

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - **COMMUNE DE FOREST**
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE - DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Kersbeek 280 - 290**

Identité du demandeur :

J2P Consulting S.A. Monsieur Jean-Pol Piron

Objet de la demande :

Démolir deux bâtiments d'une activité productive existante en intérieur d'ilot et reconstruire un bâtiment (Mettre en conformité). Changer l'affectation de la partie avant de l' activité productive vers un équipement collectif et créer deux logements dans la partie centrale. Créer deux emplacements de parking en zone de recul - PU 27108

PRAS :

zone de forte mixité, zone de forte mixité

Motif principal de l'enquête :

**dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

L'enquête publique se déroule du 26/08/2019 au 09/09/2019 - La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 24 septembre 2019 à la maison de l'emploi, rue de la Station N°17 – 1190 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté au **service DEVELOPPEMENT URBAIN - chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles** :

- Du lundi au jeudi de **8h00' à 16h (le jeudi jusqu'à 20h)**
- Le vendredi de **8h00' à 12h**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale sur rendez-vous pris par téléphone au n° **02.348.17.21**

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent être adressées au plus tard le 09/09/2019:

- par écrit : **Secrétariat de la Commission de concertation
chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles**
- à l'adresse e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet auprès du **service DEVELOPPEMENT URBAIN - chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles**

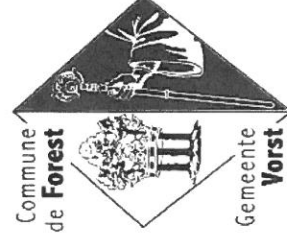
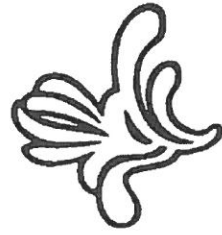
Pendant toute la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison de l'emploi, rue de la Station N°17 – 1190 Bruxelles le mardi 24 septembre 2019.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service DEVELOPPEMENT URBAIN 15 jours avant la séance de la commission.

Par le Collège :
La secrétaire communale,
(s) Betty MOENS

Pour le Bourgmestre,
L'Echevin délégué,
(s) Alain MUGABO



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Kersbeeklaan 280 - 290**

Identiteit van de aanvrager : **J2P Consulting N.V. Mijnheer Jean-Pol Piron**

Voorwerp van de aanvraag : **Afbreken van 2 gebouwen in binnengebied met industriële activiteit en herbouwen van een gebouw(regularisatie).
Wijzigen van de bestemming van voorste gedeelte van de industriële activiteit naar een publieke voorziening en het creëren van 2 woningen in het centrale deel.
Realiseren van 2 parkeerplaatsen in de achteruitbouwstrook. - PU 27108**

GBP : **sterk gemengd gebied, sterk gemengd gebied.**

Hoofdrede van het onderzoek:

**afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/08/2019 tot 09/09/2019 - De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 24 september 2019 in het Teverkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op de **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel** :

- van maandag tot donderdag van **8u tot 16u (donderdag tot 20u)**
- de vrijdag van **8u tot 12u**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur na telefonische afspraak op het nr **02.348.17.21**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten worden gericht uiterlijk op 09/09/2019 :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie
Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het adres e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het Teverkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel op dinsdag 24 september 2019.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDELIJKE ONTWIKKELING**.

Door het College :

De gemeente secretaris,

(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,

De afgevaardigde Schepenen,

(g) Alain MUGABO

