

Financiën - Reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst – Wijziging

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Zijn reglement van 17 december 2013 herzien betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst;

Overwegende dat artikel 2 van dit reglement bepaalt dat de ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bewoning voor een nieuwbouw moet plaatsvinden vanaf 1 januari 2014;

Overwegende dat artikel 3-4 met betrekking tot de voorwaarden van toekenning en behoud van de premie bepaalt dat de aanvrager zich in het gebouw moet domiciliëren vanaf 1 januari 2013;

Overwegende dat het reglement van de Gemeente Ukkel met hetzelfde voorwerp en dat als model heeft gediend voor het reglement van Vorst dergelijke datums niet preciseerd;

Overwegende dat de invoering van deze twee data in het reglement van Vorst een hiaat creëert en dat de premie geweigerd moet worden aan eerlijke aanvragers die hun goed hebben verworven of erin zijn getrokken in 2013 en die hun eerste aanslagbiljet van onroerende voorheffing hebben ontvangen in 2014;

Overwegende dat het bij deze premie gaat om het eerste aanslagbiljet voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bewoning van het gebouw;

Overwegende dat de nieuwe eigenaar het bewijs levert dat het gaat om het eerste aanslagbiljet dat betrekking heeft op het goed waarvoor hij de premie vraagt door het aanslagbiljet voor een aanslagjaar voor te leggen, en, gedateerd van het voorgaande aanslagjaar, kopie van de authentieke aankoopakte of van een samenstelling van het gezin in geval van eerste bewoning;

Overwegende bijgevolg dat, gezien het reglement in werking treedt op 1 januari 2014, elke nieuwe koper die zijn eerste aanslagbiljet vanaf deze datum ontvangt en die voldoet aan de andere voorwaarden van het reglement de premie moet kunnen aanvragen, wetende dat de ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bewoning plaats zal vinden tijdens het aanslagjaar 2013;

Overwegende dat de huisvestingsdienst momenteel 4 aanvraagdossiers voor de premie ontvangen heeft op basis van een eerste aanslagbiljet van onroerende voorheffing van 2014 voor goederen verworven of voor het eerst bewoond in 2013;

BESLIST :

Het reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning als volgt goed te keuren :

Artikel 1.- Voor de toepassing van huidig reglement wordt er verstaan onder:

Aanvrager: de persoon (of personen) op wiens naam de onroerende voorheffing wordt ingekohierd;

Hoofdverblijfplaats: de woning waar de aanvrager(s) is (zijn) ingeschreven in de bevolkingsregisters.

Volle eigendom: het recht op het gebruik, de vruchten en de beschikking van een onverdeeld goed.

Artikel 2.-

Er wordt binnen de grenzen van de kredieten, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, een premie toegekend aan de aanvrager(s) die zijn (hun) hoofdverblijfplaats inricht(en) in de woning, gelegen te Vorst, die hij (zij) pas verworven of gebouwd heeft (hebben).

De ondertekening van de authentieke aankoopakte of de eerste bewoning van het nieuwe gebouw moet plaatsvinden **vanaf 1 januari 2013**.

Artikel 3.- De aanvrager of de aanvragers :

3.1.- moet(en) minimaal 18 jaar oud zijn en mag (mogen) de leeftijd van 40 jaar niet bereikt hebben op de inschrijvingsdatum, bedoeld in artikel 3.4.

3.2.- moet(en) onderworpen zijn aan de personenbelasting;

3.3.- mag (mogen) niet genoten hebben tijdens het voorlaatste jaar, voorafgaand aan de verzenddatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd, van een globaal belastbaar netto-inkomen dat hoger is dan:

45.000 € voor een alleenstaande;

65.000 € voor een koppel of voor alle meerderjarige mede-eigenaars van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd;

Deze voorwaarde is van toepassing op de gecumuleerde belastbare inkomens van de aanvrager(s).

Deze bedragen worden verhoogd met 3.000 € per kind ten laste.

De maxima en het supplement van € 3.000 per kind ten laste, bedoeld in artikel 3.3, volgen de schommelingen van de gezondheidsindex, vastgelegd door het Ministerie van Economie, met als basis de officiële index oktober 2013/(basis 2004) = 120,99 en worden jaarlijks op 1 januari aangepast.

3.4.- moet(en) zich in het gebouw domiciliëren vanaf 1 januari 2013 en moet(en) er gedomicilieerd blijven gedurende minimaal 5 jaar vanaf de toekenning van de premie. Indien

deze voorwaarde niet wordt nageleefd, dient de totaliteit van de toegekende premie (of premies) (solidair) terugbetaald te worden aan het Gemeentebestuur door de aanvrager(s). In geval van overlijden van een aanvrager of bij elk ander geval van overmacht kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen om de gestorte premie (of premies of een gedeelte ervan) vrij te stellen van terugbetaling.

3.5.- mag (mogen) nog geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) zijn van een andere woning op de verzenddatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Artikel 4.- Het bedrag van de premie komt overeen met het bedrag van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van de pas verworven of gebouwde woning. Dit is beperkt tot 750 € per aanslagjaar.

Artikel 5.- De premie wordt toegekend binnen de grenzen van de hiertoe voorziene kredieten.

Artikel 6.- Onverminderd de in artikel 4 en 5 voorziene grenzen wordt de premie toegekend per jaarlijkse schijf van een bedrag dat overeenkomt met de gemeentelijke opcentiemen waarvan de betaling wordt toegekend op basis van het aanslagbiljet, op voorlegging van dit aanslagbiljet en het betalingsbewijs van de belasting door de aanvrager(s).

Artikel 7.- De aanvraag voor toekenning van de premie en voor de betaling van de eerste schijf moet schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden na de verzenddatum van het eerste aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier afgeleverd door het Gemeentebestuur, waaraan de volgende documenten gelijktijdig worden toegevoegd:

A.- het aanslagbiljet inzake de bovenvermelde onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bezetting van het gebouw.

B.- een kopie van de authentieke aankoopakte of, in het geval van een nieuwbouw, een kopie van de kennisgeving door het Bestuur van het Kadaster van het nieuwe vastgestelde kadastraal inkomen;

C.- een “getuigschrift” van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen, dat aantoont dat de aanvrager(s) geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) is (zijn) van een ander goed overeenkomstig artikel 3.5.

D.- het aanslagbiljet van de personenbelasting van het refertejaar, voorzien in artikel 3.3. of een verklaring van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Directe Belastingen, betreffende het bedrag van de belastbare netto-inkomens van de aanvrager(s);

E.- het betalingsbewijs (bankrekeninguittreksel) van de belasting die door dit aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing gevorderd wordt.

Artikel 8.- De aanvraag voor toekenning van de premie wordt als onontvankelijk beschouwd indien ze niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de in artikel 7 vermelde termijn.

Artikel 9.- De aanvragen tot betaling van elk van de 2 volgende schijven van de premie moeten per brief ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden na de verzenddatum van het nieuwe aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing en hieraan worden enkel het betrokken aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing en het desbetreffende betalingsbewijs toegevoegd.

De aanvraag tot betaling van de schijf wordt als onontvankelijk beschouwd indien het niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de voormelde termijn.

Artikel 10.- Huidig reglement treedt in werking op 1 januari 2014 voor een periode van zes jaar.