



CONSEIL COMMUNAL DU 18 NOVEMBRE 2014

Séance publique du 18 novembre 2014.

Étaient présents : Mr. Ghysse, Bourgmestre-Président ; Mmes. et MM. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens et Buyse, Echevins ; Mmes. et MM. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, Chapelle, Sebbahi, Bairouk, Richard, Nocent, Huytebroeck, Roberti, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Criquelion, Pâques et Hacken, Conseillers communaux ; Mme. Moens, Secrétaire communale f.f.

La séance est ouverte à 19h30.

Le registre aux procès-verbaux a été mis à la disposition des conseillers communaux dès le 8 décembre 2014.

Monsieur le Secrétaire donne lecture des résolutions prises au cours de la séance du 14 octobre 2014.

Monsieur Bentaha est désigné par le sort pour répondre le premier aux votes par appel nominal qui auront lieu au cours de la présente séance.

Sont excusés : Mesdames et Monsieur De Permentier, Arena, El Yousfi et Lederer

La séance débute par la remise d'une décoration Civique de Première Classe du Ministre de l'Intérieur Wathelet à Monsieur Jorgé Hortua pour son acte de bravoure du 30 janvier 2013 : Monsieur Hortua a aidé trois personnes à sortir d'un immeuble qui avait pris feu.

GEMEENTERAAD VAN 18 NOVEMBER 2014

Openbare zitting van 18 november 2014.

Waren aanwezig : Dhr. Ghysels, Burgemeester-Voorzitter ; Mevren. en Dhren. Englebert, Quartassi, Résimont, Loewenstein, Père, El Hamidine, Tahri, Spapens en Buyse, Schepenen ; Mevren. en Dhren. Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, Chapelle, Sebbahi, Bairouk, Richard, Nocent, Huytebroeck, Roberti, Barghouti, Grippa, Gelas, Talhi, Plovie, Angeli, Criquelion, Pâques en Hacken, Gemeenteraadsleden ; Mevr. Moens, wd. Gemeentesecretaris.

De zitting wordt voor open verklaard om 19u30.

Het notulenboek werd ter beschikking gesteld van de raadsleden vanaf 8 december 2014.

Dhr. Secretaris geeft voorlezing van de beslissingen genomen tijdens de zitting van 14 oktober 2014.

Dhr. Bentaha wordt bij loting aangeduid om de eerste te antwoorden bij de stemmingen bij naamafroeping die zullen plaats hebben tijdens deze zitting.

Zijn verontschuldigd : Mevrouwen en Mijnheer De Permentier, Arena, El Yousfi en Lederer

De zitting begint met het overhandigen van een Burgerlijke Onderscheiding van Eerste Klasse door Minister van Binnenlandse Zaken Wathelet aan de heer Jogé Hortua voor zijn heldendaad van 30 januari 2013. De heer Hortua heeft drie personen helpen ontsnappen uit een brandende woning.

Article 1.

Personnel - Personnel ouvrier - Examen de promotion et de recrutement ouvriers niveau D concierge.

LE CONSEIL,

Vu le règlement de recrutement et d'avancement du personnel communal arrêté le 19 décembre 1995 ;

Considérant que plusieurs emplois de concierge sont actuellement occupés par des agents contractuels ;

Considérant qu'il y a lieu d'organiser un examen de promotion et de recrutement d'ouvriers (concierges) niveau D afin de statuer sur ces emplois dans un souci de continuité ;

Considérant qu'il y a lieu de fixer le programme des matières, ainsi que les conditions de participation à l'examen ;

Vu le protocole d'accord intervenu le 02 juin 2014 avec les organisations syndicales ;

DECIDE :

1) d'organiser un examen de promotion et de recrutement d'ouvriers (concierges) niveau D;

2) d'adopter comme suit, la matière de l'examen :

MATIERE	MINIMA DES POINTS REQUIS
<u>Epreuve orale</u> : 20 minutes Entretien permettant d'apprécier les aptitudes professionnelles requises pour l'exécution de la fonction et la maturité du candidat.	60/100

Les places vacantes seront par **priorité** occupées par les lauréats de l'examen de **promotion** et ensuite complétées par les lauréats de l'examen de recrutement.

La promotion/nomination sera accordée :

- En priorité, à l'agent occupant déjà un poste de conciergerie
- Ensuite, à l'agent ayant l'ancienneté de service la plus grande (il sera tenu compte des périodes durant lesquelles l'agent a effectué un remplacement de la concierge en fonction)
- à égalité d'ancienneté de service, à l'agent le plus âgé.

3) d'arrêter les conditions de participation comme suit :

a) examen de recrutement :

- être porteur d'un diplôme ou certificat d'études pris en considération pour l'admission au niveau D dans les administrations.
- ou : totaliser minimum trois années d'expérience utile dans le domaine de l'entretien (nettoyage - conciergerie), dûment attestée au 01/01/2015.

b) examen de promotion pour les agents statutaires (niveau E):

Totaliser 3 années d'ancienneté utile dans le cadre du personnel d'entretien (nettoyage -concierge) et ce en tant que niveau E (ouvrier auxiliaire) au 01 janvier 2015.

Artikel 1.

Personeel - Werkliedenpersoneel - Bevorderings- en aanwervingsexamen van arbeiders huisbewaard(st)er niveau D.

DE RAAD,

Gelet op het aanwerving- en bevorderingsreglement van het gemeentepersoneel, vastgesteld op 19 december 1995 ;

Overwegende dat meerdere betrekkingen van huisbewaarder ingenomen zijn door contractuele personeelsleden ;

Overwegende dat het bijgevolg nodig is een bevorderings- en aanwervingsexamen van arbeiders huisbewaard(st)er niveau D te organiseren ten einde deze personeelsleden te kunnen benoemen in vast verband met het oog op de continuïteit van de dienst ;

Overwegende dat het nodig is de examenstof alsook de deelnemingsvoorwaarden voor het examen vast te stellen ;

Gelet op het protocolakkoord van 02 juni 2014 overeengekomen met de vakbondsorganisaties ;

BESLIST:

1) Een bevordering- en aanwervingsexamen van arbeiders huisbewaard(st)er niveau D te organiseren ;

2) De examenstof voor het examen als volgt vast te stellen :

EXAMENSTOF	MINIMA DER VEREISTE PUNTEN
<p><u>Mondelinge proef : 20 minuten</u></p> <p>Onderhoud dat moet toelaten de beroepskennis die nodig is voor het uitvoeren van de functie en de maturiteit van de kandidaat te peilen.</p>	<p>60/100</p>

De vakante plaatsen zullen als volgt toegekend worden: de laureaten van het bevorderingsexamen hebben voorrang op de laureaten van het aanwervingsexamen.

De bevordering/vaste benoeming wordt toegekend :

- met voorrang aan de agenten die reeds de functie van huisbewaard(st)er uitoefenen;
- vervolgens aan de agent met de hoogste dienstanciënniteit (hierbij wordt rekening gehouden met periodes tijdens dewelke de agent de dienstdoende huisbewaard(st)er vervangen heeft);
- bij gelijke dienstanciënniteit, aan de oudste agent.

3) De deelnemingsvoorwaarden als volgt vast te stellen :

a) aanweringwedstrijd :

- houder zijn van een diploma of getuigschrift dat in aanmerking genomen wordt voor het niveau D in de openbare besturen.
- of minstens drie jaar nuttige ervaring kunnen bewijzen als onderhoudspersoneel of huisbewaard(st)er op 01/01/2015.

b) bevorderingswedstrijd voor de vastbenoemende personeelsleden :

de vastbenoemde personeelsleden, titularis van de graad van hulparbeider (niveau E) moeten op 01/01/2015, minstens 3 jaar nuttige anciënniteit kunnen voorleggen in het personeelskader van het onderhoudspersoneel (kuisvrouwen – huisbewaard(st)ers).

Article 2.

Stationnement - Avis de la Commune de Forest vis-à-vis du Plan d'Action Communal de Stationnement de la commune d'Ixelles.

Monsieur Hacken veut connaître l'état d'avancement du plan d'action communal de Forest.

Monsieur Englebert répond que celui-ci sera normalement soumis au conseil communal de janvier 2015.

Madame Gelas dit avoir entendu dans la presse que le plan de stationnement sera postposé par le nouveau Ministre de la Mobilité. Elle veut savoir si le collège a plus d'informations à ce sujet.

Elle se demande si les communes doivent agir avec la même rapidité, étant donné le fait que des modifications interviendront probablement.

Monsieur le Bourgmestre répond que le collège rencontre le Ministre Pascal Smet demain et que c'est une des raisons pourquoi nous ne nous précipitons pas. Le Ministre a annoncé qu'il laissait la porte ouverte à la discussion. La commune aimerait par exemple conserver les cartes « Sports et Riverains ».

LE CONSEIL,

Vu le règlement-redevance sur le stationnement des véhicules à moteur sur la voie publique voté le 9 septembre 2014 ;

Vu l'Ordonnance du 22 janvier 2009 portant sur l'organisation de la politique du stationnement et création de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 portant le volet réglementaire du Plan régional de politique du stationnement ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation ;

Considérant le projet de Plan d'Action Communal de Stationnement de la commune d'Ixelles joint au dossier ;

Considérant que la Commune de Forest doit émettre un avis par rapport au Plan d'Action Communal de Stationnement de la commune d'Ixelles;

DECIDE :

D'émettre un avis favorable au projet de Plan d'Action Communal de Stationnement de la commune d'Ixelles (joint au dossier).

Artikel 2.

Parkeerbeleid - Advies van de gemeente Vorst in verband met het Gemeentelijk Parkeeractieplan van de gemeente Elsene.

De heer Hacken wil weten hoe ver men staat met het gemeentelijk parkeerplan van Vorst.

De heer Englebert antwoordt dat dit normaal gezien zal voorgelegd worden op de gemeenteraad van januari 2015.

Mevrouw Gelas zegt dat dat ze via de pers heeft vernomen dat het in voege treden van het parkeerplan door de nieuwe Minister van Mobiliteit zou verdaagd zijn. Ze vraagt of het college hier meer informatie over heeft.

De heer burgemeester antwoordt dat het college minister Pascal Smet morgen ontmoet en dat het een van de redenen is waarom wij niet overhaast te werk gaan. De minister heeft aangekondigd dat hij openstaat voor dialoog. De gemeente zou bijvoorbeeld graag de “ Sport en bewoners”-kaarten behouden.

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 september 2014 ;

Gelet op de Ordonnantie van 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 houdende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereglementeerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten ;

Overwegende het ontwerp van Gemeentelijk Parkeeractieplan van de gemeente Elsene toegevoegd aan het dossier ;

Overwegende het feit dat de gemeente Vorst advies moet geven over het Gemeentelijk Parkeeractieplan van de gemeente Elsene ;

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen over het Gemeentelijk Parkeeractieplan van de gemeente Elsene (toegevoegd aan het dossier).

Article 3.

Service central d'achats - Bibliothèque francophone - Signalétique extérieure - Approbation des conditions et du mode de passation - Application de l'article 234, al.3 de la Nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de créer un logo permettant d'identifier la bibliothèque de Forest sur le territoire communal (nouvel investissement) ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a (montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 8.500,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 110 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 4 ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 7.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée par facture acceptée ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7671/744-98 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 2 octobre 2014 ;

DECIDE:

De prendre acte de la décision du collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 2 octobre 2014 :

- De choisir la procédure négociée par facture acceptée en vertu de l'article 26 § 1, 1°a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et en application de l'article 234 alinéa 3 de la NLC ;

D'approuver le montant estimé du marché "signalétique extérieure", établi par le Service central d'achats. Le montant estimé s'élève à 7.000,00 €, 21% TVA comprise ;

- De financer cette dépense par un emprunt ;

- D'inscrire la dépense estimée à 7.000,00 €, 21% TVA comprise à l'article 7671/744-98 du budget 2014 ;

- De consulter minimum 3 firmes.

Artikel 3.

Centrale Aankoopdienst - Franstalige bibliotheek - Buitenbewegwijzering - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Overwegende dat het noodzakelijk is om een logo te ontwerpen dat het mogelijk maakt de bibliotheek van Vorst op het gemeentelijke grondgebied te herkennen (nieuwe investering) ;

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o, a (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 8.500,00 €) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 110 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4 ;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 7.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, bedraagt ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur ;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7671/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen in zitting van 2 oktober 2014 ;

BESLIST:

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 2 oktober 2014 :

- Om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur krachtens artikel 26, § 1, 1°, a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en in toepassing van artikel 234, 3de lid van de NGW ;
- De raming van de opdracht “buitenbewegwijzering”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst, goed te keuren. De raming bedraagt 7.000,00 €, 21% BTW inbegrepen ;
- Deze uitgave te financieren door een lening ;
- De uitgave geraamd op 7.000,00 €, 21% BTW inbegrepen in te schrijven op artikel 7671/744-98 van de begroting 2014 ;
- Minimum 3 firma's te raadplegen.

Article 4.

Service central d'achats - Bibliothèque francophone - Fabrication et installation de boîtes à livres - Approbation des conditions et du mode de passation - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information - Revu.

LE CONSEIL,

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 24 juillet 2014 relative au marché ayant trait à la fabrication et l'installation de boîtes à livres pour un montant estimé de 5.000,00 €, 21% TVA comprise à l'article 7671/744-98 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Considérant que le montant estimé de 5.000,00 €, 21% TVA comprise au même article pour créer un logo permettant d'identifier la bibliothèque francophone de Forest sur le territoire communal doit être revu à la hausse afin qu'il y ait suffisamment de crédit pour sa réalisation ;

Considérant que le crédit total à cet article est de 10.000,00 € ;

Considérant qu'il y a lieu d'accorder la priorité à la création du logo et de limiter l'estimation à 3.000,00 €, 21% TVA comprise pour le marché relatif à la fabrication et l'installation de boîtes à livres ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 2 octobre 2014 de revoir sa décision du 24 juillet 2014 ;

DECIDE:

De revoir sa décision du 9 septembre 2014 relative au marché pour la fabrication et l'installation de boîtes à livres pour un montant estimé de 5.000,00 €, 21% TVA comprise, de fixer ce montant à 3.000,00 €, 21% TVA comprise et de porter la dépense pour la réalisation du logo de la bibliothèque francophone à 7.000,00 € 21% TVA comprise.

Artikel 4.

Centrale Aankoopdienst - Franstalige bibliotheek - Fabricatie en installatie van boekendozen - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving - Herziening.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 24 juli 2014 betreffende de opdracht voor de fabricatie en installatie van boekendozen voor een geraamd bedrag van 5.000,00 €, 21% BTW inbegrepen op artikel 7671/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Overwegende dat het geraamde bedrag van 5.000,00 €, 21% BTW inbegrepen binnen hetzelfde artikel, dat dient voor het ontwerpen van een logo dat het mogelijk maakt de Franstalige bibliotheek van Vorst te herkennen op het gemeentelijke grondgebied, verhoogd moet worden opdat er voldoende krediet zou zijn voor de verwezenlijking ervan ;

Overwegende dat het totale krediet op dit artikel 10.000,00 € bedraagt ;

Overwegende dat het noodzakelijk is voorrang te geven aan het ontwerp van het logo en de raming voor de opdracht met betrekking tot de fabricatie en installatie van boekendozen te beperken tot 3.000,00 €, 21% BTW inbegrepen ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 oktober 2014 om zijn beslissing van 24 juli 2014 te herzien ;

BESLIST:

Zijn beslissing van 9 september 2014 betreffende de opdracht voor de fabricatie en installatie van boekendozen voor een geraamd bedrag van 5.000,00 €, 21% BTW inbegrepen te herzien, dit bedrag vast te stellen op 3.000,00 €, 21% BTW inbegrepen en de uitgave voor de verwezenlijking van het logo van de Franstalige bibliotheek te verhogen naar 7.000,00 €, 21% BTW inbegrepen.

Article 5.

Service central d'achats - Marchés publics - Achat de wooden dummies - Approbation des conditions et du mode de passation.

LE CONSEIL,

Considérant qu'il y a lieu d'acheter des wooden dummies (matériel pour les arts martiaux) pour le Hall des sports Van Volxem et pour le Centre sportif des Primeurs (nouvel investissement) ;

Considérant que le budget mentionne l'achat d'une seule pièce mais que le crédit inscrit à l'article 764/744-98 du service extraordinaire du budget 2014 permet d'en acheter deux ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 8.500,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 105, § 1^{er}, 4° et 110, alinéa 2 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 4 ;

Considérant que le Service des sports a établi une description technique N° 2014-F-045 pour le marché "Achat de wooden dummies" ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 1.074,38 € hors TVA ou 1.300,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée par facture acceptée ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 764/744-98 du service extraordinaire du budget 2014 ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver la description technique N° 2014-F-045 et le montant estimé du marché "Achat de wooden dummies", établis par le Service des sports. Le montant estimé s'élève à 1.074,38 € hors TVA ou 1.300,00 €, 21% TVA comprise ;

Art 2 : D'approuver la modification du nombre de pièces à acheter (deux au lieu d'une) ;

Art 3 : De choisir la procédure négociée par facture acceptée comme mode de passation du marché ;

Art 4 : D'inscrire cette dépense à l'article 764/744-98 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Art 5 : De financer cette dépense par un emprunt.

Artikel 5.

Centrale aankoopdienst - Overheidsopdrachten - Aankoop van wooden dummies - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Overwegende dat er wooden dummies (materiaal voor vechtsporten) voor de Sporthal Van Volxem en voor het Sportcentrum Vroegegroenten (nieuwe investering) dienen te worden aangekocht ;

Overwegende dat de begroting de aankoop van één enkel stuk vermeldt maar dat het krediet ingeschreven op artikel 764/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 het mogelijk maakt er twee aan te kopen ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;

Gelet op de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 8.500,00 € excl. btw niet overschreden) ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 105, § 1, 4° en 110, lid 2 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4 ;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop van wooden dummies” een technische beschrijving met nr. 2014-F-045 werd opgesteld door de Sportdienst ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.074,38 € excl. btw of 1.300,00 € incl. 21% btw ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur ;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 764/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

BESLIST:

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving met nr. 2014-F-045 en de raming voor de opdracht “Aankoop van wooden dummies”, opgesteld door de Sportdienst. De raming bedraagt 1.074,38 € excl. btw of 1.300,00 € incl. 21% btw ;

Art 2 : De wijziging van het aantal aan te kopen stuks (twee in plaats van één) goed te keuren ;

Art 3 : Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht ;

Art 4 : Deze uitgave in te schrijven op artikel 764/744-98 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Art 5 : Deze uitgave te financieren door een lening.

Article 6.

Service central d'achats - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter- Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, alinéa 3 de la Nouvelle loi communale en vertu duquel le Conseil est informé des décisions prises par le Collège sur le choix du mode de passation et la fixation des conditions des marchés de travaux, de fournitures et de services sur base de l'habilitation conférée au Collège par cet alinéa ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de défibrillateurs pour les écoles (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 septembre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat de défibrillateurs" par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 17.600 €, TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire d'acquérir du matériel de psychomotricité pour les écoles francophones et néerlandophones ainsi que du matériel de kinésithérapie pour l'école La Cordée ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Fourniture de matériel de psychomotricité et de kinésithérapie" par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 9.905 €, TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'une plastifieuse pour le Service de prévention (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat d'une plastifieuse" par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 110 €, TVA comprise ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à l'acquisition d'outillage pour les ateliers, le service voirie, le service taxes, le service prévention et le contrat de quartier durable Albert;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat d'outillage" par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 29.870 €, TVA comprise ;

Considérant qu'il y a lieu d'acquérir du matériel de présentation pour le Service Prévention : valves (1 pièce) servant à afficher les documents et les informations, grille d'exposition (1 pièce) servant à exposer les documents et à afficher les informations, chevalets porte-noms (10 pièces) servant à identifier les personnes lors de réunions ou conférences, présentoir (totem d'exposition) (1 pièce) servant à distribuer les documents et à afficher les informations ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet “Achat de matériel de présentation ” par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 787 €, TVA comprise ;

Considérant qu’il y a lieu d’acquérir un chariot de nettoyage pour le Service Prévention (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet “ Fourniture d'un chariot de nettoyage ” par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 365 €, TVA comprise ;

Considérant qu’il est nécessaire de désigner un prestataire de services pour la plastification et la reliure de livres de la bibliothèque francophone (environ 8.500 livres à plastifier et 100 livres à relier (soit neufs, soit à remettre en état)) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 octobre 2014 de passer un marché de services ayant pour objet “ Plastification et reliure de livres de la bibliothèque francophone ” par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 20.000 €, TVA comprise ;

Considérant qu’il est nécessaire de faire l’acquisition de radars préventifs et d’équipements de voirie et de sécurisation routière (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet “ Achat de radars préventifs et d’équipements de voirie et de sécurisation routière ” par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 70.000 €, TVA comprise ;

Considérant qu’il est nécessaire de faire l’acquisition de lampes et d’équipements de signalisation de voirie (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet “Achat de lampes et d’équipements de signalisation de voirie ” par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 40.000 €, TVA comprise ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l’article 26, § 1^{er}, 1^o a ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l’arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l’article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

- 1) Décision du 25 septembre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat de défibrillateurs" par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 17.600 €, TVA comprise.
- 2) Décision du 2 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Fourniture de matériel de psychomotricité et de kinésithérapie " par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 9.905 €, TVA comprise.
- 3) Décision du 14 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet " Achat d'une plastifieuse" par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 110 €, TVA comprise.
- 4) Décision du 14 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet " Achat d'outillage " par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 29.870 €, TVA comprise.
- 5) Décision du 14 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat de matériel de présentation " par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 787 €, TVA comprise.
- 6) Décision du 23 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet " Fourniture d'un chariot de nettoyage " par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 365 €, TVA comprise.
- 7) Décision du 23 octobre 2014 de passer un marché de services ayant pour objet " Plastification et reliure de livres de la bibliothèque francophone " par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 20.000 €, TVA comprise.
- 8) Décision du 23 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet " Achat de radars préventifs et d'équipements de voirie et de sécurisation routière " par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 70.000 €, TVA comprise.
- 9) Décision du 23 octobre 2014 de passer un marché de fournitures ayant pour objet "Achat de lampes et d'équipements de signalisation de voirie " par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 40.000 €, TVA comprise.

Artikel 6.

Centrale aankoopdienst - Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet- Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet krachtens hetwelk de Gemeenteraad in kennis gesteld wordt van de beslissingen genomen door het College wat betreft de keuze van de gunningswijze en de vaststelling van de voorwaarden van de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten op basis van de bevoegdheid die door dit lid wordt toegekend aan het College ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om defibrillators aan te kopen voor de scholen (nieuwe investering) ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 25 september 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van defibrillators” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 17.600 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om materiaal voor psychomotoriek voor de Franstalige en Nederlandstalige scholen alsook materiaal voor kinesithérapie voor de school La Cordée aan te kopen ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Levering van materiaal voor psychomotoriek en kinesithérapie” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor de raming van 9.905 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een lamineermachine aan te kopen voor de Preventiedienst (nieuwe investering) ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van een lamineermachine” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor de raming van 110 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het nodig is om gereedschap aan te kopen voor de werkplaatsen, de dienst wegenis, de dienst belastingen, de preventiedienst en het duurzame wijkcontract Albert ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van gereedschap” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 29.870 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het nodig is om presentatiemateriaal aan te kopen voor de Preventiedienst : mededelingenbord (1 stuk) dat dient om documenten en inlichtingen aan te

plakken, tentoonstellingsrooster (1 stuk) dat dient om documenten uit te stallen en informatie aan te plakken, naamkaartdragers (10 stuks) die dienen ter identificatie van personen tijdens vergaderingen of conferenties, brochurehouder (totem expo) (1 stuk) die dient om documenten uit te delen en de inlichtingen aan te plakken ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van presentatiemateriaal” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor de raming van 787 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het nodig is om een schoonmaakkar voor de Preventiedienst (nieuwe investering) aan te kopen ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van een schoonmaakkar” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor de raming van 365 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het noodzakelijk is een dienstverlener aan te stellen voor het plastificeren en inbinden van boeken van de Franstalige bibliotheek (ongeveer 8.500 boeken te plastificeren en 100 boeken in te binden (hetzij nieuw, hetzij te herstellen)) ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2014 om een opdracht voor diensten op te starten met als voorwerp “Plastificering en inbinding van boeken van de Franstalige bibliotheek” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 20.000 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om snelheidsinformatieborden en uitrustingen voor wegen en verkeersveiligheid (nieuwe investering) aan te kopen ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van snelheidsinformatieborden en uitrustingen voor wegen en verkeersveiligheid” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 70.000 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om lampen en uitrustingen voor wegsignalisatie (nieuwe investering) aan te kopen ;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van lampen en uitrustingen voor wegsignalisatie” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 40.000 €, BTW inbegrepen ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o, a ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen ;

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen :

- 1) Beslissing van 25 september 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van defibrillators” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 17.600 €, BTW inbegrepen ;
- 2) Beslissing van 2 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Levering van materiaal voor psychomotoriek en kinesithérapie” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor de raming van 9.905 €, BTW inbegrepen ;
- 3) Beslissing van 14 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van een lamineermachine” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor de raming van 110 €, BTW inbegrepen ;
- 4) Beslissing van 14 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van gereedschap” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 29.870 €, BTW inbegrepen ;
- 5) Beslissing van 14 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van presentatiemateriaal” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor de raming van 787 €, BTW inbegrepen ;
- 6) Beslissing van 23 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Levering van een schoonmaakkar” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor de raming van 365 €, BTW inbegrepen ;
- 7) Beslissing van 23 oktober 2014 om een opdracht voor diensten op te starten met als voorwerp “Plastificering en inbinding van boeken van de Franstalige bibliotheek” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 20.000 €, BTW inbegrepen ;
- 8) Beslissing van 23 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van snelheidsinformatieborden en uitrustingen voor wegen en verkeersveiligheid” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 70.000 €, BTW inbegrepen ;

9) Beslissing van 23 oktober 2014 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van lampen en uitrustingen voor wegsignalisatie” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor de raming van 40.000 €, BTW inbegrepen.

Article 7.

Service Accueil Extrascolaire - Plaines de vacances - Projet pédagogique et R.O.I. - Modifications.

LE CONSEIL,

Revu sa décision du 4 février 2014 par laquelle le projet pédagogique et le règlement d'ordre intérieur des plaines de vacances étaient adoptés ;

Attendu qu'il y a lieu de revoir le projet pédagogique et le règlement d'ordre d'intérieur en fonction des desiderata de l'ONE et pour ouvrir les plaines aux enfants des écoles communales de l'enseignement spécial et aux enfants non forestois dont un des parents est forestois ;

DECIDE :

D'annuler le projet pédagogique et le règlement d'ordre intérieur adoptés le 4 février 2014 (voir texte annexé) ;

D'adopter le projet pédagogique et le règlement d'ordre intérieur annexés (voir texte annexé).

Artikel 7.

Dienst Buitenschoolse Activiteiten - Vakantiespeelpleinen - Pedagogisch project en I.R. - Wijzigingen.

DE RAAD,

Zijn beslissing van 4 februari 1914 herzien waarin het pedagogische project en het interne reglement van de vakantiespeelpleinen aangenomen werden ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het pedagogische project en het interne reglement te herzien in functie van de desiderata van de ONE en om de speelpleinen open te stellen voor kinderen van gemeentescholen van het bijzonder onderwijs en voor niet-Vorstse kinderen van wie één van de ouders Vorstenaar is ;

BESLIST :

Het pedagogische project en het interne reglement aangenomen op 4 februari 2014 te annuleren (zie tekst in bijlage) ;

Het pedagogische project en het interne reglement opgenomen in de bijlage aan te nemen (zie tekst in bijlage).

Article 8.

Finances - Modification numéro 12 du service ordinaire - Budget 2014.

Le groupe CDH vote contre à raison du déficit trop important.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle Loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux ;

Vu les articles 15 et 16 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget ordinaire 2014 ;

DECIDE,

La majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR, le CDH et INDEP votent contre. Par 21 voix contre 11 (Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, Sebbahi, Gelas, Criquelion et Hacken)

De modifier le budget ordinaire 2014 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs à la modification budgétaire numéro 12.

Artikel 8.

Financiën - Wijziging nummer 12 van de gewone dienst - Begroting 2014.

De CDH-fractie stemt tegen omdat het tekort te groot is.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet in verband met de opmaak van de gemeentebegrotingen ;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding ;

Overwegende dat de gewone begroting 2014 dient aangepast te worden ;

BESLIST,

De meerderheid (PS, ECOLO en FDF) stemt voor, MR, CDH en INDEP stemmen tegen. Met 21 stemmen tegen 11 (Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, Sebbahi, Gelas, Criquelion en Hacken)

De gewone begroting 2014 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbijgevoegde tabellen in verband met de begrotingswijziging nummer 12.

Article 9.

Finances - Comptabilité communale - Exercice 2015 - Douzièmes provisoires.

Monsieur Hacken veut savoir quand le budget 2015 sera présenté au conseil.

Monsieur Résimont dit que normalement cela se fera au conseil de janvier.

Monsieur le Bourgmestre précise que le retard est principalement dû à la passation vers une version électronique du budget, mais que cela facilitera la confection du budget dans le futur.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et 247 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 14 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'au 1^{er} janvier 2015, il est possible que le budget communal pour l'exercice 2015 *n'ait pas pu être voté par le conseil communal ou rendu exécutoire par l'administration des pouvoirs locaux avant le 1^{er} janvier 2015 ;*

DECIDE :

d'autoriser la disposition de trois douzièmes provisoires pour les mois de janvier, février et mars 2015 ;

que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale.

Artikel 9.

Financiën - Gemeentelijke boekhouding - Dienstjaar 2015 - Voorlopige twaalfden.

De heer Hacken wil weten wanneer de begroting zal voorgelegd worden aan de gemeenteraadsleden.

De heer Résimont antwoordt dat dit in principe in de maand januari zal gebeuren.

De heer burgemeester preciseert dat de vertraging voornamelijk te wijten is aan het feit dat we overgeschakeld zijn op een elektronische versie van de begroting, maar dat dit in de toekomst het opstellen van de begroting zal vereenvoudigen.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en 247 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op artikel 14 van het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;

Overwegende dat het mogelijk is dat de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2015 door de gemeenteraad niet gestemd is kunnen worden tegen 1 januari 2015 of uitvoerbaar verklaard door het bestuur der plaatselijke besturen vóór 1 januari 2015 ;

BESLIST :

drie voorlopige twaalfden voor de maanden januari, februari en maart 2015 toe te staan ;

dat deze kredieten zullen worden gebruikt overeenkomstig artikel 14 van het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

Article 10.

Finances - Taxe sur la distribution à domicile et sur la voie publique d'imprimés publicitaires non adressés - Règlement - Modifications.

Monsieur Hacken veut connaître la position de la tutelle sur l'augmentation de certaines taxes : Le Fonds de Compensation Fiscale n'intervient en principe pas si on augmente les taxes sur les entreprises.

Monsieur Résimont explique qu'il ne s'agit pas d'augmentation de taxes, mais seulement une mise en conformité avec l'ordonnance du 3 avril 2014 en ce qui concerne le recouvrement des taxes.

Les seuls taux qui sont modifiés concernent la taxe sur les bureaux et la taxe sur les équipements à des fins industrielles, où on revient vers le taux initial, à savoir, moins élevé.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur la distribution à domicile d'imprimés publicitaires non adressés voté par le conseil communal le *17 décembre 2013* et rendu exécutoire le *3 mars 2014* par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le *31 décembre 2019* ;

Considérant, qu'il y a lieu d'étendre ce règlement à la distribution d'imprimés publicitaires sur la voie publique ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le collège des bourgmestre et échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Vu l'arrêt de la Cour d'arbitrage n°30/98 du 18 mars 1998 ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, abrogeant la loi du 24 décembre 1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE,

De modifier, comme suit, le règlement-taxe sur la distribution à domicile et sur la voie publique d'imprimés publicitaires non adressés qui se présentera dorénavant comme suit :

Article 1.

Il est établi pour les exercices 2014 à 2019 une taxe sur la distribution à domicile de feuilles et de cartes publicitaires à caractère commercial ainsi que de catalogues, de journaux et dépliants contenant de la publicité à caractère commercial, lorsque ces imprimés ne sont pas adressés.

Article 2.

Est visée par les présentes dispositions, la distribution gratuite dans le chef des destinataires d'imprimés publicitaires non adressés, ouverts à tous les annonceurs ou émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants et comportant moins de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires.

Article 3.

Par texte rédactionnel il faut entendre :

- Les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession, pour autant qu'il n'y soit pas fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés;
- Les textes, qui au niveau de la population de la commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien-être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, infirmières, pharmaciens) ou des informations d'utilité publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et internationaux ;
- Les nouvelles générales et régionales, politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales ;
- Les informations sur les cultes reconnus, les annonces d'activités telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités de maisons de jeunes et centres culturels ;
- Les annonces notariales ;
- Les annonces émanant de particuliers relatifs à des transactions mobilières ou immobilières ;

- Les offres d'emplois;
- La propagande électorale.

Article 4.

Sont considérés comme textes publicitaires à caractère commercial :

- Les articles dans lesquels il est fait mention, soit explicitement, soit implicitement de firmes ou de produits déterminés ;
- Ceux qui sous forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames ;
- Ceux qui, de façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale.

Article 5.

Le pourcentage de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires sera calculé en tenant compte de leur surface totale d'occupation, y compris leurs annexes telles que dessins, gravures ou photographies dans l'imprimé publicitaire pris dans sa surface intégrale de rédaction, y compris les pages de couvertures.

Article 6.

La taxe est due par l'éditeur des imprimés visés par les présentes dispositions. Le distributeur des imprimés imposables est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Article 7.

Les taux de la taxe sont fixés comme suit :

1) Carte et feuillet publicitaire :

1.1. Superficie inférieure ou égale à 2000 cm²

0,02 € par exemplaire distribué

1.2. Superficie supérieure à 2000 cm²

0,025 € par exemplaire distribué

2) Catalogue, journal ou dépliant publicitaire : 0,07 € par exemplaire distribué.

Est considéré comme catalogue, journal ou dépliant publicitaire, la réunion quel que soit le procédé utilisé (agrafe, collage, insertion ou autres...), d'au moins 2 feuilles ou cartes publicitaires.

Le minimum de la taxe est fixé à 15,00 € par distribution.

Article 8.

A la demande du redevable, le collège des bourgmestre et échevins est autorisé à accorder un régime d'imposition forfaitaire mensuel, à raison de douze fois par an dans les cas de distributions répétitives, en remplacement des cotisations ponctuelles.

Article 9.

Les taux de la taxation forfaitaire mensuelle sont fixés comme suit :

- 1) Carte et feuille publicitaire : 350,00 € par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois ;
- 2) Catalogue, journal ou dépliant publicitaire : 2.500,00 € par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois.

Article 10.

Le contribuable est tenu de faire une déclaration à l'administration communale, contenant tous les renseignements nécessaires au calcul de la taxe, au plus tard 15 jours calendrier avant chaque distribution.

En cas de taxation forfaitaire, l'autorité communale compétente peut rendre cette déclaration valable jusqu'à révocation. Celle-ci sera notifiée par écrit avec un préavis d'un mois. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 11.

La non-déclaration dans les délais prévus à l'article 10 ou la déclaration incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe conformément aux dispositions des articles 7 de la loi du 3 avril 2014.

Article 12.

Il est accordé annuellement à tout redevable une exonération forfaitaire de 100,00 €. Cette exonération sera déduite de la façon suivante :

- en cas de taxation sur déclarations (article 7) : sur les premiers calculs de taxe au comptant.
- en cas de taxation au forfait (article 9) : sur le premier forfait mensuel.
- en cas de taxation d'office (article 11) : sur le calcul de la taxe à enrôler.

Article 13.

La taxe est due au comptant et par voie de rôle. Le montant de la taxe sera porté à la connaissance du débiteur par un document l'invitant à s'en acquitter dans un délai de 10 jours, soit par un versement à la caisse communale, soit par un virement à un compte bancaire communal.

En cas de non-paiement dans le délai indiqué, le redevable sera enrôlé conformément aux dispositions *légalés en vigueur relative à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales*;

Les paiements dans le délai indiqué à l'alinéa 1 seront considérés comme des perceptions au comptant.

Article 14.

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins.

La réclamation doit, à peine de nullité, être introduite par écrit et doit, sous peine de déchéance, être introduite dans les *trois* mois, soit de la date de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle, soit de la date du paiement au comptant. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;

- l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

Artikel 10.

Financiën - Belasting op de huis-aan-huisverdeling en op de openbare weg van niet-geadresseerd reclamedrukwerk - Reglement - Wijzigingen.

De heer Hacken wenst de positie van de voogdij-instantie t.a.v. de verhoging van de belastingen te kennen: het Fiscale Tegemoetkomingsfonds komt slechts tussenbeide indien de bedrijfsbelastingen worden verhoogd.

De heer Résimont legt uit dat het niet gaat om een lastenverhoging, maar louter om een conformering aan de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de inning van de belastingen.

De enige belastingen die gewijzigd zijn, zijn de belastingen op burelen en de belasting op uitrustingen voor industriële doeleinden, waarbij men terugkeert naar het aanvankelijk tarief, t.t.z. naar een lager tarief.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling van niet-geadresseerd reclamedrukwerk, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2013 en uitvoerbaar verklaard op 3 maart 2014 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op dinsdag 31 december 2019 ;

Overwegende dat het reglement op het verspreiden van reclame drukwerken moet worden uitgebreid op de openbare weg ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op het arrest van het Arbitragehof nr. 30/98 van 18 maart 1998 ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, tot opheffing van de wet van 24 december 1996, betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

BESLIST,

Het belastingreglement op de huis-aan-huisverdeling en op de openbare weg van niet-geadresseerd reclamedrukwerk als volgt te wijzigen :

Artikel 1.

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2019 een belasting gevestigd op de huis-aan-huisverdeling van reclamebladen en -kaarten met commercieel karakter alsook van catalogi, kranten en folders die commerciële reclame bevatten, wanneer dit drukwerk niet geadresseerd is.

Artikel 2.

Deze bepalingen zijn van toepassing op de voor de bestemmingen kosteloze verdeling van niet-geadresseerd reclamedrukwerk, dat toegankelijk is voor alle adverteerders of uitgaande van één enkele handelaar of van een groep van handelaars en dat minder dan 40 % niet-publicitaire redactionele teksten bevat.

Artikel 3.

Onder redactionele teksten wordt verstaan :

De door journalisten geschreven teksten in de uitoefening van hun beroep voor zover niet expliciet of impliciet firma's of bepaalde producten worden vermeld ;

De teksten die, voor de bevolking van de gemeente, een sociale rol spelen en algemene informatie verstrekken buiten handelsinformatie of die officiële informatie brengen van algemeen belang ten voordele van het gezag of het algemeen welzijn zoals hulpdiensten, openbare diensten, ziekenfondsen, ziekenhuizen, wachtdiensten (dokters, verpleegsters, apothekers) of inlichtingen van openbaar nut zoals gemeentelijke informatie en allerlei nationale en internationale berichten ;

De algemene en regionale, politieke, sportieve, culturele, artistieke, folkloristische, literaire en wetenschappelijke berichten, alsook de niet-commerciële berichten ;

De inlichtingen over erkende erediensten, de aankondigingen van activiteiten, zoals feesten en kermissen, schoolfeesten, activiteiten van jeugdhuizen en culturele centra ;

De notariële aankondigingen ;

De advertenties uitgaande van particulieren aangaande roerende en onroerende transacties ;

De werkaanbiedingen ;

De verkiezingspropaganda.

Artikel 4.

Worden beschouwd als reclameteksten met commercieel karakter :

De artikelen waarin expliciet of impliciet firma's of producten worden vermeld ;

De artikelen die op een directe of verdoken manier de lezer verwijzen naar reclame ;

De artikelen die, op algemene wijze, ernaar streven firma's, producten of diensten te vermelden, te laten kennen en aan te bevelen met als doel een commerciële transactie af te sluiten.

Artikel 5.

Het percentage van 40 % niet-publicitaire redactionele teksten zal berekend worden rekening houdend met hun totaal ingenomen oppervlakte, met inbegrip van hun bijlagen zoals tekeningen, gravures of foto's in het reclamedrukwerk in de volledige redactionele oppervlakte met inbegrip van de omslagpagina's.

Artikel 6.

De belasting is verschuldigd door de uitgever van het drukwerk dat onder deze bepalingen valt. De verdeler van het belastbare drukwerk is solidair verantwoordelijk voor het betalen van de belasting.

Artikel 7.

De belastingvoeten worden als volgt vastgesteld :

1) Reclameblad of –kaart :

1.1. Oppervlakte minder dan of gelijk aan 2000 cm²

0,02 € per verdeeld exemplaar

1.2. Oppervlakte meer dan 2000 cm²

0,025 € per verdeeld exemplaar

2) Catalogus, krant of reclamefolder : 0,07 € per verdeeld exemplaar.

Wordt beschouwd als catalogus, krant of reclamefolder, het samenbrengen door eender welk middel (nietje, plakken, invoegen of andere ...) van minstens 2 reclamebladen of -kaarten.

De minimum belasting wordt vastgesteld op 15,00 € per bedeling.

Artikel 8.

Op verzoek van de belastingplichtige kent het college van burgemeester en schepenen een forfaitair belastingstelsel per maand toe, naar rato van twaalf betalingen per jaar in het geval van herhaalde bedelingen, ter vervanging van de individuele betalingen.

Artikel 9.

De maandelijkse forfaitaire belasting wordt als volgt bepaald :

1) Reclameblad of –kaart : 350,00 € per maand, ongeacht het aantal verdeelde exemplaren in de loop van de maand ;

2) Catalogus, krant of reclamefolder : 2.500,00 € per maand, ongeacht het aantal verdeelde exemplaren in de loop van de maand ;

Artikel 10.

De belastingplichtige is ertoe gehouden, ten laatste 15 kalenderdagen voor iedere bedeling, een aangifte te doen bij het gemeentebestuur, met alle inlichtingen die nodig zijn voor de berekening van de belasting.

In het geval van een forfaitaire belasting kan de bevoegde gemeentelijke overheid deze aangifte geldig verklaren tot herroeping. Deze moet schriftelijk betekend worden met een vooropzeg van een maand. De belastingplichtige is ertoe gehouden alle documenten en inlichtingen te verstrekken om een mogelijke controle van zijn verklaring te vergemakkelijken.

Artikel 11.

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 10 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 7 van de wet van 3 april 2014.

Artikel 12.

Er wordt jaarlijks aan iedere belastingplichtige een forfaitaire vrijstelling toegekend van 100,00 €. Deze vrijstelling zal op de volgende wijze afgetrokken worden :

- in geval van belasting volgens aangifte (artikel 7) : op de eerste verrekening van de contante belasting.
- in geval van forfaitaire belasting (artikel 9) : op het eerste maandelijks vaste bedrag.
- in geval van ambtshalve belasting (artikel 11) : op de berekening van de in te kohieren belasting.

Artikel 13.

De belasting is contant betaalbaar of in een kohier opgenomen. Het bedrag van de belasting zal aan de belastingplichtige bekendgemaakt worden met een document waarin verzocht wordt dit bedrag te vereffenen binnen een termijn van 10 dagen, hetzij door een betaling bij de gemeentekas, hetzij door een storting op een gemeentelijke bankrekening.

Indien er niet betaald wordt binnen de vermelde termijn, zal de belasting ingekohierd worden conform *de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen* ;

De betalingen binnen de termijn aangeduid in het 1e lid worden beschouwd als contante inningen.

Artikel 14.

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden en, op straffe van verval, ingediend worden binnen de drie maanden, hetzij na het versturen van het aanslagbiljet of de datum van de contante betaling. Het dient gedateerd en

ondertekend te worden door de reclamant of zijn vertegenwoordiger en volgende elementen te vermelden :

- de naam, hoedanigheid, adres of maatschappelijke zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt ;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Article 11.

Finances - Taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci - Règlement - Modifications.

Monsieur Rongé dit que quand on vote une taxe, on doit aussi l'appliquer. Il dit que ce n'est pas du tout le cas avec cette taxe.

Monsieur Loewenstein explique qu'on dispose d'une équipe de 4 agents répresseurs. Il est impossible que ces agents soient présents partout tout le temps. Depuis le 1^{er} janvier 2014, on a déjà dressé plus de 1500 procès-verbaux. Plein d'actions sont menées et il assure que le service répression ne chôme pas. On votera bientôt des modifications au Règlement Général de Police. Et un agent sanctionnateur vient d'être engagé. Le but de la taxe n'est pas de faire rentrer de l'argent dans la caisse de la commune, mais bien d'améliorer notre cadre de vie et que les gens changent de comportement.

Monsieur le Bourgmestre confirme que le service répression travaille beaucoup et que ce n'est pas facile tous les jours.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci, voté par le Conseil communal le 17 décembre 2013 et rendu exécutoire le 27 février 2014 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2019 ;

Vu les articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er de la nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, abrogeant la loi du 24 décembre 1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que les Communes ont entre autres les compétences d'assurer et de rétablir la propreté publique ; qu'à cet égard il est admissible qu'elles fassent contribuer à cet objectif les citoyens qui ne respectent pas leurs obligations ;

DECIDE,

De modifier comme suit le règlement taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci :

Article 1.

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019, une taxe communale sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci.

Sont visés :

- 1) le dépôt ou l'abandon de déchets en-dehors des endroits prévus ou spécialement aménagés à cet effet ;
- 2) le dépôt ou l'abandon d'immondices ou de déchets assimilés aux immondices en-dehors des lieux et heures prévus pour leur enlèvement ;
- 3) le fait d'apposer des graffitis, tags ou autres inscriptions ou de coller des affiches ou des autocollants sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé ;
- 4) le fait ayant pour conséquence de salir les voies ou lieux publics, ou d'y porter atteinte à la propreté publique.

Article 2.

La taxe est due solidairement par :

- 1) la personne qui a effectué le dépôt ou l'abandon si celui-ci est effectué sur la voie publique et, dans les autres cas, dans l'ordre cité selon les possibilités d'identification, l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, ou l'occupant ou le propriétaire du fonds sur lequel le dépôt ou l'abandon est effectué ;
- 2) le propriétaire, le responsable ou le gardien de la personne, de l'animal ou de la chose, au sens des articles 1384 à 1386 du Code civil, qui a effectué le dépôt ou l'abandon ou qui a engendré la salissure ;
- 3) le propriétaire ou l'éditeur responsable de l'affiche ou de l'autocollant, ou la personne qui a collé l'affiche ou l'autocollant ou effectué le graffiti, tag ou autre inscription ;
- 4) la personne dont l'acte est constitutif d'une salissure au sens du présent règlement.

Article 3.

Est exemptée du paiement de la taxe la personne qui a réalisé un graffiti, un tag ou une autre inscription ou qui a collé une affiche ou un autocollant alors qu'elle en avait reçu l'autorisation du propriétaire, de l'occupant ou du gestionnaire du bien, pour autant que celui-ci dispose bien de toutes les autorisations requises.

Après expiration du délai fixé par l'autorisation du propriétaire, le graffiti, le tag, l'inscription, l'affiche ou l'autocollant devra être enlevé sous peine d'être considérée comme répondant à

la définition de déchet assimilé aux immondices et correspondant à la base taxable telle que visée par le présent règlement.

Article 4.

Le montant de la taxe est de :

- a) **75 €** pour un premier dépôt de sacs ou de récipients de déchets provenant de l'activité normale et habituelle des ménages, ainsi que des déchets industriels et commerciaux assimilés à des déchets ménagers.
Les sacs ou récipients visés sont ceux qui sont destinés à la collecte ordinaire et d'une dimension inférieure ou égale au maximum autorisé pour la présentation des immondices. Leur poids est inférieur ou égal à 18 kg.
- b) **150 €** par sac ou récipient de déchets visés à l'article 4, point a, pour tout dépôt supplémentaire constaté dans un délai d'un an à dater du constat du premier dépôt.
- c) **150 €** pour un premier mètre cube augmenté de **75 € par m³** supplémentaire, suite à l'abandon de sacs, récipients, objets et déchets non destinés à la collecte ordinaire et non assimilés à des déchets ménagers au sens du a) visé ci-dessus. Toute fraction de mètre cube est comptée pour une unité.
- d) **125 €/kilo** de déchets dangereux, au sens de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2002 établissant la liste de déchets et de déchets dangereux. Toute fraction d'un kilo est comptée comme une unité.
- e) **75 €** pour les salissures ou les dommages à l'espace public sali par une personne, l'animal ou la chose qu'elle a sous sa garde.
- f) **50 €** pour l'alimentation d'animaux hares ou errants.
- g) **40 €** pour les salissures ou les dommages à l'espace public qui résulte de l'abandon de petit déchet.
Par petit déchet, on entend notamment : canettes, papiers, cigarettes, mouchoirs,...
- h) **75 €** par mètre carré d'affiche, graffiti ou autocollant, toute fraction de mètre carré étant comptée pour une unité.
- i) **75 €** pour le curage d'un avaloir obstrué par des versages de produits interdits dans les voies d'eaux de surface.
- j) **25 €** le mètre courant de façade pour les trottoirs non entretenus.

Article 5.

Les faits donnant lieu à l'application de la taxe sont constatés par la police ou par tout autre agent dument assermenté à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 6.

La taxe est recouvrée au comptant contre remise d'une preuve de paiement.

Lorsque la perception ne peut pas être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible. Un avertissement-extrait de rôle est alors adressé au redevable.

Article 7.

La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux dispositions *légal*es en vigueur relative à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales;

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôt sur les revenus.

Article 8.

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du collège des bourgmestre et échevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de *trois* mois à partir de la date de la perception de la taxe.

Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par écrit.

Elle doit être motivée ; elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

1. les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie ;
2. l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

Le réclamant ne doit pas justifier du paiement de la taxe. Cependant, l'introduction de la réclamation ne dispense pas de l'obligation de payer celle-ci dans le délai imparti.

Annexe 1

Propriétés qui rendent les déchets dangereux

H 1	`` Explosif `` : substances et préparations pouvant exploser sous l'effet de la flamme ou qui sont plus sensibles aux chocs ou aux frottements que le dinitrobenzène.
H 2	`` Comburant `` : substances et préparations qui, au contact d'autres substances, notamment de substances inflammables, présentent une réaction fortement exothermique.
H 3- A	`` Facilement inflammable `` :
	- substances et préparations à l'état liquide (y compris les liquides extrêmement inflammables) dont le point d'éclair est inférieur à 21 ° C, ou

	- substances et préparations pouvant s'échauffer au point de s'enflammer à l'air à température ambiante sans apport d'énergie, ou
	- substances et préparations à l'état solide qui peuvent s'enflammer facilement par une brève action d'une source d'inflammation et qui continuent à brûler ou à se consumer après l'éloignement de la source d'inflammation, ou
	- substances et préparations à l'état gazeux qui sont inflammables à l'air à une pression normale, ou
	- substances et préparations qui, au contact de l'eau ou de l'air humide, produisent des gaz facilement inflammables en quantités dangereuses.
H 3- B	`` Inflammable `` : substances et préparations liquides dont le point d'éclair est égal ou supérieur à 21 ° C et inférieur ou égal à 55 ° C.
H 4	`` Irritant `` : substances et préparations non corrosives qui, par contact immédiat, prolongé ou répété avec la peau ou les muqueuses, peuvent provoquer une réaction inflammatoire.
H 5	`` Nocif `` : substances et préparations qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent entraîner des risques de gravité limitée.
H 6	`` Toxique `` : substances et préparations (y compris les substances et préparations très toxiques) qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent entraîner des risques graves, aigus ou chroniques, voire la mort.
H 7	`` Cancérogène `` : substances et préparations qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent produire le cancer ou en augmenter la fréquence.
H 8	`` Corrosif `` : substances et préparations qui, en contact avec des tissus vivants, peuvent exercer une action destructrice sur ces derniers.
H 9	`` Infectieux `` : substances et préparations contenant des micro-organismes viables ou leurs toxines, dont on sait ou dont on a de bonnes raisons de croire qu'ils causent la maladie chez l'homme ou chez d'autres organismes vivants.
H 10	`` Toxique pour la reproduction `` : substances et préparations qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent produire des malformations congénitales non héréditaires ou en augmenter la fréquence.
H 11	`` Mutagène `` : substances et préparations qui, par inhalation, ingestion ou pénétration cutanée, peuvent produire des défauts génétiques héréditaires ou en augmenter la fréquence.
H 12	Déchets qui, au contact de l'eau, de l'air ou d'un acide, dégagent un gaz toxique ou très toxique.
H 13	[*] `` Sensibilisant `` : substances et préparations qui, par inhalation ou pénétration cutanée, peuvent donner lieu à une réaction d'hypersensibilisation telle qu'une nouvelle exposition à la substance ou à la préparation produit des effets néfastes caractéristiques.
H 14	`` Ecotoxique `` : déchets qui présentent ou peuvent présenter des risques immédiats ou différés pour une ou plusieurs composantes de l'environnement.
H 15	Déchets susceptibles, après élimination, de donner naissance, par quelque moyen que ce soit, à une autre substance, par exemple un produit de lixiviation, qui possède l'une des caractéristiques énumérées ci-dessus.

Artikel 11.

Financiën - Belasting op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen - Reglement - Wijzigingen.

De heer Rongé zegt dat, wanneer men voor een belasting stemt, men deze ook moet toepassen. Hij zegt dat dit geenszins het geval is met deze belasting.

De heer Loewenstein legt uit dat we beschikken over een ploeg van 4 repressie-agenten. Het is onmogelijk voor deze agenten om altijd overal aanwezig te zijn. Sinds 1 januari 2014 werden reeds meer dan 1500 processen-verbaal opgesteld. Er werden vele acties ondernomen en hij verzekert dat de repressiedienst niet rust. Binnenkort zullen er wijzigingen aan het Algemeen Politereglement worden gestemd. En onlangs werd er een sanctieagent aangenomen. Het doel van de belasting is niet om de kassa van de gemeente te vullen, maar om onze levensomstandigheden te verbeteren en ervoor te zorgen dat de mensen van gedrag veranderen.

De heer burgemeester bevestigt dat de repressiedienst veel werkt en dat het niet altijd gemakkelijk is.

DE RAAD,

Gelet op het belastingreglement op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2013 en uitvoerbaar verklaard op 27 februari 2014 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op dinsdag 31 december 2019 ;

Gelet op artikelen 117, 1ste lid en 118, 1ste lid van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, tot opheffing van de wet van 24 december 1996, betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente ;

Overwegende dat de Gemeenten ondermeer de bevoegdheid hebben de openbare netheid te verzekeren en te herstellen; dat het met het oog hierop toelaatbaar is dat ze de burgers *die hun verplichtingen niet nakomen* doen bijdragen tot deze doelstelling ;

BESLIST,

Het belastingreglement op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen als volgt te wijzigen :

Artikel 1.

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen.

Worden beoogd :

1. het plaatsen of achterlaten van afval buiten de voorziene of speciaal daartoe ingerichte plaatsen ;
2. het plaatsen of achterlaten van huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval buiten de plaatsen en tijdstippen voorzien voor de ophaling ervan ;
3. het aanbrengen van graffiti, tags of andere opschriften of het aanplakken van affiches of zelfklevers op het stadsmeubilair of op een openbaar of privaat gebouw of bouwwerk ;
4. het feit dat leidt tot de vervuiling van de openbare wegen of plaatsen of dat de openbare netheid in het gedrang brengt.

Artikel 2.

De belasting is solidair verschuldigd door :

1. de persoon die het afval geplaatst of achtergelaten heeft, indien dit gebeurt op de openbare weg en, in de andere gevallen in de volgorde vermeld volgens de mogelijkheden van identificering, de persoon die het goed geplaatst of achtergelaten heeft, de persoon die het achtergelaten goed aanvankelijk in zijn bezit had of de bezetter of de eigenaar van de bodem waarop het afval geplaatst of achtergelaten werd ;
2. de eigenaar, de verantwoordelijke of de opzichter van de persoon, het dier of de zaak, in de zin van artikelen 1384 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek, die het afval heeft geplaatst of achtergelaten of de vervuiling heeft teweeggebracht ;
3. de eigenaar of de verantwoordelijke uitgever van de affiche of van de zelfklever, of de persoon die de affiche of de zelfklever heeft aangeplakt of de graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht ;
4. de persoon die een handeling stelt die in de zin van onderhavig reglement tot vervuiling kan leiden.

Artikel 3.

Is vrijgesteld van de betaling van de belasting : de persoon die een graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht of die een affiche of zelfklever heeft aangeplakt *met toelating van de eigenaar, van de bezetter of van de beheerder van het goed, voor zover deze wel degelijk beschikt over alle vereiste vergunningen.*

Na het verstrijken van de termijn vastgesteld door de vergunning van de eigenaar moet de graffiti, de tag, het opschrift, de affiche of de zelfklever verwijderd worden; zoniet kan ze

beschouwd worden als zijnde een beantwoording aan de definitie van met huisvuil gelijkgesteld afval en in overeenstemming met de belastbare basis zoals bedoeld in huidig reglement.

Artikel 4.

Het bedrag van de belasting is vastgesteld op :

- a) **75 €** voor een eerste plaatsing van zakken of recipiënten met afval afkomstig van de normale en gewoonlijke activiteiten van huishoudens, alsook industrieel en commercieel afval gelijkgesteld met huishoudelijk afval.
De beoogde zakken of recipiënten zijn diegenen die bestemd zijn voor de gewone ophaling en met een afmeting die kleiner is of gelijk aan de maximale toegelaten afmeting voor de ophaling van vuilnis. Hun gewicht is kleiner dan of gelijk aan 18 kg.
- b) **150 €** per zak of recipiënt met afval bedoeld in artikel 4, punt a, voor elke bijkomende plaatsing vastgesteld binnen een termijn van een jaar vanaf de vaststelling van de eerste plaatsing.
- c) **150 €** voor een eerst kubieke meter verhoogd met 75€ per bijkomende m³, volgend op het achterlaten van zakken, recipiënten, voorwerpen en afval die niet bestemd zijn voor de gewone ophaling en niet gelijkgesteld aan huishoudelijk afval in de zin van a) zoals hierboven bedoeld. Elk deel van een kubieke meter wordt gerekend voor een eenheid.
- d) **125 €/kilo** gevaarlijk afval, in de zin van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2002 tot vaststelling van de lijst van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Elk deel van een kilo wordt geteld als een eenheid.
- e) **75 €** voor het vervuilen of beschadigen van de openbare ruimte bevuild door een persoon, het dier of de zaak die hij onder zijn hoede heeft.
- f) **50 €** voor het voederen van wilde of zwerfdieren.
- g) **40 €** voor de vervuiling of de schade aan de openbare ruimte die voortvloeit uit het achterlaten van klein afval.
Met klein afval wordt ondermeer bedoeld : blikjes, papiertjes, sigaretten, zakdoeken, ...
- h) **75 €** per vierkante meter affiches, graffiti of zelfklevers, waarbij elk deel van een vierkante meter geteld wordt voor een eenheid.
- i) **75 €** voor de reiniging van een rio尔蒙d verstopt door het storten van verboden producten in de afvoer van het oppervlaktewater.
- j) **25 €** per lopende meter gevel voor de niet onderhouden voetpaden.

Artikel 5.

De feiten die aanleiding geven tot de toepassing van de belasting worden vastgesteld door de politie of door elke andere agent die hiervoor behoorlijk beëdigd werd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6.

De belasting wordt contant ingevorderd tegen overhandiging van een betalingsbewijs.

Wanneer de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk invorderbaar. Er wordt dan een aanslagbiljet gericht aan de belastingplichtige.

Artikel 7.

De belasting wordt door de Gemeenteontvanger ingevorderd overeenkomstig *de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen* ;

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Artikel 8.

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuursoverheid optreedt.

Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden volgend op de datum van de heffing van de belasting.

Het moet bovendien, op straffe van nietigverklaring, schriftelijk ingediend worden.

Het moet met redenen omkleed zijn; het dient gedateerd en ondertekend te worden door de reclamant of zijn vertegenwoordiger en moet volgende elementen vermelden :

1. de naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt ;
2. het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De bezwaarindiener moet de betaling van de belasting niet aantonen. De indiening van het bezwaarschrift ontslaat de bezwaarindiener niet van de betaling van de belasting binnen de gestelde termijn.

Article 12.

Finances - Taxe sur les résidences secondaires - Règlement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, abrogeant la loi du 24

décembre 1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 « déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale » ;

Vu la situation financière de la Commune et les difficultés rencontrées au cours de ces dernières années ;

Vu le règlement taxe sur les secondes résidences voté par le Conseil communal le 17 décembre 2013 et rendu exécutoire le 4 mars 2014 pour un terme expirant le 31 décembre 2019 ;

Considérant que l'examen du projet de budget 2014 a révélé, sous peine de présenter un déficit de plusieurs centaines de milliers d'euros, la nécessité de maintenir ou d'augmenter certaines taxes existantes ;

Que la rentabilité de la taxe sur les seconde résidences peut être améliorée ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE,

De modifier comme suit le règlement taxe sur les secondes résidences :

Article 1^{er}

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019, une taxe sur les secondes résidences.

Article 2

Le montant de la taxe est fixé à 1500 € par an et par résidence. La taxe est due pour une année entière, quelle que soit la date à laquelle la seconde résidence a été recensée par l'Administration communale et la durée d'occupation au cours de l'exercice d'imposition.

Par seconde résidence, il faut entendre tout logement privé, autre que celui qui est affecté à la résidence principale, dont les usagers ne sont pas inscrits au registre de la population à titre de résidence habituelle et dont ils peuvent disposer à tout moment contre paiement ou non, que ce soit en qualité de propriétaire, de locataire ou de bénéficiaire d'une permission d'usage à titre gratuit.

Article 3

Sont redevables de la taxe, les personnes non inscrites au registre de la population ou des étrangers de la Commune de Forest qui réunissent, en outre, une ou plusieurs des conditions ci-après :

Etre propriétaire à Forest d'un logement privé quelconque et s'en réserver l'usage à titre secondaire ou de pied à terre.

Avoir loué au moins à Forest, à l'usage de seconde résidence ou de pied à terre, un logement meublé ou non par le propriétaire.

Exercer à Forest une activité commerciale ou une profession libérale et y disposer d'un logement privé, en plus des locaux destinés à l'exercice de cette activité professionnelle.

Ne sont pas redevables de la taxe :

Les étudiants qui suivent régulièrement des cours du jour à temps plein, pour autant qu'ils justifient de leur qualité.

Les personnes qui se font inscrire aux registres de la population ou des étrangers de la commune de Forest au cours de l'exercice d'imposition.

Article 4

Lorsque l'Administration communale constate l'existence d'une seconde résidence, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée dans ladite formule, et, au plus tard pour le 31 juillet de l'exercice en cours.

Les intéressés qui n'auraient pas été invités à remplir une formule de déclaration sont néanmoins tenus de déclarer spontanément à l'Administration communale les éléments nécessaires à la taxation, dans le mois de l'affectation à l'usage de seconde résidence, de l'entrée en propriété ou de l'occupation et au plus tard, avant le 31 décembre de l'exercice en cours.

Le formulaire de déclaration signé vaut jusqu'à révocation adressé au service des taxes.

Article 5

En cas d'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe conformément à l'article 7 *des dispositions légales en vigueur relative à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales*;

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recouvrement à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe. Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt qui est dû.

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Article 6

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Artikel 12.

Financiën - Belasting op de tweede verblijfplaatsen - Reglement - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, tot opheffing van de wet van 24 december 1996, betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 « tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting » ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de moeilijkheden ondervonden in de loop van deze laatste jaren ;

Gelet op het belastingreglement op de tweede verblijfplaatsen, gestemd door de gemeenteraad op 17 december 2013 en uitvoerbaar verklaard op 4 maart 2014 voor een termijn eindigend op 31 december 2019 ;

Overwegende dat het onderzoek van het ontwerp van begroting 2014 de noodzaak heeft aangetoond om, op straffe van een tekort van meerdere honderdduizenden euro voor te leggen, bepaalde belastingen te behouden of te verhogen ;

Dat de rentabiliteit van de belasting op de tweede verblijfplaatsen verbeterd kan worden ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ;

BESLIST,

Het belastingreglement op de tweede verblijfplaatsen als volgt te wijzigen :

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2014 tot 2019, een belasting gevestigd op de tweede verblijfplaatsen.

Artikel 2

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1500 € per jaar en per verblijfplaats. De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht de datum waarop het Gemeentebestuur de tweede verblijfplaats vastgesteld heeft en de duur van de bezetting tijdens het belastbare dienstjaar.

Onder tweede verblijfplaats dient te worden verstaan, iedere private woning, buiten diegene die bestemd is als hoofdverblijfplaats, waarvan de gebruikers niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister als gewoonlijke verblijfplaats en waarover ze te allen tijde kunnen beschikken, al dan niet tegen betaling, en dit in de hoedanigheid van eigenaar, van huurder of van begunstigde van een toelating voor kosteloos gebruik.

Artikel 3

Zijn de belasting verschuldigd, de personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de Gemeente Vorst, en die bovendien aan één of meerdere onderstaande voorwaarden voldoen :

1. Eigenaar zijn te Vorst van eender welke privéwoning en zich het gebruik ervan voorbehouden als tweede verblijfplaats of als optrekje ;
2. Minstens een door de eigenaar al dan niet gemeubelde woning te hebben gehuurd in Vorst, gebruikt als tweede verblijfplaats of als optrekje ;
3. Te Vorst een handelsactiviteit of een vrij beroep uitoefenen, en er over een privéwoning beschikken, naast de lokalen bestemd voor de uitoefening van deze beroepsactiviteit ;

Zijn de belasting niet verschuldigd :

1. De studenten die regelmatig volledige dagcursussen volgen en voor zover zij hun hoedanigheid bewijzen.
2. De personen die zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters of in het vreemdelingenregister van de gemeente Vorst tijdens het belastbare dienstjaar.

Artikel 4

Wanneer het Gemeentebestuur het bestaan van een tweede verblijfplaats vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet

worden teruggestuurd vóór de op het formulier vermelde vervalddag, en, ten laatste tegen 31 juli van het lopende dienstjaar.

De betrokkenen die niet uitgenodigd zouden zijn om een aangifteformulier in te vullen, zijn er echter toe gehouden om de elementen nodig voor de belastingheffing spontaan mee te delen aan het Gemeentebestuur, in de maand die volgt op de bestemming tot het gebruik als tweede verblijfplaats, van het verwerven van de eigendom of van het gebruik en ten laatste, voor 31 december van het lopende dienstjaar.

Het ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst belastingen.

Artikel 5

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 7 *van de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen* ;

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Article 13.

Finances - Taxe sur les surfaces de bureaux - Règlement - Modifications.

Madame Grippa veut remettre ce point et le point suivant dans leur contexte. Elle félicite la ténacité du collègue dans sa position envers Audi, qui permet aujourd'hui de revenir vers des taux moins élevés du fait que la commune peut bénéficier d'une compensation par le Fonds de Compensation Fiscale, qui est financé par les Bruxellois. Elle cite le chiffre d'affaires d'Audi et demande si on ne doit pas réfléchir à ce qu'Audi rapporte à la commune par rapport à ce que cette société nous coûte.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, abrogeant la loi du 24 décembre 1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 « déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le collège des Bourgmestre et échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale » ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu le règlement-taxe sur les surfaces de bureaux, voté par le Conseil communal le 17 décembre 2013 et rendu exécutoire le 3 mars 2014 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, pour un terme expirant le 31 décembre 2019 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

De modifier comme suit, avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2014, le règlement-taxe sur les surfaces de bureaux suivant :

Article 1^{er}

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019 une taxe sur les surfaces de bureaux. Cette taxe a pour base la surface brute hors sol de bureaux.

Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

Bureaux :

Tout espace muni d'un équipement et/ou mobilier adéquat, dans lequel est susceptible d'être traitée l'information au sens large (textes, rapports, études, conférences, données comptables, brevets, son, image,...) quel que soit son support (documents, fichiers informatiques, échantillons, prototypes,...).

Surface hors sols :

La surface à partir du rez-de-chaussée.

Surface brute :

La surface occupée par la personne physique ou morale en ce compris des surfaces utilisées indirectement (espaces de circulation et d'accueil, salles de conférences, locaux de rangement et d'archivage, réfectoires, sanitaires, étages techniques,...), les parties communes et les surfaces accessibles au public, à l'exclusion des surfaces de parking. La surface brute se calcule en additionnant la totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans des locaux qui ne sont pas sous le niveau du sol. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs et façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs ni par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Article 3

Le taux de la taxe est fixé à 12,50 € le m².

Article 4

La taxe est due par la (les) personne(s) morale(s) ou physique(s) qui occupe(nt) les bureaux.

Est solidairement tenus, le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur l'immeuble qui accueille les bureaux.

Article 5

En cas de cessation ou de début d'occupation des surfaces de bureaux en cours d'exercice, la taxe est établie sur base du nombre de mois effectifs d'occupation.

Pour l'application des présentes dispositions, tout mois entamé est compté pour un mois entier.

Article 6

Sont exonérés du paiement de la taxe :

Les surfaces occupées par les personnes de droit public, à l'exception toutefois des surfaces utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales.

Les surfaces servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires ou aux œuvres de bienfaisance.

Article 7

Lorsque l'administration communale constate l'existence de surfaces de bureaux, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation adressée au Service des Taxes.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration au plus tard pour le 31 décembre de l'année en cours.

Article 8

En cas de non-déclaration dans les délais prévus à l'article 7 ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe conformément à l'article 7 *des dispositions légales en vigueur relative à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales*;

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Article 9

Toute modification de la base imposable ou toute création de bureaux (par construction ou changement d'affectation) doit être signalée dans le mois, au Service des Taxes de l'Administration communale.

Article 10

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Artikel 13.

Financiën - Belasting op de kantooroppervlakten - Reglement - Wijzigingen.

Mevrouw Grippa wil dit punt en het volgende punt in hun context plaatsen. Ze feliciteert de volharding van het college in zijn positie t.a.v. Audi, die vandaag toelaat terug te komen naar minder hoge tarieven, aangezien de gemeente kan genieten van een tegemoetkoming uit het Fiscaal Compensatiefonds, dat wordt gefinancierd door de Brusselaars. Ze haalt het zakencijfer van Audi aan en vraagt of men niet moet nadenken over wat Audi voor de gemeente opbrengt in verhouding tot wat dit bedrijf ons kost.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, tot opheffing van de wet van 24 december 1996, betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente ;

Gelet op het belastingreglement op de kantooroppervlakten, gestemd door de Gemeenteraad op 17 december 2013 en uitvoerbaar verklaard op 3 maart 2014 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2019 ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ;

BESLIST:

Het volgende belastingreglement op de kantooroppervlakten *als volgt te wijzigen, met terugwerkende kracht op 1 januari 2014 :*

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2014 tot 2019, een belasting gevestigd op de kantooroppervlakten. Deze belasting heeft als basis de bruto bovengrondse oppervlakte.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement bedoelt men met:

Kantoren:

Elke ruimte die beschikt over een aangepaste uitrusting en/of meubilair, waar informatie in de brede zin kan verwerkt worden (teksten, verslagen, studies, conferenties, boekhoudkundige gegevens, brevetten, geluid, beeld,...) op eender welke informatiedrager (documenten, informaticabestanden, stalen, prototypen,...).

Bovengrondse oppervlakte :

De oppervlakte vanaf de gelijkvloerse verdieping.

Bruto-oppervlakte :

De oppervlakte betrokken door de natuurlijke persoon of rechtspersoon, met inbegrip van de onrechtstreeks benutte oppervlakken (doorgangs- en ontvangstruimten, conferentiezalen, opslagplaatsen en archieven, eetzaal, sanitair, technische verdiepingen,...), de gemeenschappelijke delen en de oppervlakken toegankelijk voor het publiek, met uitzondering van de parking. De bruto bovengrondse oppervlakte wordt berekend door de som te maken van alle overdekte vloeroppervlakten die een vrije hoogte bieden van minstens 2,20 m in lokalen die niet onder het niveau van de grond liggen. De afmetingen van de vloeren worden gemeten aan de onbektele buitenzijde van de gevels. Hier gaat men er dan van uit dat de vloeren doorlopen en houdt men geen rekening met de onderbrekingen erin door wanden en binnenmuren, kokers, trappenhuisen en liftkooien.

Artikel 3

Het belastingtarief is vastgesteld op 12,50 € per m².

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) die de kantoren betrek(t)(ken).

Is solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op het gebouw dat de kantoren onderdak biedt.

Artikel 5

In geval van overdracht of van begin van bezetting van de kantooroppervlakten in de loop van het dienstjaar wordt de belasting gevestigd op basis van het aantal maanden dat de oppervlakten effectief betrokken waren.

Voor de toepassing van deze bepalingen wordt iedere aangevatte maand voor een gehele maand gerekend.

Artikel 6

Zijn van de belasting vrijgesteld :

De oppervlakten gebruikt door publiekrechtelijke personen, met uitzondering evenwel van de oppervlakten gebruikt in het kader van winstgevende of commerciële doeleinden ;

De oppervlakten die gebruikt worden voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, ziekenhuizen, consultatiebureaus of werken van liefdadigheid.

Artikel 7

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van kantooroppervlakten vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd vóór de op het formulier vermelde vervaldag. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de Dienst Belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur ten laatste tegen 31 december van het lopende jaar.

Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 7 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 7 *van de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen* ;

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 9

Elke wijziging aan de belastbare grondslag of elke oprichting van kantoren (door nieuwbouw of wijziging van bestemming) moet binnen de maand gemeld worden aan de belastingdienst van het gemeentebestuur.

Artikel 10

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet. De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

Article 14.

Finances - Taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales - Règlement - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, abrogeant la loi du 24 décembre 1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 « déterminant la procédure devant le gouverneur ou devant le collège des bourgmestre et échevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale » ;

Vu la situation financière de la Commune et les difficultés rencontrées au cours de ces dernières années ;

Vu le règlement-taxe sur les équipements à caractère industriel et/ou commercial, voté par le Conseil communal le 17 décembre 2013 et rendu exécutoire le 3 mars 2014 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour un terme expirant le 31 décembre 2019 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

De modifier comme suit, avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2014, le règlement taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales :

Article 1^{er}

Il est établi, pour les exercices 2014 à 2019, une taxe communale sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

Sont visés, les ateliers, les magasins, les entrepôts, les halles de sports, les halles de démonstration et d'écolage, les salles d'exposition, les parkings ouverts et couverts, les établissements industriels et commerciaux quelconques établis sur le territoire de la Commune de Forest.

Article 2

La taxe est due par la (les) personne(s) morale(s) ou physique(s) qui occupe(nt) les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

Est solidairement tenu(s), le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales.

Article 3

La taxe n'est pas applicable :

Aux personnes morales de droit public, pour autant que leurs équipements ne soient pas affectés à la poursuite une activité industrielle ou commerciale. Si cette dernière activité ne couvre qu'une partie du bien, la taxe est due à concurrence de la surface des équipements affectée à l'activité industrielle et commerciale.

Aux surfaces de bureaux prises en compte pour la taxe sur la surface de bureaux.

Au 2/3 de la surface occupée par les salles d'exposition.

Article 4

La taxe est fixée à 1,80 € par m² de surface occupée à des fins industrielles et/ou commerciales.

Article 5

Lorsque l'administration communale constate l'existence d'ateliers, de parkings ouverts ou couverts, de magasins, d'entrepôts, de halles de sport, de démonstration ou d'écologie, ou de salles d'exposition situés sur le territoire de la Commune de Forest, elle adresse au contribuable une formule de déclaration. Le contribuable est tenu de renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée, avant la date d'échéance mentionnée sur ladite formule. Ce formulaire signé vaut jusqu'à révocation adressée au service des taxes.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration au plus tard le 31 mars de l'exercice de l'imposition est tenu de déclarer, au plus tard pour le 31 juillet de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation ou dans les trois mois du début de l'activité.

Article 6

En cas de non déclaration dans les délais prévus à l'article 5 ou en cas de déclaration in correcte, incomplète ou imprécise de la part du redevable, il sera procédé à l'enrôlement d'office de la taxe, conformément à l'article 7 *des dispositions légales en vigueur relative à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales*;

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe est majorée d'un montant équivalent à celui de l'impôt dû.

Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Article 7

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôt sur les revenus.

Artikel 14.

Financiën - Belasting op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden - Reglement - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, tot opheffing van de wet van 24 december 1996, betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 « tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting » ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de moeilijkheden ondervonden in de loop van deze laatste jaren ;

Gelet op het belastingreglement op de uitrustingen van industriële of commerciële aard, gestemd door de Gemeenteraad op 17 december 2013 en uitvoerbaar verklaard op 3 maart 2014 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op dinsdag 31 december 2019 ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ;

BESLIST:

Het belastingreglement op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden *als volgt te wijzigen, met terugwerkende kracht op 1 januari 2014* :

Artikel 1

Er wordt, voor de dienstjaren 2014 tot 2019, een gemeentebelasting gevestigd op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden.

Worden bedoeld, de werkplaatsen, de magazijnen, de opslagplaatsen, de sporthallen, de demonstratie- en opleidingszalen, de tentoonstellingszalen, de openlucht en de overdekte parkings, eender welke industriële en commerciële ondernemingen gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) die de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden betrek(t)(ken).

Is solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden.

Artikel 3

De belasting is niet van toepassing :

Op de publiekrechtelijke rechtspersonen, voor zover hun uitrustingen niet bestemd zijn voor het nastreven van een industriële of commerciële activiteit. Indien deze laatste activiteit slechts een deel van het goed dekt, is de belasting verschuldigd ten belope van de oppervlakte van de uitrustingen bestemd voor de industriële en commerciële activiteit ;

Op de kantooroppervlakten in aanmerking genomen voor de belasting op de kantooroppervlakten ;

Op 2/3 van de oppervlakte betrokken door tentoonstellingszalen.

Artikel 4

De belasting is vastgesteld op 1,80 € per m² aan oppervlakte betrokken voor industriële en/of commerciële doeleinden.

Artikel 5

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van werkplaatsen, openlucht of overdekte parkings, magazijnen, opslagplaatsen, sporthallen, demonstratie- en opleidingszalen of tentoonstellingszalen gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier. De belastingplichtige moet het aangifteformulier behoorlijk ingevuld en ondertekend terugsturen vóór de op het formulier

vermelde vervaldatum. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, gericht aan de dienst belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft tegen ten laatste 31 maart van het jaar van de belastingheffing moet de elementen nodig voor de belastingheffing meedelen tegen ten laatste 31 juli van het jaar van de belastingheffing of binnen de drie maanden vanaf de aanvang van de activiteit.

Artikel 6

Indien de aangifte niet binnen de in artikel 5 gestelde termijnen ingediend wordt of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden conform artikel 7 *van de geldende wettelijke bepalingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen* ;

Vooraleer over te gaan tot de belastingheffing van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, via aangetekend schrijven, de redenen waarom tot deze procedure overgegaan wordt, de elementen waarop de belastingheffing gebaseerd is, evenals de wijze waarop deze elementen vastgesteld werden en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf het verzenden van dit bericht om schriftelijk zijn opmerkingen te laten geworden.

In geval van inkohiering van ambtswege wordt de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald binnen de twee maanden na het versturen van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn zullen de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast worden.

**Monsieur Chapelle entre en séance.
Mijnheer Chapelle vervoegt de zitting.**

Article 15.

Finances - Taxe relative aux centimes additionnels communaux au précompte immobilier - Règlement - Exercice 2015.

Monsieur Hacken dit que le cdH votera contre car il estime que l'augmentation de cette taxe est disproportionnée et beaucoup trop important pour le citoyen qui ne bénéficie que d'un revenu modeste.

Monsieur le Bourgmestre répond que ce n'est pas de gaîté de cœur que le collègue prend cette mesure. Il précise qu'une position prise par le collègue qui était en place entre 2000 et 2006 dans le cadre de la taxe sur les spectacles coûte aujourd'hui à la commune 4 millions d'euros et qu'il faut combler cela d'une manière ou autre.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 17 décembre 2013 fixant pour 2014 le taux des centimes additionnels au précompte immobilier et devenue exécutoire le 4 février 2014 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, pour un terme expirant le 31 décembre 2014 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales ;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment l'article 464, 1° ;

Vu la circulaire ministérielle du 2 février 1996 relative à l'ordonnance du 22 décembre 1995 modifiant certaines taxes régionales ;

Vu la circulaire du 26 novembre 1992 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE :

**La majorité (PS, ECOLO et FDF) vote pour, le MR, le cdH et INDEP votent contre.
Par 22 voix contre 11 (Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, Sebbahi, Gelas, Criquelion et Hacken)**

d'établir comme suit ces additionnels :

Article 1 :

Le taux des centimes additionnels communaux au précompte immobilier est fixé à 3120 pour l'exercice d'imposition 2015.

Artikel 15.

Financiën - Belasting betreffende de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - Reglement - Dienstjaar 2015.

De heer Hacken zegt dat het cdH tegen zal stemmen, aangezien het van oordeel is dat de verhoging van deze belasting niet in verhouding staat en te hoog is voor de burger die slechts een bescheiden inkomen geniet.

De heer burgemeester antwoordt dat het niet louter uit eigen beweging is dat het college deze maatregel neemt. Hij preciseert dat een positie van het college dat geïnstalleerd was tussen 2000 en 2006 in het kader van de spektakelbelasting vandaag aan de gemeente 4 miljoen euro kost en dat dit op de een of andere manier moet worden gedicht.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van 17 december 2013 tot vaststelling van de aanslagvoet van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2014 en uitvoerbaar verklaard op 4 februari 2014 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2014 ;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen ;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder artikel 464, 1° ;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 2 februari 1996 betreffende de ordonnantie van 22 december 1995 tot wijziging van sommige gewestelijke belastingen ;

Gelet op de omzendbrief van 26 november 1992 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente ;

BESLIST:

De meerderheid (PS, ECOLO et FDF) stemt voor, MR, CDH en INDEP stemmen tegen. Met 22 stemmen tegen 11 (Borcy, Langbord, Mokhtari, Rongé, van Zeeland, Bentaha, Defays, Sebbahi, Gelas, Criquelion en Hacken)

deze opcentiemen als volgt vast te leggen :

Artikel 1:

De aanslagvoet van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt vastgelegd op 3120 voor het aanslagjaar 2015.

Article 16.

Finances - Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Règlement - Exercice 2015.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques, voté par le conseil communal le 17 décembre 2013 et devenu exécutoire le 4 février 2014 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, pour un terme expirant le 31 décembre 2014 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales ;

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment les articles 465 à 470 ;

Vu la situation financière de la commune ;

DECIDE :

d'établir comme suit le règlement-taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques:

Article 1 :

Il est établi, pour l'exercice 2015, une taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques domiciliées dans la commune au 1er janvier de l'année qui donne son nom à cet exercice.

Article 2 :

Le taux de la taxe est fixé pour tous les contribuables à 7% de la partie de l'impôt des personnes physiques dû à l'Etat pour les mêmes exercices.

Article 3 :

L'établissement et la perception de la taxe communale s'effectueront par les soins de l'administration des contributions directes, comme il est stipulé à l'article 466 du Code des impôts sur les revenus.

Artikel 16.

Financiën - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Reglement - Dienstjaar 2015.

DE RAAD,

Gelet op het reglement op de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2013 en uitvoerbaar geworden op 4 februari 2014 door brief van de heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2014 ;

Gelet op de voorschriften van artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende het opstellen en invorderen van gemeentebelastingen ;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen, in het bijzonder de artikelen 465 tot 470 ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

BESLIST :

het reglement voor de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting als volgt vast te stellen :

Artikel 1 :

Er wordt, voor het dienstjaar 2015, een aanvullende gemeentebelasting vastgesteld op de belasting voor de natuurlijke personen die, op 1 januari van het betrokken jaar, in de gemeente gedomicilieerd zijn.

Artikel 2 :

Het percentage van de belasting is voor de belastingplichtige vastgesteld op 7% van het gedeelte der personenbelasting dat voor dezelfde dienstjaren aan de Staat verschuldigd is.

Artikel 3 :

De vaststelling en de inning van de gemeentebelasting zullen door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 466 van het wetboek van de inkomstenbelastingen.

Article 17.

Finances - Redevances relatives aux plaines de vacances - Modifications.

Monsieur Rongé dit voter contre aussi longtemps que le règlement ne prévoit pas le remboursement quand un enfant n'a pas su se rendre à la plaine pour l'une ou l'autre raison.

LE CONSEIL,

Vu le règlement-redevance relatif aux plaines de vacances, voté par le conseil communal le 11 mars 2013 et rendu exécutoire le 8 mai 2014 par lettre de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, pour un terme expirant le 31 décembre 2019 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu le nouveau règlement d'ordre intérieur adopté *ce 18 novembre 2014* ;

Considérant qu'à partir *des vacances d'hiver 2014 la plaine sera aussi accessible à certains enfants non Forestois* ;

Considérant que l'inscription n'est valide qu'après paiement ;

DECIDE :

**Monsieur Rongé vote contre.
Par 32 voix contre 1 (Rongé).**

De modifier à partir du 18 novembre 2014 le règlement-redevances adopté le 11 mars 2014 et de le remplacer par celui figurant ci-dessous :

Art 1

Le présent règlement redevances entre en vigueur *à partir du 18 novembre 2014.*

Art 2

Le montant de la redevance est payable pour des semaines *complètes* lors de l'inscription auprès du service extrascolaire, aux périodes prévues par le Règlement d'Ordre Intérieur.

Art 3

Pour les inscriptions effectuées les 5^{ème} et 4^{ème} semaines avant la plaine (6^{ème}, 5^{ème} et 4^{ème} pour la plaine d'été), le montant de la redevance est fixé à 5 € par jour d'ouverture pour les Forestois et les enfants du personnel communal, à 10 € pour les autres.

Pour les inscriptions effectuées les 2 semaines suivantes, les montants sont fixés respectivement à 8 € et 16 €.

Aucun remboursement ne sera effectué en cas d'absence de l'enfant, quel qu'en soit le motif.

Art 4

Les redevances sont payables *lors de l'inscription* par bancontact.

Art 5

Les activités sont gratuites sauf rares exceptions où maximum la moitié du prix d'entrée (piscine, cinéma,...) sera réclamée aux parents qui désirent que leur enfant y participe. Seuls le coordinateur de la plaine et le chef du service extrascolaire peuvent en décider.

Art 6

Le surcoût d'une activité est payable au secrétariat de la plaine le matin du jour où l'activité est programmée.

Art 7

Le montant des pénalités pour reprise tardive d'un enfant s'élève à 7 € par enfant et par quart d'heure entamé, limité à 5 € pour le premier quart d'heure si les parents préviennent le coordinateur de leur probable retard.

Art 8

Les pénalités sont payables au Coordinateur de la plaine le jour même.

Les parents ne peuvent pas remettre leur enfant à la plaine tant qu'ils n'ont pas liquidé le montant des pénalités.

Artikel 17.

Financiën - Retributies met betrekking tot de vakantiespeelpleinen - Wijzigingen.

De heer Rongé zegt tegen te stemmen zolang het reglement niet voorziet in een volledige tegemoetkoming wanneer een kind zich om de een of andere reden niet naar het plein heeft kunnen begeven.

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement met betrekking tot de vakantiespeelpleinen, gestemd door de gemeenteraad op 11 maart 2013 en uitvoerbaar verklaard op 8 mei 2014 door brief van de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn eindigend op 31 december 2019 ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het nieuwe interne reglement aangenomen op 18 november 2014 ;

Overwegende dat vanaf de wintervakantie 2014 het speelplein ook toegankelijk zal zijn voor bepaalde niet-Vorstse kinderen ;

Overwegende dat de inschrijving pas geldig is na betaling ;

BESLIST:

Mijnheer Rongé stemt tegen.

Met 32 stemmen tegen 1 (Rongé).

Het retributiereglement aangenomen op 11 maart 2014 te wijzigen vanaf 18 november 2014 en het te vervangen door het onderstaande reglement :

Art. 1

Het huidige retributiereglement treedt in werking vanaf 18 november 2014.

Art. 2

Het bedrag van de retributie is betaalbaar voor volledige weken bij de inschrijving op de dienst buitenschoolse activiteiten, tijdens de periodes voorzien door het Intern Reglement.

Art. 3

Voor de inschrijvingen uitgevoerd tijdens de 5de en 4de week voor de start van het speelplein (6de, 5de en 4de voor het zomerspeelplein) is het bedrag van de retributie vastgesteld op 5 € per dag van opening voor de Vorstenaren en voor de kinderen van het gemeentepersoneel, op 10€ voor de anderen.

Voor de inschrijvingen uitgevoerd tijdens de 2 volgende weken, zijn de bedragen respectievelijk vastgesteld op 8 € en 16 €.

Er wordt geen enkele terugbetaling gedaan in geval van afwezigheid van het kind, om eender welke reden.

Art. 4

De retributies moeten worden betaald op het ogenblik van inschrijving via bancontact.

Art. 5

De activiteiten zijn gratis behoudens uitzonderingen waar maximaal de helft van de toegangsprijs (zwembad, bioscoop,...) gevraagd zal worden aan de ouders die wensen dat

hun kind eraan deelneemt. Alleen de coördinator van het speelplein en het diensthoofd van de buitenschoolse activiteiten kunnen hierover beslissen.

Art. 6

De meerkost van een activiteit is betaalbaar op het secretariaat van het speelplein op de ochtend van de dag waarop de activiteit gepland is.

Art. 7

Het bedrag van de boeten voor laattijdige ophaling van een kind bedraagt 7 € per kind en per begonnen kwartier, beperkt tot 5 € voor het eerste kwartier indien de ouders de coördinator verwittigen van hun vermoedelijke vertraging.

Art. 8

De boeten zijn de dag zelf betaalbaar aan de Coördinator van het speelplein.
De ouders mogen hun kind niet naar het speelplein brengen zolang ze het bedrag van de boeten niet betaald hebben.

Article 18.

Finances - Convention avec le Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales afin d'y solliciter des prêts à court terme.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 08 avril 1993 portant création du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales modifiée le 22 mai 2002 et plus particulièrement l'article 2§3-3 ;

Considérant que le Fonds octroie à la commune entre autres des prêts destinés à financer l'ouverture de crédit, soit le financement de l'avance de trésorerie à court terme de la commune et ce conformément à l'article 11 de la présente convention ;

Considérant que l'enrôlement tardif par le SPF finances du précompte immobilier et l'impôt sur les personnes physiques aura un impact défavorable sur «l'encaisse communale» ;

Considérant qu'après épuisement de l'avance de trésorerie octroyée par la S.A. Belfius, les conditions de « prêt » risquent de se modifier et qu'il serait judicieux de pouvoir se mettre en rapport avec un autre partenaire «public» ;

DECIDE :

De souscrire la convention jointe avec le Fond régional bruxellois de Refinancement des trésoreries communales pour le financement de l'avance de trésorerie à court terme de la commune.

Artikel 18.

Financiën - Overeenkomst met het Brussels Gemeentelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke thesaurieën teneinde er kortetermijnleningen aan te gaan.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gemeentelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke thesaurieën gewijzigd op 22 mei 2002 en meer bepaald artikel 2§3-3 ;

Overwegende dat het Fonds korte termijnleningen toekent, in het kader van de financiering van de kredietopening, hetzij de financiering van het kasvoorschot op korte termijn van de gemeente en dit overeenkomstig artikel 11 van huidige overeenkomst ;

Overwegende dat het laattijdig inkohieren van de onroerende voorheffing en de personenbelasting door de FOD Financiën een ongunstig gevolg zal hebben op de “gemeentelijke thesaurie” ;

Overwegende dat na opgebruik van het kasvoorschot verleend door de N.V. Belfius, de leningsvoorwaarden kunnen gewijzigd worden en dat het bijgevolg raadzaam zou zijn om zich tot een andere “publieke” partner te kunnen wenden ;

BESLIST,

De hierbijgevoegde overeenkomst te onderschrijven met het Brussels Gemeentelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke thesaurieën met het oog op de financiering van het kasvoorschot op korte termijn van de gemeente.

Article 19.

Finances - Signification de divers jugements et arrêts en défaveur de la Commune de Forest
- Mode de financement - Prélèvement sur le fonds de réserve ordinaire. #

Monsieur Hacken veut avoir confirmation que cette condamnation est liée à l'ancien règlement de taxe et que le nouveau règlement ne peut pas être sujet à condamnation. Monsieur Résimont explique que le nouveau règlement fait l'objet du protocole. Celui-ci sera soumis au conseil de janvier. Si Forest national n'a pas rempli ses obligations, on reviendra vers une taxation plus élevée. Il confirme que cette condamnation est liée à l'ancien règlement.

Madame Defays veut avoir plus d'explications, car les condamnations ne sont pas jointes. Elle trouve qu'il serait bien que les conseillers puissent prendre connaissance des jugements.

Monsieur Ghysels répond qu'on peut toujours transmettre les jugements sur demande.

LE CONSEIL,

Vu le jugement rendu le 5 juin 2014 et signifié à la commune de Forest dans le cadre d'une réclamation introduite par l'Usine Union, propriétaire d'un immeuble à l'abandon ;

Vu les divers jugements/arrêts signifiés à la Commune de Forest dans le courant de l'exercice dans le cadre de réclamations introduites par divers organisateurs de spectacles et dont principalement Live Nation ;

Considérant que ces jugements/arrêts condamnent la Commune de Forest au remboursement des montants suivants :

- 128.000 € dans le cadre de l'immeuble à l'abandon ;
- 2.150.424 € dans le cadre des diverses taxes sur les spectacles et divertissements ;

Considérant que dans un second temps, les intérêts de retard pourront être déterminés ;

Vu l'article 8 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'aucune provision pour risques et charges n'a été constituée à défaut de disponibilités budgétaires suffisantes et l'existence d'un fonds de réserve ordinaire qui se clôturait au 31 décembre 2014 par un solde de 3.954.311.25 € ;

Vu la circulaire complémentaire du 4 juillet 2013 à la circulaire du 1^{er} février 2006 relative à la problématique de prélèvements ;

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits à l'article 060/994-01 (prélèvement sur fonds de réserve ordinaire) pour un montant de 3.053.200 € lors des modifications budgétaires numéro 8 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE : (sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire numéro 8 par l'Administration des Pouvoirs Locaux)

De financer :

- La dépense de 128.000 € effectuée dans le cadre d'un jugement rendu le 5 juin 2014 suite à une réclamation introduite par l'Usine Union par rapport au règlement de taxe sur les immeubles à l'abandon ;
- La dépense de 2.150.424 € effectuée dans le cadre de jugements/arrêts rendus suite à des réclamations introduites par divers organisateurs de spectacles dont principalement, Live Nation, par rapport au règlement de taxe sur les spectacles et divertissements ;
- Les intérêts de retard restant à déterminer ;

Par prélèvement sur le fonds de réserve ordinaire qui se clôturait au 31 décembre 2014 avec un solde de 3.954.311,25 € ;

D'inscrire la recette estimée à 3.053.200 € (les montants principaux à majorer des intérêts de retard) à l'article 040/994-01 du service ordinaire de l'exercice 2014.

Artikel 19.

Financiën - Betekening van diverse vonnissen en arresten ten nadele van de Gemeente Vorst
- Financieringswijze - Overboeking op het gewoon reservefonds. #

De heer Hecken wil een bevestiging van het feit dat deze veroordeling verband houdt met het oude belastingsreglement en dat het nieuwe reglement geen voorwerp van veroordeling kan vormen.

De heer Résimont legt uit dat het nieuwe reglement onderworpen is het protocol. Dit zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad van januari. Indien Vorst Nationaal zijn plichten niet heeft vervuld, zal men terugkeren naar een hogere belasting. Hij bevestigt dat deze veroordeling verband houdt met het oude reglement.

Mevrouw Defays wenst nadere uitleg te verkrijgen, daar de veroordelingen niet aan het verslag toegevoegd zijn. Ze vindt dat het goed ware geweest indien de gemeenteraadsleden kennis konden nemen van de verdikten.

De heer Ghyssels antwoordt dat de verdikten steeds op aanvraag kunnen worden overgemaakt.

DE RAAD,

Gezien het vonnis uitgesproken op 5 juni 2014 en betekend aan de Gemeente Vorst in het kader van een bezwaarschrift ingediend door l'Usine Union, eigenaar van een verwaarloosd gebouw ;

Gezien de verschillende vonnissen/arresten betekend aan de Gemeente Vorst in de loop van dit dienstjaar in het kader van bezwaarschriften ingediend door verschillende organisatoren van vertoningen, waarvan voornamelijk Live Nation ;

Overwegende dat deze vonnissen/arresten de Gemeente Vorst veroordelen tot de terugbetaling van de volgende bedragen :

128.000€: in het kader van de belasting op de verwaarloosde gebouwen ;

2.150.424€: in het kader van de belasting op de vertoningen en gemakkelikheden ;

Overwegende, dat in een volgend stadium, de nalatigheidsinteressen zullen kunnen berekend worden ;

Gelet op artikel 8 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;

Overwegende dat er geen provisie voor risico's en lasten werd aangelegd bij gebrek aan de nodige middelen en het bestaan van een gewoon reservefonds dat afsloot op 31 december 2013 met een bedrag van 3.954.311,35 € ;

Gezien de omzendbrief van 4 juli 2013 tot aanvulling van de omzendbrief van 1 februari 2006 betreffende het probleem van de overboekingen ;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven op artikel 060/994-01 (overboeking op het gewoon reservefonds) voor een bedrag van 3.053.200 € tijdens de begrotingswijzigingen nummer 8 ;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

BESLIST: (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging nummer 8 door het Bestuur van de Plaatselijke Besturen)

Het volgende te financieren :

- De uitgave van 128.000 € verricht in het kader van een vonnis uitgesproken op 5 juni 2014 tengevolge een bezwaarschrift ingediend door l'Usine Union in verband met de belasting op de verwaarloosde gebouwen ;

- De uitgave van 2.150.424 € verricht in het kader van verschillende vonnissen/arresten uitgesproken tengevolge bezwaarschriften ingediend door hoofdzakelijk Live Nation in verband met de belasting op de veroningen en gemakkelikheden ;

- De nog vast te stellen nalatigheidsintresten ;

Door overboeking op het gewoon reservefonds dat op 31 december 2014 afsloot met een saldo van 3.954.311,25 € ;

De ontvangst, geraamd op 3.053.200 € (de hoofdsommen vermeerderd met de nalatigheidsintresten) in te schrijven op artikel 040/994-01 van de gewone dienst van het dienstjaar 2014.

Article 20.

Affaires juridiques - Litige opposant la commune de Forest à l'association des copropriétaires de la résidence à Forest Eden City devant la justice de paix de Forest - Autorisation d'acquiescer au jugement du 2 octobre 2014.

Madame Defays veut savoir ce que le collège compte faire, maintenant que le jugement est rendu.

Monsieur le Bourgmestre répond que le collège va rien faire : Il y a une situation de droit qui est acquise : on est dans une propriété privée, ce qui veut dire qu'au niveau communal, il n'y aura plus d'interventions : plus de déneigement, plus d'intervention de la police quand un véhicule est garé devant un garage C'est pour cela que le collège a décidé de ne pas interjeter appel.

Monsieur Loewenstein rajoute qu'il n'y aura plus d'asphaltage, plus d'intervention au niveau de l'éclairage public.

Madame Defays demande si les habitants sont bien au courant des conséquences.

Monsieur le Bourgmestre répond qu'on a dit et écrit cela aux habitants, qu'ils ont bien été informés. Certains habitants étaient pour, d'autres contre. Il n'appartient pas au collège de gérer des problèmes de copropriété.

LE CONSEIL,

Vu la décision prise le 14 octobre 2014 (B/0032), par le collège des bourgmestre et échevins, sous réserve d'autorisation du conseil communal lors d'une prochaine séance, de ne pas interjeter appel du jugement du 2 septembre 2014 du juge de paix du canton de Forest dans l'affaire opposant la commune de Forest à l'association des copropriétaires de la résidence à Forest Eden City suite à la citation de l'huissier de justice Tina Kohl loco Philippe Shepkens huissier de justice à Ixelles faite le 1^{er} octobre 2013 (RG 13A1420) ;

Considérant que l'avocat de la commune de Forest a transmis et commenté le jugement du 2 septembre 2014 du juge de paix du canton de Forest dans cette affaire et qu'il demande à la commune de Forest de lui faire part de sa position quant à un éventuel appel ;

Vu le jugement précité du 2 septembre 2014 ;

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 270 et 123,8° relatifs aux actions en justice ;

Considérant que selon l'article 1044 alinéa 1 du Code judiciaire, l'acquiescement à une décision est la renonciation par une partie à l'exercice des voies de recours dont elle pourrait user ou qu'elle a déjà formées contre toutes ou certaines des dispositions de cette décision ;

Considérant que le 9 octobre 2014 le jugement précité du 2 septembre 2014 n'avait pas été signifié à la commune de Forest mais que l'association des copropriétaires de la résidence à Forest Eden City menaçait de le faire ;

Considérant que, selon le Manuel de droit communal l'acquiescement est soumis à l'autorisation du conseil (Editions Nemesis, tome Ier, 1992, p.528) ;

Vu la rythme des séances du conseil communal ;

Vu les motifs de la décision précitée du collège des bourgmestre et échevins du 14 octobre 2014 de ne pas interjeter appel du jugement du 2 septembre 2014 du juge de paix dans cette affaire ;

Considérant qu'il adhère à ces motifs ;

DECIDE :

D'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à ne pas interjeter appel du jugement du 2 septembre 2014 du juge de paix du canton de Forest dans l'affaire opposant la commune de Forest à l'association des copropriétaires de la résidence à Forest Eden City suite à la citation de l'huissier de justice Tina Kohl loco Philippe Shepkens huissier de justice à Ixelles faite le 1^{er} octobre 2013 (RG 13A1420).

Artikel 20.

Juridische zaken - Geschil tussen de gemeente Vorst en de vereniging van mede-eigenaars van de residentie Eden City te Vorst vóór het vredegerecht van Vorst - Machtiging om in te stemmen met het vonnis van 2 oktober 2014.

Mevrouw Defays wenst te weten wat het college zal ondernemen, nu het vonnis werd geveld.

De heer burgemeester antwoordt dat het college niets zal ondernemen: het gaat om een situatie van verworven recht. We bevinden ons op een privé-eigendom, wat wil zeggen dat er op gemeentelijk niveau geen tussenkomsten meer zullen zijn : geen sneeuwruiming, geen tussenkomst van de politie wanneer een wagen voor een garage geparkeerd staat... Dat is de reden waarom het college heeft besloten geen beroep aan te tekenen.

De heer Loewenstein voegt eraan toe dat er geen asfaltering en geen tussenkomst op het vlak van openbare verlichting meer zal zijn.

Mevrouw Defays vraagt of de bewoners wel op de hoogte zijn van de gevolgen.

De heer burgemeester antwoordt dat dit aan de bewoners mondeling en schriftelijk werd gezegd, dat ze goed geïnformeerd zijn geworden. Sommige bewoners waren voor, anderen tegen. Het is niet aan het college om problemen van gemeenschappelijke eigendom te beheren.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2014 (B/0032) om, onder voorbehoud van machtiging van de gemeenteraad op een

volgende zitting, geen hoger beroep aan te tekenen tegen het vonnis van 2 september 2014 van de vrederechter van het kanton van Vorst in de zaak tussen de gemeente Vorst en de vereniging van mede-eigenaars van de residentie Eden City te Vorst als gevolg van de dagvaarding van 1 oktober 2013 van gerechtsdeurwaarder Tina Kohl loco Philippe Shepkens gerechtsdeurwaarder te Elsene (AR 13A1420) ;

Overwegende dat de advocaat van de gemeente Vorst het vonnis van 2 september 2014 van de vrederechter van het kanton van Vorst in deze zaak heeft overgedragen en becommentarieerd en dat hij aan de gemeente Vorst vraagt om haar standpunt m.b.t. een eventueel beroep kenbaar te maken ;

Gelet op het hoger vermelde vonnis van 2 september 2014 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, en inzonderheid artikelen 270 en 123, 8° m.b.t. rechtsgedingen ;

Overwegende dat volgens artikel 1044 lid 1 van het gerechtelijke wetboek, de instemming met een beslissing betekent het afstand doen van de rechtsmiddelen die een partij tegen alle of sommige punten van die beslissing kan aanwenden of reeds heeft aangewend ;

Overwegende dat op 9 oktober 2014 het hoger vermelde vonnis van 2 september 2014 niet betekend werd aan de gemeente Vorst maar dat de vereniging van mede-eigenaars van de residentie Eden City te Vorst ermee dreigde dit te doen ;

Overwegende dat volgens het “Manuel de droit communal”, de instemming aan de machtiging van de gemeenteraad onderworpen is (Edition Nemesis, boekdeel 1, 1992, p. 528) ;

Gelet op het ritme van de zittingen van de gemeenteraad ;

Gelet op de motieven van hoger vermelde beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2014 om in deze zaak geen hoger beroep aan te tekenen tegen het vonnis van 2 september 2014 van de vrederechter ;

Overwegende dat hij zich aansluit bij deze motieven ;

BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om geen hoger beroep aan te tekenen tegen het vonnis van 2 september 2014 van de vrederechter van het kanton van Vorst in de zaak tussen de gemeente Vorst en de vereniging van mede-eigenaars van de residentie Eden City te Vorst als gevolg van de dagvaarding van 1 oktober 2013 van gerechtsdeurwaarder Tina Kohl loco Philippe Shepkens gerechtsdeurwaarder te Elsene (AR 13A1420).

Article 21.

Marchés publics - 2013-T-038- Pavillon Joséphine: réalisation des mesures de protection - Lot 2: fourniture et pose d'un échafaudage - Extension d'entreprise - Information - Application de l'article 236, alinéa 2 de la NLC.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés d'application ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 16 octobre 2014 approuvant le choix de procéder à une extension d'entreprise dans le cadre du marché repris sous rubrique ;

Considérant que le supplément engendré par cette extension d'entreprise (12.500,00 €) est inscrit à l'article 766/724-60 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014 ;

Considérant que le montant de cette extension d'entreprise entraîne une dépense supplémentaire de plus de 10% et qu'il y a lieu d'appliquer le devoir d'information prévu à l'article 236, al. 2, de la NLC précitée ;

Considérant que la dépense sera financée par un subside des Monuments et Sites, à hauteur de 10.000,00 € ;

Considérant que la recette sera inscrite à l'article 766/665-52 de la recette du budget de l'exercice extraordinaire 2014 ;

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 16 octobre 2014 approuvant le choix de procéder à une extension d'entreprise pour le marché « 2013-T-038 – Pavillon Joséphine : réalisation des mesures de protection – Lot 2 : fourniture et pose d'un échafaudage » ;

Art 2 : D'inscrire la dépense (12.500,00 €) à l'article 766/724-60 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014 ;

Art 3 : D'inscrire la recette à l'article 766/665-52 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014 ;

Art 4 : De financer la dépense par un emprunt.

Artikel 21.

Overheidsopdrachten - 2013-T-038 - Paviljoen Joséphine: uitvoering van de beschermingsmaatregelen - Perceel 2: levering en plaatsing van een stelling - Uitbreiding van de onderneming - Kennisgeving - Toepassing van artikel 236, 2de lid van de NGW.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten evenals haar toepassingsbesluiten ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 oktober 2014 tot goedkeuring van de keuze om over te gaan tot een uitbreiding van de onderneming in het kader van bovenvermelde opdracht ;

Overwegende dat de toeslag veroorzaakt door deze uitbreiding van de onderneming (12.500,00 €) ingeschreven is op artikel 766/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Overwegende dat het bedrag van deze uitbreiding van de onderneming leidt tot een bijkomende uitgave van meer dan 10% en dat de informatieplicht toegepast moet worden zoals voorzien in artikel 236, 2^{de} lid, van de voormelde NGW ;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een subsidie van Monumenten & Landschappen, voor een bedrag van 10.000,00 € ;

Overwegende dat de ontvangst ingeschreven zal worden op artikel 766/665-52 van de ontvangst van de buitengewone begroting 2014 ;

BESLIST :

Art. 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 oktober 2014, tot goedkeuring van de keuze om over te gaan tot een uitbreiding van de onderneming voor de opdracht “2013-T-038 - Paviljoen Joséphine: uitvoering van de beschermingsmaatregelen - Perceel 2: levering en plaatsing van een stelling” ;

Art. 2 : De uitgave (12.500,00 €) in te schrijven op artikel 766/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Art. 3 : De ontvangst in te schrijven op artikel 766/665-52 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Art. 4 : De uitgave te financieren door een lening.

Article 22.

Marchés Publics - 2014-T-039 - BEMPT - Clubhouse - Cuvelage de la cage d'ascenseur-
Procédure négociée sur simple facture acceptées - Article 234 alinéa 3 de la NLC -
Information. #

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 110, alinéa 2 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 4 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 16 octobre 2014 faisant choix de la procédure négociée sur simple facture acceptées comme mode de passation du marché «2014-T-039 - BEMPT - Clubhouse - Cuvelage de la cage d'ascenseur », conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que la dépense relative à ce marché est estimée à 10.000,00 €
TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 764/724-60 du service extraordinaire de l'exercice 2014 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la NLC, le Conseil communal doit être informé des décisions prises par le Collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix de mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE,

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevin du 16 octobre 2014 faisant choix de la procédure négociée sur simple facture acceptées comme mode de passation du marché «2014-T-039 - BEMPT - Clubhouse - Cuvelage de la cage d'ascenseur », conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Art 2 : D'inscrire la dépense à l'article 764/724-60 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014 ;

Art 3 : De financer la dépense par un emprunt.

Artikel 22.

Overheidsopdrachten - 2014-T-039 - BEMPT - Clubhouse - Bekuiping van de liftkooi - Onderhandelingsprocedure gewoon met aangenomen factuur - Artikel 234, 3de lid van de NGW - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234 ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten evenals haar toepassingsbesluiten, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 110, lid 2 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4 ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 oktober 2014, om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure gewoon met aangenomen factuur als gunningswijze van de opdracht « 2014-T-039 - Bempt – Clubhouse - Bekuiping van de liftkooi », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006 ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 10.000,00 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op begrotingsartikel 764/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting van het jaar 2014 ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006 ;

BESLIST :

Art. 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 oktober 2014, waarin beslist werd om :
- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure gewoon met aangenomen factuur als gunningswijze van de opdracht «2014-T-039 - Bempt – Clubhouse - Bekuiping van de liftkooi », conform artikel 26, § 1, 1^o a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Art. 2 De uitgave in te schrijven op artikel 764/724-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Art. 3 De uitgave te financieren door een lening.

Article 23.

Marchés Publics - 2014-T-040 - BEMPT - Réparation et aménagement des clôtures - Procédure négociée sur simple facture acceptées - Article 234 alinéa 3 de la NLC - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 110, alinéa 2 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 4 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 16 octobre 2014 faisant choix de la procédure négociée sur simple facture acceptées comme mode de passation du marché «2014-T-040 - BEMPT - Réparation et aménagement des clôtures», conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que la dépense relative à ce marché est estimée à 10.000,00 €
TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 766/725-60 du service extraordinaire de l'exercice 2014 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la NLC, le Conseil communal doit être informé des décisions prises par le Collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix de mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE,

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevin du 16 octobre 2014 faisant choix de la procédure négociée sur simple facture

acceptées comme mode de passation du marché «2014-T-040 - BEMPT - Réparation et aménagement des clôtures », conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Art 2 : D'inscrire la dépense à l'article 766/725-60 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014 ;

Art 3 : De financer la dépense par un emprunt.

Artikel 23.

Overheidsopdrachten - 2014-T-040 - Bempt - Herstelling en inrichting van de omheiningen - Onderhandelingsprocedure gewoon met aangenomen factuur - Artikel 234, 3de lid van de NGW - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234 ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten evenals haar toepassingsbesluiten, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 110, lid 2 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4 ;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 oktober 2014, om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure gewoon met aangenomen factuur als gunningswijze van de opdracht « 2014-T-040 - Bempt –Herstelling en inrichting van de omheiningen», overeenkomstig artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 ;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht geraamd wordt op 10.000,00 €, BTW inbegrepen ;

Overwegende dat het krediet voor deze toekomstige uitgave ingeschreven is op begrotingsartikel 766/725-60 van de buitengewone dienst van de begroting van het jaar 2014 ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via

onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 ;

BESLIST :

Art. 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 oktober 2014, waarin beslist werd om :
- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure gewoon met aangenomen factuur als gunningswijze van de opdracht «2014-T-040 - Bempt –Herstelling en inrichting van de omheiningen », conform artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Art. 2 De uitgave in te schrijven op artikel 766/725-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Art. 3 De uitgave te financieren door een lening.

Article 24.

Marchés publics - Travaux de démolition et aménagement du terrain avenue des Familles - 2014-T-041 - Approbation des conditions et du mode de passation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder aux travaux de démolition et aménagement du terrain avenue des Familles afin de permettre l'installation d'une crèche provisoire sur cette parcelle ;

Considérant que l'aménagement et la préparation du terrain doivent être réalisés avant la pose des éléments en préfabriqués ;

Vu le cahier spécial des charges N° 2014-T-041 relatif au marché " Travaux de démolition et aménagement du terrain avenue des Familles " établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 300.000,00 €, TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 844/721-60 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014, et sera financé par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE:

Art 1: D'approuver le cahier spécial des charges N° 2014-T-041 et le montant estimé du marché " Travaux de démolition et aménagement du terrain avenue des Familles ", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 300.000,00 € TVA et révision des prix comprises ;

Art 2: De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché ;

Art 3: De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national ;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 844/721-60 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2014 pour un montant de 300.000,00 € TVA et révision des prix comprises ;

Art 5: De financer cette dépense par un emprunt à charge de la commune ;

Art 6: De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Artikel 24.

Overheidsopdrachten - Afbraakwerken en inrichting van het terrein Familielaan - 2014-T-041 - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen ;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de afbraakwerken en de inrichting van het terrein Familielaan teneinde de installatie van een voorlopig kinderdagverblijf op dit perceel mogelijk te maken ;

Overwegende dat de inrichting en de voorbereiding van het terrein uitgevoerd moeten worden vóór de plaatsing van de prefabelementen ;

Gelet op het bijzondere bestek met nr. 2014-T-041 betreffende de opdracht “Afbraakwerken en inrichting van het terrein Familielaan” opgesteld door de Dienst Openbare Werken ;

Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 300.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking ;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 844/721-60 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2014, en gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente ;

BESLIST :

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bijzondere bestek met nr. 2014-T-041 en de raming van de opdracht “Afbraakwerken en inrichting van het terrein Familielaan”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzondere bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 300.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen ;

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht ;

Art 3: Het standaard publicatieformulier in te vullen en bekend te maken op nationaal niveau ;

Art 4: De uitgave in te schrijven op artikel 844/721-60 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2014 voor een bedrag van 300.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen ;

Art 5: Deze uitgave te financieren door een lening ten laste van de gemeente ;

Art 6: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

Article 25.

Instruction publique - Examen de direction - Appel à candidatures et profil de fonction.

LE CONSEIL,

Vu le décret de la Communauté française du 2 février 2007 fixant le statut des directeurs ;

Considérant le départ de Madame Florence FLAMMANG, directrice d'école, en « congé pour mission auprès d'une organisation représentative des pouvoirs organisateurs agréée par la Gouvernement de la Communauté française » ;

Considérant que l'emploi n'est pas vacant ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à une désignation à titre temporaire pour une durée supérieure à quinze semaines dans une fonction de directeur/trice et, dans ce cadre, d'arrêter le profil de fonction et de lancer un appel à candidatures (articles 56 §1 et 56 §2) ;

Vu la consultation de la Commission paritaire locale en date du 16 octobre 2014 ;

Vu la prise d'avis du corps enseignant en date du 3 novembre 2014 ;

DECIDE :

D'arrêter le profil de fonction de directeur d'école tel que repris en annexe 2 de l'appel à candidatures ;

De lancer un appel à candidatures, du 1^{er} décembre 2014 au 22 janvier 2015, selon le modèle adopté par la Commission paritaire centrale et arrêté après consultation de la Commission paritaire locale, tel que joint en annexe ;

De lancer l'appel interne par voie d'affichage pendant un délai de minimum 10 jours ouvrables et par la voie d'un ordre de service auprès de l'ensemble des membres du personnel enseignant de la Commune ;

De lancer l'appel externe par la voie du Conseil de l'enseignement des Communes et Provinces et du site internet de la commune.

Artikel 25.

OO - Examen voor schoolhoofd - Oproep tot kandidaten en functiebeschrijving.

DE RAAD,

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 2 februari 2007 tot vaststelling van het statuut van de directeurs ;

Overwegende het vertrek van Mevrouw Florence FLAMMANG, schooldirectrice, in « verlof wegens opdracht bij een representatieve organisatie van inrichtende machten, erkend door de Regering van de Franse Gemeenschap » ;

Overwegende dat de betrekking niet vacant is ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om over te gaan tot een tijdelijke aanstelling voor een duur van meer dan vijftien weken in een functie van directeur/trice en, om in dit kader, het functieprofiel vast te stellen en een oproep tot kandidaatstellingen op te starten (artikelen 56 §1 en 56 §2) ;

Gelet op de raadpleging van de Plaatselijke paritaire commissie op 16 oktober 2014 ;

Gelet op de adviesneming van het lerarenkorps van 3 november 2014 ;

BESLIST:

Het functieprofiel van schooldirecteur vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 2 van de oproep tot kandidaatstellingen ;

Een oproep tot kandidaatstellingen op te starten van 1 december 2014 tot 22 januari 2015 volgens het model goedgekeurd door de Centrale paritaire commissie en vastgesteld na raadpleging van de Plaatselijke paritaire commissie, zoals opgenomen in bijlage ;

Een interne oproep op te starten via aanplakking gedurende een termijn van minimaal 10 werkdagen en via een dienstorder bij alle leden van het onderwijzend personeel van de Gemeente ;

Een externe oproep op te starten via de Conseil de l'enseignement des Communes et Provinces en via de website van de Gemeente.

Article 26.

Dispositif Accrochage Scolaire - Subside 2014-2015 - Conventions avec les associations et une école.

Monsieur Hacken veut savoir pourquoi on demande plus de documents pour une seule école.

Monsieur Tahri répond que c'est parce-que c'est la seule école qui voulait percevoir la somme totale, que la commune ne se charge pas des prélèvements au niveau des charges sociales.

Monsieur Barghouti félicite le collègue pour l'excellente gestion de ce dossier.

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets relatif au Dispositif d'Accrochage Scolaire (DAS) 2014-2015 de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que ces projets visent des animations extrascolaires dont les priorités thématiques permettent l'organisation d'ateliers socioculturels et/ou sportifs au sein des écoles de l'enseignement primaire et secondaire implantées sur la commune de Forest sur base d'un partenariat avec l'associatif ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles accordant une subvention pour l'année 2014-2015 aux communes ;

Vu la lettre du 29 septembre 2014 de la Région de Bruxelles-Capitale portant adoption de 21 projets pour un montant de 70.870 € ;

Considérant que pour 17 projets, les écoles travaillent en partenariat avec une association intitulée « auteur du projet » ;

Considérant que, pour un projet, une école, à savoir l'Ecole Saint-Antoine, désire que l'intégralité du subside soit directement versé sur le compte de l'école qui se chargera de rémunérer les enseignants ;

Considérant qu'il est souhaitable, pour le bon fonctionnement des activités, de prévoir, par projet, une convention entre les différentes associations ainsi que l'école Saint-Antoine et la commune de Forest (voir annexes) ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

D'approuver les termes des conventions ci-jointes entre la commune de Forest et les différentes associations ainsi que l'école Saint-Antoine, intitulées « auteur du projet », coopérant aux activités du Dispositif d'Accrochage Scolaire 2014-2015 dans les écoles ;

De désigner le Bourgmestre ou son délégué, assisté du secrétaire f.f. pour représenter valablement la commune de Forest lors de la signature desdites conventions.

Artikel 26.

Programma Preventie Schoolverzuim - Subsidie 2014-2015 - Overeenkomsten met de verenigingen.

De heer Hacken wil weten waarom men geen documenten meer vraagt voor één enkele school.

De heer Tahri antwoordt dat dit is omdat dit de enige school is die het volledige bedrag wou ontvangen en dat de gemeente geen [afname int?] op het niveau van de sociale bijdragen.

De heer Barghouti feliciteert het college voor het uitstekende beheer van dit dossier.

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep betreffende het Programma Preventie Schoolverzuim (PSV) 2014-2015 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat deze projecten gericht zijn op buitenschoolse animatie waarvan de thematische prioriteiten de organisatie van socio-culturele en/of sportieve workshops mogelijk maken binnen de basis- en secundaire scholen gevestigd in de gemeente Vorst op basis van een partnerschap met de verenigingssector ;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot toekenning van een toelage aan de gemeenten voor het jaar 2014-2015 ;

Gelet op de brief van 29 september 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende goedkeuring van 21 projecten voor een bedrag van 70.870 € ;

Overwegende dat voor 17 projecten de scholen samenwerken met een vereniging genaamd “projectontwerper” ;

Overwegende dat, voor één project, een school, namelijk de Sint-Antoniusschool, wenst dat de volledige subsidie rechtstreeks gestort worden op de rekening van de school die ervoor zal zorgen de leerkrachten te vergoeden ;

Overwegende dat het , voor het goede verloop van de activiteiten, wenselijk is om per project een overeenkomst te voorzien tussen de verschillende verenigingen alsook de school Saint-Antoine en de gemeente Vorst (zie bijlagen) ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

BESLIST :

De voorwaarden van de overeenkomsten goed te keuren, opgenomen in de bijlage, tussen de gemeente Vorst en de verschillende verenigingen alsook de school Saint-Antoine, genaamd « projectontwerper », die deelnemen aan de activiteiten van het Programma Preventie Schoolverzuim 2014-2015 in de scholen ;

De burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de wd. Secretaris, aan te stellen om de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van voormelde overeenkomsten.

Article 27.

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Albert - Pôle Marconi - Opérations 2A, 2B - Construction d'une nouvelle maison de quartier et réaménagements d'espaces récréatifs et paysagers - Marché de services - Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, autrement dénommée Auteur de projet - Approbation des conditions et du mode de passation du marché - Avis de marché.

LE CONSEIL,

Vu les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2012 octroyant au total un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Albert ;

Considérant que le subside régional est réservé afin de financer les projets du programme à hauteur de 95% et qu'en outre, les 5% restants correspondent à la participation financière de la Commune ;

Considérant que les opérations sur le pôle Marconi sont, elles, subsidiées à 100% par le subside régional ;

Considérant qu'un subside de 3.125.000,00 € est également réservé au sein du budget Beliris pour financer certaines opérations « brique » ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège communal du 03 juillet 2014 approuvant le programme du pôle Marconi ;

Vu la décision du Conseil Communal du 14 octobre 2014 d'approuver la modification de programme 2 du Contrat de Quartier Durable Albert, conformément – entre autres – à cette nouvelle programmation ;

Considérant que cette modification de programme devra ensuite être approuvée par le Ministre en charge de la Rénovation Urbaine ;

Considérant que le présent marché porte sur une mission complète d’auteur de projet, chargé des études et du contrôle des travaux pour :

- la construction d’une nouvelle maison de quartier ;
- le réaménagement d’espaces récréatifs et paysagers ;

Considérant que pour respecter les délais impartis par le pouvoir subsidiant principal du CQDA (Région de Bruxelles-Capitale), la cellule de Revitalisation des Quartiers propose de publier l’Avis de Marché sans attendre la finalisation du Cahier Spécial des Charges afin de procéder rapidement à la première phase de la procédure : la sélection des candidatures ;

Considérant que le Cahier Spécial des Charges n° CSC-CQDA-2014-05 relatif au présent marché est en cours de rédaction par la cellule de Revitalisation des Quartiers et qu’il fera l’objet d’une délibération lors d’une prochaine séance du Conseil communal ;

Considérant que le montant estimé pour le présent marché s’élève à 161.855,50 euros hors TVA, 195.845,16 euros TVA comprise ;

Considérant qu’un montant de 12.139,16 euros hors TVA, soit 14.688,38 euros TVA comprise, équivalant à 7,5% de l’estimation du présent marché, est également prévu pour pallier aux révisions de prix et aux éventuels imprévus ;

Considérant que le montant total estimé pour cette mission, de 173.994,66 hors TVA, soit 210.533,54 euros TVA comprise (honoraires et pourcentage de 7,5% : révisions des prix et imprévus), est inscrit à l’article 9304/722-60 « Travaux de construction aux bâtiments en cours d’exécution » du service extraordinaire du budget 2014 où le crédit de 278.300,00 € est disponible ;

Considérant qu’étant donné la désignation de l’auteur de projet estimée pour juin 2015 par le Collège communal, le crédit susmentionné et disponible ne sera pas utilisé et devra être ajusté au sein du service extraordinaire du budget 2015 comme suit, sous réserve de l’approbation de la Modification de Programme n°2 par le Ministre en charge de la Rénovation Urbaine :

Budget et articles	Noms des opérations	Financement	Montants
Service extraordinaire du budget 2015 , Article 9304/722-60	2A : construction d’une nouvelle maison de quartier 2B : réaménagement d’espaces récréatifs et paysagers	100% Région 0% Commune	210.533,54 €

Considérant qu’au vu de l’estimation du marché et de sa nature, il est proposé de passer le marché par procédure négociée avec publicité, conformément à l’article 26, §2, 3° de la loi du 15 juin 2006 « la nature de la prestation à fournir est telle que les spécifications du marché ne peuvent être établies avec une précision suffisante pour permettre l’attribution du marché par procédure ouverte ou restreinte » ;

Considérant que l’estimation du marché ne dépasse pas les seuils d’application de la publicité européenne et que l’Avis de Marché sera dès lors publié au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

Vu l'Avis de marché établi par la cellule de Revitalisation des Quartiers ;

DECIDE,

Art 1 : De choisir la procédure négociée avec publicité comme mode de passation du marché et de soumettre l'Avis de marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

Art 2 : D'approuver l'Avis de marché ayant pour objet : « Mission complète d'auteur de projet pour la construction d'une nouvelle maison de quartier et le réaménagement d'espaces récréatifs et paysagers », sis rue Marconi numéro 41 à 1190 Forest. Le Cahier Spécial des Charges régissant les conditions de la deuxième phase de la procédure ainsi que celles concernant l'exécution du marché fera l'objet d'une prochaine délibération au Conseil communal ;

Art 3 : D'approuver le montant total estimé pour cette mission (honoraires et pourcentage de 7,5% : révisions des prix et imprévus) à 173.994,66 hors TVA, soit 210.533,54 euros TVA comprise ;

Art 4 : De financer la dépense par les crédits qui seront inscrits au service extraordinaire de 2015, aux articles 9304/722-60 « Travaux de construction aux bâtiments en cours d'exécution » sous réserve de l'approbation de la Modification de Programme n°2 par le Ministre en charge de la Rénovation Urbaine, et comme suit :

Budget et articles	Noms des opérations	Financement	Montants
Service extraordinaire du budget 2015, Article 9304/722-60	2A : construction d'une nouvelle maison de quartier 2B : réaménagement d'espaces récréatifs et paysagers	100% Région 0% Commune	210.533,54 €

Art 5 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Artikel 27.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Albert - Marconipool - Operaties 2A, 2B - Bouw van een nieuw buurthuis en heraanleg van recreatieve en landschappelijke ruimten - Opdracht voor diensten - Aanstelling van een multidisciplinair team, anders genoemd Projectontwerper - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht - Opdrachtaankondiging.

DE RAAD,

Gelet op de Besluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 december 2012 tot toekenning van een totale subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Albert ;

Overwegende dat de gewestelijke subsidie voorbehouden is om de projecten van het programma voor 95% te financieren en dat bovendien, de overblijvende 5% overeenstemmen met de financiële bijdrage van de Gemeente ;

Overwegende dat de operaties in de Marconipool voor 100% gesubsidieerd zijn door een gewestelijke subsidie ;

Overwegende dat er tevens een subsidie van 3.125.000,00 € voorbehouden is binnen het Beliris budget om bepaalde bouwoperaties te financieren ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen ;

Gelet op de beslissing van het College van 3 juli 2014 tot goedkeuring van het programma van de Marconipool ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om de programmawijziging 2 van het Duurzame Wijkcontract Albert goed te keuren, overeenkomstig - ondermeer - deze nieuwe programmering ;

Overwegende dat deze programmawijziging vervolgens goedgekeurd moet worden door de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing ;

Overwegende dat de huidige opdracht betrekking heeft op een volledige opdracht van projectontwerper, belast met de studies en de controle van de werken voor :

- de bouw van een nieuw buurthuis ;
- de heraanleg van recreatieve en landschappelijke ruimten ;

Overwegende dat om de termijnen toegekend door de voornaamste subsidiërende overheid van het DWCA (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) na te leven, de cel Heropleving van de Wijken voorstelt om de Opdrachtaankondiging te publiceren zonder te wachten op de voltooiing van het Bijzondere Bestek om snel over te gaan tot de eerste fase van de procedure : de selectie van de kandidaturen ;

Overwegende dat het Bijzondere Bestek met nr BB-DWCA-2014-05 met betrekking tot de huidige opdracht momenteel opgemaakt wordt door de cel Heropleving van de Wijken en het voorwerp zal uitmaken van een beraadslaging tijdens een volgende zitting van de Gemeenteraad ;

Overwegende dat de raming voor de huidige opdracht 161.855,50 euro excl. BTW bedraagt of 195.845,16 euro BTW inbegrepen ;

Overwegende dat er tevens een bedrag van 12.139,16 euro excl. BTW, of 14.688,38 euro BTW inbegrepen, wat overeenkomt met 7,5% van de raming van de huidige opdracht, voorzien is om de prijsherzieningen en de eventuele onvoorziene kosten op te vangen ;

Overwegende dat het totaal geraamde bedrag voor deze opdracht, 173.994,66 euro excl. BTW, of 210.533,54 euro BTW inbegrepen (honoraria en percentage van 7,5% : prijsherzieningen en onvoorziene kosten), ingeschreven is op artikel 9304/722-60 « oprichting van gebouwen in uitvoering » van de buitengewone dienst van de begroting 2014 waar het krediet van 278.300,00 € beschikbaar is ;

Overwegende dat, gezien de aanstelling van de projectontwerper door het College geraamd voor juni 2015, het bovenvermelde en beschikbare krediet niet gebruikt zal worden en als volgt aangepast moet worden binnen de buitengewone dienst van de begroting 2015, onder voorbehoud van de goedkeuring van de Programmawijziging nr 2 door de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing :

Begroting en artikelen	Naam van de operaties	Financiering	Bedragen
Buitengewone dienst van de begroting 2015 , Artikel 9304/722-60	2A : bouw van een nieuw buurthuis 2B : heraanleg van recreatieve en landschappelijke ruimten	100% Gewest 0% Gemeente	210.533,54 €

Overwegende dat, gezien de raming van de opdracht en zijn aard, voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure met bekendmaking, conform artikel 26, §2, 3° van de wet van 15 juni 2006 « door de aard van de te verlenen diensten kunnen de specificaties van de opdracht niet voldoende nauwkeurig worden vastgesteld om de opdracht via open of beperkte procedure te kunnen gunnen » ;

Overwegende dat de raming van de opdracht de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking niet overschrijdt en dat de Opdrachtaankondiging bijgevolg gepubliceerd zal worden in het bulletin der aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad ;

Overwegende de Opdrachtaankondiging opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken ;

BESLIST,

Art 1 : Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht en de Opdrachtaankondiging voor te leggen in het bulletin der aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad ;

Art 2 : Goedkeuring te verlenen aan de Oprachtaankondiging met als voorwerp : « Volledige opdracht van projectontwerper voor de bouw van een nieuw buurthuis en heraanleg van recreatieve en landschappelijke ruimten », gelegen Marconistraat nr 41 te 1190 Vorst. Het Bijzondere Bestek van toepassing op de voorwaarden van de tweede fase van de procedure alsook diegenen die betrekking hebben op de uitvoering van de opdracht zal het voorwerp uitmaken van een volgende beraadslaging op de Gemeenteraad ;

Art 3 : Goedkeuring te verlenen aan het totaal geraamde bedrag voor deze opdracht (honoraria en percentage van 7,5% : prijssherzoningen en onvoorziene kosten) op 173.994,66 euro excl. BTW, of 210.533,54 euro BTW inbegrepen ;

Art 4 : De uitgave te financieren door de kredieten die zullen worden ingeschreven op de buitengewone dienst van 2015, op artikelen 9304/722-60 « Oprichting van gebouwen in uitvoering » onder voorbehoud van de goedkeuring van de Programmawijziging nr 2 door de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing, en als volgt :

Begroting en artikelen	Naam van de operaties	Financiering	Bedragen
Buitengewone dienst van de begroting 2015, Artikel 9304/722-60	2A : bouw van een nieuw buurthuis 2B : heraanleg van recreatieve en landschappelijke ruimten	100% Gewest 0% Gemeente	210.533,54 €

Art 5 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

Article 28.

Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Saint Antoine - Opération de Construction d'un immeuble de logements, d'une crèche et d'un parking, rue de Fierlant 69-93 - Approbation du protocole d'accord.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance organique de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 octobre 1993 relative à la revitalisation des quartiers ;

Vu la délibération du Conseil communal du 30 septembre 2008 approuvant le programme du Contrat de Quartier Saint-Antoine et, en particulier en son volet 1, l'opération prioritaire n° 18 relative à un immeuble comprenant des logements et une crèche, à ériger rue de Fierlant 69-93 sur la parcelle cadastrée 1^{ère} Division Section A n°39 K 4 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2008 approuvant le programme du Contrat de Quartier Saint-Antoine et octroyant à la Commune de Forest un subside de 10.918.930€ pour sa mise en œuvre ;

Vu la décision du conseil du 7 décembre 2010 (07/12/2010/A/030) approuvant la modification de programme n°3 qui précise le programme de l'opération 18 ;

Vu la décision du conseil du 11 juin 2012 (#007/11.06.2012/A/0011#) 1/ de retirer sa délibération du 06 mars 2012 référencée « 10204501 » - #007/06.03.2012/A/0025# 2/ d'acter la décision d'AXIMA Contracting S.A. – Groupe Suez – de céder à l'amiable la propriété de la parcelle 1ère Division – Section A n° 39K4, sise à Forest, rue de Fierlant, 69-93, moyennant le respect des conditions reprises dans le projet d'acte notarié annexé à la présente délibération ; 3/ d'acquiescer à l'acquisition à l'amiable, pour cause d'utilité publique et dans le cadre du contrat de quartier Saint-Antoine, de la parcelle cadastrée 1ère Division – Section A n° 39K4, sise à Forest, rue de Fierlant, 69-93, propriété d'AXIMA Contracting S.A., moyennant le respect des conditions reprises dans le projet d'acte établi, pour un prix de 720.000€ ; 4/ de donner en emphytéose pour une durée de 50 ans, conformément à la loi du 10 janvier 1824, à AXIMA S.A., un sous-sol avec 24 emplacements de parking dans l'immeuble à ériger par la commune de Forest sur le terrain, rue de Fierlant entre les n° 67 et 95, cadastré à Forest, 1ère Division – section A n°39K4 pour une superficie de 8a 05 ca ; 5/ de donner pouvoir au collège des bourgmestre et échevins représenté par le bourgmestre ou son délégué, assisté de la secrétaire communale f.f, aux fins de signer valablement les actes notariés pour la commune de Forest ; 6/ d'inscrire la dépense y afférente ainsi que les frais d'acquisition à l'article 9302/711-60 du service extraordinaire du budget 2012 ; 7/ de financer la dépense à 100% par le subside régional ;

Considérant l'opération 18, prévoyant la construction de logements, une crèche néerlandophone et un parking de 24 places ;

Considérant que l'opération est menée par BELIRIS qui agit en Maître de l'ouvrage pour l'opération 18 ;

Considérant que le protocole doit être signé par les parties avant la date de clôture du contrat de quartier Saint Antoine (22/12/2014) ;

Considérant que le protocole d'accord soumis par Beliris (cf. document joint au dossier) détaille les modalités de coopération entre la Commune et Beliris pour l'opération du Contrat de Quartier Saint Antoine susmentionnée ;

DECIDE,

Art.1 : D'approuver le protocole d'accord soumis par Beliris (cf. document joint au dossier) ;

Art.2 : De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer le protocole d'accord du « Contrat de quartier Saint Antoine ».

Artikel 28.

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Sint-Antonius - Operatie van Oprichting van een gebouw met woningen, van een kinderdagverblijf en van een parking, Fierlantstraat 69-93 - Goedkeuring van het protocolakkoord.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 30 september 2008 tot goedkeuring van het programma van het Wijkcontract Sint-Antonius en, in het bijzonder in luik 1, de prioritaire operatie nr 18 betreffende een gebouw met woningen en een kinderdagverblijf, op te trekken in de Fierlantstraat 69-93 op het perceel gekadastraerd 1ste Afdeling Sectie A nr 39 K 4 ;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2008 tot goedkeuring van het programma van het Wijkcontract Sint-Antonius en waarbij aan de Gemeente Vorst een subsidie van 10.918.930 € toegekend wordt voor de uitvoering ervan ;

Gelet op de beslissing van de raad van 7 december 2010 (07/12/2010/A/030) tot goedkeuring van de programmawijziging nr 3 die het programma van de operatie 18 verduidelijkt ;

Gelet op de beslissing van de raad van 11 juni 2012 (#007/11.06.2012/A/0011#) 1/ om zijn beraadslaging van 06 maart 2012 met referentie « 10204501 » - #007/06.03.2012/A/0025# in te trekken; 2/ om akte te nemen van de beslissing van AXIMA Contracting N.V. – Groep Suez – om de eigendom van het perceel 1ste Afdeling - Sectie A nr 39 K4, gelegen te Vorst, de Fierlantstraat, 69-93, in der minne over te dragen mits de naleving van de voorwaarden vermeld in het ontwerp van notariële akte, opgenomen in de bijlage bij huidige beraadslaging; 3/ in te stemmen met de aankoop in der minne, ten algemene nutte en in het kader van het Wijkcontract Sint-Antonius van het perceel gekadastraerd 1ste Afdeling – Sectie A, nr 39K4, gelegen te Vorst, de Fierlantstraat, 69-93, eigendom van AXIMA Contracting N.V., mits de naleving van de voorwaarden vermeld in het opgemaakte ontwerp van akte, voor een prijs van 720.000€; 4/ een ondergrondse verdieping met 24 parkeerplaatsen in het gebouw dat de gemeente Vorst moet optrekken op het terrein, Fierlantstraat tussen de nrs 67 en 95, gekadastraerd te Vorst, 1ste Afdeling, Sectie A nr 39 K4 voor een oppervlakte van 8a 05 ca aan AXIMA NV in erfpacht te geven voor een looptijd van 50 jaar, conform de wet van 10 januari 1824; 5/ machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de wd. gemeentesecretaris, teneinde de notariële akten geldig te ondertekenen voor de gemeente Vorst; 6/ de daarmee verband houdende uitgave, evenals de aankoopkosten in te schrijven op artikel 9302/711-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2012; 7/ de uitgave voor 100% te financieren door gewestelijke subsidies ;

Overwegende de operatie 18, waarin de bouw van woningen, een Nederlandstalig kinderdagverblijf en een parking met 24 plaatsen voorzien is ;

Overwegende dat de operatie geleid wordt door BELIRIS die handelt als Bouwheer voor de operatie 18 ;

Overwegende dat het protocol ondertekend moet worden door de partijen vóór de datum van afsluiting van het wijkcontract Sint-Antonius (22/12/2014) ;

Overwegende dat het protocolakkoord voorgelegd door Beliris (cf. document toegevoegd aan het dossier) de samenwerkingsmodaliteiten tussen de Gemeente en Beliris voor de bovenvermelde operatie van het Wijkcontract Sint-Antonius uitvoerig beschrijft ;

BESLIST,

Art.1 : Het protocolakkoord voorgelegd door Beliris (cf. document toegevoegd aan het dossier) goed te keuren ;

Art.2 : Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het protocolakkoord van het « Wijkcontract Sint-Antonius » te ondertekenen.

Article 29.

Revitalisation des Quartiers - Contrat de quartier Saint-Antoine - MQSA - Rénovation lourde de la Maison de quartier Saint-Antoine et réaménagement du jardin, construction d'une salle polyvalente et de trois logements - Financement.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 15 ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 6 septembre 2012 relative à l'attribution du marché "MQSA - Rénovation lourde de la Maison de quartier Saint-Antoine et réaménagement du jardin, construction d'une salle polyvalente et de trois logements" à BRUDEX SA, rue Pierre Gassée, 14-16 à 1080 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé de 1.578.447,92 € HTVA ou 1.846.990,99 €, TVAC (taux mixte) ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° CQSA - WCSA / MQSA – WSA ;

Considérant que les travaux supplémentaires se sont avérés indispensables pour mener à bonne fin le chantier de la MQSA ;

Considérant que le bon de commande actuel n'est pas suffisant pour financer la totalité des travaux en cours d'exécution ;

Considérant que le total de ces travaux a été estimé à 250.000,00 € TVAC et que ce montant sera financé par un emprunt à charge de la commune ;

Considérant que la dépense est inscrite à l'article 9302/722-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

Considérant que le Contrat de Quartier Saint-Antoine se clôture le 22 décembre 2014 ;

Considérant que toutes dépenses ayant été financées avant le 22/12/2014 seront subsidiées à hauteur de 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE,

D'approuver le montant total des travaux supplémentaires estimé à 250.000,00 € TVAC ;

D'inscrire la dépense à l'article 9302/722-60 du service extraordinaire du budget 2014 ;

De financer cette dépense à hauteur de 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale pour toutes les dépenses arrivant au service des finances avant le 22/12/2014.

Artikel 29.

Heropleving van de Wijken - Wijkcontract Sint-Antonius - BHSA - Zware renovatie van het Buurthuis Sint-Antonius en heraanleg van de tuin, bouw van een polyvalente zaal en van drie woningen - Financiering.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen ;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 september 2012 betreffende de gunning van de opdracht “BHSA - Zware renovatie van het Buurthuis Sint-Antonius en heraanleg van de tuin, bouw van een polyvalente zaal en van drie woningen” aan BRUDEX NV, Pierre Gasséestraat 14-16 te 1080 Brussel voor het gecontroleerde offertebedrag van 1.578.447,92 € excl. BTW of 1.846.990,99 €, incl. BTW (gemengd tarief) ;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgesteld door het bestek Nr CQSA - WCSA / MQSA – WSA ;

Overwegende dat de bijkomende werken onontbeerlijk gebleken zijn om de werf van het BHSA tot een goed einde te brengen ;

Overwegende dat de huidige bestelbon niet toereikend is om de totaliteit van de werkzaamheden in uitvoering te financieren ;

Overwegende dat het totaal van deze werken geraamd werd op 250.000,00 € incl. BTW en dat dit bedrag gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente ;

Overwegende dat de uitgave ingeschreven is op artikel 9302/722-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Overwegende dat het Wijkcontract Sint-Antonius afgesloten wordt op 22 december 2014 ;

Overwegende dat alle uitgaven die vóór 22/12/2014 gefinancierd werden, voor 100% gesubsidieerd zullen worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

BESLIST,

Het totale bedrag van de bijkomende werkzaamheden geraamd op 250.000,00 € incl. BTW goed te keuren ;

De uitgave in te schrijven op artikel 9302/722-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2014 ;

Deze uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor alle uitgaven die de dienst financiën bereiken vóór 22/12/2014.

Article 30.

Les différents problèmes d'éclairage des infrastructures sportives communales (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal).

Interpellation au Collège communal concernant différents problèmes d'éclairage des infrastructures sportives communales

Il nous revient que plusieurs problèmes d'éclairage de nos infrastructures sportives posent de sérieux problèmes d'organisation pour les utilisateurs de ces terrains.

Je veux parler premièrement de la salle de foot des Primeurs, où la moitié de la salle ne peut plus être éclairée depuis un moment déjà. Ce qui implique que les joueurs doivent se contenter de la moitié de la salle la plupart du temps, car une salle de sport non éclairée est pratiquement constamment inutilisable. Je sais que des budgets des Contrats de quartier permettront bientôt une rénovation profonde de la salle des Primeurs, mais en attendant, faut-il tout laisser à l'abandon ?

Encore plus problématique me semble-t-il est la situation du terrain n°1 du Bempt. Nous avons reçu des subsides régionaux pour équiper les différents terrains de ce complexe sportif, mais il apparaît que les éclairages du terrain numéro 1 ne fonctionnent plus depuis l'année dernière déjà.

Mais de nombreux entraînements sont prévus chaque jour de la semaine jusque 19h ! Autant vous dire que ces entraînements ne peuvent pas se dérouler normalement entre novembre et février, à la grande incompréhension des joueurs et/ou des parents, qui se demandent pourquoi les éclairages ne sont pas réparés, depuis le temps qu'ils sont hors d'usage.

Cela pose par ailleurs un problème d'équité puisque d'autres clubs ont eux accès aux terrains éclairés.

Le Collège était-il au courant de ces situations ? Pouvez-vous nous en expliquer les causes ? S'agit-il de problèmes techniques graves, ce qui pourrait expliquer la durée de non intervention ? Ou d'un problème budgétaire ? Pouvons-nous disposer alors des estimatifs de coût de réparation de ces installations ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken

Monsieur Quartassi répond que la demande a bien été faite au service des travaux, mais que les budgets n'étaient pas immédiatement disponibles et qu'il a reçu aujourd'hui-même la confirmation que des subsides seront obtenus pour un nouveau terrain synthétique et pour résoudre au problème d'éclairage au Bempt. Pour la salle des Primeurs, la demande a aussi été faite au service des travaux, mais il n'a pas plus d'explications. Il cède la parole à Monsieur Loewenstein, échevin des travaux.

Monsieur Loewenstein dit que les fonds Beliris ne peuvent pas financer l'ensemble des problèmes techniques de la salle de Primeurs. L'éclairage sera à charge de la commune. Les travaux doivent se faire par une firme privée. Une procédure d'urgence (article 249 de la Nouvelle Loi Communale) est en cours. Le coût de l'opération s'élève à environ 10.000 €. On a attendu pour réparer, car on avait espéré les fonds Beliris et de ne pas devoir prendre en charge nous-mêmes. Mais aujourd'hui on est dans une situation telle de devoir intervenir.

En ce qui concerne le Bempt, un marché global est en cours. Ce marché prévoit également la rénovation de l'éclairage et sera subsidié.

Ce marché a dû être relancé à cause du fait qu'un soumissionnaire avait contesté des prix anormalement bas. Il débutera en janvier et on commencera par l'éclairage. Les terrains resteront pratiquement toujours disponibles pendant les travaux. Il y a une réparation d'urgence en cours pour le remplacement de 8 condensateurs en attendant la réparation en janvier.

Le concessionnaire a promis à Monsieur Quartassi qu'il veillera au partage des terrains pour les entraînements ceci afin d'avoir une équité parmi les clubs.

Artikel 30.

De verschillende verlichtingsproblemen van openbare sportinfrastructuur (op vraag van Mijnheer Hacken, gemeenteraadslid).

Interpellatie Van de heer Hacken i.v.m. de verschillende problemen met de verlichting in de sportinfrastructuren.

Ik heb vernomen dat er verschillende problemen zijn met de verlichting in de sportinfrastructuren en dat dit serieuze organisatorische problemen bij de gebruikers veroorzaakt.

Eerst wil ik het hebben over de voetbalzaal in de Vroegegroentenzaal, waar de helft van de zaal al een ganse tijd niet meer kan verlicht worden. Dit brengt met zich mee dat de spelers zich met de helft van de zaal moeten tevreden stellen, want een sportzaal die niet verlicht wordt is praktisch constant onbruikbaar. Ik weet dat weldra een budget van het wijkcontract zal aangewend worden om een grondige renovatie uit te voeren, maar moet men in afwachting alles laten verwaarlozen?

De situatie van terrein 1 in de Bempt is nog problematischer. We hebben Gewestelijke subsidies ontvangen om de verschillende terreinen van dit sportcomplex uit te rusten, maar de verlichting werkt al sinds verleden jaar niet meer.

Dagelijks zijn er veel trainingen voorzien tot 19 uur! Het hoeft geen betoog dat deze niet normaal kunnen verlopen tussen november en februari. De spelers en/of ouders begrijpen niet waarom de verlichting al zo lang niet meer werkt en niet hersteld wordt.

Het is ook oneerlijk want andere clubs kunnen wel over verlichte terreinen beschikken.

Is het college op de hoogte van deze situatie? Kan men ons de reden uitleggen? Betreft het hier ernstige technische problemen? Dit zou kunnen uitleggen waarom men niet tot de herstelling kan overgaan. Of is het een budgettair probleem? Kan men ons de geschatte kostprijs voor de herstellingen meedelen?

De heer Quartassi antwoordt dat de aanvraag bij de dienst werken wel degelijk werd gedaan, maar dat de geldelijke middelen niet onmiddellijk beschikbaar waren. Hij zegt ook dat hij vandaag de bevestiging heeft gekregen dat we subsidies zullen krijgen voor een nieuw synthetisch veld en om de verlichting in de Bempt te herstellen. Wat de zaal “Vroegegroenten” betreft, is de aanvraag bij de dienst werken ook gebeurd, maar daarover kan hij niets meer vertellen. Hij geeft het woord aan de heer Loewenstein, schepen der werken.

De heer Loewenstein zegt dat de Belirisfondsen niet alle technische problemen in de zaal “Vroegegroenten” kunnen financieren. De verlichting valt ten laste van de gemeente. De werken moeten door een privé-firma uitgevoerd worden. Een spoedprocedure (artikel 249) werd opgestart. De werken zullen ongeveer 10.000 € kosten. We hebben gewacht om tot de herstelling over te gaan omdat we gehoopt hadden op de fondsen van Beliris en gedacht hadden dat we de herstelling niet op onze kosten moesten uitvoeren.

Voor de Bempt is er een globale opdracht opgestart. Deze opdracht voorziet ook de vervanging van de verlichting en zal gesubsidieerd zijn.

Deze opdracht moest opnieuw worden opgestart omdat een inschrijver abnormale lage prijzen had betwist. De opdracht zal in januari van start gaan en zal beginnen met de verlichting. De terreinen zullen beschikbaar blijven tijdens de werken. Er is een

dringende herstelling gaande voor de vervanging van 8 condensatoren in afwachting van de herstelling in januari.

De concessiehouder heeft aan de heer Quartassi beloofd dat hij er tijdens de werken zal op toezien dat de terreinen op gelijke wijze zullen verdeeld worden onder de clubs.

Article 31.

Droit au logement – Bâtiment rue du Patinage 30 – Affaires néerlandophones (à la demande de Monsieur Rongé, conseiller communal).

1. Le droit au logement.

Est-ce que le collègue a reçu la note de Monsieur Georges-Henri Gauthier intitulée « Comment faire respecter le droit au logement », dans laquelle il explique la possibilité et les conditions pour les communes de réquisitionner des logements vides pour héberger des sans-abris. Quelles démarches la commune va-t-elle entreprendre pour user de cette possibilité ?

Monsieur Englebert répond qu'il n'a pas connaissance de cette note.

Il dit qu'il organisera une commission au mois de janvier car beaucoup de choses ont évalué en matière de logement.

2. Bâtiment sis rue du patinage 30

A cause des travaux de rénovation à l'hôtel communal, les services Population, Etat Civil et Action Sociale sont logés dans le bâtiment rue du patinage 30.

Lors des commissions réunies pour le conseil communal du 14 octobre, j'avais demandé une copie du rapport des pompiers qui déclare que le bâtiment remplit les conditions au niveau des normes incendie.

Je n'ai toujours pas reçu cette copie.

Pour quelle raison?

Monsieur le Bourgmestre Ghysseels confirme que nous n'avons pas encore reçu le rapport des pompiers. Ils sont venus pendant le moment où ils étaient en grève, ceci explique probablement la raison pour laquelle la copie n'est pas arrivée.

Madame la secrétaire était présent lors de la visite. On a répondu à la majorité de leurs remarques, mais il faut effectivement encore afficher les plans d'évacuation. Mais ceci est prévu. Il n'y a pas de risques de sécurité. On ne ferait pas courir des risques au personnel et au public si on avait connaissance d'un danger. On a bien précisé aux pompiers le nombre d'agents, le nombre de visiteurs etc. Les agents de prévention ont reçu des instructions précises.

3. Affaires néerlandophones

J'ai reçu la liste des écoles où des travaux sont en cours ou où des travaux seront prochainement entamés. Cette liste mentionne uniquement des écoles francophones.

J'aimerais bien connaître les travaux qui sont en cours de réalisation ou qui seront réalisés dans les écoles néerlandophones, leur planning et si des subsides ont été demandés et obtenus.

Monsieur Rongé précise que le rapport d'évaluation de VGC de 2013 avait fait mention de plusieurs problèmes techniques dans les deux écoles néerlandophones. On doit remédier à ces problèmes pour la nouvelle visite en 2016, au risque de perdre les subsides ou même la fermeture des écoles.

Monsieur Loewenstein répond que trois projets étaient inscrits dans le budget 2014 pour les écoles néerlandophones pour un total de 210.000 €. Du fait que les subsides (la moitié du montant) n'ont pas pu être obtenus à temps, on a reporté les projets au budget 2015. Il rappelle aussi la modification budgétaire de 750.000 € au budget 2014 pour la construction d'une nouvelle école néerlandophone.

Il assure qu'aucune distinction est faite entre les écoles néerlandophones et francophones et que les services agissent par priorité. Il dit aussi que pour le budget 2015, il y a des projets prioritaires qui concernent les écoles néerlandophones.

Madame Buyse dit que les services sont bien en possession des rapports de la VGC et qu'ils suivent ces dossiers. Elle dit qu'on verra ce qu'on doit faire en 2015, mais que vu la construction d'une nouvelle école, il est important de réévaluer les priorités afin de ne pas encourir des frais intitulés car l'école 11 B quittera les bâtiments rue de Fierlant et les besoins des écoles francophones qui occuperont les lieux ultérieurement, seront peut-être différents.

Artikel 31.

Recht op huisvesting – Gebouw Schaatsstraat 30 – Vlaamse aangelegenheden (op vraag van Mijnheer Rongé, gemeenteraadslid)

1. Recht op huisvesting

Heeft het gemeentebestuur de nota "Comment faire respecter le droit au logement?" van de hand van Mr Georges-Henri Gauthier ontvangen waarin deze de mogelijkheid en de voorwaarden verklaart waaronder de gemeenten leegstaande woningen kunnen opeisen om daklozen in onder te brengen?

Welke stappen gaat de gemeente ondernemen om van deze mogelijkheid gebruik te maken?

De heer Englebert antwoordt dat hij geen kennis heeft genomen van deze nota. Hij zegt dat hij een commissie zal organiseren in januari omdat er op het vlak van huisvesting veel geëvalueerd is.

2. Gebouw Schaatsstraat 30

De diensten Bevolking, Burgerlijke Stand en Sociale Zaken werden, omwille van de renovatiewerken aan het gemeentehuis, ondergebracht in een gebouw gelegen Schaatsstraat 30.

Tijdens de Verenigde Commissies van oktober en de Gemeenteraad van 14 oktober verzocht ik om een kopie van het bezoek van de pompiers waarbij deze verklaren dat dit gebouw in orde is qua veiligheid.

Ik heb deze kopie nog niet ontvangen!

Om welke reden?

De heer Burgemeester Ghysse bevestigt dat we het rapport nog niet hebben ontvangen. De pompiers zijn gekomen op het ogenblik waarop zij in staking waren. Dit is waarschijnlijk de reden waarom het rapport nog niet is toegekomen.

Mevrouw de gemeentesecretaris was aanwezig tijdens het bezoek. We zijn aan al hun eisen tegemoet gekomen. Er zijn geen veiligheidsrisico's. We zullen nooit aan ons personeel of aan de bevolking risico's doen nemen als we op de hoogte zijn van gevaar. De pompiers zijn goed op de hoogte van het aantal personeelsleden en van het aantal bezoekers. De agenten van de Preventiedienst hebben duidelijke instructies gekregen.

3. Vlaamse aangelegenheden

Ik ontving de lijst van de schoolgebouwen waarin werken aan gang zijn en waar in een nabije toekomst werken zullen uitgevoerd worden. Deze lijst somt alleen Franstalige scholen op.

Ik zou het zeer op prijs stellen te vernemen welke werken uitgevoerd worden of zullen uitgevoerd worden in de Nederlandstalige scholen, volgens welke planning en welke subsidies aangevraagd en verkregen werden.

De heer Rongé verduidelijkt dat het evaluatierapport van de VGC van 2013 gewag maakte van verschillende technische problemen in de twee Nederlandstalige scholen. Deze problemen moeten opgelost worden voor het volgende bezoek in 2016, anders lopen we her risico om de subsidies te verliezen of zelfs dat de scholen gesloten moeten worden.

De heer Loewenstein antwoordt dat er drie projecten in de begroting 2014 werden ingeschreven voor een totaal bedrag van 210.000 €. Aangezien de subsidies niet tijdig konden verkregen worden (de helft van het bedrag), werden de projecten overgedragen naar de begroting 2015. Hij herinnert ook aan de begrotingswijziging van 750.000 € voor de bouw van een nieuwe Nederlandstalige school.

Hij verzekert de gemeenteraadsleden dat er geen enkel onderscheid wordt gemaakt tussen de Franstalige en de Nederlandstalige scholen en dat de diensten tussenkomen daar waar de tussenkomst het dringendste is. Hij zegt ook dat er in de begroting 2015 prioritaire projecten ingeschreven zijn die de Nederlandstalige scholen betreffen.

Mevrouw Buyse zegt dat de diensten wel degelijk in het bezit zijn van de rapporten van de VGC en dat die dossiers worden opgevolgd. Ze zegt ook dat we zullen zien wat er in 2015 zal worden uitgevoerd: Aangezien de geplande bouw van een nieuwe school, is het belangrijk om de prioriteiten te evalueren om geen nutteloze kosten te maken aangezien school 11 B de gebouwen zal verlaten en dat de Franstalige school die er zijn intrek zal nemen, misschien andere noden zal hebben.

La séance publique est levée à 20h50.

Le conseil se constitue à huis-clos.

**De openbare zitting wordt geheven om 20u50.
De raad vergadert besloten.**

La séance est levée à 20h55.

De zitting wordt geheven om 20u55.

Le Secrétaire communal f.f.,

Betty MOENS.

Le Bourgmestre - Président,

Marc-Jean GHYSSELS.