

VERKLARENDE NOTA VAN HET ONTWERP VOOR DE HERAANLEG VAN DE BERKENDAELSTRAAT

Gedeelte begrepen tussen de Albertlaan en de Brugmannlaan

INFRASTRUCTUURWERKEN

Heraanleg van wegen gelegen op het grondgebied van Vorst

1. BASISGEGEVENS :

1.1. BETREFT :

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van de Berkendaelstraat, beschreven als infrastructuurwerken.

1.2. PLAATS :

Het gedeelte van de Berkendaelstraat begrepen tussen de Albertlaan en de Brugmannlaan.

1.3. OPDRACHTGEVERS VAN HET PROJECT :

Openbare Werken, Stedenbouw van de gemeente Vorst

1.4. PLANOLOGISCHE BEPALINGEN VAN KRACHT IN DE ZONE :

1.4.1. GBP :

- **Bestaande rechtstoestand :**
 - Verkavelingsvergunning : De gebouwen gelegen in de Berkendaelstraat 93, 93a en 95 maken het voorwerp uit van een verkavelingsvergunning (nr 28). Het gebouw 121 maakt tevens het voorwerp uit van een verkavelingsvergunning.
 - Monument of geheel ingeschreven op de bewaarlijst : De gebouwen gelegen in de Berkendaelstraat 70, 74 en 76 zijn ingeschreven op de bewaarlijst.
- **Bestemmingskaart :**

De Berkendaelstraat bevindt zich aan de rand van « woongebieden » en « gebieden van voorziening van collectief belang of van openbare diensten ». De volledige strook die betrekking heeft op deze aanvraag bevindt zich in een « Gebied van Cultureel Historische Waarde of Verfraaiing » (GCHEWS).

1.4.2. GEWOP :

De Berkendaelstraat is opgenomen in een « wijknet » en in zone 30.

De strook die betrekking heeft op huidige aanvraag is gelegen tussen de Albertlaan en de Brugmannlaan; beiden (gewestwegen) opgenomen als « hoofdwegen » van het primair wegennet.

De strook is tevens opgenomen als gewestelijke fietsroute (nr B).

2. ONTWERPBESCHRIJVING :

2.1.BESTAANDE SITUATIE :

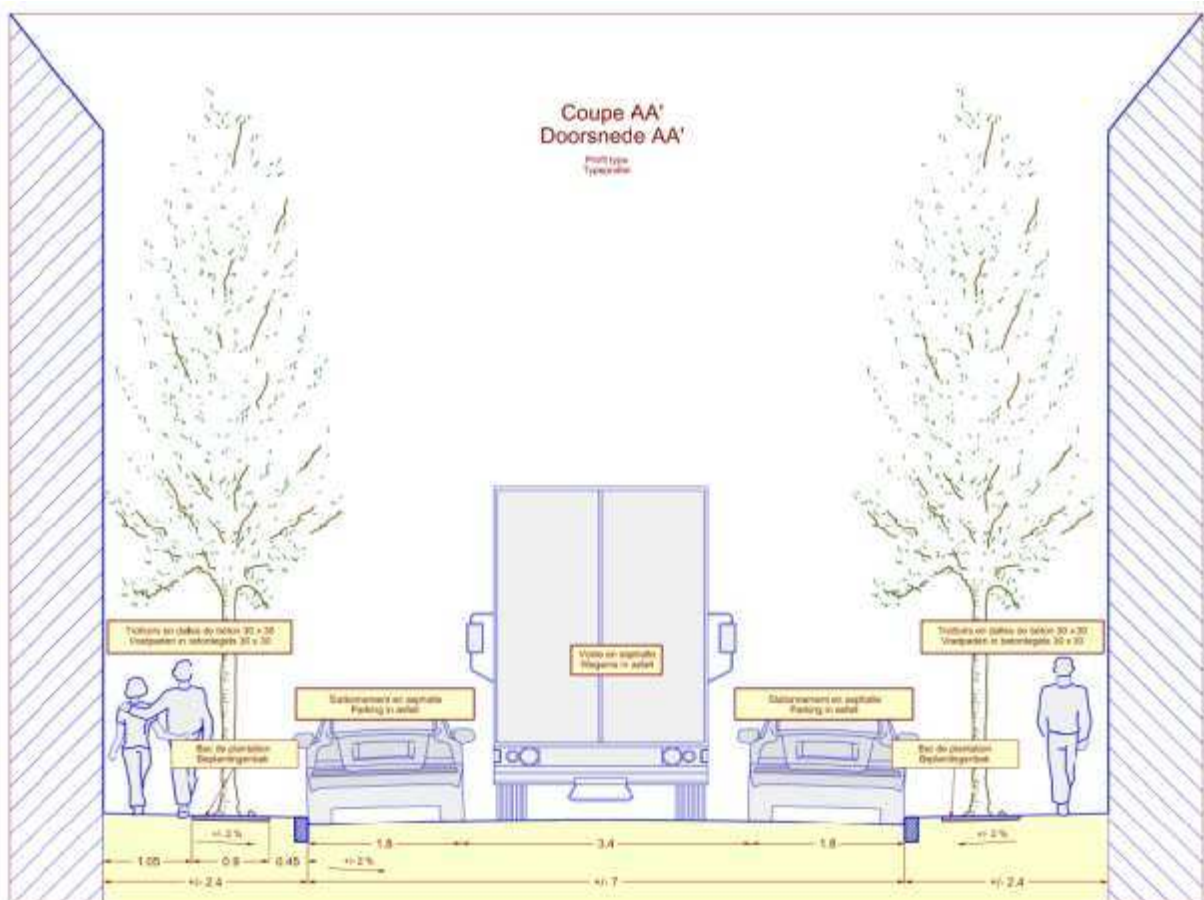
Het huidige ontwerp is ingeschreven in het kader van het driejaarlijkse investeringsplan, met als hoofdoelen de veiligheid van de weggebruikers, de herkwalificatie van de ruimten, de verfraaiing van de straat alsook het in conformiteit stellen van de wegen (naleving van de GewSV, opzetten van de GFR).

2.1.1. VERKEER :

De Berkendaelstraat is momenteel een éénrichtingsstraat. Deze enkele richting is beperkt (BEV : de fietsers mogen er in de twee richtingen rijden).

De toegelaten snelheid bedraagt 30km/u.

Bestaand profiel van de Berkendaelstraat :



2.1.2. VERLICHTING :

De huidige verlichting, in goede staat, is van het type Albany op console in bordeauxkleur. Ze zal niet vervangen worden.

2.1.3. DE BERIJDBARE WEG :

Met een benaderende breedte van 3,40 meter heeft de rijbaan onlangs het voorwerp uitgemaakt van een voorlopige asfaltering (fijne slijtlaag in asfalt boven de straatstenen). De breedte van de rijbaan is relatief smal rekening houdend met het statuut van de weg (GFR) en de watergoot is inbegrepen in de breedte van de parkeerplaatsen (1,80 m watergoot inbegrepen).

2.1.4. PARKING :

De voertuigen parkeren tussen de voetpaden en de rijbaan, parallel ermee. De parkeerzone zelf heeft een redelijk beschadigde asfaltlaag.

Het aantal wettelijke plaatsen, geraamd op basis van een lengte van 5 meter per plaats, bedraagt 65.

2.1.5. DE VOETPADEN :

Met een benaderende breedte van 2.40 meter zijn de voetpaden (in betontegels 30 x 30 cm) relatief beschadigd.

De aanwezigheid van bomen op het voetpad beperkt aanzienlijk de breedte van de vrije doorgang voor voetgangers.

De voetpaden zijn momenteel erg vaak niet conform de titel VII, afdeling 2, art. 4, §3 van de GewSV : « *Wanneer de voetgangersweg minder dan 2 meter breed is, kan de breedte van de vrije doorgang zoals voorzien in § 1 plaatelijk worden teruggebracht tot 1,20 m ter hoogte van een al dan niet verwijderbare hindernis die maximaal 0,50 m lang is.* »

2.1.6. BEPLANTINGEN :

- Inleiding :

Er werd voor elke boom een beschrijvende en fyto-sanitaire analyse opgesteld volgens het volgende model :

Fiche descriptive de l'arbre n° 1

Rue Berkendael	en face 32	Identification de l'arbre	001321
PRUNUS	cerasifera	'Nigra'	Phase de développement
Circonférence à 150 cm	54	Impétrants à	non visible
Plantation en bac	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone de plantation	En stationnement
Projet	Berkendael	Type de revêtement	Asphalte

Défauts en zone I feuilles et extrémités des rameaux		
Coéfficient en zone I	Bon	

Défauts en zone II charpente de la couronne		nombreux rejets
Coéfficient en zone II	Bon	
Charpentières sectionnée	0 à 25 %	

Défauts en zone III tronc		blessures non recouvertes
Coéfficient en zone III	Bon	
Son au maillet en zone III	Correct	
Inclinaison du tronc	0 à 5°	

Défauts en zone IV collet et V racines visibles		
Coéfficient en zone IV et V	Bon	
Son au maillet en zone IV et V	Non effectué	
Trottoir soulevé	Non	

Indice de dangerosité I à V	Bon
Etat phytosanitaire général	Bon

Men bedoelt met :

- Ontwikkelingsfase : de hoofdstappen in de ontwikkeling van de boom :
 - Fase 1 : de omtrek van de stam op 1,50 m is kleiner dan 25 cm
 - Fase 2 : de omtrek op 1,50 m ligt tussen 25 en 55 cm
 - Fase 3 : de omtrek op 1,50 m ligt tussen 55 en 90 cm
 - Fase 4 : de omtrek op 1,50 m is groter dan 90 cm

- Ontbrekend :



- Dood :



- Buiging van de stam : de bomen werden geklasseerd in 4 categorieën (zie hiernaast) :

0 tot 5°

5 tot 10°

10 tot 15°

Meer dan 15°



- Omhoog gekomen voetpaden : de bomen werden geklasseerd in 4 categorieën :

Niet



Een beetje



Middelmatig



Sterk



In de Berkendaelstraat staan er **54 bomen** (waarvan twee dode en één ontbrekende).

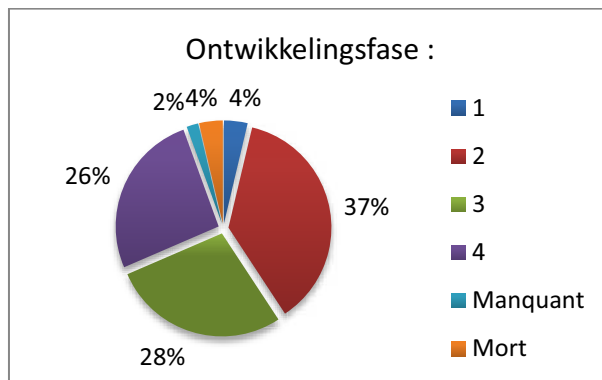
14 bomen bevinden zich in parkeerzones.

40 bomen bevinden zich op voetpaden.

- De soorten :
 - 38 Betula pendula
 - 1 Betula pendula 'Fastigiata'
 - 12 Prunus cerasifera 'Nigra'

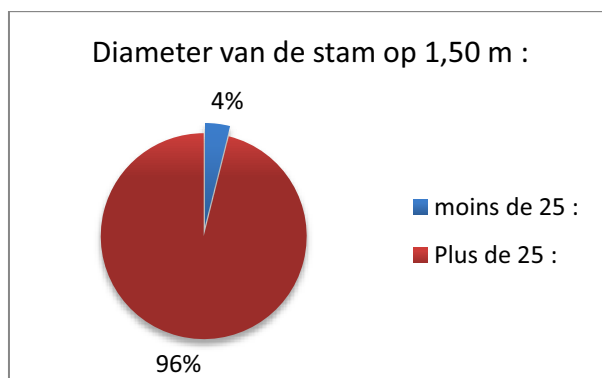
- Ontwikkelingsfase :

Er werden vier hoofdstappen in de ontwikkeling van de boom genoteerd :



De ontbrekende of dode bomen worden tevens vermeld.

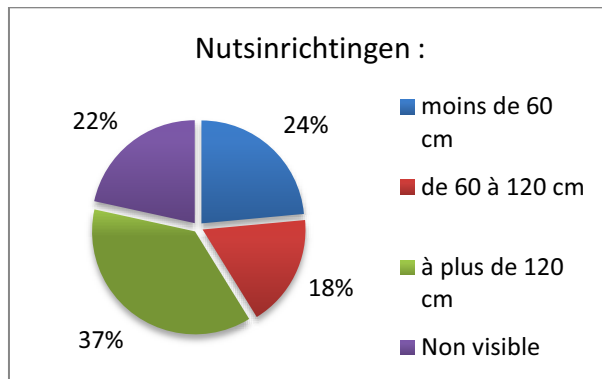
- Diameter van de stam op 1,50 m :



De bomen met een diameter van kleiner dan 25 cm werden onlangs aangeplant in afwachting van een globale heraanleg van de weg.

Dit betekent dat 4 % van de bomen onlangs hetzij dood waren hetzij ontbraken (bovenop de drie die reeds gerekend werden in de inleiding).

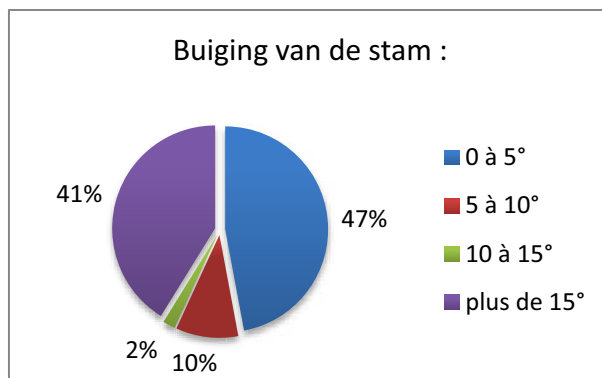
- **Aanwezigheid van nutsinrichtingen :**



42 % van de bomen bevinden zich op minder dan 1,20 m van een nutsinrichting, wat een relatief hoog risico op ongevallen vertegenwoordigt.

Op termijn moeten alle bomen die zich op voetpaden bevinden (40 op 54, hetzij 74 %) geveld worden omwille van veiligheidsredenen en, a fortiori, tijdens een eventuele interventie van concessiehouder.

- **Buiging van de stam :**

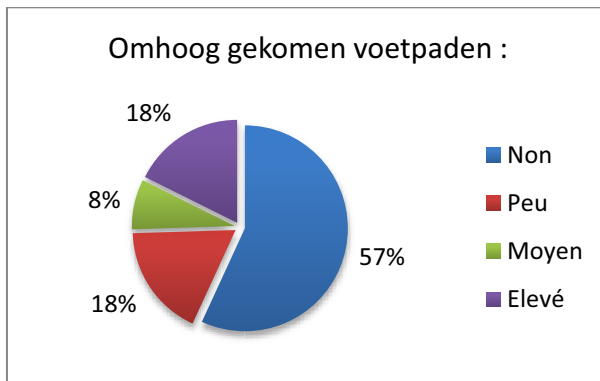


53 % van de bomen heeft een stam die meer dan 5° gebogen is. De *Betula pendula* is een lichtboomsoort (lichtplanten groeien slechts op optimale wijze in het volle licht).

Omwille van deze reden hangen ze in de richting van het midden van de weg (om zoveel mogelijk licht te krijgen). Dit is gevaarlijk want de wortels die de boom stabiliseren, bevinden zich dus aan de kant van de gevels. Net op deze plaats (tussen de bomen en de gevels) liggen de meeste leidingen van nutsbedrijven.

De wortels die de bomen stabiliseren, dreigen dus versneden te worden tijdens werkzaamheden van intercommunales aangezien deze geen werken kunnen uitvoeren aan hun installaties wanneer er wortels in de buurt aanwezig zijn.

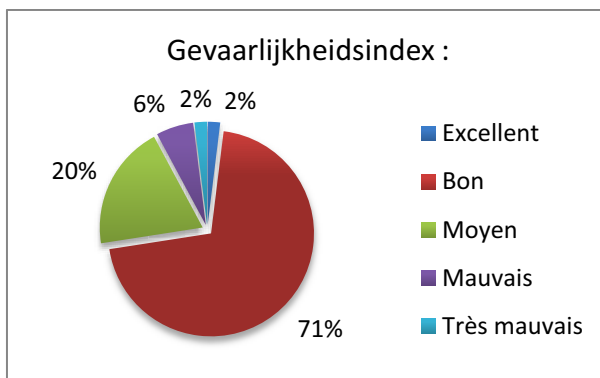
- Omhoog gekomen voetpaden :



Wanneer de wortels van een boom het voetpad naar omhoog doen komen, is het vaak moeilijk om het te vernieuwen zonder de wortels door te snijden. Wanneer men de wortels van een boom doorsnijdt, verliest deze zijn vitaliteit en zijn stabiliteit komt in gevaar.

26 % van de bomen doen de voetpaden naar omhoog komen.

- Gevaarlijkheidsindex :

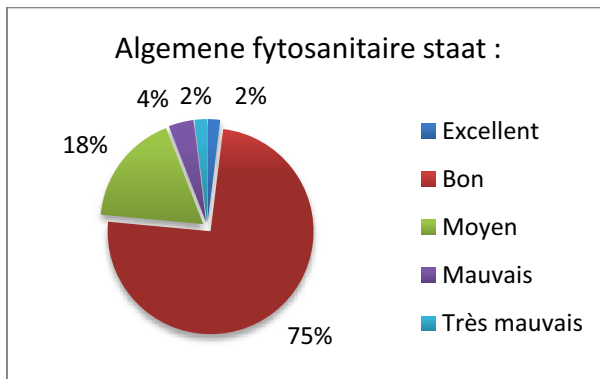


De gevaarlijkheidsindex vertegenwoordigt de waarschijnlijkheid van een mogelijke val van een boom. Wanneer de index 'uitstekend' is, is de boom niet gevaarlijk, wanneer de index zeer slecht is, is de boom gevaarlijk.

Over het algemeen moeten de bomen vermeld in de indexen 'slecht' en 'zeer slecht' geveld worden.

8 % van de bomen hebben een gevaarlijkheidsindex slecht of zeer slecht.

- Algemene fyto-sanitaire staat :



24 % van de bomen hebben een gemiddelde tot zeer slechte fyto-sanitaire staat.

Conclusie :

De bomen van de Berkendaelstraat zijn relatief gezond.

Ze staan echter relatief dicht bij de nutsinrichtingen (41 %) wat een gevaar kan vormen. Op termijn moeten 75 % van de bomen gelegen op voetpaden geveld worden.

Meer dan de helft van de bomen hangen naar het midden van de weg toe. Ook al levert dit geen onmiddellijk gevaar op, toch kan dit zo zijn indien er een sleuf in de nutsinrichting wordt uitgevoerd.

Bijna 25 % van de bomen doen de voetpaden naar omhoog komen. Dat betekent dat men hun wortels moet doorsnijden om de voetpaden te hernieuwen. Een groot deel van deze bomen dreigen hetzij weg te kwijnen, hetzij te vallen.

Ze staan tevens relatief dicht bij de gevels, wat een hindernis vormt voor de doorgang van de voetgangers.

Wanneer men de gegevens naast elkaar legt, bemerkt men dat slechts 14 bomen op de 54 niet beantwoorden aan één van de volgende (problematische) criteria :

- Ontwikkelingsstaat 'Dood' of 'Ontbrekend'
- Omtrek kleiner dan 25 cm
- Nutsinrichting op minder dan 1,20 m
- 75 tot 100 % van de hoofdtakken doorgesneden
- Omhooggekomen voetpaden 'middelmatisch' tot 'sterk'
- Gevaarlijkheidsindex 'Slecht' tot 'Zeer slecht'
- Algemene fyto-sanitaire staat 'Slecht' tot 'Zeer slecht'

Deze 14 bomen stemmen overeen met de bomen gelegen in parkeerzones.

Bovendien vernietigt de dubbele boomrooilijn (op het voetpad en in de parkeerzone) de structuur van de straat, aangezien een Betula en een Prunus zich op minder dan 3 meter afstand kunnen bevinden.

Het is tevens belangrijk om op te merken dat de Betula pendula (39 bomen op 54) een zeer allergene boom is tijdens de maanden maart en april.

2.2. BEOOGDE SITUATIE :

2.2.1. HOOFDDOELSTELLINGEN :

Beveiliging van de Berkendaelstraat (matiging van de snelheid).

In conformiteitsstelling van de openbare ruimte (GewSV) en ondermeer de verbetering van de wegen voor voetgangers.

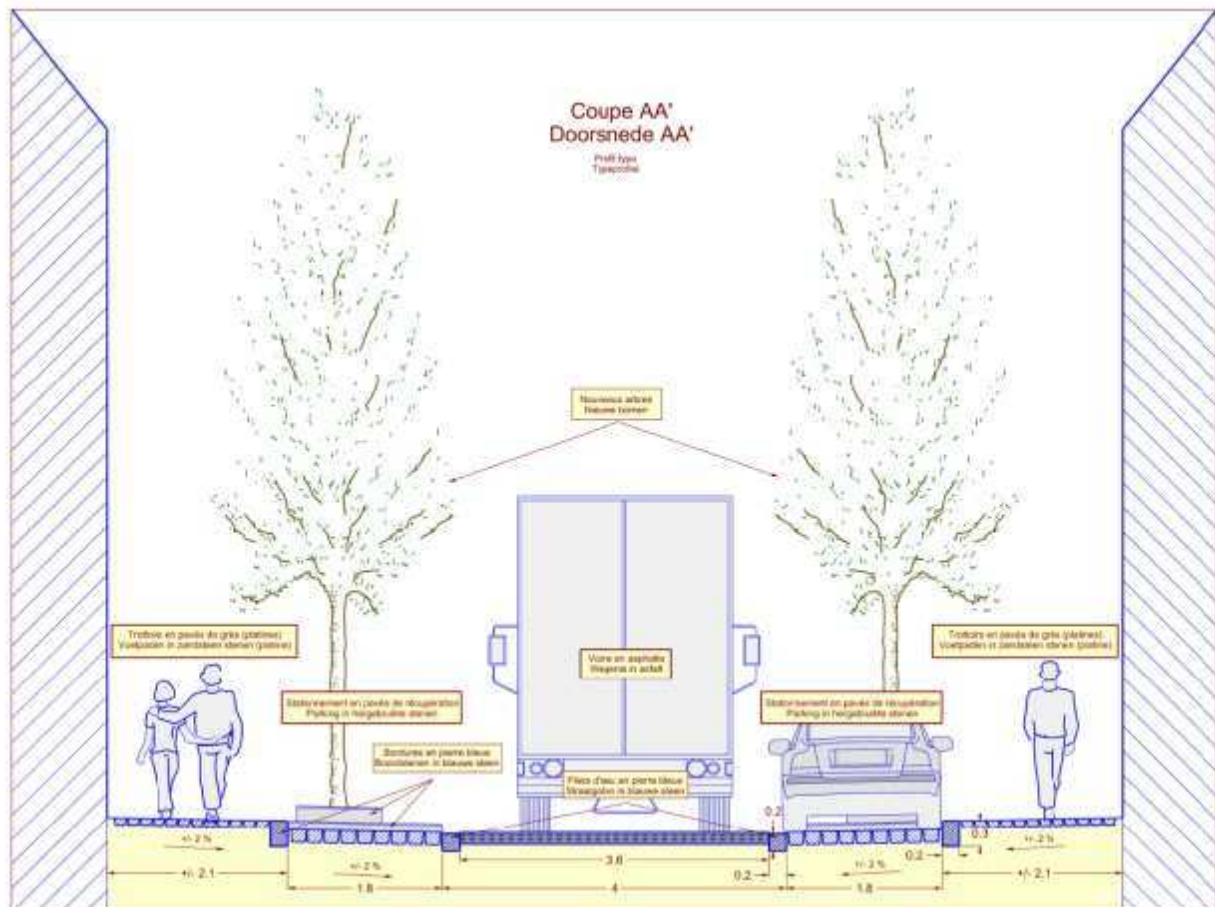
Een nieuwe boomrooilijn creëren.

Het baanbed volledig hernieuwen.

De afvloeiing van het regenwater naar het saneringsnet verbeteren.

De openbare ruimte opwaarderen.

2.2.2. HET DOORSNEDEPROFIEL :



Om de GewSV (titel VII, afdeling 2, art. 4, §3 en afdeling 7, art. 16 §1) na te leven, wordt de nieuwe boomrooilijn herplaatst ter hoogte van de parkeerzone. Dit zorgt er tevens voor dat de bomen zich niet te dicht bij de installaties van de concessiehouders bevinden.

De voetpaden zullen +/- 2,10 m breed zijn.

De parkeerplaatsen zullen een breedte van 1,80 m hebben.

Om het onderhoud van de straatkolken makkelijker te maken, zullen de straatgoten herplaatst worden tussen de weg en de parkeerzone.

De straatgoten zullen een breedte van 0,20 m hebben.

De weg zal 3,60 m breed zijn (4 meter straatgoten inbegrepen). Een dergelijke breedte maakt de comfortabele inrichting van BEV en de vlotte doorgang van de brandweer mogelijk.

2.2.3. DE VOETPADEN :

Om beter overeen te stemmen met de typologie van de wijk, zullen de voetpaden aangelegd worden met plaveien in zandsteen (platines) afgebakend door boordstenen in blauwe steen van 20 cm breed. Hierdoor zullen ze een vrije breedte van doorgang hebben van +/- 2,10 m.

2.2.4. HET PARKEREN :

De parkeerzones worden aangelegd in recuperatieklinkers (die zich momenteel onder de weg bevinden). Deze zones zullen dus tevens behandeld worden in natuursteen.

Het aantal parkeerplaatsen blijft ongeveer hetzelfde : we gaan van 65 plaatsen naar 61 in de nieuwe inrichting.

2.2.5. DE WEGENIS :

De wegenis wordt uitgevoerd in asfalt : twee lagen van 5 cm van BB 3A en een slijtlaag van 4 cm van BB 4C.

Ze zal 3,60 m breed zijn.

Twee Berlijnse kussens, vertragende inrichtingen (geprefabriceerd in beton) zullen geplaatst worden ter hoogte van de wegenis.

Ter hoogte van de schoolinstelling zal er tevens een verkeersdrempel geplaatst worden teneinde de omgeving te beveiligen. De hellingen worden uitgevoerd in elementen uit geprefabriceerde beton.

2.2.6. DE BOMEN :

Aangezien de meerderheid van de bomen binnen de criteria vallen die hun behoud onmogelijk maakt, zullen de bomen van de Berkendaelstraat geveld worden.

In totaal **zullen er dus 51 bomen geveld worden**. Onder deze 51 bomen zullen de exemplaren die in goede staat zijn en in aanmerking komen voor heraanplanting (ontwikkelingsfase nr 1) gerecupereerd worden door de gemeente Vorst.

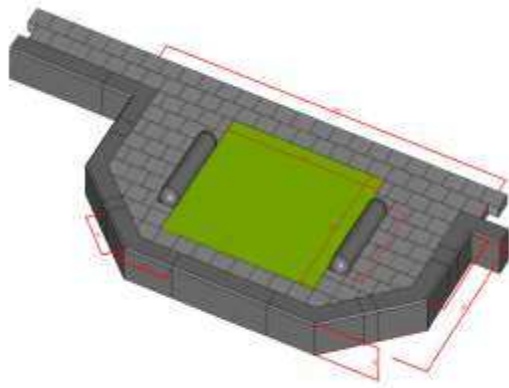
Bovendien moeten alle bomen gelegen op voetpaden (40) geveld worden omwille van veiligheidsredenen (niet compatibel met de aanwezigheid van concessiehouders).

Er dient opgemerkt dat deze velling ons in staat stelt om de hele weg te herprofilen (zie doorsnedeprofiel).

Er is een heraanplanting van een nieuwe rooilijn voorzien in de parkeerzone.

De boombakken zorgen ervoor dat de nieuwe bomen op duurzame wijze beschermd worden tegen de voertuigen :

De vooitspringende delen van de voetpaden die de bomen beschermen, zullen worden uitgevoerd in plaveien in zandsteen (platines). Onder dit plaveisel zal de boomput verbreed worden met behulp van een « mengeling grond/steentjen ».



In totaal zullen er 23 bomen aangeplant worden.

Aangezien er geen enkele boom meer aangeplant mag worden op het voetpad, **gaan we dus over van 14 naar 23 bomen in de parkeerzone.**

De gemeente wilde graag berken heraanplanten. Helaas zijn alle berkenvariëteiten allergeen met uitzondering van de *Betula pendula* 'Zwitsers Glorie'. Deze berk heeft een te brede kroon voor de Berkendaelstraat. Bovendien heeft hij dezelfde nadelen als de huidige berken (kruipende wortels, lichtplant enz...)

De nieuwe bomen zijn relatief opstaand (opdat hun kronen niet tot aan de gevels zouden reiken). **Ze zijn hoogstammig en van eerste grootte.** Ze moeten de bestrating verdragen en een stelsel van gemengde of spilwortels hebben (in geen geval sterk kruipend).

Eén van de variëteiten die beantwoordt aan deze criteria en tot de keuze behoort, is de ***Quercus robur* 'Fatigiata Koster'** :



De definitieve keuze zal gebeuren in functie van de beschikbaarheid in de boomkwekerij.

2.2.7. DE VERLICHTING :

Aangezien ze in goede staat is, zal de verlichting niet vervangen worden.

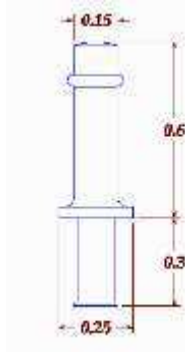
2.2.8. DE TEGENRICHTING VOOR FIETSERS GFR :

Het gewest zal (verticale en horizontale) verkeersborden aanbrengen conform de bewegwijzering van de GFR.

Er worden fietsmarkeringen op de weg voorzien teneinde een gesuggereerd fietspad tegen de richting aan te duiden.

2.2.9. HET STADSMEUBILAIR :

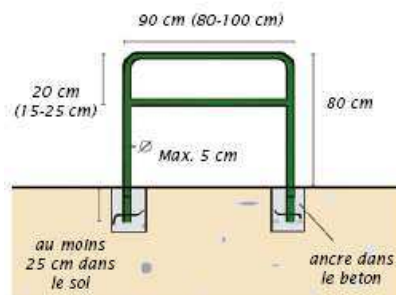
De anti-parkeerpalen (geplaatst op alle vooruitspringende gedeelten van de voetpaden) zijn in gietijzer geschilderd in het groen :



De vuilnisbakken zijn in gietijzer geschilderd in het groen :



De fietsstallingen zijn conform de aanbevelingen van Brussel Mobiliteit (gegalvaniseerd of geschilderd in het groen) :



3. INVENTARIS VAN DE TE VOORZIENE GEVOLGEN VAN HET ONTWERP

3.1. AUTOVERKEER

De plaatsing van de verkeersdrempel en van de Berlijnse kussens zal leiden tot een betere naleving van de zone 30 en een verbetering van de verkeersveiligheid.

3.2. VOETGANGERSVERKEER

De nieuwe aanplanting van bomen in de parkeerzone zal een verbetering zijn voor het voetgangersverkeer. De oversteekplaatsen worden beveiligd en conform de GewSV gemaakt. De aanbevelingen van het vademecum betreffende de personen met beperkte mobiliteit worden toegepast.

3.3. ESTHETIEK

De geplande inrichting zal bijdragen tot de verbetering van de leesbaarheid van de openbare ruimte bij haar gebruikers en zal op deze manier ook bijdragen tot meer veiligheid in het verkeer. De Berkendaelstraat zal geïntegreerd worden in de typologie van de wijk (materialen). De nieuwe boomrooilijn zal ervoor zorgen dat de woningen meer licht krijgen.

INHOUDSOPGAVE

Verklarende nota van het ontwerp voor de heraanleg van de Berkendaelstraat.....	1
Heraanleg van wegen gelegen op het grondgebied van Vorst	1
1. Basisgegevens :	1
1.1. Betreft :	1
1.2. Plaats :	1
1.3. Opdrachtgevers van het project :	1
1.4. Planologische bepalingen van kracht in de zone :	1
1.4.1. GBP :	1
1.4.2. GewOP :	1
2. Ontwerpbeschrijving :	2
2.1. Bestaande situatie :	2
2.1.1. Verkeer :	2
2.1.2. Verlichting :	3
2.1.3. De berijdbare weg :	3
2.1.4. Parking :	3
2.1.5. De voetpaden :	3
2.1.6. Beplantingen :	4
2.2. Beoogde situatie :	11
2.2.1. Hoofddoelstellingen :	11
2.2.2. Het doorsnedeprofiel :	12
2.2.3. De voetpaden :	13
2.2.4. Het parkeren :	13
2.2.5. De wegenis :	13
2.2.6. De bomen :	13
2.2.7. De verlichting :	15
2.2.8. De tegenrichting voor fietsers GFR :	15
2.2.9. Het stadsmeubilair :	16
3. Inventaris van de te voorziene gevolgen van het ontwerp	17

3.1.	Autoverkeer.....	17
3.2.	Voetgangersverkeer	17
3.3.	Esthetiek.....	17