebracht. De belangrijkste reden is dat het project sinds 2019 niet echt geëvolueerd is en dat het nog steeds in strijd is met de stedelijke context van de wijk en meer in het bijzonder met de twee aangrenzende percelen die van groot belang zijn voor het erfgoed. Deze gebouwen passen niet in hun omgeving en brengen het beschermde bomen- en gebouwenpatrimonium in gevaar,” verklaart schepen van Stedenbouw, Alain Mugabo.

“Bovendien moeten we het uitzonderlijke werk van de inwoners die zich erg hebben ingezet toejuichen, vervolgt Alain Mugabo. Tijdens het openbaar onderzoek hebben wij namelijk 281 reacties ontvangen, waaronder een petitie met bijna 5000 handtekeningen en een petitie van kinderen. Deze hebben een reeks tekortkomingen en onvolledigheden aan het licht gebracht die sinds het project van 2019 niet zijn verholpen.”

“Dit ongunstig advies sluit aan bij de standpunten die de gemeente eerder in dit dossier heeft ingenomen. Ik wil eraan herinneren dat we in maart 2019 hebben gevraagd om het niet-beschermde deel van de tuin op te nemen op de Bewaarlijst van het Erfgoed, om het beter te beschermen. Wij hebben overigens nog steeds geen antwoord van het Gewest ontvangen. Zo wil het College dit erfgoed en alle voordelen ervan in termen van biodiversiteit en de sociale band behouden,” besluit Charles Spapens, schepen van Cultuur en Erfgoed.

Meer informatie?

**Estelle Toscanucci – Communicatieattachée bij het kabinet van de Burgemeester –
0490/52.49.48 – etoscanucci@vorst.brussels**