



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 17 OCTOBRE 2023
GEMEENTERAAD VAN 17 OKTOBER 2023

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Séverine De Laveleye, *Président suppléant/Plaatsvervangende voorzitter* ;
Caroline Dupont, *Présidente/Voorzitster* ;
Mariam El Hamidine, *La Bourgmestre/De Burgemeester* ;
Ahmed Quartassi, Alain Mugabo Mukunzi, Françoise Père, Maud De Ridder, Saïd Tahri, Fatima Zohra El Omari, Esmeralda Van den Bosch, Alitia Angeli, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Marc-Jean Ghysseles, Marc Loewenstein, Nadia El Yousfi, Evelyne Huytebroeck, Denis Stokkink, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Christophe Borcy, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Kris Vanslambrouck, Nicolas Lonfils, Francis Dagrín, David Leclercq, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels, Marianne Courtois, Rachid Barghouti, Emmanuel Boodts, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Betty Moens, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Charles Spapens, *Échevin(e)/Schepen* ;
Stéphanie Koplowicz, Isabelle Lukebamoko-Maduda, Mustapha Al Masude, Samir Ahrouch, Iris Vlodayer, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Madame El Omari est désignée par le sort pour voter la première aux votes par appel nominal.

Mevrouw El Omari wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

Intervention de Madame de Laveleye

Chers collègues,

Nous commençons nos travaux dans un contexte à nouveau très perturbé.

Hier, deux personnes ont été assassinées lors d'un attentat à Bruxelles. Une autre est grièvement blessée.

Cette attaque bouleverse profondément notre communauté, et il est important de présenter nos condoléances aux familles et proches des victimes.

C'est aussi l'occasion pour nous de remercier les services de police qui ont mené et mènent encore le travail de terrain pour garantir notre sécurité.

Ce nouvel épisode de terreur va à nouveau entacher la qualité de notre vivre ensemble, et nous avons toutes et tous un rôle à jouer pour répondre à cette attaque par plus de liens, plus d'éducation, plus de lutte contre toute forme de fondamentalisme et toujours plus d'efforts pour renforcer et non diviser notre communauté.

Courage à nous pour cela.

Par ailleurs, en ce début de séance, comment ne pas évoquer d'autres événements effroyables, ceux qui endeuillent le Proche-Orient ?

Il y a 10 jours, le Hamas a perpétré une attaque terroriste épouvantable contre la population civile israélienne, d'une ampleur et d'une gravité sans précédent, tuant 1300 personnes, ainsi qu'en prenant de nombreux otages, attaque qui doit être condamnée avec la plus grande fermeté.

Depuis, l'escalade de la violence entre les parties fait craindre un affrontement de longue durée qui aura des conséquences dramatiques pour les populations civiles israéliennes et palestiniennes, qui ont déjà payé un lourd tribut. Le nombre de victimes civiles se compte déjà en milliers.

Bruxelles est le plus grand centre diplomatique d'Europe. Nous, mandataires politiques, encrés dans Bxl, devons faire de notre mieux pour que ce conflit ne soit pas importé dans notre région, ni dans nos communes.

Faisons aussi, avec la communauté internationale, de notre mieux pour éviter que cette inflation de la violence au Moyen-Orient ne se transforme en catastrophe humanitaire, notamment en appelant au respect du droit international par toutes les parties, et en contribuant partout, tout le temps, à la reconnaissance de notre humanité commune.

Nos pensées vont évidemment ce soir encore à toutes les victimes civiles touchées par cette tragédie.

En leur mémoire, je vous demande d'observer une minute de silence.

Intervention de madame El Hamidine :

Malheureusement un attentat terroriste nous a tous secoué hier soir.

Dés les premières minutes, nous avons été informés en temps réel de l'analyse de la situation et du déclenchement des phases d'alerte.

La priorité du parquet fédéral et des forces spéciales était bien sûr la recherche de l'auteur, qui comme vous le savez a pu aboutir ce matin.

L'évacuation en toute sécurité des 30.000 personnes massées au stade Roi Baudouin a pu se faire sans panique et grâce à la collaboration de toute la chaîne de sécurité et les services de la stib.

Ce matin, j'ai réuni le Collège et les chefs de départements afin de coordonner notre action et nos lignes de prudence.

Il est primordial en ces moments de crise, de maintenir la confiance dans l'autorité publique et parler d'une seule voix est essentiel.

Ainsi tous les services ont pu fonctionner à l'exception des sorties scolaires pour cette journée de mardi qui ont été suspendues par mesure de précaution.

Nous suivons la situation continuellement et concertons la police et nos homologues pour mesurer les risques et éviter la panique.

La gestion de crise à Bruxelles a été contrainte de se professionnaliser ces dernières années et dans ce cas précis, les coordinations et circulation de l'information a fonctionné.

La cellule de crise provinciale a été à nouveau réunie par le Haut fonctionnaire aujourd'hui à 14h00, cela afin de réaliser un nouvel état des lieux de la situation avec le NCCN.

Le conseil national de sécurité, s'est également réuni à 15h00, à l'invitation du Premier Ministre, celui-ci a rassemblé les autorités fédérales ainsi que des entités fédérées dont le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale.

A l'issue de celui-ci, les mesures suivantes ont été annoncées :

-L'OCAM estime qu'il n'y a plus de menace imminente dans le cadre de ce dossier. Le niveau de la menace pour Bruxelles, qui était passé à 4, est donc ramené au niveau 3. Le niveau général de la menace pour la Belgique est pour le moment maintenu au niveau 3.

-la phase fédérale de gestion de crise est maintenue au minimum jusqu'à demain après-midi,
-le niveau de vigilance reste élevé impliquant une surveillance renforcée de certains lieux sensibles.

Il n'y pas d'autres mesures recommandées par le CNS, par exemple pas de consignes spécifiques relatives au télétravail.

Les services de safe.brussels restent à votre disposition pour toute question.

Tussenkoms van mevrouw de Laveleye

Beste collega's,

We beginnen ons werk in een context die opnieuw zeer verstoord is.

Gisteren werden twee personen vermoord bij een aanslag in Brussel. Een andere raakte ernstig gewond.

Deze aanslag heeft onze gemeenschap diep geschokt en het is belangrijk dat we onze deelneming betuigen aan de families en naasten van de slachtoffers.

Het is ook een gelegenheid voor ons om de politiediensten te bedanken die op het terrein aan het werk waren en dat nog steeds zijn om onze veiligheid te garanderen.

Deze nieuwe terreuraanval zal opnieuw de kwaliteit van ons samenleven aantasten, en we hebben allemaal een rol te spelen in de reactie op deze aanval door meer banden te smeden, meer onderwijs te geven, meer te strijden tegen alle vormen van fundamentalisme en steeds grotere inspanningen te leveren om onze gemeenschap te versterken in plaats van te verdelen.

Daar hebben we moed voor nodig.

Hoe kunnen we aan het begin van deze zitting bovendien nalaten andere afschuwelijke gebeurtenissen te vermelden, gebeurtenissen die het Midden-Oosten in rouw dompelen?

10 dagen geleden pleegde Hamas een vreselijke terroristische aanval tegen de Israëlische burgerbevolking, van een ongekeerde schaal en ernst, waarbij 1.300 mensen werden gedood en een groot aantal mensen werden gegijzeld, een aanval die krachtig moet worden veroordeeld.

Sindsdien doet de escalatie van geweld tussen de partijen vrezen voor een langdurig conflict dat dramatische gevolgen zal hebben voor de Israëlische en Palestijnse burgerbevolking, die al een zware prijs heeft betaald. Het aantal burgerslachtoffers loopt al in de duizenden.

Brussel is het grootste diplomatieke centrum van Europa. Wij, de politieke mandatarissen die in Brussel geworteld zijn, moeten ons uiterste best doen om ervoor te zorgen dat dit conflict niet wordt geïmporteerd naar ons Gewest of naar onze gemeenten.

Laten we ook ons best doen om samen met de internationale gemeenschap te voorkomen dat deze inflatie van geweld in het Midden-Oosten uitmondt in een humanitaire ramp, met name door alle partijen op te roepen het internationaal recht te respecteren en door overal en altijd bij te dragen tot de erkenning van onze gedeelde menselijkheid.

Vanavond gaan onze gedachten uiteraard uit naar alle burgerslachtoffers die door deze tragedie zijn getroffen.

Ter nagedachtenis aan hen verzoek ik u een minuut stilte in acht te nemen.

Tussenkoms van mevrouw El Hamidine:

Helaas werden we gisteravond allemaal opgeschrikt door een terroristische aanslag.

Vanaf de eerste minuten werden we in real time op de hoogte gehouden van de analyse van de

situatie en de activering van de alarmfasen.

De prioriteit van het federaal parket en de speciale eenheden was natuurlijk het vinden van de dader, wat zoals u weet vanochtend is gelukt.

De veilige evacuatie van de 30.000 mensen die zich hadden verzameld in het Koning Boudewijnstadion verliep zonder paniek dankzij de samenwerking van de volledige veiligheidsketen en de MIVB-diensten.

Vanochtend heb ik het College en de departementshoofden samengebracht om onze actie en voorzorgsmaatregelen te coördineren.

In deze tijden van crisis is het van vitaal belang om het vertrouwen in de overheid te behouden en is het essentieel om met één stem te spreken.

Alle diensten konden functioneren, met uitzondering van de schooluitstappen op dinsdag, die uit voorzorg werden opgeschort.

We houden de situatie voortdurend in de gaten en werken samen met de politie en onze collega's om de risico's in te schatten en paniek te voorkomen.

Het crisisbeheer in Brussel moest de laatste jaren professionaliseren en in dit specifieke geval hebben de coördinatie en de verspreiding van informatie gewerkt.

De provinciale crisiscel werd vandaag om 14.00 uur opnieuw samengeroepen door de Hoge ambtenaar om een nieuwe stand van zaken op te maken van de situatie met het NCCN.

De Nationale Veiligheidsraad kwam ook samen om 15.00 uur, op uitnodiging van de eerste minister, met de federale overheid en de deelentiteiten, waaronder de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Na afloop werden de volgende maatregelen aangekondigd:

- Het OCAD is van mening dat er in dit dossier geen sprake meer is van een onmiddellijke dreiging.
- Het dreigingsniveau voor Brussel, dat was opgelopen tot 4, is daarom verlaagd naar niveau 3. Het algemene dreigingsniveau voor België blijft voorlopig op niveau 3.
- De federale fase van het crisisbeheer wordt gehandhaafd tot minstens morgennamiddag.
- Het waakzaamheidsniveau blijft hoog, wat een versterkt toezicht voor bepaalde gevoelige plaatsen impliceert.

Er worden geen andere maatregelen aanbevolen door de Nationale Veiligheidsraad, bijvoorbeeld geen specifieke instructies met betrekking tot telewerken.

De diensten van safe.brussels blijven ter beschikking voor bijkomende vragen.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.- report du 26/09/2023

Le conseil approuve le procès verbal du.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.- uitstel van 26/09/2023

De raad keurt de proces-verbale van .

2 annexes / 2 bijlagen

2 **Affaires générales - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur.**

LE CONSEIL,

Considérant que par mail du 25 septembre 2023, Madame Fatima ABBACH a présenté sa démission en qualité de conseillère communale ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Monsieur BARGHOUTI Rachid, suppléant en ordre utile de la liste n°5 des membres élus le 14 octobre 2018, est appelée à la remplacer ; qu'il ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la loi ; qu'il continue par conséquent à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRETE :

Les pouvoirs de Monsieur BARGHOUTI Rachid en qualité de conseiller communal sont validés.

Il achèvera le mandat de Madame Fatima ABBACH et la remplacera au sein des commissions dont celle-ci était membre.

Monsieur BARGHOUTI Rachid prête le serment en français.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Algemene zaken - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de bevoegdheden, eedaflegging en installatie van de opvolger.

DE RAAD,

Overwegende dat mevrouw Fatima ABBACH bij e-mail van 25 september 2023 haar ontslag als gemeenteraadslid heeft ingediend.

Overwegende dat zij moet worden vervangen;

Overwegende dat de heer BARGHOUTI Rachid, eerste in aanmerking komende plaatsvervanger van lijst nr. 5 van de op 14 oktober 2018 verkozen leden, wordt opgeroepen om haar te vervangen; dat hij zich niet in een bij de wet voorzien geval van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of verwantschap bevindt; dat hij dus aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden blijft voldoen;

BESLUIT:

De bevoegdheden van de heer BARGHOUTI Rachid als gemeenteraadslid worden bekrachtigd.

Hij zal het mandaat van mevrouw Fatima ABBACH voltooien en haar vervangen in de commissies waarvan zij lid was.

De heer BARGHOUTI Rachid legt de eed af in het Frans.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 **Affaires générales - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur.**

E CONSEIL,

Considérant que par mail du 04 septembre 2023, Monsieur HACKEN Laurent a présenté sa démission en qualité de conseiller communal ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Madame CAUJET Sophie-Charlotte, suppléante en ordre utile de la liste n°1 des membres élus le 14 octobre 2018, s'est désistée ;

Considérant que Monsieur BOODTS Emmanuel, suppléant en ordre utile de la liste n°1 des membres élus le 14 octobre 2018, est appelé à la remplacer ; qu'il ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la loi ; qu'il continue par conséquent à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRETE :

Les pouvoirs de Monsieur BOODTS Emmanuel en qualité de conseiller communal sont validés.

Il achèvera le mandat de Monsieur HACKEN Laurent et le remplacera au sein des commissions dont celui-ci était membre.

Monsieur BOODTS Emmanuel prête le serment en néerlandais.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
31 votants : 31 votes positifs.

Algemene zaken - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de bevoegdheden, eedaflegging en installatie van de opvolger.

E RAAD,

Overwegende dat heer HACKEN Laurent bij e-mail van 04 september 2023 haar ontslag als gemeenteraadslid heeft ingediend.

Overwegende dat zij moet worden vervangen;

Overwegende dat mevrouw CAUJET Sophie-Charlotte, plaatsvervanger in nuttige rangorde van de lijst nr. 1 van de op 14 oktober 2018 verkozen leden, zich heeft teruggetrokken;

Overwegende dat heer BOODTS Emmanuel, eerste in aanmerking komende plaatsvervanger van lijst nr. 1 van de op 14 oktober 2018 verkozen leden, wordt opgeroepen om haar te vervangen; dat hij zich niet in een bij de wet voorzien geval van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of verwantschap bevindt; dat hij dus aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden blijft voldoen;

BESLUIT:

De bevoegdheden van de heer BOODTS Emmanuel als gemeenteraadslid worden bekrachtigd.

Hij zal het mandaat van de heer HACKEN Laurent voltooien en haar vervangen in de commissies waarvan zij lid was.

De heer BOODTS Emmanuel legt de eed af in het Nederlands.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Sécurité civile - Civiele bescherming

4 Sécurité civile - Police administrative - Ordre public - Ordonnance de police - Confirmation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 133 alinéa 2, 134 §1 et 135 §2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 27 septembre 2023 portant sur la fermeture des Horeca situés dans le périmètre de sécurité du stade Joseph Marien suite à des risques sérieux de troubles à l'ordre public, jointe au dossier ;

Attendu que l'article 134 §1 précité de la Nouvelle loi communale habilite le Bourgmestre, " *En cas d'émeutes, d'attroupements hostiles, d'atteintes graves portées à la paix publique ou d'autres événements imprévus, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants, [...] [à] faire des ordonnances de police, à charge d'en donner sur le champ communication au conseil [...], en y joignant les motifs pour lesquels il a cru devoir se dispenser de recourir au conseil. [...]. Ces ordonnances cesseront immédiatement d'avoir effet si elles ne sont confirmées par le conseil à sa plus prochaine réunion*";

Qu'à c'est égard, il convient de confirmer ladite Ordonnance en application de l'article 134 §1 de la Nouvelle loi communale ;

DECIDE,

De confirmer l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 27 septembre 2023 portant sur la fermeture des Horeca situés dans le périmètre de sécurité du stade Joseph Marien suite à des risques sérieux de troubles à l'ordre public.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Civiele veiligheid - Bestuurlijke politie - Openbare orde - Politieverordening - Bekrachtiging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 133, 2e lid, 134 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Politieverordening van de Burgemeester van 27 september 2023 om de horeca in de veiligheidsperimeter van het Joseph Marienstadion te sluiten wegens ernstige risico's op verstoring van de openbare orde, toegevoegd aan het dossier;

Overwegende dat het bovengenoemde artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet de burgemeester de bevoegdheid geeft "*In geval van oproer, kwaadwillige samenshoring, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, [...] politieverordeningen [te] maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven [...], met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. [...]. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd*";

Dat in dit verband de genoemde Verordening moet worden bekrachtigd met toepassing van artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST

De Politieverordening van de Burgemeester van 27 september 2023 om de horeca in de veiligheidsperimeter van het Joseph Marienstadion te sluiten wegens ernstige risico's op verstoring van de openbare orde te bekrachtigen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

5 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – CENTR'AL – Règlement d'ordre intérieur du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL – Mise à jour du règlement – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 07 juillet 2020 d'approuver le Règlement d'ordre intérieur du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL ;

Considérant qu'il y a lieu de mettre à jour différents points du Règlement d'ordre intérieur ;

Considérant la proposition de mise à jour du Règlement d'ordre intérieur ci-annexée ;

Vu les dispositions de l'article 117 et 119 de la Nouvelle Loi Communale ;

DÉCIDE :

D'approuver avec effet au 1^{er} novembre 2023 le Règlement d'ordre intérieur du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL qui s'établira comme repris en annexe.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
31 votants : 31 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Albert – CENTR’AL – Huishoudelijk reglement van het complex met sport- en culturele voorzieningen CENTR’AL – Update van het reglement – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 7 juli 2020 om goedkeuring te verlenen aan het huishoudelijk reglement van het complex met sport- en culturele voorzieningen CENTR’AL ;

Overwegende dat verschillende punten van het huishoudelijk reglement moeten worden bijgewerkt;

Overwegende het voorstel van het huishoudelijk reglement opgenomen in bijlage;

Gelet op de bepalingen van artikel 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Met ingang van 1 november 2023 goedkeuring te verlenen aan het huishoudelijk reglement van het complex met sport- en culturele voorzieningen CENTR’AL dat opgesteld is zoals opgenomen in bijlage.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

6 Revitalisation des quartiers – CQDW- Marchés publics – Évacuation des encombrants dans un ancien bâtiment de bureau situé au 74, rue de Belgrade à Forest – Approbation de l’attribution – 2023-S-CQDW-D13-Encombrants – Information

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 14 septembre 2023 :

De sélectionner les soumissionnaires AZ SOLUTIONS BELGIUM et New recy qui répondent aux critères de sélection qualitative ;

De considérer les offres de New recy et AZ SOLUTIONS BELGIUM comme complètes et régulières ;

D'approuver le rapport d'examen des offres du 4 septembre 2023, rédigé par la cellule Revitalisation des Quartiers ;

De considérer le rapport d'examen des offres en annexe comme partie intégrante de la présente délibération ;

D'attribuer le marché “ Évacuation des encombrants dans un ancien bâtiment de bureau situé au 74, rue de Belgrade à Forest” au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit AZ SOLUTIONS BELGIUM, Boulevard du midi 125 à 1000 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé de € 15.000,00 hors TVA ou € 18.150,00, 21% TVA comprise ;

L'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2023-S-CQDW-D13-Encombrants ;

D'approuver le paiement par le crédit inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2023, article 9308/722-60/88 ;

Vu la loi nouvelle communale, et notamment l'article 234 al.3 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

En application de l'article 234 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 14 septembre 2023 du collège des bourgmestre et échevins d'approuver l'attribution du marché « Evacuation des encombrants dans un ancien bâtiment de bureau situé au 74, rue de Belgrade à Forest » au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit AZ SOLUTIONS BELGIUM, Boulevard du midi 125 à 1000 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé de € 15.000,00 hors TVA ou € 18.150,00, 21% TVA comprise.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Herwaardering van de wijken – Duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne – Overheidsopdrachten – Verwijdering van grofvuil uit een voormalig kantoorgebouw in de Belgradostraat 74 te Vorst – Goedkeuring gunning – 2023-S-CQDW-D13-Encombrants – Kennisgeving

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023:

De inschrijvers AZ SOLUTIONS BELGIUM en New recy voldoen aan de criteria van de kwalitatieve selectie en worden geselecteerd;

De offertes van New recy en AZ SOLUTIONS BELGIUM worden als volledig en regelmatig beschouwd;

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 september 2023, opgesteld door de cel Heropleving van de wijken;

Het verslag van nazicht van de offertes, als bijlage, te beschouwen als integraal deel van de huidige beraadslaging;

De opdracht "Verwijdering van grofvuil uit een voormalig kantoorgebouw in de Belgradostraat 74 te Vorst" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde AZ SOLUTIONS BELGIUM, Zuidlaan 125 te 1000 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw;

De uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-S-CQDW-D13-Encombrants;

Goedkeuring te verlenen aan de betaling door het krediet ingeschreven op artikel 9308/722-60/88 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2023;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van de Raad en van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST,

In toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om goedkeuring te verlenen aan de gunning van de opdracht "Verwijdering van grofvuil uit een voormalig kantoorgebouw in de Belgradostraat 74 te Vorst" aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde AZ SOLUTIONS BELGIUM, Zuidlaan 125 te 1000 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

IT - IT

7 **Informatique – Acquisition de matériel informatique pour le bon fonctionnement des services et leur intégration dans le parc informatique communal - Ploter - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB-PARADIGM) et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne PARADIGM comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que PARADIGM soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Considérant que le parc d'imprimantes, photocopieurs, scanners et fax équipant l'administration est constitué d'appareils de marques et de modèles différents, qui ne sont pas tous interconnectés sur le réseau informatique ;

Considérant que cette situation entraîne un surcoût en terme de maintenance (gestion de différents

stocks de consommables, démultiplication du nombre d'appareils installés au sein des services, divers contrats d'entretien, etc.) et ne permet pas un contrôle effectif de l'utilisation du matériel ;

Considérant qu'il est opportun de rationaliser le parc d'imprimantes, photocopieurs, scanners et fax équipant l'administration, dans une optique de réduction des coûts et d'amélioration de la productivité ;

Considérant que le ploter du service urbanisme est en panne, amorti et qu'il est obsolète, et que son remplacement est impérieux ;

Considérant que l'offre de prix pour la réparation dépasse sa valeur résiduelle ;

Considérant que la nécessité de garantir le bon fonctionnement du service rend indispensable l'acquisition du matériel en question ;

Vu la liste des prix du matériel offert par PARADIGM pour l'année 2023 ;

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2023, soit 14.639,41 € ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 août 2023 :

De désigner PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique (ploter pour le service de l'Urbanisme) dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures de la firme ECONOCOM ;

De désigner, sur base de la convention de mandat entre PARADIGM et l'Administration communale, PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique pour un montant estimé à 14.639,41 € TVAC et d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 139/742-53/15 du service extraordinaire de l'exercice 2023 (financement par emprunt).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Informatica – Aankoop van informaticamateriaal voor de goede werking van de diensten en integratie in het gemeentelijke informaticapark – Plotter – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG-PARADIGM) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden");

Gelet op artikel 1 van de mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt: "Het Gemeentebestuur van

Vorst stelt PARADIGM aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat PARADIGM de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software”;

Overwegende dat de printers, fotokopieerapparaten, scanners en faxtoestellen van verschillende merken en modellen zijn die niet allemaal op het informaticanetwerk aangesloten zijn;

Overwegende dat deze situatie extra onderhoudskosten met zich meebrengt (beheer van verschillende voorraden verbruiksgoederen, toename van het aantal geïnstalleerde apparaten binnen diensten, verschillende onderhoudscontracten ...) en het toezicht over het gebruik van het materiaal bemoeilijkt;

Overwegende dat de printers, fotokopieerapparaten, scanners en faxtoestellen van de administratie moeten worden gerationaliseerd, om de kosten te verminderen en de productiviteit te verhogen;

Overwegende dat de plotter van de dienst Stedenbouw defect, afgeschreven en verouderd is en dringend aan vervanging toe is;

Overwegende dat de voor de herstelling opgegeven prijs hoger is dan de restwaarde;

Overwegende dat de noodzaak om de vlotte werking van de dienst te garanderen de aanschaf van het materiaal in kwestie onontbeerlijk maakt;

Gelet op de prijslijst van het door PARADIGM aangeboden materiaal voor het jaar 2023;

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2023, namelijk 14.639,41 €;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 augustus 2023:

PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van IT-materiaal (plotter voor de dienst Stedenbouw) waarvoor de betaling van de leveringen verricht zal worden op voorlegging van de facturen van de firma ECONOCOM;

Op basis van de mandaatovereenkomst tussen PARADIGM en het Gemeentebestuur, PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van informaticamateriaal voor een geraamd bedrag van 14.639,41 € incl btw en de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023 (financiering door lening).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

FINANCES - FINANCIËN

Taxes - Belastingen

8 Finances – Budget 2023 - Modifications numéros 3 et 4 du service ordinaire et extraordinaire.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux ;

Vu les articles 15 et 16 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant que les modifications budgétaires en matières de personnel incluent l'inscription d'un montant de +/- 23.100 € destiné à octroyer des chèques repas au personnel des structures de la petite enfance

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2023 ;

DECIDE,

De modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2023 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs aux modifications budgétaires numéros 3 et 4.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 20 votes positifs, 11 votes négatifs.

Non : Marc Loewenstein, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Christophe Borcy, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Francis Dagrin, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels, Emmanuel Boodts.

Financiën – Begroting 2023 - Wijzigingen nummers 3 en 4 van de gewone en buitengewone dienst.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat de begrotingswijzigingen inzake personeel de opname van een bedrag van ongeveer 23.100 € omvatten, bestemd voor de toekenning van maaltijdcheques aan het personeel van kinderopvangstructuren;

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2023 gewijzigd dienen te worden;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2023 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbij gevoegde tabellen betreffende de begrotingswijzigingen nummers 3 en 4.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 20 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen.

Nee : Marc Loewenstein, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Christophe Borcy,

Intervention de monsieur Van Vlasselaer :

Lors des séances du conseil communal des 14 mars et 23 mai 2023, le groupe DÉFI a voté respectivement contre l'adoption du budget 2023 et les modifications budgétaires n°1 et 2 pour les principaux motifs suivants :

1. **l'absence de fixation du « contingent des emplois contractuels, dont les emplois subsidiés doivent être repris en spécifiant les mesures d'emploi desquelles ils dépendent... », en violation de l'art.145, §1^{er}, 2. de la loi communale ! Or, dans sa lettre du 16 mai 2023, la tutelle constate « qu'effectivement la commune n'a pas fixé de contingent des emplois contractuels, malgré les dispositions de la loi » ;**
2. **des hausses d'impôts diverses, excessives et injustifiées, qui pour la seule année 2023 confisquent aux contribuables et ménages forestois un total de 16,6 millions de pouvoir d'achat alors que ceux-ci subissent de plein fouet les dures conséquences de la crise économique, de l'inflation et de la transition climatique ;**
3. **la persistance d'une politique déraisonnable en matière de personnel, laquelle a pour conséquence le dépassement de 50 % des recettes communales en dépit de la forte augmentation récente de ces dernières,... entièrement consacrées à ces seules dépenses de personnel ;**
4. **un déficit à l'exercice propre de 2,16 millions et un déficit cumulé de 11 millions, lesquels n'apparaissent pas permettre le retour à l'équilibre exigé par la loi communale et le plan pluriannuel.**

B. La modification budgétaire n°3 :

1. **Relevons que la balance de cette modification budgétaire n'est pas à l'équilibre contrairement au prescrit de l'art. 252 de la loi communale.**
2. **Par rapport au budget initial 2023, la modification budgétaire n°3 présente à l'exercice propre un dépassement des dépenses de 1,6 million**
3. **Elle aggrave le déficit cumulé et le porte à 11 millions (au lieu de 10,2 millions).**
4. **Le déficit à l'exercice propre diminue légèrement puisqu'il passe de 2,6 à 2,2 millions (diminution exclusivement due à une hausse des recettes).**
5. **Pour rappel, lors de la discussion du budget initial 2023 en conseil du 14 mars 2023, il avait été relevé que la reprise et utilisation des provisions pour risques et charges à partir d'un prélèvement en recettes de 675.000€ à la sous-fonction 149 « calamités » posait problème au regard de l'obligation légale de restitution à l'autorité qui les a octroyés des subsides reçus qui seraient sans emploi (pp.37 et 38 du budget 2023, présentation fonctionnelle et économique).**

Aucune réponse aux questions posées n'a à ce jour été données.

En outre, depuis l'arrêt du compte 2022, cette situation se complique puisque cette provision n'a pas été imputée au bilan communal 2022 (cf annexes pp. 71 et 128) et en conséquence

n'étant pas régulièrement constituée ne saurait être l'objet dans le cadre du budget 2023 d'une reprise de provisions !

C. La modification budgétaire n°4 :

Les recettes diminuent de 10,6 millions et les dépenses diminuent de 11,4 millions... ce qui entraîne une réduction marginale du déficit de l'exercice propre de -25,3 millions à 24,5 millions !

D. Conclusion :

Les modifications budgétaires n°3 et 4 n'apportent aucune amélioration structurelle de la situation désastreuse de la commune.

Pire, lorsque l'on compare l'importance des efforts exigés des contribuables forestois(e)s – une saignée fiscale de 16,6 millions pour la seule année 2023, rappelons-le – à la ridicule diminution des dépenses de personnel de 600.000€ (alors que la hausse cumulée de ces dépenses depuis 2018 atteint plus de 30 millions), la médiocrité du résultat est sidérante... et l'incurie grave, l'incompétence abyssale du collège d'autant plus évidente.

Tant de privations, tant de fins de mois de plus en plus difficiles, tant de confiscations répétées d'une partie toujours plus importante du pouvoir d'achat des Forestoises et des Forestois déjà trop érodé par les crises successives qu'ils ont déjà subies et subissent encore amènent à relever le cynisme, le mépris et le manque cruel d'empathie du collège et de la majorité Ecolo-PS à l'égard de la population forestoise.

Où sont les objectifs de mieux-être de la population ? NULLE PART !

Vos belles déclarations creuses ne sont qu'impostures !

Les Forestoises et les Forestois s'en souviendront, n'en doutez pas !

En conséquence, le groupe DéFI votera contre l'adoption des modifications n°3 et 4 du budget 2023.

Intervention de monsieur Quartassi :

La MB3 présente un résultat aux exercices propres un déficit de 965000 € qui est la résultante de certaines opérations telles que la staturisation 2022 (712.000 €), de certaines recettes de prestation, recettes de voirie qui sont en hausses : recettes de parking, de meilleures perceptions des futures taxes communales : magasins de nuit , taxes sur les actes et travaux en urbanisme, subside ETP pour la sécurité routière et une diminution en recettes de dette (dividendes sibelgaz : électricité -gaz).

Un des postes important en dépenses de personnel qui est positif (- 600.000 €),

La majorité des rubriques est en diminution (pas d'engagements) de personnel, on s'en sort plutôt bien par rapport au BI.

Par contre, ce qui est ennuyeux ce sont les 370.000 € en dépenses de fonctionnement dues essentiellement à l'augmentation des coûts d'énergie, aux frais d'organisation des repas scolaires, il y a également les frais techniques (80.500 €)

Ce qui est à noter en diminution ce sont les dépenses pour le relogement des ukrainiens (92.000 €) qui tombe à l'eau.

Les dépenses de transfert augmentent de 1.2 M : on retrouve la rectification pour la prime Be Home (257.000 €), NV (500.000 €) la Région nous a demandé de mettre cette somme dans le but de nettoyer au maximum le futur compte 2023, double droits constatés pour perspectives Brussels (245.000 €) ainsi que (50.000 €) le subside pour la famille forestoise.

Les dépenses de dette augmentent de 585.000 € et sont dues à la mise à jour du montant global que nous coûtent les avances de trésorerie ainsi que 27.000 € pour les intérêts de retard et amendes et astreintes.

Les prélèvements + les exercices antérieurs :

La seule rubrique impactée représente les prélèvements en dépenses : régularisation du compte 2020 : 754.000 € provision pour risques et charges.

A la demande de la Région nous devons acter 900.000 € en provision pour R&CH pour prévenir le futur manque à gagner pour le dossier de notre candidature développement économique. L'ensemble de ces rubriques donne un montant de 1.654.000 €.

Fatalement, étant donné que le compte 2022 a été adopté au CC précédent nous devions au niveau des exercices antérieurs acter les 10.039.000 € du déficit cumulé de ce même compte qui soit dit en passant sera le même montant demandé qui servira de référence pour notre demande d'intervention du fonds régional.

MB4

Le paramètre à respecter était de rester en phase avec le futur plan au niveau de la dette (recettes de la dette) et que donc l'objectif du service était de ne pas dépasser le montant de 10.329.000 €, comme vous pouvez le constater nous sommes à 10.280.000 €. Il a fallu faire des choix pour les projets en 2023.

Vous pouvez également constater que au niveau des dépenses il y a -7.286.000 € en moins et en recettes de transfert comme ce sont des projets subsidiés environ 6.600.000 € en moins en diminution des subsides, le solde étant inscrit en recettes de dette (emprunt - 700.000 €) ce qui nous permet de rester en équilibre par rapport au plan.

Même si on reste en positif aux exercices cumulés on diminue fortement par rapport au BI. On passe de 5.406.000 € à 1.790.000 €.

Ce montant est la résultante du cumulé du compte 21022 à l'extra.

Le compte ayant été adopté au CC précédent on devait l'inscrire en MB (ex antérieurs).

Tussenkoms van de heer Van Vlasselaer:

Tijdens de zittingen van de gemeenteraad van 14 maart en 23 mei 2023 stemde de DéFI-fractie respectievelijk tegen de goedkeuring van de begroting 2023 en de begrotingswijzigingen nr. 1 en 2 om de volgende hoofdredenen:

- 1 het niet vastleggen van het “contingent van de contractuele betrekkingen, waarbij voor de gesubsidieerde betrekkingen de werkgelegenheidsmaatregel wordt vermeld ter uitvoering waarvan de betrekking wordt voorzien ...”, in strijd met art. 145, §1, 2 van de Gemeentewet! In haar brief van 16 mei 2023 stelt de toezichhoudende overheid vast dat de gemeente effectief geen contingent van de contractuele betrekkingen heeft vastgelegd, ondanks de bepalingen van de wet;
- 2 verschillende buitensporige en ongerechtvaardigde belastingverhogingen, die alleen al in 2023 de Vorstse belastingbetalers en gezinnen in totaal 16,6 miljoen euro aan koopkracht ontnemen, op een moment dat zij hard worden getroffen door de zware gevolgen van de economische crisis, de inflatie en de klimaatverandering;
- 3 het volharden in een onredelijk personeelsbeleid waardoor ondanks de recente sterke stijging van de gemeente-inkomsten de 50% wordt overschreden; ... volledig besteed aan personeelskosten alleen;
- 4 een tekort van 2,16 miljoen voor het begrotingsjaar zelf en een gecumuleerd tekort van 11 miljoen, waardoor het er niet op lijkt dat het herstel van het evenwicht, zoals vereist door de Gemeentewet en het meerjarenplan, mogelijk is.

B. Begrotingswijziging nr. 3:

- 1 Merk op dat het saldo van deze begrotingswijziging niet in evenwicht is, in tegenstelling tot de bepalingen in art. 252 van de Gemeentewet.
- 2 Wat de initiële begroting 2023 betreft, vertoont begrotingswijziging nr. 3 voor het begrotingsjaar zelf een overschrijding van de uitgaven met 1,6 miljoen.
- 3 Deze vergroot het gecumuleerd tekort en brengt het op 11 miljoen (in plaats van 10,2 miljoen).
- 4 Het tekort voor het begrotingsjaar zelf daalt licht van 2,6 naar 2,2 miljoen (daling die uitsluitend te wijten is aan een stijging van de inkomsten).
- 5 Ter herinnering: tijdens de bespreking van de initiële begroting 2023 in de gemeenteraad van 14 maart 2023 werd erop gewezen dat de terugneming en aanwending van voorzieningen voor risico's en kosten met een overboeking als inkomsten van 675.000 euro onder subfunctie 149 “rampen” een probleem vormde met betrekking tot de wettelijke verplichting om ontvangen subsidies die niet zouden worden gebruikt, terug te betalen aan de overheid die ze heeft toegekend (blz. 37 en 38 van de begroting 2023, functionele en economische presentatie).

Tot op heden zijn er geen antwoorden gegeven op de gestelde vragen.

Bovendien is deze situatie sinds de afsluiting van de rekening 2022 nog gecompliceerder geworden, omdat deze voorziening niet is geboekt op de

gemeentelijke balans 2022 (zie bijlagen blz. 71 en 128) en bijgevolg, aangezien deze niet naar behoren is gevormd, niet het voorwerp kan zijn van een terugneming van voorzieningen in de begroting 2023!

C. Begrotingswijziging nr. 4:

De inkomsten dalen met 10,6 miljoen en de uitgaven met 11,4 miljoen... waardoor het tekort van het begrotingsjaar zelf marginaal daalt van -25,3 miljoen naar 24,5 miljoen!

D. Conclusie:

Begrotingswijzigingen nr. 3 en 4 brengen geen structurele verbetering in de rampzalige situatie van de gemeente.

Erger nog, als we de omvang van de inspanningen die van de Vorstse belastingbetalers worden gevraagd - een fiscale aderlating van 16,6 miljoen euro voor 2023 alleen al, laten we dat niet vergeten - vergelijkt met de belachelijke verlaging van de personeelskosten met 600.000 euro (terwijl de cumulatieve stijging van deze kosten sinds 2018 meer dan 30 miljoen euro bedraagt), is de middelmatigheid van het resultaat onthutsend... en is de ernstige nalatigheid, de enorme incompetentie van het College des te duidelijker.

Zoveel ontberingen, zo vaak het einde van de maand dat steeds moeilijker wordt, zoveel herhaaldelijke confiscaties van een steeds groter deel van de koopkracht van de Vorstenaren, die al te zeer is uitgehold door de opeenvolgende crisissen waaronder ze al hebben geleden en nog steeds lijden, brengen ons ertoe te wijzen op het cynisme, de minachting en het wrede gebrek aan empathie waarvan het College en de meerderheid Ecolo-PS blijk geven tegenover de bevolking van Vorst.

Waar zijn de doelstellingen voor het welzijn van de bevolking? NERGENS!

Jullie mooie lege uitspraken zijn niets anders dan schijn!

De Vorstenaren zullen dat niet vergeten, twijfel daar maar niet aan!

Bijgevolg zal de DéFI-fractie tegen de goedkeuring van wijzigingen nr. 3 en 4 van de begroting 2023 stemmen.

Tussenkoms van de heer Quartassi:

BW3 vertoont een tekort van 965.000 euro op de eigen dienstjaren, dat het resultaat is van bepaalde operaties, zoals de statutarisering van 2022 (712.000 euro), bepaalde ontvangsten uit prestaties, ontvangsten van wegen die stijgen: parkeerontvangsten, betere inning van toekomstige gemeentebelastingen: nachtwinkels, belastingen op stedenbouwkundige handelingen en werken, subsidie VTE voor de verkeersveiligheid en een daling van de schuldontvangsten (dividenden Sibelgas: elektriciteit - gas).

Een van de belangrijkste personeelskostenposten die positief is (- 600.000 euro),

De meeste rubrieken laten een daling (geen vastleggingen) van de personeelskosten zien,

dus we doen het vrij goed ten opzichte van de initiële begroting.

Aan de andere kant is de 370.000 euro aan werkingskosten vervelend, voornamelijk vanwege de stijging in energiekosten en de kosten voor het organiseren van schoolmaaltijden. Er zijn ook de technische kosten (80.500 euro).

De daling is te wijten aan de uitgaven voor de herhuisvesting van Oekraïners (92.000 €) die wegvalt.

De overdrachtsuitgaven stijgen met 1,2 miljoen euro: er is de aanpassing voor de Be Home-premie (257.000 euro), NV (500.000 euro). Het Gewest vroeg ons dit bedrag opzij te zetten om de toekomstige rekening 2023 zo veel mogelijk aan te zuiveren, dubbele rechten vastgesteld voor Perspectives.Brussels (245.000 euro) en (50.000 euro) de subsidie voor La Famille Forestoise.

De schulduitgaven stijgen met 585.000 euro als gevolg van de actualisering van het totaalbedrag dat de kasvoorschotten ons kosten, evenals 27.000 euro voor verwijlinteressen, boetes en dwangsommen.

Overboekingen + vorige begrotingsjaren:

De enige rubriek die wordt beïnvloed, zijn de overboekingen als uitgave: regularisatie van de rekening 2020: 754.000 euro voorziening voor risico's en lasten.

Op verzoek van het Gewest moeten we 900.000 euro opnemen als voorziening voor R&CH om toekomstige tekorten voor ons kandidaatsdossier economische ontwikkeling te voorkomen. Samen geven deze rubrieken een totaal van 1.654.000 euro.

Aangezien de rekening 2022 tijdens de vorige GR werd aangenomen, moesten we noodgedwongen voor de vorige begrotingsjaren het gecumuleerd tekort van 10.039.000 euro op diezelfde rekening opnemen, wat overigens hetzelfde bedrag zal zijn dat wordt gevraagd en gebruikt als referentie voor onze aanvraag voor een tegemoetkoming van het gewestelijk fonds.

BW4

De parameter die moest worden gerespecteerd was om in lijn te blijven met het toekomstplan wat betreft de schuldenlast (schuldontvangsten) en dat de dienst tot doel had het bedrag van 10.329.000 euro niet te overschrijden. Zoals u kunt zien, zitten we op 10.280.000 euro. Er moesten keuzes worden gemaakt voor projecten in 2023.

U kunt ook zien dat er een verlaging is van -7.286.000 euro in uitgaven en een verlaging van ongeveer 6.600.000 euro in mindering van de subsidies in overdrachtsontvangsten omdat dit gesubsidieerde projecten zijn, aangezien het saldo is opgenomen in de schuldontvangsten (lening -700.000 euro), waardoor we in evenwicht blijven ten opzichte van het plan.

Hoewel we voor de cumulatieve dienstjaren nog steeds in de zwarte cijfers zitten, is er een aanzienlijke daling ten opzichte van de initiële begroting. We zijn van 5.406.000 euro naar 1.790.000 euro gegaan.

Dit bedrag is het resultaat van de accumulatie van rekening 21022 naar de buitengewone

dienst.

Aangezien de rekening tijdens de vorige GR werd goedgekeurd, moest deze worden opgenomen in de BW (vorige begrotingsjaren).

19 annexes / 19 bijlagen

9 Finances - Taxe sur les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne.

Le Conseil communal,

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu le Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales;

Vu la situation financière de la commune de Forest;

Vu la nécessité de maintenir, pour les exercices 2023 à 2026, un équilibre entre les recettes et les dépenses de la commune de Forest, tout en maintenant une perception équitable des charges fiscales mises à charge des différentes catégories de redevables exerçant leurs activités sur le territoire communal;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;

Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;

Considérant que, dans le cadre de ses compétences fiscales, il appartient à une commune de choisir une matière imposable qui ne se retrouve que chez certains redevables dès lors qu'elle ne doit pas – et se trouverait dans l'impossibilité de – taxer tout ce qui peut l'être ; que l'exercice du pouvoir fiscal par une commune vise à lui permettre de maintenir son budget en équilibre, voire à dégager un certain surplus ; qu'il ne se justifie donc pas de procéder à une taxation généralisée;

Considérant que le Conseil communal a jugé nécessaire d'imposer les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne visées par le présent règlement de manière à pouvoir se procurer des recettes additionnelles destinées à

financer les dépenses d'utilité générale auxquelles la commune doit faire face et à répartir de manière équitable la charge fiscale, sachant que d'autres règlements-taxes visent d'autres catégories de redevables;

Considérant que les antennes de télécommunication, d'émission de signaux ou d'échange d'information par voie hertzienne taxées se distinguent d'autres infrastructures en raison des fonctions qu'elles remplissent, des besoins qu'elles permettent de rencontrer et des réglementations auxquelles elles sont soumises;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne constituent des infrastructures au travers desquelles se matérialise une activité lucrative permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans le secteur des télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées à des fins militaires ou de service public doivent être exonérées vu leur finalité d'intérêt général et le fait qu'elles ne poursuivent pas un but de lucre;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne du réseau A.S.T.R.I.D. doivent être exonérées vu qu'elles sont exploitées principalement pour des missions de service d'utilité publique et qu'il convient d'éviter de rendre plus difficile l'exercice de ces missions en alourdissant les charges fiscales de ce réseau;

Considérant que la Circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2006 « Taxe sur les antennes de diffusion de téléphonie mobile » (M.B., 27 juin 2006) préconise d'exonérer les infrastructures du réseau ASTRID pour les raisons suivantes :

« A ce sujet, j'attire toutefois votre attention sur le fait qu'il n'est pas possible d'appliquer cette taxe aux infrastructures du réseau ASTRID. En effet, le réseau radiomobile ASTRID est exploité par la SA de droit public ASTRID conformément aux dispositions de la loi du 8 juin 1998 relative aux radio-communications des services de secours et de sécurité.

Les relais de transmission, les mâts et antennes de ce réseau vont à moyen terme remplacer toutes les liaisons, les mâts et antennes utilisés jusque-là par les multiples services locaux et fédéraux.

La loi du 20 juillet 2005 portant des dispositions diverses (articles 77 à 79, modifiant entre autres la loi du 8 juin 1998 précitée), précise que le réseau de communication électronique d'ASTRID est considéré comme un réseau « sui generis » et non comme un réseau public ni comme un réseau non public. Ce régime spécial est justifié par la nature des utilisateurs d'ASTRID, à savoir les services belges de secours et de sécurité, la Sûreté de l'Etat et les institutions, sociétés ou associations, de droit public ou privé, qui fournissent des services dans le domaine des secours et de sécurité. Comme cette limitation en matière d'utilisateurs s'applique tant sur les missions de service public que sur les activités commerciales, le but est de placer les deux catégories sous ce régime.

Les « activités commerciales » d'ASTRID n'impliquent donc nullement que des activités soient fournies à des conditions commerciales, mais uniquement qu'un certain nombre de services supplémentaires soient offerts aux services de secours et de sécurité qui dépassent le cadre de la mission de service public d'ASTRID.

Il en ressort donc que les infrastructures de télécommunication de ce réseau doivent être exclues du champ d'application de la taxe sur les antennes de diffusion de téléphonie mobile, tant pour les missions de service public que pour les activités commerciales du réseau ASTRID (...) ».

Considérant que les juridictions bruxelloises ont, par ailleurs, accueilli favorablement l'exonération qui était prévue en faveur d'ASTRID par le règlement-taxe, au motif qu'il n'y a pas de comparaison possible entre les redevables de l'impôt et la s.a. de droit public ASTRID (voy. Civ. Bruxelles (36ème

ch.), 28 juillet 2016, R.G. n° 2011/15736/A ; Civ. Bruxelles (36ème ch.), 16 janvier 2018, R.G. n° 2015/9620/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 11 janvier 2019, R.G. n° 2015/8445/A et 2016/168/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 14 juin 2019, R.G. n° 2017/5349/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 21 juin 2019, R.G. n° 2016/7768/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 30 avril 2020, R.G. n° 2018/6963/A).

Considérant que la Cour d'appel de Bruxelles est du même avis : « Les services que la société ASTRID pourrait fournir sur une base commerciale le sont également dans le cadre de missions de secours et de sécurité et ils ne sont autorisés qu'en vertu d'un arrêté royal. Les activités commerciales réduites de cette société (qui fonctionne à 95% grâce aux subventions publiques) ne sont pas des activités à but de lucre, même pour celles qui dépassent le cadre strict initial des missions énumérées comme des services publics subventionnés. La situation de la société ASTRID n'est dès lors pas comparable à celle de l'appelante, entreprise commerciale cotée en bourse et agissant dans un but commercial » (Bruxelles (6ème ch.), 3 mars 2022, R.G. n° 2016/AF/363). »

Considérant que le conseil communal estime que les arguments invoqués tant dans la circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale que dans les décisions du tribunal de première instance francophone de Bruxelles et de la Cour d'appel de Bruxelles, pour justifier l'exonération des dispositifs de la s.a. de droit public ASTRID, emportent la conviction et qu'il s'y rallie ; le Conseil communal décide, dès lors, pour ces motifs, que les infrastructures de la s.a. de droit public ASTRID doivent être exonérées de la taxe;

Considérant que le but principal ou exclusif dans lequel les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne sont utilisées permet de distinguer de manière objective et raisonnablement justifiée les infrastructures taxées de celles qui ne le sont pas;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE:

I. DUREE ET ASSIETTE DE LA TAXE

Article 1.-Il est établi pour les exercices 2023 à 2026 inclus une taxe sur les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne installées sur le territoire de Forest.

Article 2.- La taxe est due, par année civile entière, par antenne, quelle que soit la date d'installation de l'antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne et la durée de fonctionnement du dispositif.

II. REDEVABLE

Article 3.- La taxe est due :

- lorsqu'un permis d'environnement ou une déclaration préalable est requis pour l'installation d'une antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, sans qu'un permis d'urbanisme ne le soit, par le bénéficiaire du permis d'environnement ou de la déclaration préalable ou par la personne qui, du fait de l'installation, était soumise à l'obtention d'un tel permis ou à l'introduction d'une telle déclaration préalable;

- lorsqu'un permis d'urbanisme est requis pour l'installation d'une antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, par le bénéficiaire du permis d'urbanisme ou par la personne qui, du fait de l'installation, était soumise à l'obtention d'un tel permis;

- dans les autres cas, par le propriétaire d'une telle antenne ou par le titulaire de droits réels sur celle-ci. En cas d'indivision, la taxe est due solidairement par chaque copropriétaire et chaque titulaire de droits réels sur les antennes installées sur le territoire de Forest.

La qualité de redevable est déterminée au 1er janvier de l'exercice ou à la date d'installation de l'antenne si celle-ci est postérieure au 1er janvier.

III. TAUX

Article 4.- Le montant de la taxe annuelle est de 10.000,00 € par antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne.

IV. EXONERATIONS

Article 5.- Sont exonérées de la taxe:

a) les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées exclusivement à des fins militaires ou de service public. Ne peuvent être considérés comme exploitées à des fins de service public, les antennes de télécommunications d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées par des personnes physiques ou morales poursuivant principalement un but de lucre.

b) les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne du réseau A.S.T.R.I.D.

c) les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitée en dehors de toute activité commerciale ou lucrative.

V. DECLARATION

Article 6.- L'Administration communale adresse au redevable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé au plus tard le 31 janvier de l'année suivant l'exercice d'imposition.

Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire sont tenus d'en réclamer un. Tout contribuable est, en tout état de cause, tenu de déclarer spontanément à l'Administration les éléments nécessaires à la taxation au plus tard à la date fixée à l'alinéa premier. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 7.- L'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 6 du présent règlement ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la commune dispose.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration communale notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, le mode de détermination de ces éléments ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit. Le redevable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe en fonction des éléments sur lesquels la taxation est basée visés à l'alinéa 2 si, au terme de ce délai, le redevable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées comme suit :

- premier enrôlement d'office : 20 % du droit dû ou estimé comme tel;
- deuxième enrôlement d'office : 50 % du droit dû ou estimé comme tel;
- à partir du troisième enrôlement d'office : 100 % du droit dû ou estimé comme tel.

Il n'est pas tenu compte d'un enrôlement d'office pour le calcul de la majoration lorsque la taxe a été enrôlée normalement au cours des trois exercices d'imposition qui suivent celui auquel se rapporte cet enrôlement d'office.

VI. RECOUVREMENT ET CONTENTIEUX

Article 8.- La présente taxe et sa majoration éventuelle seront perçues par voie de rôle.

VII. MISE EN APPLICATION

Article 9.- Le présent règlement remplace le précédent règlement-taxe sur les antennes relais, pylônes et mâts de mobilophonie adopté par le Conseil communal en séance du 21/12/2021 à dater de l'exercice d'imposition 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Financiën - Belasting op antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven.

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van minnelijke en gedwongen invordering van fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente Vorst;

Gezien de noodzaak om tijdens de dienstjaren 2023 tot 2026 het evenwicht te behouden tussen de ontvangsten en de uitgaven van de gemeente Vorst, met behoud van een billijke inning van de fiscale rechten ten laste van de verschillende categorieën belastingplichtigen die hun activiteiten op het grondgebied van de gemeente uitoefenen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, § 4, van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat, onder voorbehoud van de door de wet bepaalde uitzonderingen, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voorgedijverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling van zowel de belastbare materie als van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat het een gemeente, binnen het kader van haar fiscale bevoegdheden, vrij staat om een belastbare materie te kiezen die slechts bij bepaalde belastingplichtigen aangetroffen wordt, daar ze immers niet al hetgeen belast kan worden, moet belasten, en dit ook niet zou kunnen; dat de uitoefening van de fiscale bevoegdheid door een gemeente beoogt haar toe te laten haar begroting in evenwicht te houden, en zelfs een zeker overschot te boeken; dat het dus niet gegrond is om over te gaan tot algemene taxatie;

Overwegende dat de belaste antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven verschillen van andere infrastructuren wegens de functies die zij vervullen, de behoeften waarin zij voorzien en de reglementen waaraan zij zijn onderworpen;

Overwegende dat de Gemeenteraad het noodzakelijk heeft geacht de in dit reglement bedoelde antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven te belasten, teneinde extra inkomsten te verkrijgen voor de financiering van de algemene uitgaven van openbaar nut waarmee de gemeente wordt geconfronteerd en de belastingdruk billijk te verdelen, wetende dat andere belastingverordeningen gericht zijn op andere categorieën belastingplichtigen;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven een infrastructuur vormen die toelaat een lucratieve activiteit uit te oefenen, waarbij men redelijkerwijze kan aannemen dat de natuurlijke of rechtspersonen die actief zijn in de sector van de telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven beschikken over middelen om de belastingen die hen ten laste worden gelegd, te betalen;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die voor militaire of openbare doeleinden uitgebaat worden, moeten worden vrijgesteld gezien hun doelstelling van algemeen belang en het ontbreken van een winstoogmerk;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven het A.S.T.R.I.D-net moeten worden vrijgesteld aangezien zij hoofdzakelijk worden geëxploiteerd voor taken van openbaar nut en dat het raadzaam is te voorkomen dat de uitoefening van deze taken wordt bemoeilijkt door de belastingdruk op dit net te verhogen;

Overwegende dat in de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 april 2006 "Belasting op antennes voor mobiele telefonie" (M.B., 27 juni 2006) wordt aanbevolen de infrastructuur van het ASTRID-netwerk vrij te stellen om de volgende redenen:

"Ik vestig terzake uw aandacht op de onmogelijkheid om deze belasting toe te passen op de infrastructuur van het netwerk A.S.T.R.I.D.

Het radiomobiele netwerk A.S.T.R.I.D. wordt immers uitgebaat door de NV van publiek recht A.S.T.R.I.D. in overeenstemming met de bepalingen van de wet van 8 juni 1998 betreffende de communicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten.

De uitzendrelais, de masten en antennes van dit netwerk zullen op middellange termijn alle verbindingen, masten en antennes vervangen die tot dan door de vele lokale en federale diensten worden gebruikt.

De wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen (artikelen 77 tot en met 79, die onder andere voormelde wet van 8 juni 1998 wijzigen) verduidelijkt dat het elektronische communicatienetwerk van A.S.T.R.I.D. beschouwd wordt als een "sui generis" netwerk en niet als een publiek of niet-publiek netwerk.

De rechtvaardiging van dit bijzondere regime ligt in de aard van de gebruikers van A.S.T.R.I.D.,

namelijk de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten, de Staatsveiligheid en de instellingen, vennootschappen of verenigingen, van publiek of privaat recht, die diensten verstrekken op het vlak van de hulpverlening en de veiligheid. Deze beperking inzake gebruikers slaat zowel op de taken van openbare dienst als op de commerciële activiteiten, het is dan ook de bedoeling beide categorieën onder hetzelfde regime onder te brengen.

Met "commerciële activiteiten" van A.S.T.R.I.D. worden geenszins activiteiten bedoeld die aan commerciële voorwaarden worden aangeboden, maar enkel dat een aantal bijkomende diensten aan de hulp- en veiligheidsdiensten worden aangeboden die het kader van de taken van openbare dienst van A.S.T.R.I.D. te buiten gaan.

Hieruit blijkt dus dat de telecommunicatie-infrastructuur van dit netwerk moet worden uitgesloten van het toepassingsveld van de belasting op de uitzendantennes van de mobiele telefonie, en dit zowel voor de taken van openbare dienst als voor de commerciële activiteiten van het netwerk A.S.T.R.I.D. (...)" .

Overwegende dat de Brusselse rechterlijke instanties hebben zich positief uitgelaten over de vrijstelling waarin het belastingreglement voorziet op grond dat er geen vergelijking mogelijk is tussen de belastingplichtigen en de nv van publiek recht ASTRID (zie Rb. Brussel (36e k.), 28 juli 2016, A.R. nr. 2011/15736/A; Rb. Brussel (36e k.), 16 januari 2018, A.R. nr. 2015/9620/A; Rb. Brussel (32e k.), 11 januari 2019, A.R. nrs. 2015/8445/A en 2016/168/A; Rb. Brussel (32e k.), 14 juni 2019, A.R. nr. 2017/5349/A; Rb. Brussel (32e k.), 21 juni 2019, A.R. nr. 2016/7768/A; Rb. Brussel (32e k.), 30 april 2020, A.R. nr. 2018/6963/A.);

Overwegende dat het Hof van Beroep van Brussel is het daarmee eens: "De diensten die ASTRID zou kunnen leveren op commerciële basis worden ook geleverd in het kader van de opdrachten van hulpverlening en veiligheid en zijn alleen toegestaan krachtens een koninklijk besluit. De beperkte handelsactiviteiten van deze vennootschap (die voor 95% werkt dankzij overheidssubsidies) zijn niet gericht op winst, zelfs niet voor de activiteiten die het oorspronkelijke strikte kader van de opdrachten die worden genoemd als Ref. Farde e-Vergaderingen : gesubsidieerde openbare diensten te buiten gaan. De situatie van de vennootschap ASTRID is dus niet vergelijkbaar met die van appelante, een beursgenoteerde handelsonderneming met commercieel oogmerk" (Brussel (6e k.), 3 maart 2022, A.R. nr. 2016/AF/363)";

Overwegende dat de gemeenteraad acht dat de argumenten die zowel in de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de beslissingen van de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel en het Hof van Beroep van Brussel worden aangevoerd om de vrijstelling van de installaties van de nv van publiek recht ASTRID te rechtvaardigen, overtuigend zijn en sluit zich daarbij aan; bijgevolg besluit de gemeenteraad, op die gronden, dat de infrastructuur van de nv van publiek recht ASTRID van de belasting moet worden vrijgesteld;

Overwegende dat het hoofd- of exclusief doel waarvoor de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven gebruikt worden, toelaat op objectieve en redelijk verantwoorde wijze de belaste van de onbelaste infrastructuren te onderscheiden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1 .- Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot en met 2026 een belasting gevestigd op de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven gevestigd op het grondgebied van Vorst.

Artikel 2 .- De belasting is verschuldigd, per volledig kalenderjaar, per antenne, ongeacht de datum

van installatie van de antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven en ongeacht de werkingsduur van de installatie.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 3 .- De belasting is verschuldigd:

- wanneer voor die antennes een milieuvergunning of voorafgaande verklaring wordt vereist voor de installatie van een antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven, zonder dat een stedenbouwkundige vergunning wordt vereist: door de begunstigde van de milieuvergunning of de voorafgaande verklaring of door de persoon die uit hoofde van de installatie een dergelijke vergunning moest verkrijgen of een dergelijke voorafgaande verklaring moest indienen;

- wanneer een stedenbouwkundige vergunning vereist is voor de installatie van een antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven: door de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning of door de persoon die uit hoofde van de installatie een dergelijke vergunning moest verkrijgen;

- in de andere gevallen, door de eigenaar van die antennes of door de houder van de zakelijke rechten daarop.

In geval van mede-eigendom is de belasting hoofdelijk verschuldigd door elke mede-eigenaar en elke houder van zakelijke rechten op de antennes die op het grondgebied van Vorst geïnstalleerd zijn.

De hoedanigheid van belastingplichtige wordt bepaald op 1 januari van het dienstjaar of op de datum van installatie van de antenne indien deze later valt dan 1 januari.

III. AANSLAGVOET

Artikel 4.- De jaarlijkse belasting bedraagt 10.000,00 euro per antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5.- Zijn van de belasting vrijgesteld:

a) de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die uitsluitend voor militaire of openbare doeleinden uitgebaat worden. De antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die door natuurlijke of rechtspersonen hoofdzakelijk met winstdoeleinden uitgebaat worden, kunnen niet beschouwd worden als een uitbating van openbaar nut.

b) antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven van het netwerk A.S.T.R.I.D.

c) de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die wordt uitgebaat buiten iedere commerciële of winstgevende activiteit.

V. AANGIFTE

Artikel 6.- Het Gemeentebestuur richt een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat hij, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend, moet terugsturen vóór 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen. Alle belastingplichtigen zijn er in ieder geval toe gehouden de voor de aanslag noodzakelijke elementen uiterlijk op de in het eerste lid vastgestelde datum spontaan bij de Administratie aan te geven.

Artikel 7.- Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 bepaalde termijn of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Alvorens tot ambtshalve belastingheffing over te gaan, stelt het gemeentebestuur de belastingplichtige bij aangetekende brief in kennis van de redenen voor deze procedure, de elementen waarop de belasting wordt gebaseerd, de wijze waarop deze elementen worden bepaald en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangevoerde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur zal overgaan tot ambtshalve heffing op basis van de elementen waarop de inkohiering gevestigd is, zoals omschreven in paragraaf 2, indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt:

- eerste ambtshalve inkohiering: 20% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- tweede ambtshalve inkohiering: 50 % van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- vanaf de derde ambtshalve inkohiering: 100% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht.

Er wordt voor de berekening van de verhoging geen rekening gehouden met een ambtshalve inkohiering als de belasting in de loop van de drie aanslagjaren volgend op het jaar waarop deze ambtshalve inkohiering betrekking heeft normaal ingekohierd werd.

VI. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 8.- Deze belasting en de eventuele vermeerdering ervan worden geïnd door middel van een kohier.

VII. TOEPASSING

Artikel 9.- Onderhavige reglement vervangt het reglement inzake de belasting op antennes, pylonen en masten voor mobiele telefonie die door de Gemeenteraad in zijn zitting van 21/12/2021 is aangenomen met ingang van het aanslagjaar 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

10 Centrale d'achats – Marchés publics – Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §1er de la Nouvelle loi communale – 2024-S-006.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 215.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché public relatif au contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques (2023-S-001) se termine le 31 décembre 2023 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau afin de couvrir les trois prochaines années ;

Considérant le cahier des charges N° 2024-S-006 relatif au marché "Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques " établi par la Centrale d'achats, en collaboration avec le S.I.P.P. ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Installations électriques), estimé à € 61.763,00 hors TVA ou € 74.733,23, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (Appareils de levage), estimé à € 37.305,00 hors TVA ou € 45.139,05, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 (Engins de sport et murs d'escalade), estimé à € 9.465,00 hors TVA ou € 11.452,65, 21% TVA comprise ;

* Lot 4 (Installation détection incendie), estimé à € 51.905,00 hors TVA ou € 62.805,05, 21% TVA comprise ;

* Lot 5 (Installation éclairage de sécurité), estimé à € 40.725,00 hors TVA ou € 49.277,25, 21% TVA comprise ;

* Lot 6 (Lignes de vie / points d'ancrage + harnais de sécurité), estimé à € 6.750,00 hors TVA ou € 8.167,50, 21% TVA comprise ;

* Lot 7 (Réservoir air comprimé), estimé à € 975,00 hors TVA ou € 1.179,75, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 208.888,00 hors TVA ou € 252.754,48, 21% TVA comprise pour trois ans ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription à divers articles budgétaires de code économique 125-06 du service ordinaire des exercices 2024, 2025 et 2026 ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier des charges N° 2024-S-006 et le montant estimé du marché "Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques", établis par la Centrale d'achats, en collaboration avec le S.I.P.P. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 208.888,00 hors TVA ou € 252.754,48, 21% TVA comprise pour trois ans ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

Art 5 : De solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à divers articles budgétaires de code économique 125-06 du service ordinaire des exercices 2024, 2025 et 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Wettelijke controles van de installaties van de gemeentebouwen door een externe dienst voor technische controle – Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze – Toepassing van artikel 234 §1 van de Nieuwe Gemeentewet – 2024-S-006.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (de geraamde waarde excl. btw is lager dan de drempel van 215.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de wettelijke controles van de installaties van de gemeentegebouwen door een externe dienst voor technische controle (2023-S-001) afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven voor de komende drie jaar;

Overwegende het bestek met nr. 2024-S-006 betreffende de opdracht “Wettelijke controles van de installaties van de gemeentegebouwen door een externe dienst voor technische controle”, opgesteld door de Aankoopcentrale, in samenwerking met de IDPB;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

- * Perceel 1 (Elektrische installaties), geraamd op 61.763,00 € excl. btw of 74.733,23 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 2 (Hijstoestellen), geraamd op 37.305,00 € excl. btw of 45.139,05 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 3 (Sporttoestellen en klimmuren), geraamd op 9.465,00 € excl. btw of 11.452,65 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 4 (Installatie branddetectie), geraamd op 51.905,00 € excl. btw of 62.805,05 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 5 (Installatie veiligheidsverlichting), geraamd op 40.725,00 € excl. btw of 49.277,25 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 6 (Levenslijnen / ankerpunten + veiligheidsharnas), geraamd op 6.750,00 € excl. btw of 8.167,50 €, 21% btw inbegrepen;
- * Perceel 7 (Perslucht tank), geraamd op 975,00 € excl. btw of 1.179,75 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 208.888,00 € excl. btw of 252.754,48 €, 21% btw inbegrepen voor drie jaar;

Overwegende dat er voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op diverse begrotingsartikels met economische code 125-06 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024, 2025 en 2026;

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2024-S-006 en het geraamde bedrag van de opdracht “Wettelijke controles van de installaties van de gemeentegebouwen door een externe dienst voor technische controle”, opgesteld door de Aankoopcentrale, in samenwerking met de IDPB. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. De raming bedraagt 208.888,00 € excl. btw of 252.754,48 €, 21% btw inbegrepen;

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking ;

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau;

Art. 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht;

Art. 5: De nodige kredieten te vragen om deze uitgaven te financieren op diverse begrotingsartikels met economische code 125-06 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024, 2025 en 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

11 **Centrale d'achats - Marchés publics - Fourniture de denrées alimentaires biologiques - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §1 de la Nouvelle loi communale - 2024-F-002.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 215.000,00) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché public en cours relatif à la fourniture de denrées alimentaires biologiques prendra fin le 31 décembre 2023 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau afin de couvrir les trois prochaines années ;

Considérant le cahier des charges N° 2024-F-002 relatif au marché "Fourniture de denrées alimentaires biologiques" établi par la Centrale d'achats, en collaboration avec le service de la Petite Enfance ;

Considérant que ce marché est divisé en :

* Lot 1 (Fruits et légumes frais biologiques), estimé à € 33.962,26 hors TVA ou € 36.000,00, 6%

TVA comprise pour l'année 2024 ;

* Recondution 1 (Fruits et légumes frais biologiques), estimé à € 33.962,26 hors TVA ou € 36.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2025 ;

* Recondution 2 (Fruits et légumes frais biologiques), estimé à € 33.962,26 hors TVA ou € 36.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2026 ;

* Lot 2 (Pain frais biologique), estimé à € 4.716,98 hors TVA ou € 5.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2024 ;

* Recondution 1 (Pain frais biologique), estimé à € 4.716,98 hors TVA ou € 5.000,00, 6% TVA comprise l'année 2025 ;

* Recondution 2 (Pain frais biologique), estimé à € 4.716,98 hors TVA ou € 5.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2026 ;

* Lot 3 (Autres denrées alimentaires biologiques : viande/poisson, crèmerie, épicerie, boissons, ...), estimé à € 15.094,34 hors TVA ou € 16.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2024 ;

* Recondution 1 (Autres denrées alimentaires biologiques : viande/poisson, crèmerie, épicerie, boissons, ...), estimé à € 15.094,34 hors TVA ou € 16.000,00, 6% TVA comprise l'année 2025 ; *

Recondution 2 (Autres denrées alimentaires biologiques : viande/poisson, crèmerie, épicerie, boissons, ...), estimé à € 15.094,34 hors TVA ou € 16.000,00, 6% TVA comprise pour l'année 2026 ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 161.320,74 hors TVA ou € 171.000,00, 6% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription à divers articles budgétaires (codes économiques 124-02 et 123-16) du service ordinaire des exercices 2024, 2025 et 2026 ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier des charges N° 2024-F-002 et le montant estimé du marché "Fourniture de denrées alimentaires biologiques", établis par la Centrale d'achats, en collaboration avec le service de la Petite Enfance. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 161.320,74 hors TVA ou € 171.000,00, 6% TVA comprise pour 3 ans (année 2024, 2025 et 2026) ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;

Art 4 : De solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à divers articles budgétaires (codes économiques 124-02 et 123-16) du service ordinaire des exercices 2024, 2025 et 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Levering van biologische voedingsmiddelen - Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze - Toepassing van artikel 234 §1 van de Nieuwe Gemeentewet - 2024-F-002.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de

bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (de geraamde waarde excl. btw is lager dan de drempel van 215.000,00 €) en artikel 57 (verlengingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de levering van biologische voedingsmiddelen afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven voor de komende drie jaar;

Overwegende het bestek nr. 2024-F-002 betreffende de opdracht “Levering van biologische voedingsmiddelen”, opgesteld door de Aankoopcentrale, in samenwerking met de dienst Kinderopvang;

Overwegende dat de opdracht is opgedeeld in:

- * Perceel 1 (Biologische verse groenten en fruit), geraamd op € 33.962,26 excl. btw of € 36.000,00 incl. 6% btw voor het jaar 2024;
- * Verlenging 1 (Biologische verse groenten en fruit), geraamd op € 33.962,26 excl. btw of € 36.000,00 incl. 6% btw voor het jaar 2025;
- * Verlenging 2 (Biologische verse groenten en fruit), geraamd op € 33.962,26 excl. btw of € 36.000,00, incl. 6% btw voor het jaar 2026;
- * Perceel 2 (Biologisch vers brood), geraamd op € 4.716,98 excl. btw of € 5.000,00 incl. 6% btw voor het jaar 2024;
- * Verlenging 1 (Biologisch vers brood), geraamd op € 4.716,98 excl. btw of € 5.000,00 incl. 6% btw voor het jaar 2025;
- * Verlenging 2 (Biologisch vers brood), geraamd op € 4.716,98 excl. btw of € 5.000,00, incl. 6% btw voor het jaar 2026;
- * Perceel 3 (Overige biologische voedingsmiddelen: vlees/vis, zuivelproducten, kruidenierswaren, dranken, ...), geraamd op € 15.094,34 excl. btw of € 16.000,00 incl. 6% btw voor 2024;
- * Verlenging 1 (Overige biologische voedingsmiddelen: vlees/vis, zuivelproducten, kruidenierswaren, dranken, ...), geraamd op € 15.094,34 excl. btw of € 16.000,00 incl. 6% btw voor 2025;
- * Verlenging 2 (Overige biologische voedingsmiddelen: vlees/vis, zuivelproducten, kruidenierswaren, dranken, ...), geraamd op € 15.094,34 excl. btw of € 16.000,00 incl. 6% btw voor 2026;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 161.320,74 excl. btw of € 171.000,00 incl. 6% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op diverse begrotingsartikelen (economische code 124-02 en 123-16) van de gewone dienst van de dienstjaren 2024, 2025 en 2026;

BESLIST,

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2024-F-002 en het geraamde bedrag van de opdracht “Levering van biologische voedingsmiddelen”, opgesteld door de Aankoopcentrale, in samenwerking met de dienst Kinderopvang. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 161.320,74 excl. btw of € 171.000,00, incl. 6% btw voor 3 jaar (2024, 2025 en 2026);

Art. 2: De opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Art. 3: De opdrachtaankondiging aan te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau;

Art. 4: De nodige kredieten te vragen om deze uitgaven te financieren op diverse begrotingsartikelen (economische code 124-02 en 123-16) van de gewone dienst van de dienstjaren 2024, 2025 en 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

12 **Centrale d’achats - Marchés publics - Location et entretien de vêtements de travail - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l’article 234 §1 de la Nouvelle loi communale - 2024-S-008.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l’ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 215.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché public relatif à location et à l'entretien de vêtements de travail (2022-S-014) prendra fin le 31 décembre 2023 et qu'il est indispensable d'en relancer un nouveau ;

Considérant le cahier des charges N° 2024-S-008 relatif au marché "Location et entretien de vêtements de travail" établi par la Centrale d'achats en collaboration avec le S.I.P.P. ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 200.000,00 hors TVA ou € 242.000,00, 21% TVA comprise pour deux ans ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense fera l'objet d'une proposition d'inscription aux articles budgétaires 300/124-05/ - /10 et 104/124-05/ - /32 du service ordinaire des exercices 2024 et 2025 ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le cahier des charges N° 2024-S-008 et le montant estimé du marché "Location et entretien de vêtements de travail", établis par la Centrale d'achats en collaboration avec le S.I.P.P. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 200.000,00 hors TVA ou € 242.000,00, 21% TVA comprise pour deux ans ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national ;

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

Art 5 : De solliciter le crédit permettant de financer cette dépense aux articles budgétaires 300/124-05/ - /10 et 104/124-05/ - /32 du service ordinaire des exercices 2024 et 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Huur en onderhoud van werkkledij - Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze - Toepassing van artikel 234 §1 van de Nieuwe Gemeentewet - 2024-S-008.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de

Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 215.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de huur en het onderhoud van werkkledij (2022-S-014) afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven;

Overwegende het bestek nr. 2024-S-008 betreffende de opdracht “Huur en onderhoud van werkkledij” opgesteld door de Aankoopcentrale in samenwerking met de IDPB;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 200.000,00 € excl. btw of 242.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor 2 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven wordt op begrotingsartikel 300/124-05/ - /10 en 104/124-05/ - /32 van de gewone dienst van de begrotingsjaren 2024 en 2025;

BESLIST,

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2024-S-008 en het geraamde bedrag betreffende de opdracht “Huur en onderhoud van werkkledij” opgesteld door de Aankoopcentrale in samenwerking met de IDPB. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 200.000,00 excl. btw of € 242.000,00, incl. 21% btw voor 2 jaar;

Art. 2: De opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau;

Art. 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht;

Art. 5: De nodige kredieten te vragen om deze uitgaven te financieren op begrotingsartikel 300/124-05/ - /10 en 104/124-05/ - /32 van de gewone dienst van de begrotingsjaren 2024 en 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Monsieur Boodts demande plus d'informations sur la durabilité des vêtements de travail et demande si c'est repris dans les appels d'offre ?

La secrétaire communal vérifie et va lui envoyer la réponse.

Monsieur Mugabo dit que dans le cahier de charge dans BOS il y a les clauses qui expliquent la demande et que les clauses sociales sont reprises dedans.

De heer Boodts vraagt om meer informatie over de duurzaamheid van werkkledij en of dit wordt opgenomen in de aanbestedingen?

De gemeentesecretaris gaat dit na en zal hem een antwoord sturen.

De heer Mugabo zegt dat in het bestek in BOS clausules staan waarin het verzoek wordt uitgelegd en dat de sociale clausules hierin opgenomen zijn.

6 annexes / 6 bijlagen

13 Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition de jeux en bois – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2023-F-037 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de jeux en bois pour le service de la Petite enfance (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 septembre 2023 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de jeux en bois " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 9.090,91 € hors TVA ou 11.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/741-51/ - /19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de

l'exercice 2023 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 septembre 2023 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de jeux en bois " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 9.090,91 € hors TVA ou 11.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/741-51/ - /19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van houten speelgoed – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2023-F-037 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om houten speelgoed aan te kopen voor de dienst Kinderopvang (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 september 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van houten speelgoed" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 9.090,91 € excl. btw of 11.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/ - /19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen

inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 september 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van houten speelgoed” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 9.090,91 € excl. btw of 11.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/ - /19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

14 **Centrale d’achats - Marchés publics – Consultation des coordonnées des sociétés - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2024-S-004 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le marché public en cours ayant pour objet « Consultation des coordonnées des sociétés (2020-S-023) » prendra fin le 31 décembre 2023 et qu’il y a eu lieu d’en relancer un nouveau pour couvrir les prochaines années ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 avril 2023 de passer un marché public de services ayant pour objet «Consultation des coordonnées des sociétés» par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 32.231,40 € hors TVA ou 39.000,00 €, 21% TVA comprise pour 4 ans (années 2024 à 2027) et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à l’article budgétaire 121/123-06/ - /22 du service ordinaire des exercices 2024 à 2027 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière

de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000,00 €) et l'article 57 (clause de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 avril 2023 de passer un marché public de services ayant pour objet « Consultation des coordonnées des sociétés» par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 32.231,40 € hors TVA ou 39.000,00 €, 21% TVA comprise pour 4 ans (années 2024 à 2027) et de solliciter les crédits nécessaires pour financer ces dépenses à l'article budgétaire 121/123-06/ - /22 du service ordinaire des exercices 2024 à 2027.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Raadpleging van bedrijfsgegevens – Keuze van de gunningswijze en vastlegging van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2024-S-004 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de lopende overheidsopdracht met als voorwerp "Raadpleging van bedrijfsgegevens (2020-S-023)" afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe moet worden uitgeschreven voor de komende jaren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 april 2023 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "Raadpleging van de bedrijfsgegevens" via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 32.231,40 € excl. btw of 39.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor 4 jaar (2024 tot 2027) en de nodige kredieten aan te vragen voor de financiering van deze uitgaven op begrotingsartikel 121/123-06/ - /22 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024 tot 2027;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw is lager dan de drempel van 140.000,00 €) en artikel 57 (verlengingsclausule);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 april 2023 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp “Raadpleging van de bedrijfsgegevens” via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 32.231,40 € excl. btw of 39.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor 4 jaar (2024 tot 2027) en de nodige kredieten aan te vragen voor de financiering van deze uitgaven op begrotingsartikel 121/123-06/ - /22 van de gewone dienst van de dienstjaren 2024 tot 2027.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Subsides - Subsidies

- 15 **Subsides – Fédération Wallonie Bruxelles – Plan d’investissement exceptionnel – Premier appel à projet - Rénovation des bâtiments scolaires forestois – Dépôt de candidature pour le Bâtiment 57 avenue Zaman.**

LE CONSEIL,

Vu le décret adopté par le Parlement de la Communauté française le 26 avril 2023, relatif au plan d’investissement exceptionnel, ayant pour objectif la rénovation ou la reconstruction de bâtiments scolaires de l’enseignement obligatoire et de la promotion sociale, tous les réseaux confondus ;

Considérant que ce plan d’investissement vise à améliorer l’isolation des bâtiments mais également à remédier à la vétusté du bâti scolaire existant, à adapter les espaces par rapports aux besoins des utilisateurs, à répondre aux enjeux du numérique et de l’inclusion, à développer la mutualisation des espaces mais aussi à encourager la collaboration infrastructurelle inter-pouvoirs organisateurs ou inter-réseaux ainsi que la création d’infrastructures adaptées au déploiement du tronc commun;

Considérant que le plan d’investissement s’articule autour de 3 principaux appels à projets;

Vu la circulaire n°8938 du 5 juin 2023, précisant le cadre du premier appel à projet pour un montant d’investissement de 300 millions d’euro;

Considérant que le bâtiment sis avenue Zaman 57, accueillant l'école fondamentale spécialisée « Les Marronniers » ;

Considérant que les élèves et l'équipe pédagogique ont déménagé dans l'école tampon située dans les préfabriqués du Bempt ;

Considérant que la première phase de travaux de gros œuvre fermé, mis en œuvre en début d'année 2022 est sur le point d'être réceptionnée ;

Considérant qu'il y a lieu, à présent, d'entamer la seconde phase de travaux d'aménagement intérieur ;

Considérant que le département des travaux propose de déposer le projet de réaménagement global du bâtiment sis avenue Zaman 57 comme candidature au plan d'investissement extraordinaire ;

Considérant que le taux de la subvention de base s'élève à 65% du montant subsidiable, et peut monter jusqu'à 70% dans des situations spécifiques (liée au type d'enseignement, à l'atteinte de valeur U, à la collaboration infrastructurelle inter réseaux ou inter PO et à la mise en place d'un tronc commun);

Considérant que le solde des travaux peut faire l'objet d'un financement via le fond de garantie des bâtiments scolaires ;

Considérant que dans le cadre de la candidature, le pouvoir organisateur, à savoir la Commune, s'engage à respecter les conditions d'éligibilité suivantes :

1. Déposer un descriptif des travaux
2. Viser un bâtiment scolaire
3. Respect des normes physiques et financières
4. Améliorer la performance énergétique du bâtiment en impactant au moins 35% ou 65% des surfaces de parois de déperdition thermique
5. S'engager à évaluer l'impact sur l'environnement du bâtiment sur base de l'outil Totem
6. S'engager à tenir une comptabilité énergétique
7. S'engager à réaliser un audit accessibilité et à réaliser des travaux en vue de disposer d'un bâtiment scolaire adapté aux personnes à mobilité réduite et à l'enseignement inclusif
8. S'engager à enlever toutes les applications d'amiante
9. S'engager à ne pas augmenter la surface minéralisée et à favoriser la verdurisation et la végétalisation des espaces

Considérant que dans ce cadre le Pouvoir Organisateur doit également s'engager à:

1. S'inscrire dans une démarche de mutualisation d'espace, à savoir l'augmentation de l'occupation du bâtiment en temps et en personnes, de façon régulière/répétée et en dehors des périodes scolaires de l'enseignement (les activités mises en place dans le cadre de la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire ne sont pas valorisables), apporter la preuve de cette réflexion ou, le cas échéant une justification de sa non mise en œuvre,
2. S'inscrire dans une démarche de collaboration infrastructurelle inter réseaux ou inter pouvoirs organisateurs et, apporter la preuve de cette réflexion ou, le cas échéant, une justification *in concreto* de sa non mise en œuvre.
3. Réaliser des travaux permettant de disposer d'un bâtiment répondant aux exigences de connectivité

DECIDE :

D'approuver le principe des travaux de second œuvre pour le projet de rénovation globale du bâtiment 57 avenue Zaman dans le cadre du premier appel du plan d'investissement exceptionnel;

D'introduire une candidature, afin de solliciter une subvention de maximum 70% du montant estimé des travaux;

D'approuver la sollicitation du Fond de Garantie des bâtiments scolaires pour le financement du solde ;

De respecter les engagements liés aux conditions d'éligibilité de la candidature tant en matière de bâtiment que de possibilités d'occupation de l'infrastructure.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Subsidies - Federatie Wallonië-Brussel - Uitzonderlijk investeringsplan - Eerste projectoproep - Renovatie van de Vorstse schoolgebouwen - Indiening van de kandidatuur voor het gebouw Zamanlaan 57.

DE RAAD,

Gelet op het decreet aangenomen door het Parlement van de Franse Gemeenschap op 26 april 2023, betreffende het uitzonderlijk investeringsplan met als doel de renovatie of de wederopbouw van schoolgebouwen voor verplicht onderwijs en sociale promotie, uit de verschillende netten;

Overwegende dat dit investeringsplan tot doel heeft de isolatie van de gebouwen te verbeteren, maar ook de veroudering van de bestaande schoolgebouwen tegen te gaan, de ruimten aan te passen aan de behoeften van de gebruikers, in te spelen op de uitdagingen van de digitale technologie en inclusie, het delen van ruimten te bevorderen, maar ook de samenwerking op het vlak van infrastructuur tussen inrichtende machten of tussen netwerken aan te moedigen, evenals de creatie van infrastructuren die aangepast zijn aan de ontplooiing van de gemeenschappelijke kern;

Overwegende dat het investeringsplan draait rond 3 belangrijke projectoproepen;

Gelet op omzendbrief nr. 8938 van 5 juni 2023, die het kader van de eerste projectoproep voor een investeringsbedrag van 300 miljoen euro specificceert;

Overwegende dat het gebouw aan de Zamanlaan 57 de basisschool "Les Marronniers" huisvest;

Overwegende dat de leerlingen en het onderwijzend personeel hun intrek hebben genomen in de bufferschool in de prefabgebouwen van de Bempt;

Overwegende dat de eerste fase van de ruwbouw, die begin 2022 werd verricht, binnenkort wordt opgeleverd;

Overwegende dat de tweede fase van de binneninrichting nu moet worden aangevat;

Overwegende dat de dienst Werken voorstelt om de globale herinrichting van het gebouw aan de Zamanlaan 57 als kandidatuur in te dienen bij het buitengewoon investeringsplan;

Overwegende dat de basissubsidie 65% van het subsidieerbare bedrag bedraagt en in specifieke situaties kan oplopen tot 70% (afhankelijk van het type onderwijs, het bereiken van de U-waarde, de samenwerking tussen netwerken of tussen de inrichtende macht op het vlak van infrastructuur en de

invoering van een gemeenschappelijke kern);

Overwegende dat de rest van de werkzaamheden kan worden gefinancierd via het waarborgfonds voor schoolgebouwen;

Overwegende dat de inrichtende macht, d.w.z. de gemeente, zich er in het kader van de aanvraag toe verbindt de volgende subsidiëerbaarheidsvoorwaarden na te leven:

1. Een beschrijving van de werkzaamheden indienen;
2. Gericht zijn op een schoolgebouw;
3. Voldoen aan de fysieke en financiële normen;
4. De energieprestaties van het gebouw verbeteren door minstens 35% of 65% van de warmteverliesgevende muroppervlakken aan te pakken;
5. De milieu-impact van het gebouw beoordelen met behulp van de tool Totem;
6. Een energieboekhouding bijhouden;
7. Een toegankelijkheidsaudit uitvoeren en werkzaamheden verrichten om een schoolgebouw te realiseren dat aangepast is aan mensen met beperkte mobiliteit en inclusief onderwijs;
8. Alle asbesttoepassingen verwijderen;
9. Het verharde oppervlak niet vergroten en de vergroening en beplanting van de ruimten bevorderen;

Overwegende dat de inrichtende macht zich er in dit kader ook toe moet verbinden om:

1. mee te ijveren voor het delen van ruimten, d.w.z. het gebruik van het gebouw te intensifiëren op het vlak van tijd en personen, op regelmatige/herhaalde basis en buiten de lesperiodes van het onderwijs (de activiteiten in het kader van de coördinatie van de kinderopvang tijdens hun vrije tijd en ter ondersteuning van buitenschoolse kinderopvang komen niet in aanmerking), het bewijs te leveren van deze denkoefening of, in voorkomend geval, een concrete verklaring te geven voor de niet-implementering;
2. zich aan te sluiten bij samenwerking tussen netwerken of inrichtende machten op het vlak van infrastructuur en het bewijs van die denkoefening te leveren of, in voorkomend geval, een concrete verklaring te geven voor de niet-implementering;
3. Werkzaamheden uit te voeren om over een gebouw te beschikken dat voldoet aan de connectiviteitsvereisten;

BESLIST,

Het principe goed te keuren van de afbouwwerkzaamheden voor de globale renovatie van het gebouw Zamanlaan 57 in het kader van de eerste oproep van het buitengewone investeringsplan;

Een aanvraag in te dienen voor een subsidie tot 70% van de geraamde kosten van de werkzaamheden;

De aanvraag bij het Waarborgfonds van de schoolgebouwen voor de financiering van het saldo goed te keuren;

De verplichtingen na te komen die verbonden zijn aan de subsidiëerbaarheidsvoorwaarden van de aanvraag, zowel wat betreft het gebouw als de gebruiksmogelijkheden van de infrastructuur.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

16 **Subsides – Fédération Wallonie Bruxelles – Plan d’investissement exceptionnel – Premier appel à projet - Rénovation des bâtiments scolaires forestois – Dépôt d’une deuxième candidature pour le Bâtiment 210 avenue des Sept Bonniers.- report du 28/09/2023**

LE CONSEIL,

Vu le décret adopté par le Parlement de la Communauté française le 26 avril 2023, relatif au plan d’investissement exceptionnel, ayant pour objectif la rénovation ou la reconstruction de bâtiments scolaires de l’enseignement obligatoire et de la promotion sociale, tous les réseaux confondus ;

Considérant que ce plan d’investissement vise à améliorer l’isolation des bâtiments mais également à remédier à la vétusté du bâti scolaire existant, à adapter les espaces par rapports aux besoins des utilisateurs, à répondre aux enjeux du numérique et de l’inclusion, à développer la mutualisation des espaces mais aussi à encourager la collaboration infrastructurelle inter-pouvoirs organisateurs ou inter-réseaux ainsi que la création d’infrastructures adaptées au déploiement du tronc commun;

Considérant que le plan d’investissement s’articule autour de 3 principaux appels à projets;

Vu la circulaire n°8938 du 5 juin 2023, précisant le cadre du premier appel à projet pour un montant d’investissement de 300 millions d’euro;

Considérant que le bâtiment scolaire sis avenue des 7 Bonniers n°210 accueillant l’école fondamentale « Les 7 Bonniers » ne répond plus aux ambitions écologiques et pédagogiques du XXI^{ème} siècle ;

Considérant que le département des travaux propose de déposer le projet de rénovation globale du bâtiment sis avenue des 7 Bonniers 210 comme deuxième candidature au plan d’investissement extraordinaire ;

Considérant que le taux de la subvention de base s’élève à 65% du montant subsidiable, et peut monter jusqu’à 70% dans des situations spécifiques (liée au type d’enseignement, à l’atteinte de valeur U, à la collaboration infrastructurelle inter réseaux ou inter PO et à la mise en place d’un tronc commun);

Considérant que le solde des travaux peut faire l’objet d’un financement via le fond de garantie des bâtiments scolaires ;

Considérant que dans le cadre de la candidature, le pouvoir organisateur, à savoir la Commune, s’engage à respecter les conditions d’éligibilité suivantes :

1. Déposer un descriptif des travaux
2. Viser un bâtiment scolaire
3. Respect des normes physiques et financières
4. Améliorer la performance énergétique du bâtiment en impactant au moins 35% ou 65% des surfaces de parois de déperdition thermique
5. S’engager à évaluer l’impact sur l’environnement du bâtiment sur base de l’outil Totem
6. S’engager à tenir une comptabilité énergétique
7. S’engager à offrir un cadre infrastructurel pour la mise en place du tronc commun
8. S’engager à réaliser un audit accessibilité et à réaliser des travaux en vue de disposer d’un bâtiment scolaire adapté aux personnes à mobilité réduite et à l’enseignement inclusif
9. S’engager à enlever toutes les applications d’amiante
10. S’engager à déposer un quick audit de réemploi

11. S'engager à ne pas augmenter la surface minéralisée et à favoriser la verdurisation et la végétalisation des espaces

Considérant que dans ce cadre le Pouvoir Organisateur doit également s'engager à

1. S'inscrire dans une démarche de mutualisation d'espace, à savoir l'augmentation de l'occupation du bâtiment en temps et en personnes, de façon régulière/répétée et en dehors des périodes scolaires de l'enseignement (les activités mises en place dans le cadre de la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire ne sont pas valorisables), apporter la preuve de cette réflexion ou, le cas échéant une justification de sa non mise en œuvre,
2. S'inscrire dans une démarche de collaboration infrastructurelle inter réseaux ou inter pouvoirs organisateurs et, apporter la preuve de cette réflexion ou, le cas échéant, une justification *in concreto* de sa non mise en œuvre.
3. Réaliser des travaux permettant de disposer d'un bâtiment répondant aux exigences de connectivité

DECIDE :

D'approuver le principe de rénovation globale du bâtiment 210 avenue des sept Bonniers dans le cadre du premier appel du plan d'investissement exceptionnel;

D'introduire une candidature, afin de solliciter une subvention de maximum 70% du montant estimé des travaux;

D'approuver la sollicitation du Fond de Garantie des bâtiments scolaires pour le financement du solde ;

De respecter les engagements liés aux conditions d'éligibilité de la candidature tant en matière de bâtiment que de possibilités d'occupations de l'infrastructure.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Subsidies - Federatie Wallonië-Brussel - Uitzonderlijk investeringsplan - Eerste projectoproep - Renovatie van de Vorstse schoolgebouwen - Indiening van een tweede kandidatuur voor het gebouw Zevenbunderslaan 210.- uitstel van 28/09/2023

DE RAAD,

Gelet op het decreet aangenomen door het Parlement van de Franse Gemeenschap op 26 april 2023, betreffende het uitzonderlijk investeringsplan met als doel de renovatie of de wederopbouw van schoolgebouwen voor verplicht onderwijs en sociale promotie, uit de verschillende netten;

Overwegende dat dit investeringsplan tot doel heeft de isolatie van de gebouwen te verbeteren, maar ook de veroudering van de bestaande schoolgebouwen tegen te gaan, de ruimten aan te passen aan de behoeften van de gebruikers, in te spelen op de uitdagingen van de digitale technologie en inclusie, het delen van ruimten te bevorderen, maar ook de samenwerking op het vlak van infrastructuur tussen inrichtende machten of tussen netwerken aan te moedigen, evenals de creatie van infrastructuren die aangepast zijn aan de ontplooiing van de gemeenschappelijke kern;

Overwegende dat het investeringsplan draait rond 3 belangrijke projectoproepen;

Gelet op omzendbrief nr. 8938 van 5 juni 2023, die het kader van de eerste projectoproep voor een

investeringsbedrag van 300 miljoen euro specificceert;

Overwegende dat het gebouw aan de Zevenbunderslaan 210 de basisschool "Les 7 Bonniers" huisvest, niet meer voldoet aan de ecologische en pedagogische ambities van de 21e eeuw;

Overwegende dat de dienst Werken voorstelt om het globale renovatieproject van het gebouw aan de Zevenbunderslaan 210 als tweede aanvraag in te dienen bij het buitengewoon investeringsplan;

Overwegende dat de basissubsidie 65% van het subsidieerbare bedrag bedraagt en in specifieke situaties kan oplopen tot 70% (afhankelijk van het type onderwijs, het bereiken van de U-waarde, de samenwerking tussen netwerken of tussen de inrichtende macht op het vlak van infrastructuur en de invoering van een gemeenschappelijke kern);

Overwegende dat de rest van de werkzaamheden kan worden gefinancierd via het waarborgfonds voor schoolgebouwen;

Overwegende dat de inrichtende macht, d.w.z. de gemeente, zich er in het kader van de aanvraag toe verbindt de volgende subsidieerbaarheidsvoorwaarden na te leven:

1. Een beschrijving van de werkzaamheden indienen;
2. Gericht zijn op een schoolgebouw;
3. Voldoen aan de fysieke en financiële normen;
4. De energieprestaties van het gebouw verbeteren door minstens 35% of 65% van de warmteverliesgevende muuroppervlakken aan te pakken;
5. De milieu-impact van het gebouw beoordelen met behulp van de tool Totem;
6. Een energieboekhouding bijhouden;
7. Een infrastructureel kader bieden voor de uitwerking van de gemeenschappelijke kern;
8. Een toegankelijkheidsaudit uitvoeren en werkzaamheden verrichten om een schoolgebouw te realiseren dat aangepast is aan mensen met beperkte mobiliteit en inclusief onderwijs;
9. Alle asbesttoepassingen verwijderen;
10. Een snelle audit voor hergebruik indienen;
11. Het verharde oppervlak niet vergroten en de vergroening en beplanting van de ruimten bevorderen;

Overwegende dat de inrichtende macht zich er in dit kader ook toe moet verbinden om:

1. mee te ijveren voor het delen van ruimten, d.w.z. het gebruik van het gebouw te intensifiëren op het vlak van tijd en personen, op regelmatige/herhaalde basis en buiten de lesperiodes van het onderwijs (de activiteiten in het kader van de coördinatie van de kinderopvang tijdens hun vrije tijd en ter ondersteuning van buitenschoolse kinderopvang komen niet in aanmerking), het bewijs te leveren van deze denkoefening of, in voorkomend geval, een concrete verklaring te geven voor de niet-implementering;
2. zich aan te sluiten bij samenwerking tussen netwerken of inrichtende machten op het vlak van infrastructuur en het bewijs van die denkoefening te leveren of, in voorkomend geval, een concrete verklaring te geven voor de niet-implementering;
3. werkzaamheden uit te voeren om over een gebouw te beschikken dat voldoet aan de connectiviteitsvereisten;

BESLIST,

Het principe goed te keuren van de globale renovatie van het gebouw Zevenbunderslaan 210 in het kader van de eerste oproep van het buitengewone investeringsplan;

Een aanvraag in te dienen voor een subsidie tot 70% van de geraamde kosten van de werkzaamheden;

De aanvraag bij het Waarborgfonds van de schoolgebouwen voor de financiering van het saldo goed te keuren;

De verplichtingen na te komen die verbonden zijn aan de subsidieerbaarheidsvoorwaarden van de aanvraag, zowel wat betreft het gebouw als de gebruiksmogelijkheden van de infrastructuur.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

17 Marchés publics – Bâtiments communaux – Installation câblage informatique école 9 « La Preuve par 9 ».

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit :

« L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

- Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'installation de câblages informatiques dans l'école communale « La Preuve par 9 » pour le bon fonctionnement des services et leur intégration dans le parc informatique communal ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire appel à une société externe spécialisée pour procéder à ces interventions techniques ;

Considérant que le catalogue de services à valeur ajoutée d'IRISNET propose des services d'installation et livraison de câblages informatiques en la matière, via la société MD Technology ;

Vu l'offre de prix ci-jointe du 18 septembre 2023 de la société IRISNET pour l'installation de

câblages informatiques sur le réseau de la commune ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit : « *Travaux d'électricité dans les écoles francophones* » pour un montant de 23.607,48 € HTVA, soit 28.565,05 € TVAC ;

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2023, soit 250.000,00 € ;

DECIDE,

De désigner IRISNET pour l'installation de câblages informatiques dont le paiement des travaux sera établi sur production de la facture de la firme MD Technology ;

D'inscrire la dépense de 28.565,05 € TVAC à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2023 pour l'installation de matériel et installation de câblages chez IRISNET ;

De financer cette dépense à l'article 7201/724-60/03 par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Gemeentebouwen – Installatie informaticabekabeling school 9 “La preuve par 9”.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (“De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.”);

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst dat het volgende bepaalt:

“Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.”

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

- De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en van daarmee verband houdende softwareprogramma's;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de installatie van informaticabekabeling in de gemeenteschool “La Preuve par 9” voor de goede werking van de diensten en hun integratie in het gemeentelijke informaticapark;

Overwegende dat er een beroep gedaan moet worden op een gespecialiseerde externe firma om deze technische interventies uit te voeren;

Overwegende dat de catalogus van diensten met toegevoegde waarde van IRISNET de installatie en de levering van de informaticabekabeling in kwestie aanbiedt, via de firma MD Technology;

Gelet op de bijgevoegde prijsofferte van 18 september 2023 van de firma IRISNET voor de installatie van informaticabekabeling op het netwerk van de gemeente;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd: “*Elektriciteitswerken in de Franstalige scholen*” voor een bedrag van 23.607,48 € excl. btw, zijnde 28.565,05 € btw inbegrepen;

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2023, namelijk 250.000,00 €;

BESLIST:

IRISNET aan te stellen voor de installatie van informaticabekabeling waarvoor de betaling van de werken opgemaakt zal worden op voorlegging van de factuur van de firma MD Technology;

De uitgave van 28.565,05 € incl. btw in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2023 voor de installatie van materiaal en bekabeling bij IRISNET;

Deze uitgave op artikel 7201/724-60/03 te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

18 **Marchés publics - Approbation de l'avenant 1 du marché « 2022-T-034 - Cimetière de Forest: rénovation d'un pavillon » - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 236 §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/ Fournitures/ Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications

suivantes :

Q en +		€ 8.968,95
Q en -	-	€ 16.131,62
Travaux supplémentaires	+	€ 21.506,46
Total HTVA	=	€ 14.343,79
TVA	+	€ 3.012,20
TOTAL	=	€ 17.355,99

Considérant la motivation de cet avenant :

Cet avenant 1 reprend les différents éléments suivants :

Suite aux démolitions, les quantités ont été ajustées en positif et en négatif car certains postes ont été exécutés différemment que prévu.

Les postes supplémentaires concernent des modifications de mise en œuvre, des améliorations des équipements, ainsi que des adaptations suite aux démolitions. Les plans d'origine ne correspondaient pas à la mise en œuvre réellement réalisée (charpente toiture, composition des dalles de sol, etc.).

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans perspective de continuité de la rénovation d'un pavillon au cimetière de Forest et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 4,82% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 312.217,18 hors TVA ou € 377.782,79, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-034 - Cimetière de Forest: rénovation d'un pavillon» pour un montant total en plus de € 14.343,79 hors TVA ou € 17.355,99, 21% TVA comprise, à l'article 878/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

DECIDE ,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-034 - Cimetière de Forest: rénovation d'un pavillon» pour un montant total en plus de € 14.343,79 hors TVA ou € 17.355,99, 21% TVA comprise, à l'article 878/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2022-T-034 – Begraafplaats van Vorst: Renovatie van een paviljoen” – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen

inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		€ 8.968,95
H minder	-	€ 16.131,62
Aanvullende werken	+	€ 21.506,46
Totaal excl. btw	=	€ 14.343,79
Btw	+	€ 3.012,20
TOTAAL	=	€ 17.355,99

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Dit aanhangsel 1 omvat de volgende elementen:

Naar aanleiding van de sloopwerkzaamheden zijn de hoeveelheden positief en negatief bijgesteld omdat bepaalde posten anders zijn uitgevoerd dan gepland.

De bijkomende posten betreffen wijzigingen in de uitvoering, verbeteringen aan de uitrustingen en aanpassingen naar aanleiding van de afbraakwerken. De oorspronkelijke plannen kwamen niet overeen met de daadwerkelijke uitvoering (dakstructuur, samenstelling van de vloertegels, ...).

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen in overeenstemming zijn met de continuïteit van de renovatie van een paviljoen op de begraafplaats van Vorst en voldoen aan de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht;

Overwegende dat de verandering van contractant:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals de verplichte uitwisselbaarheid of interoperabiliteit van de aanvullende diensten met bestaande uitrustingen, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht werden aangeschaft; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 4,82% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 312.217,18 € excl. btw of 377.782,79 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2022-T-034 - Begraafplaats van Vorst: renovatie van een paviljoen" voor een totaal bijkomend bedrag van 14.343,79 € excl. btw of 17.355,99 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 878/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2023;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2022-T-034 -

Begraafplaats van Vorst: renovatie van een paviljoen” voor een totaal bijkomend bedrag van 14.343,79 € excl. btw of 17.355,99 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 878/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

19 **Marchés publics - MP-2023-F-010 - Achat de véhicules (lots) - Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 avril 2023 approuvant le budget 2023 de la Régie Foncière de Forest, Régie communale ordinaire ;

Considérant qu'en vue du renouvellement de la flotte de véhicules communaux, il est nécessaire de procéder à l'acquisition de plusieurs types de voitures ;

Vu le cahier des charges N° MP-2023-F-010 relatif au marché “Achat de véhicules (lots)” établi par le service Travaux Publics - Service Voirie;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (3 véhicules électriques de 5 personnes), estimé à € 111.570,24 hors TVA ou € 134.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (1 véhicule électrique à benne), estimé à € 59.917,35 hors TVA ou € 72.499,99, 21% TVA comprise ;

- * Lot 3 (1 balayeuse), estimé à € 271.900,82 hors TVA ou € 328.999,99, 21% TVA comprise ;
- * Lot 4 (1 véhicule technique Usage N1 classe III type châssis cabs (Service voirie)), estimé à € 58.677,68 hors TVA ou € 70.999,99, 21% TVA comprise ;
- * Lot 5 (1 véhicule technique Usage N2 (Service Expulsion)), estimé à € 60.330,57 hors TVA ou € 72.999,99, 21% TVA comprise ;
- * Lot 6 (1 véhicule technique Usage N1 classe III solvants (Service voirie)), estimé à € 66.115,70 hors TVA ou € 80.000,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 628.512,36 hors TVA ou € 760.499,95, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que, sous réserve d'approbation des modifications budgétaires par l'autorité de Tutelle, les crédits permettant ces dépenses seront inscrits aux articles :

LOT 1 : 3 Véhicules électriques de personnes , le total de € 111.570,24 hors TVA ou € 134.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 :1 Véhicule 5 places (Service voirie - bureau) € 37.190,00 hors TVA, € 45.000,00 21% TVA comprise du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;
- 766/743-52 /30 :1 Véhicule 5 places (Service voirie - Plantations) € 37.190,00 hors TVA, € 45.000,00 21% TVA comprise du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;
- 233-11 (Régie foncière) :1 Véhicule 5 places € 37.190,00 hors TVA € 45.000,00 21% TVA comprise du budget Patrimonial de l'exercice 2023 dont 35.000 € est financée par le subside « Rétrocession des amendes sur les logements inoccupés 2022 perçues des autorités supérieures » et 10.000 € financée par emprunt (sous réserve de l'approbation des modifications budgétaires) ;

LOT 2 : 1 Véhicule électrique à benne , le total de € 59.917,35 hors TVA ou € 72.499,99, 21% TVA comprise :

- 766/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 3 : 1 Balayeuse, le total de € 271.900,82 hors TVA ou € 328.999,99, 21% TVA comprise :

- 87540/743-53 /73 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 4 : 1 Véhicule technique Usage N1 classe III type châssis cabs (Service voirie), le total de € 58.677,68 hors TVA ou € 70.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 5 : 1 Véhicule technique Usage N2 (Service Expulsion), le total de € 60.330,57 hors TVA ou € 72.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 6 : 1 Véhicule technique Usage N1 classe III solvants (Service voirie), le total de € 66.115,70 hors TVA ou € 80.000,00, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que la dépense relative au LOT 3 est subsidiée par le subside fixe de € 119.000,00 de Bruxelles-Propreté (article de recette : 87540/665-52/73) ;

Considérant que le mode de financement prévu des LOTS 1, 2, 4, 5, 6 ainsi que le solde du LOT 3 est un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2023-F-010 et le montant estimé du marché "Achat de véhicules (lots)", établis par le service Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics :

* Lot 1 (3 véhicules électriques de 5 personnes), estimé à € 111.570,24 hors TVA ou € 134.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (1 véhicule électrique à benne), estimé à € 59.917,35 hors TVA ou € 72.499,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 (1 balayeuse), estimé à € 271.900,82 hors TVA ou € 328.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 4 (1 véhicule technique Usage N1 classe III type châssis cabs (Service voirie)), estimé à € 58.677,68 hors TVA ou € 70.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 5 (1 véhicule technique Usage N2 (Service Expulsion)), estimé à € 60.330,57 hors TVA ou € 72.999,99, 21% TVA comprise ;

* Lot 6 (1 véhicule technique Usage N1 classe III solvants (Service voirie)), estimé à € 66.115,70 hors TVA ou € 80.000,00, 21% TVA comprise ;

Le montant global estimé de ce marché s'élève à € 628.512,36 hors TVA ou € 760.499,95, 21% TVA comprise ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Art 5 : D'inscrire la dépense aux articles, sous réserve d'approbation des modifications budgétaires par l'autorité de Tutelle:

LOT 1 : 3 Véhicules électriques de personnes, le total de € 111.570,24 hors TVA ou € 134.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 :1 Véhicule 5 places (Service voirie - bureau) € 37.190,00 hors TVA, € 45.000,00 21% TVA comprise du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;
- 766/743-52 /30 :1 Véhicule 5 places (Service voirie - Plantations) € 37.190,00 hors TVA, € 45.000,00 21% TVA comprise du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;
- 233-11 : 1 Véhicule 5 places € 37.190,00 hors TVA € 45.000,00 21% TVA comprise du budget Patrimonial de l'exercice 2023 dont 35.000 € est financée par le subside « Rétrocession des amendes sur les logements inoccupés 2022 perçues des autorités supérieures » et 10.000 € financée par emprunt (sous réserve de l'approbation des modifications budgétaires) ;

LOT 2 : 1 Véhicule électrique à benne, le total de € 59.917,35 hors TVA ou € 72.499,99, 21% TVA comprise :

- 766/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 3 : 1 Balayeuse, le total de € 271.900,82 hors TVA ou € 328.999,99, 21% TVA comprise :

- 87540/743-53 /73 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 4 : 1 Véhicule technique, Usage N1 classe III type châssis cabs (Service voirie) le total de € 58.677,68 hors TVA ou € 70.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 5 : 1 Véhicule technique, Usage N2 (Service Expulsion), le total de € 60.330,57 hors TVA ou € 72.999,99, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

LOT 6 : 1 Véhicule technique, Usage N1 classe III solvants (Service voirie) le total de € 66.115,70 hors TVA ou € 80.000,00, 21% TVA comprise :

- 136/743-52 /30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Art 6 : De financer la dépense relative aux LOTS 1, 2, 4, 5, 6 ainsi que le solde du LOT 3 est un emprunt à charge de la commune ; de financer la dépense relative au LOT 3 par le subside fixe de € 119.000,00 de Bruxelles-Propreté (article de recette : 87540/665-52/73).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - MP-2023-F-010 - Aankoop van voertuigen (percelen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen,

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 april 2023 waarin de begroting 2023 van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werd aangenomen;

Overwegende dat het voor de vernieuwing van het gemeentelijk wagenpark noodzakelijk is over te gaan tot de aanschaf van verschillende soorten voertuigen;

Gelet op het bestek met nr. MP-2023-F-010 betreffende de opdracht "Aankoop van voertuigen (percelen)" opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (3 elektrische voertuigen voor 5 personen), raming: € 111.570,24 excl. btw of € 134.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (1 elektrisch kiepvoertuig), raming: € 59.917,35 excl. btw of € 72.499,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (1 veegmachine), raming: € 271.900,82 excl. btw of € 328.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 4 (1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III type chassiscabines (dienst Wegenis)), raming: € 58.677,68 excl. btw of € 70.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 5 (1 technisch voertuig gebruik N2 (dienst Uithuiszetting)), raming: € 60.330,57 excl. btw of € 72.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 6 (1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III oplosmiddelen (dienst Wegenis)), raming: € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 628.512,36 excl. btw of € 760.499,95 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijzigingen door de toezichthoudende overheid, de kredieten voor deze uitgaven zullen ingeschreven worden op artikelen:

PERCEEL 1 : 3 elektrische voertuigen voor 5 personen, het totaal van € 111.570,24 excl. btw of € 134.999,99 incl. 21% btw :

- 136/743-52 /30 : 1 voertuig 5 plaatsen (dienst Wegenis - kantoor) € 37.190,00 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;
- 766/743-52 /30 : 1 voertuig 5 plaatsen (dienst Wegenis - Aanplantingen) € 37.190,00 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;
- 233-11 (Grondregie): 1 voertuig 5 plaatsen € 37.190,00 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw van de patrimoniale begroting van het dienstjaar 2023 waarvan € 35.000 gefinancierd wordt door de subsidie "Teruggave van boetes op leegstaande woningen 2022 geïnd via de hogere overheden" en € 10.000 gefinancierd wordt door een lening (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijzigingen);

PERCEEL 2 : 1 elektrisch kiepvoertuig, het totaal van € 59.917,35 excl. btw of € 72.499,99 incl. 21% btw:

- 766/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 3: 1 veegmachine, het totaal van € 271.900,82 excl. btw of € 328.999,99 incl. 21% btw:

- 87540/743-53 /73 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 4 : 1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III type chassiscabines (dienst Wegenis), het totaal van € 58.677,68 excl. btw of € 70.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 5 : 1 technisch voertuig gebruik N2 (dienst Uithuiszetting), het totaal van € 60.330,57 excl. btw of € 72.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023

PERCEEL 6 : 1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III oplosmiddelen (dienst Wegenis), het totaal van € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de uitgave betreffende PERCEEL 3 voor € 119.000,00 wordt gesubsidieerd met een vaste subsidie van Net Brussel (artikel van ontvangst: 87540/665-52/73) ;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze van PERCELEN 1, 2, 4, 5, 6 en het saldo van PERCEEL 3 een lening is ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2023-F-010 en de raming voor de opdracht "Aankoop van voertuigen (percelen) ", opgesteld door de Dienst Openbare Werken – Dienst Wegenis. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten:

* Perceel 1 (3 elektrische voertuigen voor 5 personen), raming: € 111.570,24 excl. btw of € 134.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (1 elektrisch kiepvoertuig), raming: € 59.917,35 excl. btw of € 72.499,99 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (1 veegmachine), raming: € 271.900,82 excl. btw of € 328.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III type chassiscabines (dienst Wegenis)), raming: € 58.677,68 excl. btw of € 70.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 5 (1 technisch voertuig gebruik N2 (dienst Uithuiszetting)), raming: € 60.330,57 excl. btw of € 72.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 6 (1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III oplosmiddelen (dienst Wegenis)), raming: € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw;

De globale raming bedraagt € 628.512,36 excl. btw of € 760.499,95 incl. 21% btw.

Art 2 : De opdracht te gunnen via openbare procedure.

Art 3 : De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art 4 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

Art 5 : De uitgave in te schrijven op de volgende artikelen, onder voorbehoud van de goedkeuring

van de begrotingswijzigingen door de toezichhoudende overheid:

PERCEEL 1 : 3 elektrische voertuigen voor 5 personen, het totaal van € 111.570,24 excl. btw of € 134.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 :1 voertuig 5 plaatsen (dienst Wegenis - kantoor) € 37.190,00 excl. Btw of € 45.000,00 21% incl. 21% btw van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;
- 766/743-52 /30 :1 voertuig 5 plaatsen (dienst Wegenis - Aanplantingen) € 37.190,00 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;
- 233-11 : 1 voertuig 5 plaatsen € 37.190,00 excl. btw, € 45.000,00 incl. 21% btw van de patrimoniale begroting van het dienstjaar 2023 waarvan € 35.000 gefinancierd wordt door de subsidie “Teruggave van boetes op leegstaande woningen 2022 geïnd via de hogere overheden” en € 10.000 gefinancierd wordt door een lening (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijzigingen);

PERCEEL 2: 1 elektrisch kiepvoertuig, het totaal van € 59.917,35 excl. btw of € 72.499,99 incl. 21% btw:

- 766/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 3: 1 veegmachine, het totaal van € 271.900,82 excl. btw of € 328.999,99 incl. 21% btw:

- 87540/743-53 /73 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 4: 1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III type chassiscabines (dienst Wegenis), het totaal van € 58.677,68 excl. btw of € 70.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

PERCEEL 5: 1 technisch voertuig gebruik N2 (dienst Uithuiszetting), het totaal van € 60.330,57 excl. btw of € 72.999,99 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023

PERCEEL 6: 1 technisch voertuig gebruik N1 klasse III oplosmiddelen (dienst Wegenis), het totaal van € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw:

- 136/743-52 /30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Art 6: De uitgave betreffende PERCELEN 1, 2, 4, 5, 6 en het saldo van PERCEEL 3 te financieren door een lening ten laste van de gemeente; de uitgave betreffende PERCEEL 3 te financieren met een vaste subsidie van € 119.000,00 van Net Brussel (artikel van ontvangst: 87540/665-52/73).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

20 **Marchés publics - MP-2023-T-028 - Aires de jeux de l'abbaye et du parc de Forest (2 lots) -
Approbation des conditions et de la procédure de passation**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que la demande porte sur 2 espaces récréatifs, le parc de Forest et le site de l'Abbaye de Forest ;

Considérant qu'il est prévu d'installer une aire de jeux supra-communale dans le parc de Forest permettant aux familles d'y séjourner une journée entière, en lieu et place de l'aménagement plus local prévu dans le permis d'urbanisme obtenu par Beliris pour la rénovation du Parc ;

Considérant que l'aire de jeux du site de l'Abbaye de Forest doit être réaménagée suite à l'analyse de son état actuel sans attendre la réalisation du site global ;

Vu le cahier des charges N° MP-2023-T-028 relatif au marché "Aires de jeux de l'abbaye et du parc de Forest (2 lots)" établi par le Département Travaux Publics ;

Vu le projet d'avis de marché joint à la présente décision ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Réalisation de l'aire de jeux de l'abbaye), estimé à € 172.176,31 hors TVA ou € 208.333,34, 21% TVA comprise, soit € 250.000,00 TVA et révision des prix comprises;

* Lot 2 (Réalisation de l'aire de jeux du parc de Forest), estimé à € 206.611,57 hors TVA ou € 250.000,00, 21% TVA comprise, soit € 300.000,00 TVA et révision des prix comprises;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 378.787,88 hors TVA ou € 458.333,34, 21% TVA comprise, soit € 550.000,00 TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative au lot 1 (Réalisation de l'aire de jeux de l'abbaye) est inscrit à l'article 93012/721-60/95 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative au lot 2 (Réalisation de l'aire de jeux du parc de Forest) est inscrit à l'article 761/721-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (BI : 200.000,00 € - MB : 100.000,00 €);

Considérant que le mode de financement prévu pour le lot 1 est un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du programme pluriannuel « Politique de la Ville 2021-2025 » d'un montant de 250.000,00 € (article de recette : 93012/995-52/95) ;

Considérant que le mode de financement prévu pour le lot 2 est un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projets pour des infrastructures communales de proximité 2023 d'un montant de 150.000,00 € (article de recette : 761/665-52/30), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE: (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par l'Autorité de Tutelle)

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2023-T-028 et le montant estimé du marché "Aires de jeux de l'abbaye et du parc de Forest (2 lots)", établis par le Département Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. le montant global estimé de ce marché s'élève à € 378.787,88 hors TVA ou € 458.333,34, 21% TVA comprise, soit € 550.000,00 TVA et révision des prix comprises :

* Lot 1 (Réalisation de l'aire de jeux de l'abbaye), estimé à € 172.176,31 hors TVA ou € 208.333,34, 21% TVA comprise, soit € 250.000,00 TVA et révision des prix comprises;

* Lot 2 (Réalisation de l'aire de jeux du parc de Forest), estimé à € 206.611,57 hors TVA ou € 250.000,00, 21% TVA comprise, soit € 300.000,00 TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art 3: De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 4 : D'inscrire la dépense aux articles 93012/721-60/95 (lot 1) et 761/721-60/30 (lot 2 : BI : 200.000,00 € - MB : 100.000,00 €)) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023.

Art 5 : De financer la dépense relative au lot 1 (Réalisation de l'aire de jeux de l'abbaye) par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du programme pluriannuel « Politique de la Ville 2021-2025 » d'un montant de 250.000,00 € (article de recette : 93012/995-52/95).

Art 6 : De financer la dépense relative au lot 2 (Réalisation de l'aire de jeux du parc de Forest) par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projets pour des infrastructures communales de proximité 2023 d'un montant de 150.000,00 € (article de recette : 761/665-52/30), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune.

Art 7 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2023-T-028 – Speeltuinen van de abdij en van het park van Vorst (2 percelen) – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op 2 recreatiezones, nl. het park van Vorst en de site van de Abdij van Vorst;

Overwegende dat het de bedoeling is om in Vorst een bovengemeentelijke speeltuin aan te leggen waar gezinnen een hele dag kunnen doorbrengen, in plaats van de meer lokale inrichting die is gepland in de door Beliris verkregen stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie van het park;

Overwegende dat de speeltuin op de site van de Abdij van Vorst moet worden heringericht op basis van de analyse van de huidige toestand, zonder te wachten op de afwerking van de volledige site;

Gelet op het bestek met nr. MP-2023-T-028 betreffende de opdracht “Speeltuinen van de abdij en van het park van Vorst (2 percelen)” opgesteld door het Departement Openbare Werken;

Gelet op het ontwerp van aankondiging van de opdracht die bij deze beslissing is gevoegd;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in percelen:

* Perceel 1 (Verwezenlijking van de speeltuin van de abdij), raming: € 172.176,31 excl. btw of € 208.333,34 incl. 21% btw, zijnde € 250.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

* Perceel 2 (Verwezenlijking van de speeltuin van het park van Vorst), raming: € 206.611,57 excl. btw of € 250.000,00 incl. 21% btw, zijnde € 300.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 378.787,88 excl. btw of € 458.333,34 incl. 21% btw, zijnde € 550.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot perceel 1 (Verwezenlijking van de speeltuin van de abdij) ingeschreven is op artikel 93012/721-60/95 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2023;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot perceel 2 (Verwezenlijking van de speeltuin van het park van Vorst) ingeschreven is op artikel 761/721-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2023 (IB: 200.000,00 € – BW: 100.000,00 €);

Overwegende dat de geplande financieringswijze voor perceel 1 bestaat uit een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het meerjarenprogramma "Stadsbeleid 2021-2025" ten bedrage van € 250.000,00 (artikel van ontvangst: 93012/995-52/95);

Overwegende dat de geplande financieringswijze voor perceel 2 bestaat uit een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep betreffende gemeentelijke buurtinfrastructuur 2023 ten bedrage van € 150.000,00 (artikel van ontvangst: 761/665-52/30), waarbij het resterende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST (onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de toezichthoudende overheid)

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2023-T-028 en de raming voor de opdracht "Speeltuinen van de abdij en van het park van Vorst", opgesteld door het Departement Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 378.787,88 excl. btw of € 458.333,34 incl. 21% btw, zijnde € 550.000,00 btw en prijssherziening inbegrepen:

* Perceel 1 (Verwezenlijking van de speeltuin van de abdij), raming: € 172.176,31 excl. btw of € 208.333,34 incl. 21% btw, zijnde € 250.000,00 btw en prijssherziening inbegrepen;

* Perceel 2 (Verwezenlijking van de speeltuin van het park van Vorst), raming: € 206.611,57 excl. btw of € 250.000,00 incl. 21% btw, zijnde € 300.000,00 btw en prijssherziening inbegrepen.

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave in te schrijven op artikel 93012/721-60/95 (perceel 1) en 761/721-60/30 (perceel 2: IB: 200.000,00 € – BW: 100.000,00 €) van de buitengewone dienst van de begroting voor het jaar 2023.

Art. 5: De uitgave met betrekking tot perceel 1 (Verwezenlijking van de speeltuin van de abdij) te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het meerjarenprogramma "Stadsbeleid 2021-2025" ten bedrage van € 250.000,00 (artikel van ontvangst: 93012/995-52/95).

Art 6 : De uitgave met betrekking tot perceel 2 (Verwezenlijking van de speeltuin van het park van Vorst) te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep betreffende gemeentelijke buurtinfrastructuur 2023 ten bedrage van € 150.000,00 (artikel van ontvangst: 761/665-52/30), waarbij het resterende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente.

Art. 7: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht over te maken aan de toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

18 annexes / 18 bijlagen

21 **Marchés publics - MP-2023-T-030 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures

Considérant que les emplacements du chemin 4c arrivent à leurs capacités maximum, il est urgent et nécessaire de créer de nouveaux emplacements dotés de cadres ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-030 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives », pour un montant de € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-030 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives », pour un montant de € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - MP-2023-T-030 - Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de plaatsen van weg 4c weldra hun maximale capaciteit bereiken en het dringend en noodzakelijk is nieuwe plaatsen uitgerust met kaders te creëren.

Overwegende dat de raming van deze opdracht € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00, incl. 21% btw, bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-T-030 - Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken", voor een bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-T-030 - Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken", voor een bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

22 **Marchés publics - MP-2023-T-031 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant la nécessité d'enlever les vieux monuments du cimetière de Forest ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève € 12.396,69 hors TVA ou € 15.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-031 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest », pour un montant de € 12.396,69 hors TVA ou € 15.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-031 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest », pour un montant de € 12.396,69 hors TVA ou € 15.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/725-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - MP-2023-T-031 - Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is de oude monumenten van de begraafplaats van Vorst te verwijderen;

Overwegende dat de raming van deze opdracht € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00, incl. 21% btw, bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-T-031 - Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst", voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-T-031 - Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst", voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/725-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

23 **Marchés publics - MP-2023-T-034 - Aménagement d'un ossuaire au Cimetière communal - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures

Considérant la nécessité d'aménager un ossuaire au Cimetière communal;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 29.752,06 hors TVA ou € 36.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-034 - Aménagement d'un ossuaire au Cimetière communal », pour un montant de € 29.752,06 hors TVA ou € 36.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 septembre 2023 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2023-T-034 - Aménagement d'un ossuaire au Cimetière communal », pour un montant de € 29.752,06 hors TVA ou € 36.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de financer la dépense par un emprunt .

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - MP-2023-T-034 - Inrichting van een ossuarium op de gemeentelijke begraafplaats - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies,

en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is een ossuarium in te richten op de gemeentelijke begraafplaats;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 29.752,06 € excl. btw of 36.000,00 € incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-T-034 - Inrichting van een ossuarium op de gemeentelijke begraafplaats", voor een bedrag van 29.752,06 € excl. btw of 36.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 september 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-T-034 - Inrichting van een ossuarium op de gemeentelijke begraafplaats", voor een bedrag van 29.752,06 € excl. btw of 36.000,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

24 Régie Foncière – Budget d'exploitation et budget patrimonial – Exercice 2023 – Modification n° 1 – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale notamment les article 84 §1er, 117 et 149 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale du 6 novembre 2003 relatif à la

gestion financière des régies communales ;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 2004 portant exécution des articles 5 et 38 de l'arrêté susvisé ;

Vu la circulaire du Ministre-Président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 février 2005 relative à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 avril 2023 adoptant les budget d'exploitation et budget patrimonial de la régie foncière de Forest ;

Vu le rapport de la Commission d'avis en date du 4 octobre 2023 ;

Considérant que l'enveloppe pour les fournitures techniques de la régie foncière est entièrement utilisée et qu'un supplément de 2 500 € est nécessaire à l'article de dépenses 601-12 du budget d'exploitation ;

Considérant que diverses fournitures des bâtiments sont nécessaires pour le bon fonctionnement des ventilations et chauffages des immeubles de logement rue de Liège 62 et Chaussée de Neerstalle 153 pour un supplément global de 5 500 € à l'article 601-13 du budget d'exploitation ;

Considérant que le montant prévu pour le canon de l'emphytéose des logements rue de Belgrade 78-84 est insuffisant et qu'il convient d'ajouter 900 € à l'article 610-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que le budget des honoraires peut être diminué en l'absence de préavis pour fin de bail et de contentieux avec les locataires soit 2400 € de moins à l'article 612-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que le coût des frais de maintenance des bâtiments repris à la régie foncière peut être revu à la baisse à concurrence de 30 557,59 € à l'article 614-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que l'effet conjugué de l'indexation du revenu cadastral et de l'augmentation des centimes additionnels communaux produit une hausse du précompte immobilier nécessitant 11 194,78 € de plus à l'article 616-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que pour rembourser les locataires suite au décompte de charges, il est prudent de prévoir un montant équivalent à ce qui leur a été remboursé au titre du décompte des charges 2021, soit une dépense en plus de 3 000 € à l'article 671-01 du budget d'exploitation ;

Considérant que la Commune s'est engagée avec la Région dans le processus de socialisation des loyers des logements communaux ce qui conduit pour 2023 à constater une diminution des recettes locatives à compenser par un subside de Bruxelles-logement de 19 171,88 € à inscrire à l'article 735-01 du budget d'exploitation;

Considérant que les recettes de loyers doivent être revues à la baisse compte-tenu de la socialisation des loyers et de la réduction accordée suite à la demande du Conseil Communal de limiter l'augmentation des loyers de logements, soit - 7 100 € à l'article 703-01 du budget d'exploitation ;

Considérant d'autre part que la Région a versé en 2023 le subside 2019 en rétrocession des amendes régionales sur les logements inoccupés dont la majeure partie peut financer certaines dépenses du budget patrimonial en lieu et place d'emprunts, soit une diminution de recettes de 21 935 € à l'article 735-01 du budget d'exploitation ;

Considérant qu'au budget d'exploitation les produits supplémentaires et les réductions de charges s'équilibrent avec les diminutions de produits et les augmentations de charges ;

Considérant que le coût d'acquisition d'un véhicule automobile électrique par la régie foncière doit être revu à la hausse compte-tenu des conditions obtenues par le Service Central d'Achat pour ce marché au niveau communal, soit 10 000 € de supplément à l'article 233 du budget patrimonial ;

Considérant qu'il y a lieu de financer ce supplément par emprunt ;

Considérant que la majeure partie du subside 2019 en rétrocession des amendes pour logements inoccupés vient en recette au budget patrimonial soit 21 935 € de ressource supplémentaire à l'article 151 du budget patrimonial ;

Considérant que cette ressource supplémentaire permet de se passer d'emprunt pour financer les suppléments décomptés par la SLRB en 2023 pour le parking vélo et l'égouttage aux Huileries ;

Considérant que pour le supplément parking vélo, l'emprunt prévu au budget initial doit être retiré (8 441 €) à l'article 1710, cependant que l'emprunt pour le supplément lié à l'achat du véhicule doit y être ajouté (10 000 €), soit un supplément net de ressources de 1 559 € à prévoir à l'article 1710 du budget patrimonial ;

Considérant que l'emprunt prévu au budget initial pour le supplément égouttage est retiré, soit une diminution de ressources de 13 494 € à l'article 1711 du budget patrimonial ;

Considérant que la commission d'avis, conformément à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales, a émis un avis favorable sur la légalité et les implications financières prévisibles du budget 2023 modifié de la Régie Communale Ordinaire ;

DECIDE

D'approuver les modifications au budget d'exploitation et au budget patrimonial de la régie foncière pour 2023, jointes en annexe.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 20 votes positifs, 11 votes négatifs.

Non : Marc Loewenstein, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Christophe Borcy, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Francis Dagrín, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels, Emmanuel Boodts.

Grondregie – Exploitation- en patrimoniale begroting – Dienstjaar 2023 – Wijziging nr. 1 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 84 §1, 117 en 149;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 2004 tot uitvoering van de artikelen 5 en 38 van bovenvermeld besluit;

Gelet op de omzendbrief van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 februari 2005 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 april 2023 tot goedkeuring van de exploitatie- en

patrimoniale begroting van de Grondregie van Vorst;

Gelet op het verslag van de adviescommissie van 4 oktober 2023;

Overwegende dat het budget voor technische leveringen voor de Grondregie volledig is opgebruikt en dat een aanvulling van 2.500 euro nodig is op artikel van uitgaven 601-12 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat verschillende leveringen voor gebouwen nodig zijn voor de goede werking van de ventilatie- en verwarmingssystemen in de appartementsgebouwen Luikstraat 62 en Neerstalsesteenweg 153 voor een totaal supplement van 5.500 euro op artikel 601-13 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het voorziene bedrag voor de erfpachtcanon van de woningen in de Belgradostraat 78-84 onvoldoende is en dat er 900 euro moet worden toegevoegd aan artikel 610-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het budget voor honoraria kan worden verlaagd bij afwezigheid van opzegging van het huurcontract en geschillen met huurders, zijnde met 2.400 euro minder onder artikel 612-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat de onderhoudskosten van de gebouwen opgenomen in de Grondregie met 30.557,59 euro kunnen worden verlaagd op artikel 614-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het gecombineerde effect van de indexering van het kadastraal inkomen en de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen leidt tot een verhoging van de onroerende voorheffing die nog 11.194,78 euro meer vergt onder artikel 616-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het verstandig is om voor de terugbetaling aan de huurders naar aanleiding van de afrekening van de lasten een bedrag te voorzien dat gelijk is aan het bedrag dat hun in het kader van de afrekening van 2021 is terugbetaald, d.w.z. een bijkomende uitgave van 3.000 euro op artikel 671-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat de Gemeente zich heeft aangesloten bij het Gewest in het proces van socialisatie van de huurprijzen van de gemeentelijke woningen, wat leidt tot een vermindering van de huurinkomsten voor 2023, te compenseren door een subsidie van Brussel Huisvesting van 19.171,88 euro, te boeken op artikel 735-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat de huuropbrengsten naar beneden moeten worden bijgesteld rekening houdend met de socialisering van de huurprijzen en de korting die is toegekend op vraag van de Gemeenteraad om de stijging van de huurprijzen van woningen te beperken, zijnde - 7.100 euro op artikel 703-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat het Gewest in 2023 de subsidie 2019 in retrocessie van gewestelijke boetes op leegstand heeft betaald, waarvan het grootste deel kan worden gebruikt om bepaalde uitgaven in de patrimoniale begroting te financieren in plaats van te lenen, wat neerkomt op een vermindering van de ontvangsten met 21.935 euro in artikel 735-01 van de exploitatiebegroting;

Overwegende dat in de exploitatiebegroting de bijkomende inkomsten en de daling van lasten in evenwicht zijn met de daling van inkomsten en de stijging van lasten;

Overwegende dat de kosten voor de aanschaf van een elektrisch motorvoertuig door de Grondregie naar boven moeten worden bijgesteld rekening houdend met de voorwaarden die de Aankoopcentrale voor deze opdracht op gemeentelijk niveau heeft verkregen, zijnde een bijkomend bedrag van 10.000 euro op artikel 233 van de patrimoniale begroting;

Overwegende dat dit supplement moet worden gefinancierd door een lening;

Overwegende dat het grootste deel van de subsidie 2019 in retrocessie van boetes voor leegstand als inkomsten naar de patrimoniale begroting gaat, zijnde 21.935 euro aan bijkomende middelen op artikel 151 van de patrimoniale begroting;

Overwegende dat deze bijkomende middelen het mogelijk maken om zonder lening de door de BGHM in 2023 ingehouden toeslagen voor de fietsparking en de afvoer in de Olieslagerij te financieren;

Overwegende dat voor de toeslag fietsparking de in de initiële begroting voorziene lening uit artikel 1710 moet worden gehaald (8.441 euro), terwijl de lening voor het supplement in verband met de aankoop van het voertuig er moet worden toegevoegd (10.000 euro), zijnde een netto supplement van 1.559 euro dat in artikel 1710 van de patrimoniale begroting moet worden voorzien;

Overwegende dat de in de oorspronkelijke begroting opgenomen lening voor het supplement afvoer wordt ingetrokken, waardoor de middelen in artikel 1711 van de patrimoniale begroting met 13.494 euro dalen;

Overwegende dat de adviescommissie, in overeenstemming met artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven, een gunstig advies heeft uitgebracht over de wettelijkheid en de verwachte financiële weerslag van de gewijzigde begroting 2023 van het gewone gemeentebedrijf;

BESLUIT

Goedkeuring te verlenen aan de wijzigingen van de bijgevoegde exploitatie- en patrimoniale begroting van de Grondregie voor 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 20 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen.

Nee : Marc Loewenstein, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Simon De Beer, Christophe Borcy, Xavier Jans, Michael Van Vlasselaer, Francis Dagrín, Mostafa Bentaha, Valerie Pauwels, Emmanuel Boodts.

Intervention de monsieur Van Vlasselaer :

**Conseil communal du 17 octobre 2023 – pt 24 de l'OJ – Logement – Régie foncière -
Approbation modif budg n°1- budgets 2023**

1/ Rappel : le budget 2023 a été adopté en conseil communal du 18 avril 2023

2/ Questions posées en commissions réunies du 16 octobre 2023

Je remercie Madame la Secrétaire communale et Mr Schmidts pour son exposé bien documenté qui a apporté une réponse claires aux questions posées en commission réunies

3 / Examen de la modif budg n°1 proprement dite :

3.1 En ce qui concerne la situation financière de la régie :

Le subside communal de 470.000€ inscrit au budget 2023 est maintenu et est inférieur de 27,1% à celui du budget 2022 (645.000€) ; par ailleurs, la dotation aux provisions pour

319.985€ est également maintenue et vient d'ajouter à celle de 2022 de 294.321€
Justification de ces provisions?

3.2 Perspective de résultat 2023 de la régie sur base annuelle :

	Budget initial	Budget après modif
Recettes loyers/an	+767.500	+760.500
Récupération de charges	+302.383	+302.383
Subsides	+ 28.660	+ 25.896
Charges d'exploitation/an	-564.460	- 551.797
<u>Personnel/an</u>	<u>-514.092</u>	<u>- 514.092</u>
Résultat avant charges de dette +	19.991	+ 22.890
Charges financières intérêts	- 70.505	- 70.505
Charges exceptionnelles	- 10.000	- 13.000
<u>Provisions</u>	<u>- 319.985</u>	<u>- 319.985</u>
Déficit/ dotation communale	-380.499	- 380.600

soit un montant nettement inférieur à la dotation communale de 470.000€ ; dès lors, il apparaît que ce montant aurait pu être inférieur au bénéfice de la trésorerie communale !

En outre, compte tenu de ce déficit affiché et de la croissance prévisible de celui-ci en raison notamment des investissements prévus pour les années à venir, ce résultat est-il supportable pour les finances communales ? (en particulier, compte tenu de la situation financière catastrophique des finances communales) ou , compte tenu de la nouvelle gestion commerciale , des mesures sont-elles envisagées pour le réduire ?

3.3 Enfin, la question de l'évolution du montant de la dette de la régie (4.000.000€) reste posée pour l'avenir, ce qui fragilise la situation financière de la commune

4. Conclusion :

La situation reste, à peu de chose près, identique à celle constatée lors du vote du budget initial en conseil le 18 avril 2023

Le Groupe DÉFI maintient donc sa position initiale et vote contre la modification budgétaire n°1 du budget 2023 de la régie foncière.

Tussenkamt van de heer Van Vlasselaer :

Gemeenteraad van 17 oktober 2023 – pt 24 van de agenda – Huisvesting – Grondregie – Goedkeuring begrotingswijziging nr. 1 – begroting 2023

1/ Herinnering: de begroting 2023 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 april 2023

2. Vragen die in de verenigde commissie van 16 oktober 2023 gesteld werden

Ik wil mevrouw de Gemeentesecretaris en de heer Schmidts bedanken voor hun goed gedocumenteerde uiteenzetting die een duidelijk antwoord gaf op de vragen gesteld in de verenigde commissie.

3/ Analyse van de eigenlijke begrotingswijziging nr. 1:

3.1. I.v.m. de financiële situatie van de regie:

De gemeentelijke subsidie van 470.000 euro ingeschreven op de begroting 2023 is gehandhaafd en is 27,1% lager dan in de begroting 2022 (645.000 euro); bovendien is ook de dotatie aan voorzieningen voor 319.985 euro gehandhaafd, bovenop de 294.321 euro van 2022. Verklaring daarvoor?

3.2. Vooruitzicht op het resultaat 2023 van de regie op jaarbasis:

	Initiële begroting	Begroting na wijziging
Ontvangsten uit huur/jaar	+767.500	+760.500
Terugvordering van lasten	+302.383	+302.383
Subsidies	+ 28.660	+ 25.896
Exploitatiekosten/jaar	-564.460	- 551.797
Personeel/jaar	-514.092	- 514.092
Resultaat vóór lasten uit schulden	+ 19.991	+ 22.890
Financiële lasten intresten	- 70.505	- 70.505
Uitzonderlijke lasten	- 10.000	- 13.000
Voorzieningen	- 319.985	- 319.985
Tekort/gemeentedotatie	-380.499	- 380.600

Dit is aanzienlijk minder dan de gemeentelijke dotatie van 470.000 euro; het lijkt er dus op dat dit bedrag lager had kunnen uitvallen ten gunste van de gemeentekas!

Is dit resultaat, gelet op dit tekort en de te verwachten groei ervan als gevolg van de geplande investeringen voor de komende jaren, houdbaar voor de gemeentefinanciën? (vooral gezien de catastrofale situatie van de gemeentefinanciën). Of worden er, rekening houdend met het nieuwe commerciële beheer, maatregelen overwogen om dit in te perken?

3.3 Ten slotte blijft de vraag over de toekomstige evolutie van het bedrag van de schuld van de regie (4.000.000 euro), wat de financiële situatie van de gemeente nog verder verzwakt.

4 Conclusie:

De situatie blijft nagenoeg dezelfde als bij de goedkeuring van de initiële begroting door de Raad op 18 april 2023.

De DéFI-fractie blijft dus bij haar oorspronkelijke standpunt en stemt tegen begrotingswijziging nr. 1 van de begroting 2023 van de Grondregie.

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

25 **Revitalisation des quartiers – Budget 2023 - AB 9307/723-60/84 – Revu de l’intitulé d’un projet inscrit à l’article budgétaire 9307/723-60/84 du budget extraordinaire 2023. (Ajouté en séance)**

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle loi communale relatives à l’établissement des budgets communaux ;

Vu les articles 15 et 16 de l’arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant le projet ABY ;

Vu la délibération du Conseil communal en sa séance du 23 mai 2023 relative à l’approbation des modifications du budget 2023 n° 1et 2 approuvées par l’autorité de Tutelle en date du 11 juillet 2023 ;

Considérant les crédits inscrits à l’article 9307/723-60/84 « Aménagement des bâtiments en cours d’exécution » pour un montant global de 28.094.146,00 € couvrant les prévisions d’engagements pour les marchés de travaux relatifs aux bâtiments du projet ABY à savoir :

- MP3A : Marché de rénovation light de la Cure, rue des Abbesses n° 15
- MP3B : Marché de rénovation light de l’immeuble « ING », place St-Denis n° 18
- MP4 : Marchés de travaux pour la réhabilitation de l’abbaye de Forest (bâtiments et jardins) ;

Considérant que le budget prévu pour le marché de travaux de « rénovation light de la Cure » était estimé à 529.883,00 € et que cette dépense était financée à 100% par un subside (FEDER + FWB) ;

Considérant que les travaux de rénovation de la Cure ne seront pas engagés cette année 2023 ;

Considérant le planning des travaux en cours du marché « 2022T028 / LOT 1 : Travaux de désamiantage, démolitions, fondations (pieux) » attribué à l’entreprise G&A De Meuter nv le 1^{er} décembre 2022 ;

Considérant le planning à respecter pour ces travaux pour assurer le financement à 100% par le subside FEDER avant fin 2023 ;

Considérant qu’il y a lieu de prévoir le crédit nécessaire sur le même article budgétaire 9307/723-60/84 repris sous un intitulé corrigé pour couvrir des imprévus qui pourraient intervenir en cours d’exécution en octobre et en novembre, comme entre autres : un dispositif de stabilisation additionnel de la maison mitoyenne place St-Denis, des adaptations de méthode d’exécution des pieux de fondation sur l’implantation chaussée de Bruxelles ;

Considérant que la modification d’intitulé ne modifie pas le montant du crédit inscrit au 9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d’exécution » du budget extraordinaire 2023 ni le mode de financement ;

Considérant que cette dépense est subsidiée à 100% ;

DECIDE :

De revoir l'intitulé du projet de « MP3A : Marché de rénovation light de la Cure », et de le remplacer par : « Marché de travaux 2022T028 / LOT 1 : Travaux de désamiantage, démolitions, fondations (pieux) » sans modification du montant prévu de 529.883,00 € ni du mode de financement.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Herwaardering van de wijken - Begroting 2023 – AB 9307/723-60/84 – Herziening van de rubriek van een project ingeschreven op begrotingsartikel 9307/723-60/84 van de buitengewone begroting 2023. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende het project ABY;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad in zitting van 23 mei 2023 betreffende de goedkeuring van de begrotingswijzigingen 2023 nr. 1 en 2 en goedgekeurd door de toezichhoudende overheid op 11 juli 2023;

Overwegende de kredieten ingeschreven op artikel 9307/723-60/84 “Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering”, voor een totaalbedrag van 28.094.146,00 € ter dekking van de geraamde vastleggingen voor de opdrachten voor werken met betrekking tot de gebouwen van het project ABY, te weten:

- MP3A: Opdracht voor lichte renovatie van de pastorie, Abdissenstraat 15
- MP3B: Opdracht voor lichte renovatie van het ‘ING-gebouw’, Sint-Denijsplein 18
- MP4: Opdrachten voor werken voor de renovatie van de abdij van Vorst (gebouwen en tuinen);

Overwegende dat het geplande budget voor de opdracht voor werken “lichte renovatie van de Pastorie” geraamd werd op 529.883,00 € en dat deze uitgave voor 100% werd gefinancierd door een subsidie (EFRO + FWB);

Overwegende dat de renovatiewerken aan de pastorie niet zullen plaatsvinden in 2023;

Overwegende de planning van de lopende werkzaamheden voor de opdracht “2022T028 / PERCEEL 1: Asbestverwijdering, afbraak en funderingswerkzaamheden (palen)” gegund aan de firma G&A De Meuter nv op 1 december 2022;

Overwegende de te volgen planning voor deze werkzaamheden om 100% financiering door de EFRO-subsidie te verzekeren vóór eind 2023;

Overwegende dat het noodzakelijke krediet op hetzelfde begrotingsartikel 9307/723-60/84 moet worden voorzien onder een gecorrigeerde rubriek om onvoorziene kosten te dekken die zich in

oktober en november tijdens de uitvoering kunnen voordoen, zoals: een bijkomende stabilisatievoorziening voor het aangrenzende huis op het Sint-Denijsplein, aanpassingen van de uitvoeringsmethode van de funderingspalen op de locatie aan de Brusselsesteenweg;

Overwegende dat de wijziging van rubriek niet leidt tot een wijziging van het bedrag van het krediet dat is ingeschreven op 9307/723-60/84 “Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering” van de buitengewone begroting 2023, noch tot een wijziging van de financieringswijze;

Overwegende dat deze uitgave voor 100% wordt gesubsidieerd;

BESLIST:

De rubriek van het project “MP3A: Opdracht voor lichte renovatie van de pastorie”, te herzien en te vervangen door “Opdracht voor werken 2022T028 / PERCEEL 1: Asbestverwijdering, afbraak, funderingswerkzaamheden (palen)” zonder wijziging van het voorziene bedrag van 529.883,00 € of van de financieringswijze.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

26 Marchés publics - MP-2023-S-035- Avenue Zaman : Assistance technique au Maitre d’Ouvrage - Approbation des conditions et de la procédure de passation. (Ajouté en séance)

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant la nécessité pour la commune d'évaluer aussi bien les aspects qualitatifs et techniques liés à la performance des matériaux, des systèmes, ainsi que les aspects quantitatifs liés aux métrés et budgétaires quant au futur suivi des travaux de la 2eme phase de la Rénovation du bâtiment scolaire « Les Marronniers » situé au 57 avenue Zaman à 1190 Forest.

Considérant la nécessité d'étudier et d'assurer ce suivi par le biais de la mission de l'assistance technique au Maître d'Ouvrage pour les travaux de rénovation lourde, à savoir : Etablissement du projet, rédaction des clauses techniques et analyse des offres et ensuite Suivi, contrôle, assistance à la direction des travaux, supervision technique en phase d'exécution des travaux jusqu'à réception provisoire et suivi des installations jusqu'à réception définitive ;

Considérant la nécessité de rénover, d'aménager et de réhabiliter le site scolaire situé au 57 avenue Zaman à 1190 Forest, afin de répondre aux exigences en termes de salubrité, de sécurité et d'accueil des enfants, ainsi que de répondre aux exigences futures au niveau énergétique.

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons principales suivantes :

- la nature du marché (nécessité de simultanéité des prestations dans un même lieu),
- la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires,
- la bonne exécution du marché.

Une division du marché en différents lots nuirait à une coordination optimale et efficiente de celui-ci, notamment sur le plan de l'uniformité attendue en méthodologie de travail que le suivi de la mission nécessite (uniformité méthodologique requise pour les différents projets suivis par le soumissionnaire).

Vu le cahier des charges N° MP-2023-S-035 relatif au marché "Avenue Zaman : Assistance technique au Maître d'Ouvrage" établi par le service Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

* Tranche ferme : Etablissement du projet, rédaction des clauses techniques et analyse des offres,

* Tranche conditionnelle : Suivi, contrôle, assistance à la direction des travaux, supervision technique en phase d'exécution des travaux jusqu'à réception provisoire et suivi des installations jusqu'à réception définitive ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à :

* Tranche ferme : € 262.959,50 hors TVA ou € 318.180,00, 21% TVA comprise ou € 350.000,00, 21% TVA et révision des prix comprises

* Tranche conditionnelle : € 187.828,70 hors TVA ou € 227.272,72, 21% TVA comprise ou € 250.000,00, 21% TVA et révision des prix comprises

Considérant que le montant total estimé de ce marché s'élève à € 450.788,20 hors TVA ou € 545.453,722, 21% TVA comprise ou € 600.000,00, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que ce fractionnement se justifie pour les raisons suivantes :

La commande ferme de la tranche conditionnelle relatives au suivi de l'exécution du marché de travaux et du suivi des installations jusqu'à réception définitive des travaux n'a de sens que si les études faisant l'objet du présent marché aboutissent favorablement et que le marché de travaux puisse être attribué ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que, sous réserve de l'approbation des modifications budgétaires par la Tutelle, le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme sera inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et sera financé par un emprunt ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2023-S-035 et le montant estimé du marché "Avenue Zaman : Assistance technique au Maître d'Ouvrage", établis par le service Travaux Publics - Bâtiments Communaux. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à :

* Tranche ferme : € 262.959,50 hors TVA ou € 318.180,00, 21% TVA comprise ou € 350.000,00, 21% TVA et révision des prix comprises,

* Tranche conditionnelle : € 187.828,70 hors TVA ou € 227.272,72, 21% TVA comprise ou € 250.000,00, 21% TVA et révision des prix comprises ; Soit le montant total estimé : € 450.788,20 hors TVA ou € 545.453,722, 21% TVA comprise ou € 600.000,00, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Art 5 : D'inscrire, sous réserve de l'approbation des modifications budgétaires par la Tutelle, la dépense relative à la tranche ferme à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023.

Art 6 : De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2023-S-035 – Zamanlaan: Technische bijstand aan de bouwheer – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikelen 36 en 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende de noodzaak voor de gemeente om zowel de kwalitatieve en technische aspecten met betrekking tot de prestaties van materialen en systemen te beoordelen, als de kwantitatieve aspecten met betrekking tot de meetstaten en budgettering voor de toekomstige opvolging van de werkzaamheden van de 2e fase van de renovatie van het schoolgebouw "Les Marronniers" gelegen aan de Zamanlaan 57, 1190 Vorst.

Overwegende de noodzaak om deze opvolging te bestuderen en te verzekeren door de opdracht van technische bijstand aan de bouwheer voor zware renovatiewerken, namelijk: Het opstellen van het project, het opstellen van de technische clausules en het analyseren van de offertes en vervolgens de opvolging, controle, bijstand bij de leiding van de werken, het technisch toezicht tijdens de uitvoeringsfase van de werken tot de voorlopige oplevering en de opvolging van de installaties tot de definitieve oplevering;

Overwegende dat de schoolsite, Zamanlaan 57, 1190 Vorst, moet worden gerenoveerd, ingericht en gerehabiliteerd om aan de eisen op het gebied van gezondheid, veiligheid en kinderopvang te voldoen en om aan de toekomstige energievereisten te voldoen.

Overwegende dat de aanbestedende overheid overeenkomstig artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 beslist de opdracht niet in percelen op te delen om de volgende hoofdredenen:

- de aard van de opdracht (noodzaak van gelijktijdige uitvoering op dezelfde plaats),
- de moeilijkheid om verschillende opdrachtnemers te coördineren,
- de goede uitvoering van de opdracht.

De opdeling van de opdracht in verschillende percelen zou nadelig zijn voor de optimale en efficiënte coördinatie ervan, in het bijzonder wat betreft de verwachte uniformiteit in de werkmethodologie die de opvolging van de opdracht vereist (methodologische uniformiteit die vereist is voor de verschillende projecten die door de inschrijver worden opgevolgd).

Gelet op het bestek met nr. MP-2023-S-035 betreffende de opdracht “Zamanlaan: Technische bijstand aan de bouwheer” opgesteld door de Dienst Openbare Werken – Gemeentebouwen;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

- * Vast gedeelte: Opstellen van het ontwerp, opstellen van de technische clausules en analyse van de offertes
- * Voorwaardelijk gedeelte: Opvolging, controle en bijstand bij de leiding van de werken, technisch toezicht tijdens de uitvoeringsfase van de werken tot de voorlopige oplevering en opvolging van de installaties tot de definitieve oplevering;

Overwegende dat de raming van deze opdracht bedraagt:

- * Vast gedeelte: € 262.959,50 exclusief btw of € 318.180,00, 21% btw inbegrepen of € 350.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen.
- * Voorwaardelijk gedeelte: € 187.828,70 exclusief btw of € 227.272,72, 21% btw inbegrepen of € 250.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen.

Overwegende dat de totale raming van deze opdracht € 450.788,20 excl. btw of € 545.453.722, 21% btw inbegrepen of € 600.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat deze opsplitsing om de volgende redenen gerechtvaardigd is:

De vaste opdracht voor de voorwaardelijke schijf met betrekking tot de opvolging van de uitvoering van de opdracht voor werken en de opvolging van de installaties tot de definitieve oplevering van de werken heeft alleen maar zin als de studies die het voorwerp uitmaken van de huidige opdracht succesvol zijn en de opdracht voor werken kan worden gegund;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijzigingen door de toezichthoudende overheid, het krediet voor de uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte

ingeschreven zal zijn op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en gefinancierd zal worden door een lening;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2023-S-035 en de raming van de opdracht “Zamanlaan: Technische bijstand aan de bouwheer”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken – Gemeentebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

* Vast gedeelte: € 262.959,50 exclusief btw of € 318.180,00, 21% btw inbegrepen of € 350.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen,

* Voorwaardelijk gedeelte: € 187.828,70 exclusief btw of € 227.272,72, 21% btw inbegrepen of € 250.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen; Of de totale raming: € 450.788,20 excl. btw of € 545.453.722, 21% btw inbegrepen of € 600.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Art. 2: De opdracht te gunnen via een openbare procedure.

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art. 4: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

Art 5 : De uitgave voor het vaste gedeelte, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijzigingen door de toezichthoudende overheid, in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023.

Art 6 : De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

PRÉVENTION - PREVENTIE

Général - Algemeen

27 Prévention – Coördination générale – A.S.B.L. TRANSIT – Convention 2023 – Budget fédéral – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 14 novembre 1983 sur les subventions accordées en vue de promouvoir les activités utiles à l'intérêt général ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 28 janvier 1985, prise en application de la loi du 14 novembre 1983 précitée ;

Considérant que l'asbl TRANSIT, reprise dans la décision ci-dessus, a entièrement rempli les obligations prévues par ladite loi et par la délibération du Conseil Communal précitées ;

Vu le courriel émanant de l'asbl TRANSIT du 20 septembre 2023 nous transmettant les conventions année 2023 (FR + NL) pour le subsidie du Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention portant sur le phénomène : « nuisances publiques liées à l'usage de drogues » ;

Attendu que nous joignons en annexe la copie de la convention à signer entre la Commune de Forest et l'asbl TRANSIT ;

DÉCIDE,

D'approuver les termes de la convention ci-jointe, conclue pour l'année 2023, entre la Commune de Forest et l'asbl TRANSIT.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Preventiedienst – Algemene coördinatie – Vzw Transit – Overeenkomst 2023 – Federale begroting – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 14 november 1983 op de toelagen toegekend ter bevordering van voor het algemeen belang dienstige activiteiten;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 januari 1985, genomen in toepassing van voormelde wet van 14 november 1983;

Overwegende dat de vzw TRANSIT, vermeld in bovenstaand besluit, de verplichtingen voorzien door voormelde wet en door de voornoemde beraadslaging van de Gemeenteraad volledig heeft vervuld;

Gelet op de mail afkomstig van de vzw Transit van 20 september 2023 waarin ons de overeenkomsten voor het jaar 2023 (FR + NL) werden overgemaakt voor de subsidie van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan met betrekking tot het fenomeen: “openbare overlast die verband houdt met druggebruik”;

Overwegende dat we de kopie van de tussen de Gemeente Vorst en de vzw Transit te ondertekenen overeenkomst toevoegen in bijlage;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de hierbij gevoegde overeenkomst, afgesloten voor het jaar 2023, tussen de Gemeente Vorst en de vzw Transit.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

28 **Question orale concernant l'évolution du projet immobilier KORAMIC (Alseberg-Jupiter) (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal).**

Les 23 mai dernier, une interpellation citoyenne était présentée devant notre conseil communal concernant le projet immobilier KORAMIC à développer sur le site du MATCH, à l'angle de la chaussée d'Alseberg et de l'avenue Jupiter.

Le projet était alors à l'instruction à la Région, chez le fonctionnaire délégué. Quant au Collège il avait émis un avis défavorable en commission de concertation.

Depuis lors des plans modifiés ont été introduits et le nombre de logements envisagés est passé de 114 à 107. Au-delà du nombre de logements, même si c'est en partie lié, les craintes portaient notamment sur les pertes d'ensoleillement et le peu de recul (30 cm) au niveau de la chaussée d'Alseberg.

Les membres du Conseil semblaient unanimes sur le fait que le projet ne pouvait pas passer en l'état. Nous insistions de notre côté pour que le Collège ne laisse pas tomber les riverains, les soutienne, dans l'hypothèse où la Région octroierait le permis, et pour qu'il aille lui-même en recours et évite ainsi aux riverains de devoir se cotiser pour financer de leur poche un recours devant le Conseil d'Etat.

J'en viens à mes questions :

1. Où en est-on aujourd'hui dans ce dossier ?
2. La Collège a-t-il un avis sur les modifications apportées ?
3. Envisage-t-il un recours ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Mondelinge vraag over de voortgang van het KORAMIC- woonproject (Alseberg-Jupiter) (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid).

Op 23 mei werd bij de gemeenteraad een burgerinterpellatie ingediend over het KORAMIC-woonproject, dat moet worden ontwikkeld op de site van de MATCH, op de hoek van de Alsebergsesteenweg en de Jupiterlaan.

Het project werd toen onderzocht door de gedelegeerde ambtenaar van het Gewest. Het College bracht een negatief advies uit in de overlegcommissie.

Sindsdien zijn er gewijzigde plannen ingediend en is aantal geplande woningen teruggebracht van 114 naar 107. Naast het aantal woningen, hoewel dit deels gerelateerd is, waren de belangrijkste bezwaren het verlies aan zonlicht en de beperkte afstand (30 cm) tot de Alsebergsesteenweg.

De leden van de Raad leken unaniem van mening dat het project niet in zijn huidige vorm kon doorgaan. Wij van onze kant drongen erop aan dat het College de buurtbewoners niet in de steek laat

en hen steunt indien het Gewest de vergunning toekent, en dat het zelf in beroep gaat, zodat de buurtbewoners niet zelf moeten betalen voor een vordering bij de Raad van State.

Mijn vragen:

1. Hoe ver staan we nu met dit dossier?
2. Heeft het College een mening over de aangebrachte wijzigingen?
3. Overweegt het beroep aan te tekenen?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

1 annexe / 1 bijlage

29 **Question orale relative au suivi apporté par le Collège à l'interpellation citoyenne relative au projet immobilier Koramic (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Présidente,
Chers collègues,

Lors du conseil communal du 23 mai 2023, de nombreux riverains du quartier Albert ont interpellé le Collège quant à l'intégration du projet immobilier KORAMIC et de l'impact de celui-ci dans leur quartier. Pour rappel, le Collège avait émis un avis défavorable en commission de concertation et l'ensemble des partis du conseil communal avaient pris position en défaveur de ce projet disproportionné, qui comportait pas moins de 114 logements. Les craintes portaient également sur les pertes d'ensoleillement, l'impact sur le stationnement, et le peu de recul au niveau de la chaussée d'Alseberg.

Le projet était alors à l'instruction auprès du fonctionnaire délégué de la Région bruxelloise, le MR a insisté auprès du Collège pour que celui-ci défende les riverains et utilise tous les moyens de droit pour faire valoir l'avis négatif rendu par la commission de concertation.

Pourriez-vous nous indiquer où en est le dossier ?

Avez-vous eu des contacts avec les riverains depuis l'interpellation ? Les avez-vous tenus au courant de l'avancement du dossier ?

Le projet actualisé comporte 107 logements, avez-vous été consultés sur ces modifications ?

Pourriez-vous confirmer que la commune introduira un recours si le projet devait être approuvé par la Région ?

D'avance je vous remercie pour vos réponses.
Cédric Pierre-De Permentier

Mondelinge vraag over het gevolg dat door het College wordt gegeven aan de

burgerinterpellatie met betrekking tot het Koramic-woonproject (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw de Voorzitster,
Beste collega's,

Tijdens de gemeenteraad van 23 mei 2023 interpeleerden veel inwoners van de Albertwijk het College over het Koramic-woonproject en de gevolgen ervan voor hun wijk. Ter herinnering: het College had een negatief advies uitgebracht in de overlegcommissie en alle partijen in de gemeenteraad hadden stelling genomen tegen dit buitenmaatse project met maar liefst 114 woningen. Er werd ook gevreesd voor het verlies aan zonlicht, een impact op het parkeren en het ontbreken van ruimte tot de Alsembergsesteenweg.

Op dat moment lag het project voor bij de gedelegeerde ambtenaar van het Brussels Gewest en de MR drong erop aan dat het College de omwonenden zou verdedigen en alle juridische middelen zou aanwenden om het negatieve advies van de overlegcommissie weerklank te geven.

- Kunt u ons zeggen hoe het nu staat met dit dossier?
- Hebt u sinds de interpellatie contact gehad met de buurtbewoners? Hebt u hen op de hoogte gehouden van de vordering van het dossier?
- Het aangepaste ontwerp omvat 107 woningen. Bent u over deze wijzigingen geraadpleegd?
- Kunt u bevestigen dat de gemeente beroep zal aantekenen als het project door het Gewest wordt goedgekeurd?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.
Cédric Pierre-De Permentier

Intervention de monsieur Mugabo :

Depuis l'interpellation citoyenne que nous avons eue au mois de mai, il n'était pas encore sûr qu'il pourrait y avoir une nouvelle enquête publique, nous étions engagés dans l'affaire, j'ai donc contacté par mail la secrétaire. Nous avons été entendu dès lors une nouvelle enquête publique a commencé le 16 octobre 2023 pour un délai d'un mois. Nous restons en contact avec les riverains sur l'évolution du dossier. Je ne peux me prononcer sur le fond du dossier.

Il y aura une commission organisé pour auditionner le demandeur et les des habitants sur l'enquête publique.

Nous attendons la fin de la procédure pour se prononcer sur le dossier, notamment pour un éventuel recours.

Tussenkoms van de heer Mugabo:

Sinds de burgerinterpellatie die we in mei ontvingen, was het nog niet zeker dat er een nieuw openbaar onderzoek kon komen. We waren betrokken bij de zaak. Ik heb dus per e-mail contact opgenomen met de secretaris. We zijn gehoord en op 16 oktober 2023 is er dan ook een nieuw openbaar onderzoek begonnen voor een periode van 1 maand. We houden contact met de omwonenden omtrent de evolutie van het dossier. Ik kan niet ingaan op de inhoud van het dossier.

Er zal een commissie worden georganiseerd om de aanvrager en de omwonenden te horen over het openbaar onderzoek.

We wachten tot de procedure is afgerond voordat we een standpunt over het dossier innemen, in het bijzonder met betrekking tot een eventueel beroep.

1 annexe / 1 bijlage

30 **Question orale relative au sans-abrisme dans les parcs de la commune (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Présidente,
Chers collègues,

Des habitants de plusieurs quartiers de Forest attirent mon attention sur la présence de sans-abris présents dans les parcs de Forest, les abords de l'abbaye et le Parc Duden sont concernés mais également le Parc de Forest. Il me revient que ceux-ci ont déjà attiré l'attention du Collège et qu'à l'aube de l'hiver, ceux-ci déplorent que la situation persiste.

Les parcs sont un lieu de vie où se rencontrent toutes les couches de la population, nous devons veiller à ce que les parcs soient accueillants et safe pour tous les habitants, les plus précaires comme ceux qui s'y promènent. Nos parcs ne sont pas des lieux de résidence et je déplore que certains doivent y dormir dans des conditions particulièrement précaires.

1° Dès lors, pourriez-vous m'indiquer le nombre de personnes qui sont connues par vos services pour avoir leur résidence de fait dans les parcs présents sur le territoire communal ?

2° Quel suivi est réalisé par les services de la Prévention et du CPAS pour sortir ces personnes de la rue ?

3° Que comptez-vous mettre en œuvre dès à présent pour éviter que des personnes ne dorment dehors lors la période hivernale ?

D'avance je vous remercie pour vos réponses.
Cédric Pierre-De Permentier

Mondelinge vaag over de dakloosheid in de gemeentelijke parken (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw de Voorzitster,
Beste collega's,

Bewoners van verschillende Vorstse wijken hebben mijn aandacht gevestigd op de aanwezigheid van daklozen in de parken, rond de Abdij en het Dudenpark maar ook in het Park van Vorst. De aandacht van het College zou er al op gevestigd zijn en nu de winter nadert, betreuren zij deze situatie ten zeerste.

Parken zijn een plek waar mensen van alle rangen en standen samenkomen en we moeten ervoor zorgen dat ze aantrekkelijk en veilig zijn voor iedereen, zowel de meest kwetsbaren als wie er wandelt. Onze parken zijn geen plek om te wonen en ik vind het schrijnend dat sommige mensen er in bijzonder precare omstandigheden moeten overnachten.

1° Kunt u mij zeggen van hoeveel mensen uw diensten weet hebben dat ze hun feitelijke verblijfplaats in de gemeentelijke parken hebben?

2° Wat doen de Preventiedienst en het OCMW om deze mensen van de straat te halen?

3° Wat gaat u doen om te voorkomen dat mensen in de winter buiten moeten slapen?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

Cédric Pierre-De Permentier

Madame la Bourgmestre :

Nous suivons la situation de près, une plateforme qui se réunit tous les 15 jours composée du service prévention, de la police, le service propreté et du service SAC, pour orienter les personnes, faire des passages régulier avec le service propreté pour enlever les déchets et entreprendre des actions sur la propreté.

Intervention de madame El Omari :

Merci, Monsieur le conseiller, pour votre attention envers la situation des sans-abris.

Les éducateurs de rue et moi-même constatons effectivement la présence de plus de personnes sans-abris dans divers endroits de la commune, comme vous l'avez mentionné, notamment à l'abbaye, à Divercity, au parc Duden et au parc de Forest. Notre approche consiste à établir un lien avec cette population précarisée et à leur proposer de les accompagner jusqu'à nos bureaux de prévention pour les aider dans la mesure du possible, en fonction de leur situation :

• Pour les sans-papiers, nous les accompagnons au CPAS pour une aide médicale en cas de besoin et les orientons vers les services du Samu Social et de Pierre d'angle (accueil bas seuil pour tous). • Pour les personnes avec des papiers, nous les aidons à acquérir leurs droits sociaux, à s'inscrire auprès de l' AIS (Agence Immobilière Sociale), et à s'inscrire sur les listes des logements sociaux.

Nous comprenons que votre préoccupation est légitime, mais il est important de reconnaître que la réalité des grandes villes est complexe. Malheureusement, la misère est en augmentation, en partie à cause de l'inflation des dernières années. Nous aimerions tous vivre dans des espaces publics sécurisés, sans campements de fortune ni misère visible, mais la réalité est bien différente. Cette situation dépasse la responsabilité communale et nécessite une réponse régionale, nationale voire européenne pour faire face à l'augmentation de la misère.

Le cœur du problème réside dans des domaines qui dépassent les compétences communales :

• L'accès au logement, caractérisé par le manque de loyers abordables, de logements sociaux, la réticence des propriétaires à louer à des personnes au CPAS ou au chômage, et l'absence de plafonnement des loyers. • La régularisation des sans-papiers et la délivrance de permis de travail pour leur permettre de sortir de cette situation sans fin. • L'intervention financière de l'État pour lutter contre l'inflation et faire face à une misère croissante, notamment pour la classe moyenne. • L'augmentation des fonds alloués au logement d'urgence, tels que les centres d'urgence du Samu Social, de Pierre d'angle et des maisons d'accueil, ainsi que des projets comme le "Housing First" pour augmenter les opportunités de logement pour les personnes précarisées.

En conclusion, les éducateurs de Forest font de leur mieux pour aider les personnes dans le besoin, mais la situation du logement à Bruxelles est très compliquée. Un chauffoir hivernal est en préparation pour l'hiver, mais cela ne résoudra pas les problèmes de fond liés aux sans-abris.

En ce qui concerne les emplacements de campements de sans-abris que vous avez mentionnés, nous nous efforçons de les soutenir, mais la situation est complexe, notamment en raison de la réglementation sur les sans-papiers. Les actions menées par la police autour de la gare du Midi ont entraîné une augmentation des campements, car les personnes se déplacent vers d'autres quartiers et communes.

Nous avons d'ailleurs écrits aux ministres compétents pour attirer leur attention sur cette situation qui touche particulièrement notre commune.

Nous nous demandons quelles solutions alternatives peuvent être proposées, car l'expulsion ne résoudra pas le problème. La situation deviendra plus difficile car la ministre chargée de l'asile a décrété que les hommes seuls en demande d'asile n'auront plus de place en centre d'accueil, avec priorité donnée aux femmes et aux familles. Pour les quelques personnes en situation régulière, nous sommes prêts à les aider sur le plan administratif et dans la recherche de logement, même si cela est actuellement très compliqué.

En somme, la situation est complexe, et une approche à plusieurs niveaux est nécessaire pour faire face à l'augmentation de la misère dans notre ville. Monsieur le conseiller, depuis 14 ans, bien avant que je devienne échevine, la cause des sans-abris est un combat qui me tient à cœur, car je crois profondément que chaque être humain mérite un toit."

Intervention de monsieur Lonfils :

Je vais faire court, beaucoup a déjà été dit par mes collègues, et de fait, nos deux services collaborent très bien. Le CPAS a développé, avec des subsides du ministre Maron, un projet d'outreaching via le CLSS, projet comportant des maraudes, en collaboration justement avec les services de la prévention. Néanmoins, le déplacement des SDF depuis des quartiers plus centraux de la région - par exemple la gare du midi - les amène entre autre chez nous. On parle ici des publics sans abris, bien sûr, mais avec des profils différents : des personnes sans papiers, ou d'autres personnes avec des troubles de santé mentale, entre autre. La majorité des responsabilités se situent au niveau régional ou fédéral. Mais comme chaque année, les niveaux locaux - prévention, sécurité, Cpas - prendront leurs responsabilités et assumeront un plan hiver, plan précaire s'il en est. Et nous continuerons de nous battre, avec nos moyens, pour garantir l'accès aux droits - ou le maintien de droits existants - pour celles et ceux dont vous parlez. »

Mevrouw de Burgemeester:

We volgen de situatie op de voet, met een platform dat om de 15 dagen samenkomt, bestaande uit de Preventiedienst, de politie, de dienst Netheid en de dienst GAS, om mensen door te verwijzen, regelmatig langs te gaan samen met de dienst Netheid om het afval te verwijderen en actie te ondernemen op het vlak van netheid.

Tussenkoms van mevrouw El Omari:

Dank u, raadslid, voor uw aandacht voor de situatie van de daklozen.

De straathoekwerkers en ikzelf zien inderdaad meer daklozen op verschillende plaatsen in de gemeente, zoals u al zei, meer bepaald aan de Abdij, in Divercity, het Dudenpark en het Park van Vorst. Onze aanpak bestaat erin een band te smeden met deze kwetsbare bevolkingsgroep en voor te stellen hen te begeleiden naar onze preventiediensten om hen zoveel mogelijk te helpen, afhankelijk van hun situatie:

- **Mensen zonder papieren begeleiden we naar het OCMW voor medische hulp als ze die nodig hebben en verwijzen we door naar de diensten Samusocial en Hoeksteen (laagdrempelige opvang voor iedereen).**
- **Mensen met papieren helpen we hun sociale rechten te verwerven, zich in te schrijven bij het SVK (Sociaal Verhuurkantoor) en op de lijsten voor een sociale woning.**

We begrijpen dat uw bezorgdheid legitiem is, maar het is belangrijk om te erkennen dat de realiteit van grote steden complex is. Helaas neemt de armoede toe, deels door de inflatie van de afgelopen jaren. We zouden allemaal graag in een veilige openbare ruimte wonen, vrij van geïmproviseerde kampen en zichtbare armoede, maar de realiteit is heel anders. Deze situatie overstijgt de verantwoordelijkheid van de gemeente en vereist een gewestelijk, nationaal en zelfs Europees antwoord op de toename van armoede.

De kern van het probleem ligt in domeinen die buiten de gemeentelijke bevoegdheden vallen:

- **Toegang tot huisvesting, gekenmerkt door het gebrek aan betaalbare huurprijzen, sociale huisvesting, de terughoudendheid van verhuurders om te verhuren aan mensen die van het OCMW leven of werkloos zijn, en het ontbreken van een begrenzing van de huurprijzen.**
- **De regularisatie van mensen zonder papieren en de afgifte van werkvergunningen om hen in staat te stellen uit deze eindeloze situatie te ontsnappen.**
- **Een financiële tegemoetkoming door de staat om de inflatie te bestrijden en de groeiende armoede aan te pakken, vooral onder de middenklasse.**
- **Meer middelen voor noodhuisvesting, zoals de noodcentra van Samusocial, Hoeksteen en opvanghuizen, maar ook projecten zoals “Housing First” om de kansen op huisvesting voor kwetsbare personen te vergroten.**

Kortom, de straathoekwerkers van Vorst doen hun best om mensen in nood te helpen, maar de huisvestingssituatie in Brussel is erg ingewikkeld. Er wordt een verwarmde opvangruimte voorbereid voor de winter, maar dit zal de fundamentele problemen in verband met dakloosheid niet oplossen.

Wat betreft de daklozenkampen die u noemde, we doen ons best om deze mensen te ondersteunen, maar de situatie is complex, vooral vanwege de regelgeving voor mensen zonder papieren. De politieacties rond het Zuidstation hebben geleid tot een toename van het aantal kampen, omdat mensen zich naar andere wijken en gemeenten verplaatsen.

We hebben overigens de betrokken ministers aangeschreven om hun aandacht te vestigen op deze situatie, die vooral onze gemeente treft.

We vragen ons af welke alternatieve oplossingen kunnen worden voorgesteld, aangezien uitzetting het probleem niet zal oplossen. De situatie zal nog moeilijker worden omdat de minister die verantwoordelijk is voor asiel heeft besloten dat alleenstaande mannen die asiel aanvragen geen plaats meer zullen krijgen in een opvangcentrum en dat vrouwen en gezinnen voorrang krijgen. Voor de weinige mensen die legaal in het land verblijven, staan we klaar om te helpen met administratieve zaken en het vinden van huisvesting, ook al is dit momenteel erg ingewikkeld.

Kortom, de situatie is complex en er is een aanpak op verschillende niveaus nodig om de toenemende armoede in onze stad aan te pakken. Raadslid, al 14 jaar, lang voordat ik schepen werd, is de zaak van daklozen een strijd die mij na aan het hart ligt, omdat ik oprecht geloof dat ieder mens een dak boven zijn hoofd verdient.

Tussenkomsst van de heer Lonfils:

Ik zal het kort houden, want er is al veel gezegd door mijn collega's, en onze twee diensten werken inderdaad heel goed samen. Het OCMW heeft, met subsidies van minister Maron, een outreachend project opgezet via het Lokaal Welzijns- en Gezondheidscontract (LWGC) dat straatrondes omvat, in samenwerking met de preventiediensten. Maar de verplaatsing van daklozen uit centralere wijken in het Gewest - zoals het Zuidstation - brengt hen onder andere naar ons. We hebben het hier natuurlijk over daklozen, maar met verschillende profielen: mensen zonder papieren of mensen met onder meer psychische problemen. De meeste verantwoordelijkheid ligt op gewestelijk of federaal niveau. Maar zoals elk jaar zullen de lokale niveaus - preventie, veiligheid, OCMW - hun verantwoordelijkheid nemen en een winterplan uitvoeren, echt een moeilijk plan. En we zullen blijven vechten, met de middelen die ons ter beschikking staan, om de toegang tot rechten - of het behoud van bestaande rechten - te garanderen voor diegenen waar u het over heeft."

1 annexe / 1 bijlage

31 **Question orale relative à la politique menée par la commune de Forest pour lutter contre la non-stérilisation des chats (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Présidente,
Chers collègues,

Chaque année, l'association Gaïa établit un classement des communes les plus proactives en matière de bien-être animal. De son côté, le Gouvernement bruxellois attribue une certification « commune amie des animaux ». Au niveau communal, grâce à l'impulsion du groupe MR, des progrès ont été constatés ces dernières années, ce qui a permis à la commune d'obtenir pour la première fois la reconnaissance de « commune amie des animaux ».

Tant Gaïa que le Gouvernement bruxellois accordent une attention particulière à la stérilisation des chats, domestiques et errants. Depuis plusieurs années, il s'agit d'une obligation légale pour les

propriétaires de chats, et pourtant nombre d'entre eux ignorent cette obligation. La non-stérilisation des chats accentue la pression sur les refuges et leurs bénévoles, et entraîne une natalité incontrôlable, avec en conséquence des conditions de vie dramatiques pour de nombreux chats.

Cette année, le Ministre bruxellois du Bien-être animal a décidé de mettre l'accent sur la stérilisation et l'identification des chats. Il indique que pour l'édition 2023 du label « commune amies des animaux », il attire l'attention des communes sur la problématique de la prolifération des chats. En effet, alors que la stérilisation est obligatoire, en 2022 on recense 34.340 chats stérilisés, alors qu'on estime qu'il y a environ 100.000 chats en Région bruxelloise.

Depuis le 1^{er} juin, la région a mis en place une nouvelle procédure de transaction permettant de mieux veiller au respect de cette obligation. Désormais, les agents locaux peuvent également sanctionner ces infractions.

Je souhaite donc revenir sur les initiatives entreprises par le Collège pour lutter contre la non-stérilisation des chats domestiques.

1° Outre l'intervention dans les frais vétérinaires, qui a été votée à l'initiative du MR, pourriez-vous nous préciser les actions que vous menez à l'attention des Forestois et des refuges et nombreux bénévoles présents sur le territoire communal ?

2° Combien d'agents communaux sont habilités à sanctionner ces infractions ? Combien de procès-verbaux ont été dressés pour des infractions de ce type ?

3° Ne serait-il pas opportun de communiquer largement sur cette obligation à travers le journal communal et les réseaux sociaux de la commune et de mener une politique répressive accrue pour sanctionner les propriétaires indécents ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Cédric Pierre-De Permentier

Mondelinge vraag over het beleid dat de gemeente Vorst voert om de praktijk van het niet-steriliseren van katten tegen te gaan (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw de Voorzitster,
Beste collega's,

Elk jaar stelt Gaia een ranglijst op van de meest proactieve gemeenten op het vlak van dierenwelzijn. Van haar kant kent de Brusselse regering een label "diervriendelijke gemeente" toe. Op gemeentelijk niveau is er dankzij de impuls van de MR-fractie de laatste jaren vooruitgang geboekt, waardoor de gemeente voor het eerst de erkenning "diervriendelijke gemeente" heeft gekregen.

Zowel Gaia als de Brusselse overheid besteden bijzondere aandacht aan de sterilisatie van huiskatten en zwervkatten. Sinds enkele jaren is dit een wettelijke verplichting voor katteneigenaars, maar velen zijn zich daar niet van bewust. Het niet steriliseren van katten verhoogt de druk op asielen en hun vrijwilligers en leidt tot een oncontroleerbaar geboortecijfer, wat resulteert in dramatische leefomstandigheden voor veel katten.

Dit jaar heeft de Brusselse minister voor Dierenwelzijn besloten om de nadruk te leggen op de sterilisatie en de identificatie van katten. Voor de editie 2023 van het label "diervriendelijke gemeente" vestigt hij de aandacht van de gemeenten op het probleem van het teveel aan katten. Hoewel sterilisatie verplicht is, waren er in 2022 zowat 34.340 gesteriliseerde katten, terwijl er ongeveer 100.000 katten zijn in het Brussels Gewest.

Sinds 1 juni heeft het Gewest een nieuwe procedure ingevoerd om beter te waken over de naleving van deze verplichting. Voortaan kunnen ook lokale ambtenaren deze overtredingen bestraffen.

Daarom wil ik terugkomen op de initiatieven van het College om het niet-steriliseren van huiskatten tegen te gaan.

1° Kunt u ons, naast de tegemoetkoming in de dierenartskosten, die op initiatief van de MR werd goedgekeurd, zeggen welke acties u onderneemt om de Vorstenaren, de asielen en de vele vrijwilligers in de gemeente te helpen?

2° Hoeveel gemeentebeambten zijn bevoegd om deze overtredingen te bestraffen? Hoeveel processen-verbaal zijn er uitgeschreven voor dit soort overtredingen?

3° Zou het geen goed idee zijn om breed te communiceren over deze verplichting in het gemeentelijk infoblad en op de sociale netwerken van de gemeente en een strenger handhavingsbeleid te voeren om nalatige eigenaars te sanctioneren?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Cédric Pierre-De Permentier

Intervention de madame Van Den Bosch :

Cher Monsieur Pierre, chère Madame Maduda,

Je vous remercie pour vos questions. Suite à votre question lors du précédent conseil communal, j'ai m'ai renseigné sur le classement de Gaia. L'enquête réalisée en 2022 par Gaia visait à mesurer un état des lieux ou un état d'avancement des efforts en matière de bien-être animal dans la moitié de la législature. Une nouvelle enquête sera réalisée en 2024 avant les élections et dans le but de dresser un bilan en fin de législature. Dans ce classement de 2022, la commune de Forest a obtenu un score de 87% et se classe 6e sur 19 communes bruxelloises.

Le subside aux communes pour obtenir ou maintenir le label 'Commune amie des animaux' existe déjà depuis un petit peu de temps et la Commune de Forest y fait appel depuis plusieurs années. Comme vous avez pu voir dans le point approuvé au conseil de septembre, la commune répond à neuf de quatorze critères prédéfinis par la Région et reçoit donc le subside lié au label. Chaque année, les règles d'obtention de la subvention/les critères auquel une commune doit répondre, sont modifiées et les communes doivent travailler dans des domaines différents ou ajouter de nouveaux éléments, ce qui encourage le progrès et c'est une bonne chose, et la commune de Forest essaie donc d'accroître ses efforts d'année en année :

- **Au sein de notre administration, il y a un agent chargé du contrôle qui a suivi la formation, nous avons reçu 1 point sur 4 sur ce critère et je reviens encore sur ce sujet.**
- **Il existe un référent bien-être animal au sein de la zone de police.**
- **Nous avons une zone d'espace de liberté pour chiens dans le parc Duden, mais les points sont donnée que pour des nouvelles projets en cours, donc 0 points sur ce critère.**
- **Pour notre prise en charge des chats errant, nous avons obtenu 3/3 sur base du contrat conclu avec un vétérinaire où les bénévoles peuvent emmener les chats errants pour les faire stériliser, la délivrance des permis de nourrissages, le soutien au groupe de bénévoles via l'achat ou le prêt de petit matériel comme un lecteur de puce. Un certain nombre de communes bruxelloises coopèrent avec des refuges pour animaux à cette fin, la Croix-Bleu offre également ce service, mais étant donné notre groupe de bénévoles actifs, nous préférons conserver ce système.**
- **Nous avons reçu 2 points sur 2 pour les primes pour la stérilisation des chats domestiques.**

- Pour votre parfaite information, 10 dossiers sont en cours de traitement, 39 primes ont été accordées, pour 2 demandes le dossier n'est pas complet et nous avons demandé des informations complémentaires.
- ½ pour la gestion 24/7 des animaux errant ou perdus.
- 1,5/3 pour nos efforts en terme d'information et sensibilisation sur le bien-être animal.
- Et 2/3 sur les nombre de sujets traités sur notre site internet communal au niveau de bien-être animal.
- 1,5/3 pour l'accès de animaux dans certains lieux pour la préparation de la campagne destiné aux commerçants pour les lieux 'animaux bienvenus',
- 2/3 pour ne pas donner une autorisation pour des feux d'artifice, ne pas organiser, et pour sensibiliser les citoyens à ce sujet.
- 1/3 pour l'organisation des évènements,
- et ½ pour l'éducation canine.

Je vous transmets la liste au cas ou vous voulez plus de détails.

Cette année, la commune s'est engagée aussi dans une action commune avec plusieurs communes bruxelloises pour récolter des dons au profit de refuges pour animaux, qui ont été remis samedi dernier. C'est la première fois que nous organisons cette collecte de cette manière, et malheureusement l'appel de cette année ne rencontre pas un grand succès au niveau Forestois. Bien que les affiches aient été distribuées via la page facebook et le site web de la commune, à des endroits stratégiques, chez les vétérinaires et dans les bâtiments communaux, chez les endroits de toilettage, dans les magasins d'articles pour animaux, etc. Certains communes bruxelloises participantes confirment une expérience similaire, mais le résultat global a quand-même obtenue +- 2,5 tonne dont 0.5 tonne de sac de croquettes de 15kg. Nous évaluerons l'action et verrons comment l'organiser différemment ou mieux l'année prochaine.

Comme aussi évoqué lors du conseil communal de juillet suite à la question de M. Al Masude, une première réunion de groupe de travail sur une stratégie régionale sur les pigeons dans le cadre du projet AWI-BRU aura lieu le 26 octobre.

Pour revenir sur la première question, aussi évoqué par M. Pierre, il y a un agent chargé du contrôle et de la surveillance selon le Code de l'inspection, la prévention, la constatation et la répression des infractions en matière d'environnement et de la responsabilité environnementale. Actuellement, la police locale et fédérale ainsi que les inspecteurs de Bruxelles Environnement peuvent constater et sanctionner ce type d'infractions. Il y a un agent qui a suivi la formation au sein de l'administration. Néanmoins, nous n'avons pas reçu de 4/4 à ce sujet, parce qu'il n'y a pas de contrôle actuellement. C'est un agent qui est chargé de constater des infractions qui est absent de longue durée. L'absence est comblée par d'autres personnes au sein de l'équipe, mais il est donc pas évident d'ajouter des missions supplémentaires, qui sont surtout aussi très complexe, parce qu'il n'est pas évident de faire un contrôle et poursuite systémique de toutes les chats sur notre territoire. Il faut aller voir si le chat est correctement pucé, enregistré dans CatID et repris comme stérilisé dans la base de données. Ou si une attestation de stérilisation peut être fournie par un vétérinaire agréé). Mais on peut réagir dans des cas de signalisation par des riverains, les bénévoles. Et demander aux service SAC de passer pour un contrôle. Les infractions pour non stérilisation sont souvent constatées lors de contrôles pour d'autres infractions comme la maltraitance animale, mauvaises conditions de détention, lors de plaintes, ... Par exemple, Bruxelles-Environnement lui-même a depuis le début de cette année 7 contrôles pour « activité sans agrément » au cours desquels un défaut de stérilisation a été constaté, 0 PV et 0 amendes.

Sensibilisation : support de communication reçu de la part de BE, on prévoit de les diffuser.

Pour les actions que nous avons prévu au début de l'année en terme d'évènement et éducation canine, nous sommes en train de revoir les plans. Dans la situation financière actuelle de la commune, le collège s'est engagé à faire certains efforts sur les dépenses de personnel. Des changements entre services ont eu un impact sur le service propreté – bien-être animal et la transition entre les successions prend du temps et de ce fait, la journée du bien-être animal, les stands de sensibilisation n'ont pas pu avoir lieu pendant le marché annuelle.

Tussenkomst van mevrouw Van den Bosch:

Geachte heer Pierre, geachte mevrouw Maduda,

Ik dank u voor uw vragen. Naar aanleiding van uw vraag tijdens de vorige gemeenteraad heb ik informatie ingewonnen over de ranglijst van Gaia. De enquête die Gaia in 2022 heeft uitgevoerd, was bedoeld om de stand van zaken of de vooruitgang op het gebied van dierenwelzijn halverwege de bestuursperiode te meten. In 2024 zal vóór de verkiezingen een nieuwe enquête worden uitgevoerd, met als doel de balans op te maken aan het einde van de bestuursperiode. In deze rangschikking van 2022 behaalde de gemeente Vorst een score van 87%, waarmee ze 6e werd op 19 Brusselse gemeenten.

De subsidie voor gemeenten om het label 'Diervriendelijke gemeente' te verkrijgen of te behouden bestaat al een tijdje en de gemeente Vorst maakt er al enkele jaren gebruik van. Zoals u kon zien in het punt dat tijdens de raad van september werd goedgekeurd, voldoet de gemeente aan negen van de veertien criteria die vooraf door het Gewest zijn vastgesteld en ontvangt ze daarom de subsidie die aan het label is gekoppeld. Elk jaar worden de regels voor het verkrijgen van de subsidie/de criteria waaraan een gemeente moet voldoen, gewijzigd en moeten de gemeenten op verschillende domeinen werken of nieuwe elementen toevoegen, wat de vooruitgang aanmoedigt en dat is een goede zaak, en de gemeente Vorst probeert daarom haar inspanningen van jaar tot jaar te vergroten:

- **Binnen onze administratie is er een personeelslid dat verantwoordelijk is voor de controle en die een opleiding heeft gevolgd; we kregen 1 punt op 4 op dit criterium en ik kom hier nog op terug.**
- **Er is een referent dierenwelzijn binnen de politiezone.**
- **We hebben een hondenloopzone in het Dudenpark, maar de punten worden alleen gegeven voor nieuwe lopende projecten, dus 0 punten op dit criterium.**
- **Voor onze opvang van zwervkatten kregen we 3/3 op basis van de overeenkomst afgesloten met een dierenarts waar vrijwilligers zwervkatten naartoe kunnen brengen om ze te laten steriliseren, de afgifte van vergunningen om zwervkatten te voederen en de ondersteuning van de vrijwilligersgroep door het aankopen of uitlenen van klein materiaal zoals een chiplezer. Een aantal Brusselse gemeenten werkt hiervoor samen met dierenasielen en ook het Blauwe Kruis biedt deze dienst aan, maar gezien onze groep actieve vrijwilligers, kiezen we ervoor dit systeem te behouden.**
- **We kregen 2 van de 2 punten voor de premies voor de sterilisatie van huiskatten.**

- Ter informatie: 10 dossiers zijn in behandeling, 39 premies zijn toegekend, voor 2 aanvragen is het dossier niet volledig en hebben we om meer informatie gevraagd.
- ½ voor 24/7 beheer van zwerfdieren of verloren gelopen dieren.
- 1,5/3 voor onze inspanningen om informatie te verstrekken en het bewustzijn over dierenwelzijn te vergroten.
- En 2/3 voor het aantal onderwerpen op onze gemeentelijke website op het vlak van dierenwelzijn.
- 1,5/3 voor het toelaten van huisdieren op bepaalde plaatsen ter voorbereiding van de campagne gericht op handelaars voor plaatsen waar dieren welkom zijn,
- 2/3 voor het niet toelaten van vuurwerk, voor het niet organiseren ervan en voor de bewustmaking van burgers hieromtrent.
- 1/3 voor het organiseren van evenementen,
- en ½ voor hondentraining.

Ik stuur u de lijst ingeval u meer details wenst.

Dit jaar heeft de gemeente ook de krachten gebundeld met verschillende andere Brusselse gemeenten om giften in te zamelen voor dierenasielen, die afgelopen zaterdag werden overhandigd. Het is de eerste keer dat we deze inzameling op deze manier organiseren, en helaas was de oproep dit jaar geen groot succes in Vorst. Hoewel de affiches werden verspreid via de Facebookpagina en de website van de gemeente, op strategische plaatsen, bij dierenartsen en in gemeentelijke gebouwen, trimsalons, dierenwinkels, ... was de respons teleurstellend. Enkele van de deelnemende Brusselse gemeenten bevestigen een soortgelijke ervaring, maar het eindresultaat was toch +- 2,5 ton, waaronder 0,5 ton zakken brokken van 15 kg. We zullen de actie evalueren en kijken hoe het volgend jaar anders of beter georganiseerd kan worden.

Zoals ook aangehaald tijdens de gemeenteraad in juli in antwoord op een vraag van de heer Al Masude, zal de eerste vergadering van de werkgroep voor een gewestelijke strategie inzake duiven als onderdeel van het AWIBRU-project plaatsvinden op 26 oktober.

Om terug te komen op het tweede vraag, ook van de heer Pierre, er is een personeelslid dat verantwoordelijk is voor de controle en het toezicht op grond van het Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven, en milieuaansprakelijkheid. Op dit moment kunnen de lokale en de federale politie en de inspecteurs van Leefmilieu Brussel dit soort inbreuken vaststellen en bestraffen. Er is een personeelslid dat een opleiding heeft gevolgd binnen het bestuur. We hebben hiervoor echter geen 4/4 ontvangen, omdat er momenteel geen controles zijn. Het personeelslid dat verantwoordelijk is voor het vaststellen van inbreuken is langdurig afwezig. De afwezigheid wordt opgevangen door andere mensen binnen het team, maar het is dus niet gemakkelijk om extra taken toe te voegen, die vooral ook erg complex zijn, want een systematische controle en tracking van alle katten in onze gemeente uitvoeren is niet evident. We moeten controleren of de kat correct is gechipt, geregistreerd is op CatID en als gesteriliseerd in de database is opgenomen. Of een attest van sterilisatie kan worden verstrekt door een erkende dierenarts. Maar we kunnen wel reageren in geval van een melding door buurtbewoners of vrijwilligers. En aan de dienst GAS vragen langs te gaan voor een controle. Inbreuken voor niet-sterilisatie worden vaak vastgesteld tijdens controles voor andere inbreuken zoals dierenmishandeling, slechte leefomstandigheden, bij klachten, ... Zo heeft Leefmilieu Brussel sinds begin dit jaar zelf 7 controles uitgevoerd voor "activiteit zonder erkenning" waarbij een niet-sterilisatie werd vastgesteld, 0 processen-verbaal en 0 boetes.

Bewustmaking: communicatiemateriaal ontvangen van LB, dat we van plan zijn te verspreiden.

We zijn bezig met het herzien van de plannen voor de acties die we aan het begin van het jaar hebben gepland op het vlak van evenementen en hondentraining. Gezien de huidige financiële situatie van de gemeente heeft het College zich ertoe verbonden om bepaalde inspanningen te leveren op het gebied van personeelskosten. Wijzigingen tussen diensten hebben gevolgen gehad voor de dienst Netheid – Dierenwelzijn, en de overgang tussen opvolgingen kost tijd. Hierdoor konden de Dag van het Dierenwelzijn en de bewustmakingsstands niet plaatsvinden tijdens de jaarmarkt.

1 annexe / 1 bijlage

32 **Question orale relative au label Commune des animaux (à la demande de Madame Maduda, conseillère communale) (Complémentaire)**

La Région de Bruxelles-Capitale entend soutenir les initiatives en faveur du bien-être animal prises au niveau communal. En 2023, le projet « Label Commune amie des animaux » a reçu un nouvel élan destiné à permettre aux communes de mettre en valeur leur image en faveur du bien-être animal. En vue d’obtenir ce label, les communes doivent répondre à au moins neuf de quatorze critères prédéfinis par la Région tels que :

- Attribution de missions à un agent communal chargé de la surveillance ;
- Un référent bien-être animal au sein de la zone de police ;
- Création ou aménagement d’une zone d’espace de liberté pour chiens ;
- Politique de gestion respectueuse des chats errants ;
- Education canine ;
- Politique de gestion respectueuse des pigeons ;
- Organisation d’évènements en matière de bien-être animal ;
-

Pouvez-vous m’indiquer si la commune de Forest compte s’associer à cette initiative ?

Le point est reporté.

Mondelinge vraag over het label diervriendelijke gemeente (op vraag van mevrouw Maduda, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Het Brussels Gewest wil de initiatieven ondersteunen die dierenwelzijn promoten en op gemeentelijk niveau worden genomen. In 2023 kreeg het project “label diervriendelijke gemeente” een nieuwe impuls, om gemeenten in staat te stellen hun imago ten gunste van dierenwelzijn in de kijker te plaatsen. Om dit label te verkrijgen, moeten gemeenten voldoen aan minstens 9 van de 14 criteria die het Gewest heeft vastgelegd, zoals:

- Toewijzing van taken aan een gemeentelijk ambtenaar die verantwoordelijk is voor toezicht;
- Een referent dierenwelzijn binnen de politiezone;
- Het creëren of aanleggen van een losloopzone voor honden;
- Een respectvol zwerfkattenbeleid;

- Hondentraining;
- Een respectvol duivenbeleid;
- Organisatie van evenementen rond dierenwelzijn;
-

Kunt u mij vertellen of de gemeente Vorst van plan is zich bij dit initiatief aan te sluiten?

Het punt wordt verdaagd.

2 annexes / 2 bijlagen

33 **Question d'actualité concernant relative à la cérémonie du mérite sportif du 13/10/23 (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal) (*Ajouté en séance*)**

Ce vendredi 13 octobre, s'est tenue la cérémonie du mérite sportif pour l'année 2023.

J'aimerais revenir ici sur son organisation, son déroulé, la mise en valeur des lauréats et les conséquences sur l'image de la commune de Forest.

Marc Loewenstein
Chef de groupe DÉFI

Actualiteitsvraag over de ceremonie "Sportverdiensite" van 13/10/23 (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid) (*Toegevoegd tijdens de zitting*)

Op vrijdag 13 oktober vond de ceremonie "Sportverdiensite" voor 2023 plaats.

Ik wil graag terugkomen op hoe ze werd georganiseerd, hoe ze verliep, hoe de winnaars in de kijker werden gezet en de impact ervan op het imago van de gemeente Vorst.

Marc Loewenstein
DÉFI-fractieleider

Intervention de monsieur Loewenstein :

Ce vendredi 13 octobre, s'est tenue la cérémonie du mérite sportif pour l'année 2023.

J'aimerais revenir ici sur son organisation, son déroulé, la mise en valeur des lauréats et les

conséquences sur l'image de la commune de Forest.

Pour rappel, la cérémonie du mérite sportif est une cérémonie officielle de la commune de Forest. Cette cérémonie met en avant principalement des Forestoises et des Forestois, membres de clubs de sport Forestois, proposés par leur club suite à des performances réalisées.

En tant que conseiller communal de l'opposition présent à cette cérémonie, j'ai été – et je ne suis pas le seul vu certains retours de personnes présentes dans le public –, j'ai été particulièrement interpellé, étonné, voir gêné à plus d'un titre.

- D'abord par la désorganisation : l'amateurisme affiché était criant et ce, malgré la préparation réalisée par le service des sports que je ne blâme absolument pas ici, je le plains.
 - o La présentation démontrait une impréparation totale.
 - o Rappelons que des lauréats ont été invités à être mis à l'honneur et se sont déplacés pour ce faire
 - o Mis à part appeler les lauréats, leur remettre un trophée, faire une photo et passer la musique de Rocky quand il s'agissait de boxe ou d'un haka quand il s'agissait du rugby, aucune explication n'était donnée sur les performances des sportifs décorés.

Il a fallu qu'on insiste sur la nécessité de le faire pour qu'on l'on rattrape maladroitement le coup pour certains. Heureusement que le président du club d'athlétisme de la Forestoise a pris l'initiative de monter sur la scène pour expliquer les performances et mettre en valeur ses membres.

Pourtant, la responsable du service des sports avait préparé des fiches pour chaque lauréat. Son travail – qui lui a demandé du temps – n'a pas été utilisé, valorisé. C'est très démotivant, d'autant plus, lorsqu'on voit le résultat.

 - o Votre amateurisme vous a même fait oublier d'appeler une lauréate qui a pourtant été invitée par la commune. Finalement, elle a reçu son trophée via une autre personnes décorée qui en avait reçu deux. C'est assez consternant.
- Ensuite, certaines personnes se sont demandées s'ils se trouvaient à un évènement officiel de la commune de Forest ou à un meeting politique ou à une opération séduction. Et ce que je dis là, ce sont les mots qui m'ont été rapportés.
 - o Que le consul du Maroc soit invité à la cérémonie, je n'ai pas de

problème particulier dès lors que l'invitation est élargie à d'autres.

§ Pourquoi le consul du Maroc a-t-il été invité et aucun autre consul ?

§ Pourquoi avoir fait jouer l'hymne national marocain durant cette cérémonie officielle de la commune ? Comment justifier ceci ? Je ne pense pas que ce soit approprié dans une telle circonstance.

§ Va-t-on ces 191 prochaines années invités les consuls des 191 autres Etats reconnus par l'ONU (hormis le Maroc et la Belgique) et y jouer leur hymne national ?

§ Pourquoi appeler à de multiples reprises sur scène le consul du Maroc pour remettre un trophée ? Pourquoi une déférence à ce point lors d'un évènement officiel de la commune portant, qui plus est, sur les mérites sportifs ?

Si cette cérémonie, financée par tous les Forestois, a pu plaire à un certain public, que le Collège – dont j'imagine aussi la surprise pour certains membres – sache qu'elle n'a pas plu à tout le monde et qu'elle a laissé chez certains un mauvais souvenir, ce qui ternit l'image de la commune alors que l'objet même de l'initiative ne devait faire que des contents... c'est bien dommage.

Merci d'avance pour les réponses apportées à mes questions. Merci également de me préciser ce qui peut justifier de tels couacs dans l'organisation et le déroulé de l'évènement.

Réponse de monsieur Quartassi :

Le mérite sportif est une fête conviviale. Très peu de conseiller étaient présents. On a donc dû improviser pour remettre les prix. On a fait le choix de faire parler les lauréats. Je ne vois pas ça comme un meeting politique. Deux enfants du consul sont inscrits dans un club qui était lauréat : On chante toujours une hymne national. Et à l'avenir, je vous demanderez d'être un peu plus souriant, c'Est une fête et vous étiez le seul à ne pas sourire.

Réplique de monsieur Loewenstein :

Votre réponse est assez édifiante. Je ne comprends pas l'absence de remise en question de votre part.

Le service des sports a bien préparé le déroulé, vous n'avez pas utilisé son travail. La moindre des choses est de préparer au mieux et d'anticiper.

Le meeting politique, je l'évoque bien ici, mais c'est surtout l'écho que j'ai eu de personnes présentes.

L'hymne national d'un lauréat étranger dans le cadre d'une compétition, je n'ai pas de soucis, mais il ne s'agit pas de cela ici.

Je suis stupéfait par la légèreté avec laquelle vous prenez les critiques pourtant bien légitimes.

Des tels évènements entachent l'image de la commune et c'est cela qui devrait vous importer.

Tussenkoms van de heer Loewenstein:

Op vrijdag 13 oktober vond de ceremonie "Sportverdienste" voor 2023 plaats.

Ik wil graag terugkomen op hoe ze werd georganiseerd, hoe ze verliep, hoe de winnaars in de kijker werden gezet en de impact ervan op het imago van de gemeente Vorst.

Ter herinnering, de ceremonie "Sportverdienste" is een officiële ceremonie van de gemeente Vorst. De ceremonie eert vooral Vorstenaren die lid zijn van een Vorstse sportclub en die door hun club voorgedragen zijn voor hun prestaties.

Als gemeenteraadslid van de oppositie dat aanwezig was bij deze ceremonie, was ik - en ik ben niet de enige, gezien sommige reacties van mensen in het publiek - erg verontrust, verrast en zelfs beschaamd in meer dan één opzicht.

- **Allereerst door de slechte organisatie: het zichtbaar amateurisme was schrijnend, ondanks de voorbereiding van de Sportdienst, die ik absoluut niets kwalijk neem. Ik heb medelijden met hen.**
 - **De presentatie was totaal onvoorbereid.**
 - **Bedenk dat de winnaars werden uitgenodigd om te worden gehuldigd en daarvoor een verplaatsing maakten.**
 - **Afgezien van het op het podium roepen van de winnaars, het**

overhandigen van hun trofee, het maken van een foto en het spelen van muziek van Rocky bij boksen of een haka bij rugby, werd er geen uitleg gegeven over de prestaties van de sporters die werden onderscheiden.

We moesten erop aandringen dat dit voor sommigen nodig was om dit nogal onhandig recht te zetten. Gelukkig nam de voorzitter van de Vorstse atletiekclub La Forestoise het initiatief om het podium op te stappen om de prestaties toe te lichten en haar leden in de kijker te zetten.

De verantwoordelijke van de sportdienst had evenwel fiches voorbereid voor elke winnaar. Haar tijdrovende werk werd niet gebruikt of gewaardeerd. Dat is heel demotiverend, vooral als je het resultaat ziet.

- Uw amateurisme deed u zelfs vergeten een winnaar op het podium te roepen die evenwel door de gemeente was uitgenodigd. Uiteindelijk heeft ze haar trofee gekregen via een andere onderscheiden persoon die er twee had gehad. Dat is behoorlijk stuitend.
- Verder vroegen sommige mensen zich af of ze op een officieel evenement van de gemeente Vorst waren, op een politieke bijeenkomst of dat het een verleidingsoperatie was. En wat ik hier zeg, is wat mij werd gemeld.
 - Ik heb er geen probleem mee dat de consul van Marokko wordt uitgenodigd, zolang er ook andere genodigden zijn.

§ Waarom werd de consul van Marokko uitgenodigd en geen andere consul?

§ Waarom werd het Marokkaanse volkslied gespeeld tijdens deze officiële ceremonie van de gemeente? Hoe kan dit gerechtvaardigd worden? Ik denk niet dat dit gepast is in dergelijke omstandigheden.

§ Gaan we de komende 191 jaar de consuls van de 191 andere door de VN erkende staten (behalve Marokko en België) uitnodigen en hun volkslied spelen?

§ Waarom wordt de consul van Marokko verschillende keren op het podium geroepen om een trofee uit te reiken? Waarom een dergelijk respect tonen tijdens een officieel evenement van de gemeente dat, wat nog belangrijker is, betrekking heeft op sportverdiensten?

Hoewel deze ceremonie, gefinancierd door alle inwoners van Vorst, een bepaald publiek heeft kunnen behagen, moet het College – en ik kan me ook voorstellen dat dit voor sommige leden een verrassing was – weten dat niet iedereen het leuk vond en dat het bij sommigen een slechte herinnering heeft nagelaten, wat het imago van de gemeente bezoedelt, terwijl het eigenlijke doel van het initiatief alleen maar was om mensen blij te maken... dat is erg jammer.

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden op mijn vragen. Gelieve ook te preciseren wat dergelijke blunders in de organisatie en het verloop van het evenement kan rechtvaardigen.

Antwoord van de heer Quartassi:

De sportverdiensfeest is een gezellig feest. Er waren zeer weinig raadsleden aanwezig. We moesten dus improviseren voor de prijsuitreiking. We kozen ervoor om de winnaars te laten spreken. Ik zie dat niet als een politieke bijeenkomst. Twee kinderen van de consul zijn ingeschreven bij een club die gewonnen had: Men zingt altijd een volkslied. En ik verzoek u wat vrolijker te zijn in de toekomst : het is een feest en u was de enige die niet lachte.

Repliek van de heer Loewenstein:

Uw antwoord is nogal belerend. Ik begrijp niet dat u dit niet in vraag stelt.

De Sportdienst heeft het evenement goed voorbereid. U heeft hun werk niet gebruikt. Het minste wat men kan doen, is zich zo goed mogelijk voorbereiden en anticiperen.

Ik heb het hier over een politieke bijeenkomst, maar dat is vooral wat ik van de aanwezigen heb gehoord.

Ik heb geen probleem met het volkslied van een buitenlandse winnaar in het kader van een wedstrijd, maar daar gaat het hier niet over.

Ik ben stomverbaasd dat u de kritiek, ook al is die heel terecht, zo licht opvat.

Dergelijke gebeurtenissen tasten het imago van de gemeente aan en dat zou er voor u moeten toe doen.

Levée de la séance à 20:45
Opheffing van de zitting om 20:45

Par le Collège :
La Secrétaire,
Vanwege het College :
De Secretaris,

La Présidente suppléante,
De Plaatsvervangende voorzitter,

Betty Moens

Séverine De Laveleye