



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 24 AVRIL 2018
GEMEENTERAAD VAN 24 APRIL 2018

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Marc-Jean Ghysseles, <i>Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Jean-Claude Englebert, Ahmed Ouartassi, Francis Résimont, Marc Loewenstein, Françoise Père, Saïd Tahri, Charles Spapens, Jutta Buyse, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Nadia El Yousfi, Grégor Chapelle, Annie Richard, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Rachid Barghouti, Isabelle Grippa, Abdelmalek Talhi, Magali Plovie, Alitia Angeli, Nadine Pâques, Laurent Hacken, Denis Stokkink, Gauthier Lambeau, Jean-Marie Lebrun, Pol Massart, David Liberman, Dominique Goldberg, Abdelkader Zrouri, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Mariam El Hamidine, <i>Échevin(e)/Schepen</i> ;
Verontschuldigd	Corinne De Permentier, Mohammed Sebbahi, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

19h40 : La séance est précédée par deux interpellations du public.

Les interpellations et les réponses apportées par les membres du collège se terminent à 20h20.

19u40: De zitting wordt voorafgegaan door twee interpellaties van het publiek.

De interpellaties en de antwoorden die door de leden van het College worden gegeven, worden beëindigd om 20u20.

Ouverture de la séance à 20:20
Opening van de zitting om 20:20

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Le conseil approuve le procès-verbal de la séance du 20 mars 2018.

Monsieur Liberman est désigné par le sort pour voter le premier aux votes par appel nominal.

De Raad keurt het proces-verbaal van de zitting van 20 maart 2018 goed.

De heer Liberman wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

Madame Pâques informe l'assemblée que Monsieur Pol Massart siègera à l'avenir en tant que

mandataire Défi.

Mevrouw Pâques licht de gemeenteraadsleden in over het feit dat de heer Massart in de toekomst zal zetelen als Défi-mandataris.

ORGANISATION - ORGANISATIE

Secrétariat - Secretariaat

1 Interpellation du public: #1bru1vote

Interpellatie van het publiek: #1bru1vote

Madame Plovie dit que pour le groupe Ecolo il est important de soutenir la motion et espère avoir le droit de vote pour les non belges au élections régionales.

Monsieur Borcy est d'avis que ceci ne relève pas de la compétence communale. La position du MR est : au niveau régional la priorité doit être de donner droit de vote aux belges qui vivent à l'étranger et que les non belges suivent un parcours d'intégration obligatoire avant d'obtenir la nationalité belge.

Monsieur Hacken dit qu'il est évident que tous les citoyens puissent voter pour la région où ils vivent.

Madame Pâques dit que c'est légitime que les citoyens puissent voter pour des sujets qui les concernent.

Madame El Yousfi dit qu'en tant qu'élue on doit pouvoir avoir un débat au niveau de sujets démocratiques et qu'il est important que chaque bruxellois puisse voter pour sa région, même s'il n'a pas la nationalité belge, qu'il ne faut pas lier nationalité à citoyenneté.

Mevrouw Plovie zegt dat het voor de groep Ecolo belangrijk is om deze motie te ondersteunen en ze hoopt dat de niet-Belgen zullen mogen kiezen bij de Gewestverkiezingen.

De heer Borcy is van mening dat het hier geen gemeentelijke bevoegdheid betreft. De groep MR is van mening dat het op Gewestelijk niveau een prioriteit moet zijn om de Belgen die in het buitenland wonen te laten stemmen en dat de niet-Belgische onderdanen een verplicht integratieparcours moeten afleggen alvorens ze de Belgische nationaliteit bekomen.

De heer Hacken zegt dat het evident is dat alle burgers mogen stemmen voor het Gewest waarin ze leven.

Mevrouw Pâques is van mening dat het legitiem is dat de burgers mogen stemmen over onderwerpen die hen aanbelangen.

Mevrouw El Yousfi zegt dat de verkozenen moeten kunnen debatteren over democratische onderwerpen en dat het belangrijk is dat elke Brusselaar voor zijn Gewest kan stemmen, zelf al

heeft hij niet de Belgische nationaliteit, men moet nationaliteit niet aan burgerschap linken.

1 annexe / 1 bijlage

2 **Interpellation du public: L'élagage radical des marronniers de l'Avenue Albert.**

Interpellatie van het publiek: De radicale snoeien van de kastanjabomen van de Albertlaan.

Monsieur Hacken dit que le collègue a réagi correctement dans ce dossier mais qu'on doit déplorer la communication tardive de la région.

Le MR sera très attentif à la façon dont ce dossier délicat sera suivi.

De heer Hacken zegt dat het college correct gehandeld heeft in dit dossier maar dat men de laattijdige communicatie van het Gewest moet betreuren.

De groep MR zal heel aandachtig zijn over de manier waarop dit delicaat dossier wordt opgevolgd.

1 annexe / 1 bijlage

Affaires générales - Algemene zaken

3 **Motion relative au soutien du conseil communal à l'appel du mouvement bruxellois #1bru1vote pour donner le droit de vote à tous les résidents bruxellois aux élections de la Région Bruxelles-Capitale. (Ajouté en séance)**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant que la Commune de Forest compte à ce jour 19.251 résidents non belges (34,69 % de la population forestoise au 31 décembre 2016) dont 15.504 en âge de voter et que cette tendance ne cesse de se renforcer depuis le début des années 2000.

Considérant que 1 résident bruxellois majeur d'âge sur 3 – soit 310.000 personnes – sont privés du

droit de vote, autrement dit, ils n'ont pas leur mot à dire sur comment cette ville-Région est gérée et ne peuvent pas s'impliquer politiquement.

Considérant que ces « citoyens » étrangers sont actuellement des citoyens de seconde zone dans cette ville-région, puisqu'ils sont exclus du processus démocratique. Et pourtant, ce sont des Bruxellois comme tous les autres – qui vivent, aiment, travaillent, étudient, paient des impôts et contribuent par de multiples façons à faire de Bruxelles-Capitale une meilleure communauté pour tous.

Considérant que tous les Bruxellois, quelle que soit leur nationalité, ont le droit de voter aux élections communales, que les citoyens européens y sont par ailleurs éligibles, mais que ces droits sont insuffisants vu l'importance du niveau de la Région de Bruxelles-Capitale dans la définition des politiques publiques qui touchent directement le quotidien de l'ensemble des résidents bruxellois.

Considérant que la Région Bruxelles-Capitale a la particularité d'être une entité fédérée avec de nombreuses compétences uniques en Europe, et qu'elle a néanmoins un des plus grands déficits démocratiques de l'Union européenne.

Considérant que l'exclusion de 35% des résidents de Bruxelles-Capitale mine la légitimité et la responsabilité de ses institutions ainsi que la cohésion sociale ou le sentiment de communauté, dans une ville-Région aussi diverse et complexe que Bruxelles.

Considérant que la vie politique et publique à Bruxelles se prive également du capital humain dynamique que représentent ces 1 Bruxellois sur 3. Ils pourraient contribuer à la création d'une ville mondiale et capitale de l'Europe véritablement cosmopolite et résiliente.

Considérant que, pour que le droit de vote des « citoyens » étrangers à la Région soit octroyé pour les élections régionales à Bruxelles, il doit être également octroyé en Wallonie et en Flandre pour assurer une égalité de traitement entre les habitants de la Belgique.

DECIDE :

1. D'apporter son soutien aux demandes du mouvement #1bru1vote pour les élections régionales de mai 2019.
2. De demander que le Parlement et le Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale demandent que le droit de vote aux élections régionales soit étendu à tous les résidents non-belges des trois régions pour les élections régionales du 26 mai 2019.
3. De demander au Gouvernement fédéral de poursuivre le débat à la Chambre notamment en reprenant les propositions de loi en la matière pour accorder le droit de vote à tous les résidents de toutes les régions pour les prochaines élections régionales de 2019.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 27 votes positifs, 6 votes négatifs.

Non : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Christiane Defays, Gauthier Lambeau, David Liberman.

Motie betreffende de steun van de Gemeenteraad aan de oproep van de Brusselse beweging #1bru1vote om stemrecht te geven aan alle ingezetenen van Brussel bij de verkiezingen voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de Gemeente Vorst op dit ogenblik 19.251 niet-Belgische ingezetenen telt (34,69 % van de Vorstse bevolking op 31 december 2016), waarvan er 15.504 de stemgerechtigde leeftijd hebben bereikt, en dat deze tendens sinds het begin van de jaren 2000 steeds sterker wordt;

Overwegende dat 1 meerderjarige Brusselse ingezetene op 3 – ofte 310.000 personen – het stemrecht wordt ontzegd, met andere woorden geen zeggenschap heeft over de manier waarop dit stadsgewest wordt bestuurd en zich niet politiek kan engageren;

Overwegende dat deze buitenlandse “burgers” op dit ogenblik in dit stadsgewest tweederangsburgers zijn, aangezien zij uitgesloten zijn van het democratische proces. En toch zijn het Brusselaars als alle andere – die leven, liefhebben, werken, studeren, belastingen betalen en er op tal van wijzen toe bijdragen dat Brussel-Hoofdstad voor iedereen een betere gemeenschap wordt;

Overwegende dat alle Brusselaars, ongeacht hun nationaliteit, het recht hebben om bij de gemeenteraadsverkiezingen te stemmen, dat de Europese burgers overigens verkiesbaar zijn, maar dat deze rechten onvoldoende zijn, gezien het belang van het niveau van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest bij de vastlegging van het openbare beleid dat het dagelijkse leven van alle Brusselse ingezetenen rechtstreeks beïnvloedt;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de bijzonderheid heeft een federale entiteit te zijn met vele op Europees niveau unieke bevoegdheden en niettemin een van de grootste democratische deficits in de Europese Unie kent;

Overwegende dat de uitsluiting van 35% van de ingezetenen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de legitimiteit en de verantwoordelijkheid van de instellingen ondermijnt evenals de sociale cohesie en het gemeenschapsgevoel, in een stadsgewest dat zo divers en complex is als Brussel;

Overwegende dat het politieke en openbare leven in Brussel zichzelf tevens de mogelijkheid ontzegt gebruik te maken van het dynamische menselijke kapitaal dat door deze 1 Brusselaar op 3 wordt gevormd. Zij zouden kunnen bijdragen tot de creatie van een wereldstad en Europese hoofdstad die echt kosmopolitisch en veerkrachtig is;

Overwegende dat, opdat het stemrecht voor de buitenlandse “burgers” van het Gewest voor de gewestelijke verkiezingen in Brussel wordt toegekend, dit tevens moet worden toegekend in het Waalse en het Vlaamse Gewest, teneinde een gelijke behandeling van alle inwoners van België te garanderen;

BESLIST:

1. Zijn steun te verlenen aan de eisen van de beweging #1brulvote voor de gewestelijke verkiezingen van mei 2019;
2. Vragen dat het Parlement en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vragen dat het stemrecht bij de gewestverkiezingen voor de gewestelijke verkiezingen van 26 mei 2019 wordt toegekend aan alle niet-Belgische ingezetenen van de drie gewesten;
3. De Federale Regering te vragen het debat in de Kamer voort te zetten, onder meer door de

wetsvoorstellen ter zake voor de toekenning van het stemrecht aan alle ingezetenen van alle gewesten bij de volgende gewestverkiezingen, die van 2019, over te nemen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 27 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen.

Nee : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Christiane Defays, Gauthier Lambeau, David Liberman.

Grégor Chapelle quitte la séance / verlaat de zitting.

Abdelmalek Talhi quitte la séance / verlaat de zitting.

4 **Motion sur la privatisation de la banque Belfius- report du 20/03/2018**

Motion du Conseil Communal de Forest du 20 mars sur la privatisation de la banque Belfius

En 2011, l'État belge achetait la composante belge du groupe Dexia pour 4 milliards d'euros. Quelques mois plus tard, la banque changeait de nom et devenait Belfius.

Le groupe Dexia lui-même provient de la fusion en 1996 du Crédit communal de Belgique et du Crédit local de France, deux banques spécialisées dans le financement des collectivités. Par l'acquisition de Bacob-Artesia en 2001, Dexia renforçait encore sa présence dans le secteur social. **Belfius hérite par conséquent d'une longue tradition de financement des administrations locales et de gestion publique.** L'origine même du nom de Belfius traduit littéralement cette réalité : Belfius = BELgium FInance US.

Aujourd'hui encore, **Belfius dédie un tiers de son portefeuille de crédits (qui s'élève à environ 90 milliards d'euros) au secteur public et social**, principalement des communes. Le sort de la banque Belfius est donc d'une grande importance pour les villes et communes.

Dès son entrée en fonction, le ministre des Finances Johan Van Overtveld a fait part de sa volonté de privatiser Belfius. Quelques années plus tard, en juillet 2017, le gouvernement a pris, sans aucun débat public préalable, la décision de privatiser Belfius. Cette initiative repose sur le dogme selon lequel l'État n'aurait pas vocation à gérer une banque.

La motion suivante est une initiative de la plateforme « Belfius est à nous », soutenue par plus de 30 organisations, ONG et syndicats. Cette dernière a été créée pour impulser un débat public sur l'avenir de Belfius, organiser la contestation contre la privatisation de la banque et démontrer l'intérêt d'une banque publique pour la population de Belgique.

Considérant que:

- A. Belfius, ex-Dexia Banque Belgique, a été rachetée par l'État belge pour 4 milliards d'euros, que la banque Dexia a fait l'objet de deux recapitalisations successives survenues en 2008 (2 milliards d'euros) et en 2012 (2,9 milliards d'euros) et qu'elle bénéficie de 35 milliards d'euros de garanties accordées par l'État belge ;
- B. Belfius a rapporté 215 millions d'euros de dividendes à l'État belge en 2016, et que le

gouvernement prévoit une recette de 309 millions de dividendes déjà inscrits dans le budget de l'État pour 2017, et que cette situation n'a pas empêché la perte, de 2012 à 2016, de 670 emplois et une baisse salariale de 5%;

- C. le secteur bancaire belge est dominé par des banques étrangères qui déplacent les dividendes générés par les activités belges vers les maisons mères au lieu de les réinvestir dans l'économie locale et d'œuvrer à la préservation de l'emploi (voir BNP Paribas et ING, notamment) ;
- D. Belfius est une des quatre banques les plus importantes en Belgique, et actuellement la seule banque publique ;
- E. beaucoup de pays voisins ont un secteur bancaire public fort sans que cela ne pose question (notamment : l'Allemagne, le Luxembourg et la Suisse),
- F. une banque publique a un effet stabilisateur en période de crise, comme cela a été mis en évidence en Allemagne après 2008 ;
- G. la pratique de Belfius consistant à fermer progressivement des agences (-30 % en 10 ans) alimente le risque de désertification économique dans certaines régions du pays et quartiers, quand une banque publique pourrait au contraire assurer un service de base, accessible à tous les usagers ;
- H. des communes, conscientes des nuisances causées par ces mesures à leurs administrés, ont commencé à s'opposer à la fermeture de leur agence pour ces raisons (voir l'exemple de la commune de Hastière qui a dénoncé la fermeture de son agence de Hastière-Lavaux décidée par Belfius, en arguant de l'importance de maintenir l'ancrage local de la banque, communautés rurales incluses) ;
- I. le fait que Belfius ne soit actuellement pas gérée comme une structure publique influe nécessairement sur les besoins des plus démunis, comme l'a montré la décision prise par la banque en 2016 de doubler les frais de compte bancaire social pour les personnes émergeant au CPAS ;
- J. cette tendance se renforcerait avec une ouverture du capital qui conduirait la banque à être gérée de manière à satisfaire les intérêts des actionnaires privés, les banques internationales chargées de la mise en bourse de Belfius cherchant à attirer préférentiellement un actionnariat international à la recherche d'un placement rentable ;
- K. le prix et la qualité des services aux pouvoirs locaux ne seraient pas garantis en cas de privatisation, compte tenu de la pression exercée par les actionnaires privés ; c'est ainsi que la durée des crédits accordés aux pouvoirs locaux et au secteur non marchand risquerait d'être raccourcie et que les taux d'intérêt pourraient être revus à la hausse, si bien que certains projets ne seraient plus financés ;
- L. il y a un intérêt stratégique à garder Belfius aux mains des pouvoirs publics, comme l'a montré un rapport sur le futur du secteur financier écrit par le *High Level Expert Group* et commandé par le ministre des Finances, qui mentionne plusieurs critères à prendre en compte, dont la prestation garantie de services stratégiques à l'économie belge, tel que l'octroi de crédits aux pouvoirs publics ;
- M. en cas de privatisation, les autorités perdraient le contrôle d'un partenaire financier unique sur le plan du financement des investissements publics ;
- N. Belfius est la plus importante pourvoyeuse de crédit au secteur public en Belgique, et se décrit elle-même comme le bancassureur disposant du meilleur ancrage local ;
- O. la décision du gouvernement de procéder à une privatisation partielle de Belfius a été prise sans débat public sur le rôle et le futur de la banque ;
- P. avec un portefeuille de crédits de plus de 90 milliards, Belfius a le potentiel pour être un acteur de premier plan dans le financement de projets utiles à la population : énergies renouvelables, écoles, hôpitaux, soutien à l'économie locale, etc. ;
- Q. une privatisation mettrait en péril ce potentiel ;

Le Conseil Communal de Forest du 20 mars demande au gouvernement fédéral de :

- Revenir sur sa décision de privatisation partielle de Belfius, et de maintenir Belfius dans le domaine public.
- Organiser un débat public sur le mandat de Belfius en tant que banque publique, et sur la gestion de celle-ci. Avec une participation des employés, des clients et des élus locaux dans sa gestion, Belfius pourrait fournir de meilleurs services financiers aux communes. Elle devrait notamment leur prêter à un taux d'intérêt moins élevé que celui d'une banque publique.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 20 votes positifs, 11 votes négatifs.

Non : Ahmed Ouartassi, Marc Loewenstein, Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Nadine Pâques, Gauthier Lambeau, Pol Massart, David Liberman.

Motie met betrekking tot de privatisering van Belfius Bank- uitstel van 20/03/2018

Motie van de Gemeenteraad van Vorst van 20 maart met betrekking tot de privatisering van Belfius Bank

In 2011 kocht de Belgische Staat het Belgische deel binnen de Dexia groep voor 4 miljard euro. Enkele maanden later kreeg de bank een nieuwe naam: Belfius.

De Dexia-groep vond in 1996 haar oorsprong in een fusie van het Gemeentekrediet van België en het Franse Crédit Local, twee banken die gespecialiseerd waren in de financiering van overheden. De overname van Bacob-Artesia in 2001 versterkte de aanwezigheid van Dexia in de social-profitsector. **Belfius erft bijgevolg een lange traditie van financiering aan lokale besturen en openbaar bestuur.** De naam Belfius vertaalt letterlijk deze realiteit: Belfius = BELgium Finance US.

Ook vandaag investeert **Belfius nog een derde van zijn investeringsportefeuille (die zowat 90 miljard euro bedraagt) in de publieke sector**, hoofzakelijk in de gemeenten Het lot van Belfius Bank is daarom van groot belang voor de steden en gemeenten.

Vanaf zijn aantreden liet minister van financiën Johan Van Overtveldt verstaan dat hij Belfius wilde privatiseren. De beslissing van de regering tot een gedeeltelijke beursgang viel in juli 2017, zonder voorafgaand maatschappelijk debat. Het initiatief is voornamelijk gestoeld op het dogma dat het niet de taak van de Staat is om een bank te besturen.

Deze motie is een initiatief van het platform 'Belfius is van ons', gedragen door meer dan 30 organisaties, ngo's en vakbonden. Het platform werd opgericht om het openbaar debat over de toekomst van Belfius op te starten, het verzet tegen de privatisering van Belfius te organiseren en het belang van een publieke bank voor de Belgische bevolking aan te tonen.

Overwegende dat:

- A. Belfius opgekocht werd door de Belgische Staat voor een bedrag van 4 miljard euro. Dit bedrag houdt geen rekening met de twee opeenvolgende herkapitalisaties van Dexia in 2008 (2 miljard euro) en in 2012 (2,9 miljard euro), en de 35 miljard euro garanties toegekend door de Belgische Staat;
- B. Belfius de staat in 2016 215 miljoen euro aan dividenden heeft opgeleverd. Voor 2017 schreef de overheid alvast een bedrag van 309 miljoen euro aan dividenden in de begroting en deze situatie heeft niet kunnen voorkomen dat in de periode 2012-2016 670 jobs verloren zijn gegaan en de lonen met 5 procent gedaald zijn;
- C. de Belgische banksector gedomineerd wordt door buitenlandse banken, die de dividenden gegenereerd door activiteiten in België versassen naar hun moederhuis, in plaats van deze te investeren in de lokale economie en te ijveren voor het behoud van lokale tewerkstelling (zie bv. BNP Paribas en ING);
- D. Belfius één van de vier belangrijkste banken in België is en op dit ogenblik de enige publieke bank in België is;
- E. veel van de ons omringende landen een publieke banksector hebben zonder dat dit vragen oproept (onder andere in Duitsland, Luxemburg en Zwitserland);
- F. een publieke bank een stabiliserende rol kan spelen in tijden van crisis zoals aangetoond werd in onder andere Duitsland na 2008;
- G. een basisdienst, toegankelijk voor alle gebruikers, deel zou kunnen uitmaken van de opdracht van een publieke bank. Maar de bank sluit systematisch agentschappen (-30% in 10 jaar) waardoor het risico op economische achteruitgang in sommige regio's van het land toeneemt;
- H. zich bewust zijnde van de negatieve gevolgen die deze sluitingen voor hun inwoners kunnen hebben, sommige gemeenten zich zijn beginnen te verzetten tegen de sluiting van plaatselijke agentschappen (bijvoorbeeld de gemeente Hastière die de sluiting heeft aangeklaagd van haar agentschap in Hastière-Lavaux beslist door Belfius, door te argumenteren dat het belangrijk is om de plaatselijke verankering van de bank te behouden, ook in plattelandsgemeenten);
- I. het feit dat Belfius momenteel niet als een publieke bank beheerd wordt reeds nadelige gevolgen heeft voor hen die er het meest nood aan hebben. Dit werd duidelijk toen de bank in 2016 besliste om de kosten voor de houders van een sociale rekening via het OCMW te verdubbelen;
- J. deze tendens versterkt zal worden in het geval van een openstelling van het kapitaal, aangezien de bank genoodzaakt zou worden te worden beheerd om aan de belangen van haar nieuwe aandeelhouders te voldoen. De internationale banken aangesteld om de beursgang van Belfius te begeleiden zullen veeleer een internationaal aandeelhouderschap, op zoek naar een zo rendabel mogelijke belegging, aanbrengen;
- K. de prijs en de kwaliteit van de diensten van Belfius aan lokale overheden niet gegarandeerd zal kunnen worden in geval van privatisering, rekening houdend met de druk die de aandeelhouders zullen uitoefenen. Er is een risico dat de looptijd van de kredieten aan lokale overheden en de non-profitsector ingekort wordt en de intresten zullen stijgen. Sommige projecten zullen hierdoor mogelijk niet meer worden gefinancierd;
- L. er een strategisch belang is om Belfius in publieke handen te houden, zoals reeds aangetoond werd in een rapport over de toekomst van de financiële sector, geschreven door de *High Level Expert Group* in opdracht van de minister van Financiën. Een van de verschillende criteria die de auteurs van het rapport in rekening brengen is het garanderen van strategische dienstverlening aan de Belgische economie, waaronder het financieren van de overheden;
- M. in geval van privatisering zouden de overheden de controle verliezen over een unieke financiële partner op het vlak van de financiering van openbare investeringen;
- N. Belfius de belangrijkste kredietverstrekker aan de publieke sector in België is en zichzelf omschrijft als de bank-verzekeraar met de beste lokale verankering;
- O. de regeringsbeslissing om over te gaan tot een gedeeltelijke privatisering van Belfius zonder

- openbaar debat over de rol en de toekomst van de bank werd genomen;
- P. met een kredietportefeuille van meer dan 90 miljard euro Belfius het potentieel heeft om een hoofdrolspeler te zijn in de financiering van projecten die nuttig zijn voor de bevolking: hernieuwbare energie, scholen, ziekenhuizen, ondersteuning van de lokale economie, enz.;
- Q. een privatisering dit potentieel in gevaar zou brengen;

Vraagt de Gemeenteraad van Vorst van 20 maart het volgende aan de Federale Regering:

- Terug te komen op de beslissing voor de gedeeltelijke privatisering van Belfius en Belfius in het openbaar domein te behouden.
- Een maatschappelijk debat te openen over het mandaat van Belfius als publieke bank en het beheer ervan. Met deelname van de werknemers, de klanten en de lokale verkozenen aan het beheer van de bank zou Belfius betere financiële diensten kunnen verlenen aan de gemeenten. Ze zou hun onder meer aan een lager interesttarief moeten lenen dan die van een publieke bank.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 20 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen.

Nee : Ahmed Quartassi, Marc Loewenstein, Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Nadine Pâques, Gauthier Lambeau, Pol Massart, David Liberman.

Monsieur Borcy dit qu'il s'agit à nouveau d'un dossier fédéral. Cela concerne la privatisation partielle de Belfius, cela n'entre pas dans la compétence de la commune. Il ne voit pas l'intérêt de maintenir la banque Belfius à 10% publique. Il trouve que c'est normal que l'argent investi revienne à terme au contribuable.

Monsieur Englebert dit qu'il est important de rappeler que Belfius reste majoritairement la banque des communes, qu'elle joue un grand rôle de conseil et qu'il est important qu'elle reste belge et de ne pas la laisser entièrement dans les mains du monde financier, car une privatisation commence toujours partiellement.

Madame Pâques dit que Belfius a déjà modifié profondément son réseau d'agences et que sa privatisation partielle ne métamorphosera pas l'image de la banque. On constate que beaucoup d'entités locales font appel à d'autres organismes financiers pour financer leurs projets. On ne peut donc pas affirmer que la privatisation de Belfius va mettre le financement des entités locales en péril. Il est néanmoins critiquable que le Gouvernement fédéral décide de la privatisation partielle de Belfius sans qu'un débat public préalable n'ait eu lieu. Il faut que l'Etat fédéral assure une transparence totale dans ce dossier. Le groupe Défi ne soutiendra pas la motion telle qu'elle est rédigée.

De heer Borcy zegt dat het hier opnieuw een dossier betreft dat van het Federale niveau afhangt. Het betreft hier de gedeeltelijke privatisering van Belfius, dit is geen gemeentelijke bevoegdheid. Hij ziet er het nut niet van in om Belfius voor 10% publiek te houden, het is normaal dat het geïnvesteerde geld op termijn teruggaat naar de investeerders.

De heer Englebert zegt dat het belangrijk is om te herinneren dat Belfius hoofdzakelijk de bank van de gemeenten blijft, dat ze een grote raadgevende rol speelt en dat het belangrijk is dat ze in Belgische handen blijft en dat ze niet volledig in de handen van de financiële sector terechtkomt, want een privatisering begint altijd gedeeltelijk.

Mevrouw Pâques zegt dat Belfius zijn netwerk van agentschappen al grondig gewijzigd heeft en dat de gedeeltelijke privatisering het imago van de bank niet zal metamorfoser. Men stelt vast dat veel lokale besturen beroep doen op andere financiële organismes om hun projecten te financieren. Men kan dus niet stellen dat de gedeeltelijke privatisering van Belfius de projecten van de lokale besturen in gevaar zal brengen. Men kan echter kritiek uiten op het feit dat de Federale regering beslist heeft om Belfius gedeeltelijk te privatiseren zonder voorafgaandelijk een publiek debat te hebben gevoerd. De Federale staat moet volledig transparant zijn in dit dossier. De groep Défi zal deze motie-op de manier waarop ze is opgesteld- niet stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Grégor Chapelle entre en séance / treedt in zitting.

5 **Motion : Forest, une Commune Hospitalière- report du 20/03/2018**

Motion : Forest, une Commune Hospitalière.

Le Conseil Communal de Forest,

Vu les engagements européens et internationaux pris par la Belgique pour le respect des droits fondamentaux des personnes et en particulier des plus vulnérables (Déclaration universelle des droits de l'homme, Convention européenne de sauvegarde des droits de l'homme, Pacte international relatif aux droits économiques, sociaux et culturels, ...);

Vu les engagements pris par la Belgique en matière de protection des réfugiés dans le cadre de la Convention de Genève de 1951, vu les engagements de la Belgique pris en matière de relocalisations et de réinstallations ;

Vu l'article 23 de la Constitution belge garantissant à chacun le droit de mener une vie conforme à la dignité humaine et de jouir de droits économiques, sociaux et culturels ;

Vu l'article 1 de la Loi Organique des centres publics d'action sociale, garantissant à chacun d'avoir droit à l'aide sociale, leur permettant de mener une vie conforme à la dignité humaine ;

Considérant la multiplication des crises politiques et socio-économiques et la prolongation des conflits amenant des femmes, des hommes et des enfants à prendre des routes migratoires de plus en plus dangereuses, parfois au péril de leurs vies ;

Considérant que les migrations ont forgé le monde et continueront de le faire, qu'elles soient choisies ou forcées - ou comme c'est souvent le cas - un peu des deux, que les migrations peuvent constituer une chance et un potentiel pour nos sociétés.

Considérant que l'accueil des migrants n'est pas le seul fait des compétences fédérales, que le vivre ensemble relève aussi de l'échelon le plus proche des citoyens que constitue la commune, que c'est à cet échelon que la convivialité et la rencontre peuvent se construire entre tous les citoyens d'une commune, que les communes peuvent aussi faire la différence en prônant l'hospitalité au niveau local ;

Considérant la nécessité de tenir compte, dans toutes les initiatives, du statut de victime en situation précaire des personnes concernées ;

Considérant que les communes – même dans un cadre restreint – ont une marge de manœuvre pour permettre aux migrants d'être mieux accueillis et soutenus, quel que soit leur statut ;

Considérant que les institutions communales sont le premier échelon vers lequel les citoyens se tournent, que la confiance tant dans la police que dans les services administratifs est fondamentale

pour le bien vivre ensemble ;

Considérant, qu'à cet égard, le Collège des Bourgmestre et Echevins, le CPAS de Forest et le réseau associatif local ont déjà pris une série d'initiatives visant à mettre en place des conditions d'accueil conformes à la dignité humaine, notamment :

- en organisant une formation au droit des étrangers pour le personnel communal en contact avec le public ;
- en mettant en place une cellule spécialisée en droit des étrangers, un juriste actuellement ;
- en soutenant les initiatives citoyennes via les subsides FIPI et cohésion sociale ;
- en proposant l'accompagnement d'un traducteur du SETIS pour les migrants ne maîtrisant pas une des langues nationales dans les contacts avec l'administration ;
- en ayant créé 8 places d'accueil de MENA reconnus, en lien avec le secteur associatif ;
- en soutenant des projets d'occupation collective comme dans l'ancienne bibliothèque communale ou dans l'ancien internat.

Considérant qu'un meilleur accueil peut faire la différence dans le parcours d'intégration des migrants en leur donnant toutes les chances et leur permettant de faire partie intégrante de la vie locale ;

Considérant la circulaire dite « SEFOR » du 10 juin 2011 relative aux compétences du Bourgmestre dans le cadre de l'éloignement d'un ressortissant d'un pays tiers (M.B. du 16 juin 2011) ;

PREND la résolution ferme de respecter les droits fondamentaux des migrants présents sur leur territoire ;

S'ENGAGE à des actions concrètes visant à :

- **SENSIBILISER** la population sur les migrations et l'accueil de l'autre en:
 - renforçant la sensibilisation des élèves des écoles communales, des organisations de jeunesse et des groupes actifs sur la commune ;
 - poursuivant la sensibilisation des fonctionnaires du service population, les agents de quartier aux droits des étrangers, à la diversité et au respect de l'autre ;
 - poursuivant le soutien des initiatives citoyennes, des bénévoles souhaitant venir en aide aux étrangers et primo-arrivants de la commune ;
 - organisant et soutenant des rencontres interculturelles et des moments visant à la déconstruction des préjugés à l'attention de tous les résidents de la commune (Belges, Européens, étrangers avec ou sans papiers);
 - promouvant la diversité culturelle présente sur la commune et la rencontre entre les populations ;
 - informant les entreprises locales sur les droits des migrants et leur accès au marché du travail ;
 - sensibilisant les propriétaires des biens immobiliers au respect de la législation en matière de discrimination au logement ;
 - encourageant un climat de respect mutuel, de confiance et de convivialité dans la commune ;

- **AMELIORER** l'accueil et le séjour des migrants, des réfugiés, des demandeurs d'asile et des sans-papiers en :

- assurant un accueil administratif de qualité des étrangers résidant dans la commune et des

nouveaux arrivants ;

- maintenant la gratuité des documents administratifs et attestations telles que la composition de ménage, ... Mettre en œuvre la gratuité de ces documents sur internet (si ce n'est pas déjà le cas) et au guichet, par exemple pour tous les primo-arrivants, demandeurs d'asiles, allocataires sociaux et personnes sans revenus ;

- améliorant l'accès aux informations concernant les services communaux ;

- informant les personnes migrantes de l'offre existante pour les traductions et l'interprétariat, et améliorant cette offre si nécessaire ;

- facilitant l'inscription de tous (tarifs préférentiels), y compris des sans-papiers, aux activités culturelles ou sportives : création d'un PASS communal distribué par le CPAS ou les associations qui permettent d'accéder aux bibliothèques, écoles de devoirs, clubs sportifs et de loisirs de la commune en général ;

- ouvrant aux sans – papiers âgés notamment les centre de jour, les clubs de séniors;

- informant les personnes migrantes de cette offre ainsi que de l'accès aux tarifs préférentiels qui leur sont accordés ;

- **ORGANISER** des moments d'information sur les services et les aides organisés dans la communes à l'attention de tous les résidents (Belges, Européens, étrangers avec ou sans papiers) ;

- **COMMUNIQUER** une information correcte et spontanée sur les procédures de séjour, de mariage/cohabitation légale, d'accès à la nationalité et sur les services existants au sein de la commune et s'assurer que les étrangers comprennent les procédures ;

- **VEILLER** au respect des délais légaux fixés (enquêtes de résidence, inscriptions au sein de la commune, transmission des dossiers aux autres administrations entre autres l'Office des étrangers et aux régions, délivrance des accusés de réception et annexes, renouvellement des titres de séjour,...) ;

- **RESPECTER** les compétences communales et ne pas exiger de conditions supplémentaires non prévues par la loi (par exemple le certificat de coutume en cas de mariage, ...) ;

- **ETRE VIGILANT** dans les procédures de radiation et faciliter la procédure de réinscription par la commune ;

- **RESPECTER** le droit à la vie privée et familiale lors de l'enregistrement des déclarations de mariage, cohabitation et de reconnaissance de paternité ;

- **SOUTENIR** l'intégration des migrants en :

- systématisant l'orientation vers les cours de FLE (Français Langue Etrangère) ;

- donnant une information complète sur les parcours d'intégration ;

- suscitant et soutenant l'intégration socio-professionnelle des migrants via les services du CPAS en les orientant vers les organismes régionaux compétents et vers la Maison de l'Emploi ;

- soutenant des initiatives d'accès au logement digne quelle que soit la situation de séjour ;

- délivrant une information de qualité concernant l'accès à la nationalité belge ;

- **POURSUIVRE** toutes les initiatives prises dans le cadre des Initiatives Locales d'Accueil pour MENA, à savoir :

- favoriser les rencontres entre les habitants et les résidents des ILA ;
- organiser des séances d'information entre habitants et résidents des ILA ;
- susciter les initiatives de solidarité de la population locale vers les résidents des centres ;
- informer la population locale de la possibilité de devenir tuteur pour les MENA ;

- **FAVORISER** l'intégration scolaire des enfants réfugiés et des MENA en :

- prenant en charge les frais scolaires obligatoires (frais d'inscriptions, fourniture scolaire nécessaire...) ;
- mettant en place le dispositif 'Daspa' (Décret du 18/05/2012, dispositif d'accueil et de scolarisation des élèves primo-arrivants dans l'enseignement organisé ou subventionné par la Communauté française) ;
- facilitant l'accueil des primo-arrivants par les Centres psycho- médico-sociaux ;
- permettant aux jeunes scolarisés sans papiers qui atteignent l'âge de 18 ans en cours de scolarité secondaire de terminer le cycle entamé et de voir leurs diplômes homologués ;
- relayant aux écoles de promotion sociale des communes voisines (Uccle) ;

- **RESPECTER** les droits fondamentaux des personnes sans papiers dans les domaines suivants :

1. LOGEMENT

- chercher par tous les moyens possibles une alternative de logement pour les occupants;
- ne pas discriminer les personnes sans-papiers dans l'accès aux hébergements d'urgence y compris aux personnes sans papiers et aux familles ;
- soutenir les éventuelles initiatives d'hébergement (de personnes sans papiers et avec papiers présentes sur le territoire communal); ou, le cas échéant, trouver une alternative de logement de moyen à long terme pour les occupants;
- utiliser les dispositifs existants en matière de lutte contre les logements vides (droit de réquisition et droit de gestion publique) ;

2. INFORMATION

- délivrer une information claire et précise concernant leurs droits (Aide Médicale Urgente, demande de régularisation, scolarité des enfants, aide juridique, mariage, ...) ;

3. SANTE & SCOLARITE

- faciliter et renforcer l'accès à l'aide médicale urgente de qualité (entre autres le

remboursement de soins dentaires, uniformiser l'accès à la carte médicale urgente pour les sans-papiers n'ayant pas de domicile fixe sur base de la procédure existante pour les sans-abris....) ;

- favoriser l'inscription des sans papiers dans les écoles de promotion sociale, les

bibliothèques, les centres sportifs, les activités scolaires et extra-scolaires de la commune ;

- permettre aux jeunes scolarisés sans papiers qui atteignent l'âge de 18 ans en cours de scolarité secondaire de terminer le cycle entamé et de voir leurs diplômes homologués ;

4. ARRESTATION

- préciser les motifs de convocation dans les courriers adressés par les communes aux sans papiers, comme le rappelle l'arrêt de la Cour Européenne des Droits de l'Homme prononcé dans son arrêt Conka contre la Belgique en 2002 ;
- faire respecter l'article 15 de la Constitution qui stipule le principe d'inviolabilité du domicile en ne procédant à aucune arrestation sans mandat du juge au domicile d'une personne sans-papier, éviter d'utiliser des procédés comme des ruses qui viseraient à contourner le principe fondamental de l'inviolabilité du domicile ;
- adresser au niveau fédéral une opposition claire de la commune quant à son projet de loi sur les visites domiciliaires. Conformément à la motion du conseil communal du 31 janvier 2018 sur les visites domiciliaires, toujours privilégier le principe fondamental d'inviolabilité du domicile ;
- faire primer le statut des victimes lors d'une plainte déposée par une personne sans-papier par exemple des patrons abuseurs, des violences conjugales, des menaces, etc. permettant ainsi de construire une police de proximité dans laquelle tout citoyen a confiance pour dénoncer des infractions commises;
- ne pas fonder les opérations de contrôle d'identité sur la base d'un profilage ethnique;

Le bourgmestre de Forest, en tant que membre du collège de police de la Zone Midi, soutient une approche humaine et respectueuse de la personne dans l'application des lois et des règlements.

- **REFUSER** tout repli sur soi, les amalgames et propos discriminatoires qui font des migrants des 'boucs émissaires' et enferment des milliers de personnes dans des zones de non-droit ;
- **DEMANDER** aux autorités belges compétentes de remplir pleinement leurs obligations européennes en matière de relocalisation et de réinstallation des réfugiés ;
- **SE DECLARE** solidaire des communes en Europe ou ailleurs confrontées à un accueil important de réfugiés ;
- **MARQUER** notre ferme opposition à toute forme de politiques migratoires qui entraînent des violences et des violations des droits humains des personnes migrantes ;
- **SOUTENIR** les citoyens qui hébergent des sans-papiers et des migrants ;
- **ORGANISER** avec les citoyen.ne.s forestois.e.s une rencontre chaque année sur l'application des

engagements présentés dans la motion.

Pour toutes ces raisons, la Commune de Forest se déclare Commune Hospitalière.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 24 votes positifs, 8 abstentions.

Abstentions : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Gauthier Lambeau, David Liberman.

Motie: Vorst, een Gastvrije Gemeente- uitstel van 20/03/2018

Motie: Vorst, een Gastvrije Gemeente

De Gemeenteraad van Vorst,

Gelet op de Europese en internationale verbintenissen van België voor de eerbiediging van de fundamentele rechten van de mens en in het bijzonder de kwetsbaarste personen (Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens, Internationaal Verdrag inzake economische, sociale en culturele rechten, ...);

Gelet op de verbintenissen van België op het vlak van de bescherming van vluchtelingen in het kader van de Conventie van Genève van 1951, gelet op de verbintenissen van België op het vlak van herplaatsingen en hervestigingen;

Gelet op artikel 23 van de Belgische Grondwet, dat ieder het recht garandeert een menswaardig leven te leiden en economische, sociale en culturele rechten te genieten;

Gelet op artikel 1 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, dat ieder het recht garandeert op maatschappelijke hulp die hun in staat stelt een menswaardig leven te leiden;

Overwegende de vermenigvuldiging van politieke en socio-economische crises en de aanhoudende conflicten die vrouwen, mannen en kinderen ertoe brengen steeds gevaarlijke migratiewegen te kiezen, soms met gevaar voor eigen leven;

Overwegende dat migratie de wereld heeft vormgegeven en dit zal blijven doen, of ze nu gekozen of gedwongen is of - zoals vaak het geval is - allebei een beetje, dat migratie een kans en een potentieel voor onze samenlevingen kan vormen;

Overwegende dat de opvang van migranten niet enkel een federale bevoegdheid is, dat samenleven ook onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, het niveau dat het dichtst bij de burger staat, valt, dat het op dit niveau is dat gezelligheid en ontmoetingen tussen alle burgers van een gemeente kunnen worden opgebouwd, dat de gemeenten ook het verschil kunnen maken door gastvrijheid op het lokale niveau uit te dragen;

Overwegende de noodzaak rekening te houden, bij alle initiatieven, van het statuut als slachtoffer in een precaire situatie van de betrokken personen;

Overwegende dat de gemeenten – zelfs in een beperkt kader – over een manoeuvreerruimte beschikken om de migranten in staat te stellen beter te worden opgevangen en ondersteund, ongeacht hun statuut;

Overwegende dat de gemeentelijke instellingen het eerste niveau zijn waar de burgers zich toe richten, dat het vertrouwen in zowel de politie als in de administratieve diensten fundamenteel is voor het samenleven;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, het OCMW van Vorst en het plaatselijke verenigingsleven al een reeks initiatieven in dit verband hebben genomen met het oog op het instellen van menswaardige opvangvoorwaarden, in het bijzonder:

- door een vorming rond vreemdelingenrecht te organiseren voor het gemeentepersoneel dat in contact staat met het publiek;

- door een cel in te richten die gespecialiseerd is in vreemdelingenrecht, op dit ogenblik een juriste;
- door de burgerinitiatieven te ondersteunen via de IFMB- en socialecohesiesubsidies;
- door migranten die geen van de landstalen beheersen de begeleiding van een vertaler van SeTIS aan te bieden bij contacten met het bestuur;
- door 8 opvangplaatsen voor erkende niet-begeleide minderjarigen te creëren, samen met de verenigingssector;
- door collectieve woonprojecten te organiseren, zoals in de voormalige gemeentebibliotheek of in het voormalige internaat;

Overwegende dat een betere opvang het verschil kan maken in het integratieparcours van de migranten door ze alle kansen te geven en hun in staat te stellen integraal deel uit te maken van het plaatselijke leven;

Overwegende de zogenaamde Sefor-omzendbrief van 10 juni 2011 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester in het kader van de verwijdering van een onderdaan van een derde land (B.S. van 16 juni 2011);

NEEMT het vaste voornemen aan om de fundamentele rechten van de aanwezige migranten op haar grondgebied te eerbiedigen;

VERBINDT ZICH tot concrete acties om:

- de bevolking te **SENSIBILISEREN** rond migratie en de ontvangst van de ander door:
- de sensibilisering van de leerlingen van de gemeentescholen, van de jongerenorganisaties en van de in de gemeente actieve groepen te versterken;
- de sensibilisering van de ambtenaren van de bevolkingsdienst en de wijkagenten rond de rechten van vreemdelingen, diversiteit en eerbied voor de ander voort te zetten;
- de ondersteuning van de burgerinitiatieven en de vrijwilligers die de vreemdelingen en nieuwkomers van de gemeente willen helpen, voort te zetten;
- interculturele ontmoetingen en ogenblikken bedoeld om vooroordelen te doorbreken te organiseren en te ondersteunen ter attentie van alle bewoners van de gemeente (Belgen, Europeanen, vreemdelingen met of zonder papieren);
- de culturele diversiteit die in de gemeente aanwezig is en de ontmoetingen tussen de bevolkingsgroepen aan te moedigen;
- de plaatselijke ondernemingen te informeren over de rechten van migranten en hun toegang tot de arbeidsmarkt;
- de eigenaars van vastgoed te sensibiliseren rond de naleving van de wetgeving in verband met discriminatie op de huisvestingsmarkt;
- door een klimaat van wederzijds respect, vertrouwen en gezelligheid in de gemeente aan te moedigen;

- de opvang en het verblijf van migranten, vluchtelingen, asielzoekers en mensen zonder papieren te **VERBETEREN** door:

- een kwaliteitsvolle administratieve opvang van de vreemdelingen die in de gemeente wonen en de nieuwkomers te verzekeren;

- de kosteloosheid van de administratieve documenten en attesten, zoals gezinssamenstelling, ... te handhaven;
 - de kosteloosheid van deze documenten via het internet (indien dit niet reeds het geval was) en aan het loket te bewerkstellingen, bijvoorbeeld voor de nieuwkomers, asielzoekers, uitkeringsgerechtigden en personen zonder inkomen;
 - de toegang tot de inlichtingen met betrekking tot de gemeentediensten te verbeteren;
 - de migranten op de hoogte te brengen van het bestaande aanbod voor vertalingen en tolkendiensten en dit aanbod indien nodig te verbeteren;
 - de inschrijving voor culturele en sportieve activiteiten van iedereen (voorkeurstarief) te vergemakkelijken, met inbegrip van mensen zonder papieren: creatie van een gemeentelijke pas, verdeeld door het OCMW of de verenigingen, die de toegang tot bibliotheken, huiswerkscholen, sportclubs en vrijetijdsclubs van de gemeente in het algemeen mogelijk maakt;
 - voor bejaarde mensen zonder papieren onder meer het dagverblijf en de seniorenclub open te stellen;
 - de migranten van dit aanbod op de hoogte te stellen evenals van de voorkeurstarieven die hun worden toegekend;
- informatiemomenten te **ORGANISEREN** over de diensten en hulp georganiseerd door de gemeenten ter attentie van alle inwoners (Belgen, Europeanen, vreemdelingen met of zonder papieren);
- correct en spontaan te **COMMUNICEREN** over de procedures inzake verblijf, huwelijk/wettelijk samenwonen, het verkrijgen van het staatsburgerschap, over de bestaande diensten in de gemeente en zich ervan te vergewissen dat de vreemdelingen de procedures begrijpen;
- **TOE** te **ZIEN** op de naleving van de vastgelegde wettelijke termijnen (woonstcontroles, inschrijvingen bij de gemeente, overdracht van de dossiers aan de andere besturen zoals de Dienst Vreemdelingenzaken en de gewesten, aflevering van ontvangstbewijzen en bijlagen, vernieuwing van verblijfsvergunningen, ...);
- de gemeentelijke bevoegdheden **NA** te **LEVEN** en geen bijkomende voorwaarden te eisen die niet door de wet worden voorzien (bijvoorbeeld het wetscertificaat in het geval van huwelijk ...)
- **WAAKZAAM** te zijn bij schrappingsprocedures en de procedures van herinschrijving door de gemeente te vergemakkelijken;
- het recht op een privéleven en een gezinsleven te **EERBIEDIGEN** bij het registreren van huwelijksaangiften, wettelijk samenwonen en erkenning van vaderschap;
- de integratie van migranten te **ONDERSTEUNEN** door:
- systematisch te oriënteren naar de lessen Frans als tweede taal;
 - volledige informatie te verlenen over de integratieparcours;
 - de socioprofessionele integratie van de migranten aan te zwengelen en te ondersteunen via de

diensten van het OCMW en ze te oriënteren naar de bevoegde gewestelijke instanties en naar het Jobhuis;

- initiatieven voor de toegang tot degelijke huisvesting te ondersteunen, ongeacht de verblijfssituatie;
- kwaliteitsvolle informatie te bezorgen betreffende het verkrijgen van het Belgische staatsburgerschap;

- alle initiatieven **VOORT** te **ZETTEN** die werden genomen in het kader van de lokale opvanginitiatieven (LOI's) voor niet-begeleide minderjarigen, namelijk:

- de ontmoetingen tussen de inwoners en de bewoners van de LOI's bevorderen;
- informatiesessies tussen de inwoners en de bewoners van de LOI's organiseren;
- solidariteitsinitiatieven van de plaatselijke bevolking voor de bewoners van de centra aanzwengelen;
- de plaatselijke bevolking informeren over de mogelijkheid voorged van een niet-begeleide minderjarige te worden;

- de schoolintegratie van de kindvluchtelingen en de niet-begeleide minderjarigen te **BEVORDEREN** door:

- de verplichte schoolkosten ten laste te nemen (inschrijvingskosten, schoolbenodigdheden ...);
- het "DASPA"-systeem in te stellen (Decreet van 18/05/2012, stelsel voor het onthaal en de scholarisatie van nieuwkomers in het door de Franse Gemeenschap georganiseerde of gesubsidieerde onderwijs);
- de opvang van nieuwkomers door de Centra voor Leerlingenbegeleiding te vergemakkelijken;
- de schoolgaande jongeren die de leeftijd van 18 jaar bereiken terwijl ze secundair onderwijs volgen in staat te stellen de aangevatte cyclus af te ronden en hun diploma's gehomologeerd te zien;
- door te verwijzen naar het volwassenenonderwijs (Ukkel);

- de fundamentele rechten van mensen zonder papieren in de volgende domeinen te **EERBIEDIGEN**:

1. HUISVESTING

- via alle mogelijke middelen alternatieve huisvesting zoeken voor de bewoners;
- mensen zonder papieren niet discrimineren bij de toegang tot noodwoningen, met inbegrip van mensen zonder papieren en gezinnen;
- de eventuele huisvestingsinitiatieven (van mensen zonder en met papieren) op het grondgebied van de gemeente ondersteunen of, in voorkomend geval, voor de bewoners een alternatieve woonst zoeken op middellange tot lange termijn;
- de bestaande voorzieningen op het vlak van strijd tegen leegstand (vorderingsrecht en openbaar beheersrecht) gebruiken;

2. INFORMATIE

- duidelijke en precieze informatie bezorgen over hun rechten (dringende medische hulp, regularisatieaanvraag, leerplicht van de kinderen, juridische hulp, huwelijk, ...);

3. GEZONDHEID & LEERPLICHT

- de toegang tot kwaliteitsvolle dringende medische hulp vergemakkelijken en versterken (onder andere de terugbetaling van de tandverzorgingskosten, het uniformiseren van de toegang van de kaart voor dringende medische hulp voor mensen zonder papieren zonder vaste verblijfplaats op basis van de huidige procedure voor daklozen);
- de inschrijving van daklozen in het volwassenenonderwijs, bibliotheken, sportcentra, schoolactiviteiten en buitenschoolse activiteiten van de gemeente bevorderen;
- de schoolgaande jongeren die de leeftijd van 18 jaar bereiken terwijl ze secundair onderwijs volgen in staat stellen de aangevatte cyclus af te ronden en hun diploma's gehomologeerd te zien;

4. AANHOUDING

- de motieven voor oproeping in de brieven van de gemeenten aan mensen zonder papieren preciseren, zoals herhaald door het Europees Hof voor de Rechten van de Mens in zijn Conka-arrest tegen België in 2002;
- artikel 15 van de Grondwet, dat het beginsel van de onschendbaarheid van de woning vastlegt, naleven en niet overgaan tot aanhoudingen zonder gerechtelijk bevel op de domicilie van iemand zonder papieren, vermijden gebruik te maken van werkwijzen zoals listen die beogen het fundamentele beginsel van de onschendbaarheid van de woning te omzeilen;
- ten opzichte van het federale niveau duidelijk een verzet van de gemeente tegen diens wetsontwerp betreffende de woonstbetredingen richten. Conform de motie van de gemeenteraad van 31 januari 2018 betreffende de woonstbetreding, steeds voorrang geven aan het fundamentele beginsel van de onschendbaarheid van de woning;
- het slachtofferstatuut doen primeren bij ingediende klachten door een persoon zonder papieren, bijvoorbeeld misbruik makende werkgevers, huiselijk geweld, bedreigingen, enz. (en zo een nabijheidspolitie opbouwen waar elke burger vertrouwen in kan hebben om begane overtredingen bij te melden);
- geen identiteitscontrole verrichten op basis van etnische profilering;

Als lid van het politiecollege van Zone Zuid steunt de Burgemeester van Vorst een menselijke benadering, met eerbied voor de persoon, in toepassing van de wetten en reglementen.

- iedere terugplooiing op zichzelf te **VERWERPEN**, alsook amalgamen en discriminerende woorden die van migranten “zondebokken” maken en duizenden personen rechteloos maken;

- van de bevoegde Belgische overheden te **VRAGEN** dat ze hun Europese verplichtingen inzake

herplaatsing en hervestiging van vluchtelingen ten volle nakomen;

- **ZICH** solidair te **VERKLAREN** met de gemeenten in Europa en elders die met de opvang van een aanzienlijk aantal vluchtelingen worden geconfronteerd;

- zijn vaste tegenkanting te **UITEN** tegen iedere vorm van migratiebeleid die tot geweld en schendingen van de rechten van migranten leidt;

- de burgers die mensen zonder papieren en migranten herbergen te **STEUNEN**;

- jaarlijks een bijeenkomst met de Vorste burgers te **ORGANISEREN** aangaande de toepassing van de verbintenissen die in deze motie opgenomen zijn.

Om al deze redenen verklaart de Gemeente Vorst zich tot Gastvrije Gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 24 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

Onthoudingen : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Gauthier Lambeau, David Liberman.

Le groupe MR est favorable à ce que Forest se déclare commune hospitalière, mais comme il n'a pas eu l'occasion matérielle de travailler à cette motion, il s'abstient.

Monsieur Rongé dit qu'il s'abstiendra aussi, bien qu'il ait longtemps hésité. Il trouve qu'il serait utile qu'une motion en faveur de l'accueil des personnes sans-abris (à cause d'une séparation, perte d'emploi...) soit votée.

De groep MR is voorstander van het feit dat de Gemeente Vorst zich tot gastvrije gemeente verklaart, maar omdat ze materieel niet in staat werd gesteld om aan deze motie mee te werken zal ze zich onthouden.

De heer Rongé zegt dat hij zich ook zal onthouden, hoewel hij lang getwijfeld heeft. Hij vindt dat het nuttig zou zijn om ook een motie te stemmen ten voordele van mensen zonder vaste woonplaats (die hun woning hebben kwijtgespeeld door ontslag, scheiding...).

2 annexes / 2 bijlagen

Marc-Jean Ghysseels quitte la séance / verlaat de zitting.

Jean-Claude Englebert préside la séance / zit de zitting voor.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Propriétés communales - Gemeentelijke Eigendommen

- 6 Propriétés communales – Immeuble sis à Forest, avenue Wielemans-Ceuppens, 7 – Occupation par l'asbl Community Land Trust Bruxelles – Mise à disposition – Prolongation – Accord.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 15 septembre 2015,

- de mettre l'immeuble sis à Forest, avenue Wielemans-Ceuppens, 7, à la disposition de l'asbl Community Land Trust Bruxelles (CLTB), rue Verheyden 121 à 1070 Anderlecht ; cette mise à disposition, pour une durée d'environ 2,5 ans à partir du 1er septembre 2015, se fera aux conditions particulières suivantes :

- l'asbl CLTB prendra à sa charge tous les travaux d'aménagement, nécessaires à son utilisation des lieux, et ce conformément aux normes réglementaires en vigueur, dont la remise en état éventuelle et l'équipement nécessaire au fonctionnement de l'asbl (téléphonie, internet, etc.) ;

- l'asbl CLTB prendra à sa charge tous les frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité ;

- l'asbl CLTB respectera l'avis du Service Incendie pour cette occupation temporaire ; elle aura demandé cet avis préalablement ;

- l'asbl CLTB souscrira une assurance couvrant sa responsabilité en matière d'incendie, à savoir les risque locatifs et le recours des voisins pour les locaux occupés temporairement ;

- l'asbl CLTB restituera le bâtiment dans l'état où il se trouvait lors de la mise à disposition ;

- réservant à la Commune le droit de reprendre le bien pour quelque motif que ce soit, sans que l'occupant ne puisse réclamer la moindre indemnité ; elle ne pourra le reprendre qu'après le sixième mois qui suit l'envoi de la lettre recommandée notifiant le préavis de renonciation à l'occupante.

- de réclamer une indemnité d'occupation de 350€ par mois à l'asbl CLTB;

Vu le mail du 20 mars 2018 par lequel l'asbl CLTB demande de pouvoir prolonger l'occupation jusqu'au 30 avril 2019, aux mêmes conditions, de l'immeuble sis à Forest, avenue Wielemans-Ceuppens, 7 ;

Vu l'objet social de l'asbl CLTB repris dans l'article 4 de ses statuts, à savoir, de gérer et développer du foncier appartenant à la fondation, de fournir des logements abordables et de qualité à des personnes à faible revenu et de permettre le développement d'opportunités économiques et sociales pour les résidents à faible revenu;

Considérant que cette occupation évitera les problèmes liés aux immeubles inoccupés, tels le vandalisme et les occupations illicites ;

Considérant que l'asbl CLTB continuera à prendre en charge tous les travaux d'aménagement, nécessaires à son utilisation des lieux, et ce conformément aux normes réglementaires en vigueur ;

Considérant que la mise à disposition du bâtiment devrait se faire sans frais pour la commune ; que dès lors, les conditions particulières précitées resteront d'application ;

Considérant que l'indemnité d'occupation réclamée à l'asbl CLTB pourrait être portée à 375 € ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE,

- de prolonger la mise à disposition de l'asbl Community Land Trust Bruxelles (CLTB), rue Verheyden 121 à 1070 Anderlecht, de l'immeuble sis à Forest, avenue Wielemans-Ceuppens, 7, jusqu'au 30 avril 2019; cette mise à disposition prolongée se fera aux conditions particulières suivantes :

- l'asbl CLTB prendra à sa charge tous les travaux d'aménagement, nécessaires à son utilisation des lieux, et ce conformément aux normes réglementaires en vigueur, dont la remise en état éventuelle

et l'équipement nécessaire au fonctionnement de l'asbl (téléphonie, internet, etc.) ;

- l'asbl CLTB prendra à sa charge tous les frais de consommation d'eau, de gaz et d'électricité ;
- l'asbl CLTB respectera l'avis du Service Incendie pour cette occupation temporaire ;
- l'asbl CLTB souscrira une assurance couvrant sa responsabilité en matière d'incendie, à savoir les risques locatifs et le recours des voisins pour les locaux occupés temporairement ;
- l'asbl CLTB restituera le bâtiment dans l'état où il se trouvait lors de la mise à disposition ;

- que la Commune se réserve le droit de reprendre le bien pour quelque motif que ce soit, sans que l'occupant ne puisse réclamer la moindre indemnité ; elle ne pourra le reprendre qu'après le sixième mois qui suit l'envoi de la lettre recommandée notifiant le préavis de renonciation à l'occupante;

- de réclamer une indemnité d'occupation de 375€ par mois à l'asbl CLTB à partir du 1^{er} juillet 2018 et d'inscrire la recette à l'article budgétaire 124/163-01 /21 du service ordinaire du Budget 2018.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Gemeente-eigendommen - Gebouw gelegen te Vorst, Wielemans-Ceuppenslaan 7 - Gebruik door de vzw Community Land Trust Brussel - Terbeschikkingstelling - Verlenging - Akkoord.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 15 september 2015, om:

- het gebouw gelegen te Vorst, Wielemans-Ceuppenslaan 7, ter beschikking te stellen van de vzw Community Land Trust Brussel (CLTB), Verheydenstraat 121 te 1070 Anderlecht; deze terbeschikkingstelling, voor een duur van ongeveer 2,5 jaar met ingang op 01 september 2015, zal gebeuren onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- de vzw CLTB zal alle inrichtingswerken, die nodig zijn voor het gebruik van de ruimten, ten laste nemen, en dit conform de geldende reglementaire normen waaronder een eventuele opknapbeurt en de uitrusting die nodig is voor de werking van de vzw (telefoon, internet, enz.);

- de vzw CLTB zal alle kosten voor het verbruik van water, gas en elektriciteit ten laste nemen;

- de vzw CLTB zal het advies van de Brandweerdienst voor dit tijdelijk gebruik naleven; zij zal dit advies voorafgaandelijk aangevraagd hebben;

- de vzw CLTB zal een verzekering afsluiten ter dekking van haar aansprakelijkheid inzake brand, namelijk de huurrisico's en het verhaal van de burens, voor de tijdelijk gebruikte lokalen;

- de vzw CLTB zal het gebouw teruggeven in de staat waarin het zich bevond bij de terbeschikkingstelling;

- aan de Gemeente het recht voor te behouden om het goed voor om het even welke reden terug te nemen, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen; ze kan het pas terugnemen na de zesde maand volgend op de verzending van de aangetekende brief die de vooropzeg aan de gebruiker betekent.

- een gebruiksvergoeding van 350€ per maand aan de vzw CLTB te vragen;

Gelet op de mail van 20 maart 2018 waarin de vzw CLTB vraagt om de terbeschikkingstelling van het gebouw gelegen te Vorst, Wielemans-Ceuppenslaan 7, aan dezelfde voorwaarden te verlengen tot 30 april 2019;

Gelet op het maatschappelijk doel van de vzw CLTB, vermeld in artikel 4 van haar statuten, namelijk het beheren en ontwikkelen van het aan de stichting toebehorende grondbezit, het aanbieden van betaalbare en kwaliteitsvolle woningen aan personen met een laag inkomen, evenals het ontwikkelen van economische en sociale mogelijkheden voor bewoners met een laag inkomen;

Overwegende dat dit gebruik de problemen die gepaard gaan met leegstaande gebouwen, zoals vandalisme en ongeoorloofde bezettingen, zal vermijden;

Overwegende dat de vzw CLTB bereid is alle inrichtingswerken ten laste te blijven nemen, die nodig zijn voor het gebruik van de ruimten, en dit overeenkomstig de geldende reglementaire normen;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling van het gebouw geen kosten zou mogen meebrengen voor de gemeente; dat bijgevolg de hoger vermelde bijzondere voorwaarden van toepassing zullen blijven;

Overwegende dat de aan de vzw CLTB gevraagde gebruiksvergoeding naar 375€ per maand opgetrokken zou kunnen worden;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST,

- de terbeschikkingstelling van het gebouw gelegen te Vorst, Wielemans-Ceuppenslaan 7, aan de vzw Community Land Trust Brussel (CLTB), Verheydenstraat 121 te 1070 Anderlecht, tot 30 april 2019 te verlengen; deze verlengde terbeschikkingstelling gebeurt onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- de vzw CLTB zal alle inrichtingswerken, die nodig zijn voor het gebruik van de ruimten, ten laste nemen, en dit conform de geldende reglementaire normen waaronder een eventuele opknapbeurt en de uitrusting die nodig is voor de werking van de vzw (telefoon, internet, enz.);

- de vzw CLTB zal alle kosten voor het verbruik van water, gas en elektriciteit ten laste nemen;

- de vzw CLTB zal het advies van de Brandweerdienst voor dit tijdelijk gebruik naleven;

- de vzw CLTB zal een verzekering afsluiten ter dekking van haar aansprakelijkheid inzake brand, namelijk de huurrisico's en het verhaal van de burens, voor de tijdelijk gebruikte lokalen;

- de vzw CLTB zal het gebouw teruggeven in de staat waarin het zich bevond bij de terbeschikkingstelling;

- dat de Gemeente zich het recht voorbehoudt om het goed voor om het even welke reden terug te nemen, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen; ze kan het pas terugnemen na de zesde maand volgend op de verzending van de aangetekende brief die de vooropzeg aan de gebruiker betekent;

- met ingang op 01 juli 2018 een gebruiksvergoeding van 375€ per maand aan de vzw CLTB te vragen en de ontvangst in te schrijven op artikel 124/163-01 /21 van de gewone dienst van de Begroting 2018.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Monsieur Hacken veut connaître le nombre de migrants qui sont accueillis.

Monsieur Spapens précise que les migrants sont accueillis principalement en soirée et qu'il s'agit de 17 à 22 personnes.

De heer Hacken wil het aantal migranten die worden opgevangen kennen.

De heer Spapens preciseert dat de migranten voornamelijk 's nachts worden opgevangen en dat het 17 tot 22 personen betreft.

7 Propriétés communales – Avenue du Domaine 150 à Forest (tennis communaux) – Concession domaniale et de service public à partir du 1er février 2009 – Occupation à titre précaire d’une partie du stade Bertelson (sous gradins) – Autorisation.

LE CONSEIL,

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 27 novembre 2008, portant attribution, avec effet au 1er février 2009, du contrat de concession domaniale et de service public de la pratique et de l’enseignement du tennis sur le site tennistique établi 150 avenue du Domaine à Forest, à la sprl « Forest Tennis Avenir » ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 24 mars 2011, autorisant la sprl « Forest Tennis Avenir », à entreposer son matériel d’entretien dans un emplacement d’environ 50 m², situé dans la partie sous gradins du stade Bertelson, soit la 6ième et la 7ième travée en partant du parking du stade vers celui de l’école communale Arc-en-ciel, et à y effectuer les travaux de rénovation, d’aménagement et de sécurisation, nécessaires en vue de cet entreposage ; Cette autorisation est donnée à titre précaire et pour une durée n’excédant pas celle du contrat de concession domaniale, qui a débuté le 1^{er} février 2009, et pourra être retirée à tout moment, moyennant un préavis d’un an ;

Vu le mail du 08 janvier 2018 par lequel le concessionnaire des tennis communaux demande de pouvoir utiliser un emplacement supplémentaire voisin d’environ 25 m² pour y entreposer d’avantage de matériel nécessaire à l’entretien du site tennistique dont il a la charge ;

Considérant que l’emplacement visé est libre d’occupation, mais nécessite des travaux de rénovation, d’aménagement et de sécurisation, que l’occupant est disposé à prendre en charge ; qu’il ne dispose ni de chauffage, ni d’aucune alimentation (eau, gaz, électricité, ...) ;

Considérant que cette autorisation d’occuper sera donnée à titre précaire et pour une durée n’excédant pas celle du contrat de concession domaniale, qui a débuté le 1^{er} février 2009 ; que cette autorisation pourra être retirée à tout moment, moyennant un préavis d’un an ;

Vu le type d’emplacement et considérant la bonne collaboration entre la commune et l’exploitant du site tennistique précité, qui n’hésite pas à consentir de réels et importants efforts pour améliorer, rénover et sécuriser les lieux donnés en concession, ceci à la satisfaction de tous, et principalement des usagers du site ; que dès lors, l’occupation dont question pourrait l’être à titre gratuit ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. de prendre acte et de confirmer la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 24 mars 2011, autorisant la sprl « Forest Tennis Avenir », à entreposer son matériel d’entretien dans un emplacement d’environ 50 m², situé dans la partie sous gradins du stade Bertelson, soit la 6ième et la 7ième travée en partant du parking du stade vers celui de l’école communale Arc-en-ciel, et à y

effectuer les travaux de rénovation, d'aménagement et de sécurisation, nécessaires en vue de cet entreposage ; cette autorisation est donnée à titre précaire et pour une durée n'excédant pas celle du contrat de concession domaniale, qui a débuté le 1^{er} février 2009, et pourra être retirée à tout moment, moyennant un préavis d'un an ;

2. d'autoriser la sprl « Forest Tennis Avenir », concessionnaire du site tennistique de l'avenue du Domaine, 150 à Forest, à entreposer son matériel d'entretien dans un emplacement supplémentaire d'environ 25 m², situé dans la partie sous gradins du stade Bertelson et à effectuer les travaux de rénovation, d'aménagement et de sécurisation, nécessaires en vue de cet entreposage ;

3. que l'autorisation citée au point 2 est également donnée à titre précaire et pour une durée n'excédant pas celle du contrat de concession domaniale, qui a débuté le 1^{er} février 2009 ; qu'elle pourra être retirée à tout moment, moyennant un préavis d'un an ;

4. que cette autorisation est également donnée à titre gratuit.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

**Gemeente-eigendommen – Domeinlaan 150 te Vorst (gemeentelijke tennisterreinen) –
Domeinconcessie en concessie van openbare dienstverlening vanaf 01 februari 2009 - Tijdelijk
gebruik van een deel van het Bertelsonstadion (onder tribune) – Toestemming.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 27 november 2008, houdende toekenning, met ingang op 01 februari 2009, van de overeenkomst van domeinconcessie en concessie van openbare dienstverlening aangaande het beoefenen en het onderricht van de tennissport op de tennissite gelegen te Vorst, Domeinlaan 150, aan de bvba « Forest Tennis Avenir »;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 24 maart 2011, waardoor de bvba « Forest Tennis Avenir » de toestemming krijgt om haar onderhoudsmateriaal op te slaan op een plaats van ongeveer 50m², gelegen in het deel onder de tribune van het Bertelsonstadion, namelijk de 6^{de} en 7^{de} inham, vertrekkende van de parking van het stadion naar die van de gemeenteschool "Arc-en Ciel", en om er vernieuwings-, inrichtings- en beveiligingswerken uit te voeren, die nodig zijn voor deze opslag; deze toelating wordt tijdelijk verleend voor een duur die de looptijd van de overeenkomst van domeinconcessie, begonnen op 01 februari 2009, niet overschrijdt, en kan op elk ogenblik ingetrokken worden mits een vooropzeg van één jaar;

Gelet op de mail van 08 januari 2018 waarmee de concessiehouder van de gemeentelijke tennisterreinen vraagt om een bijkomende, aanpalende plaats van ongeveer 25m² te mogen gebruiken teneinde er meer materiaal, nodig voor het onderhoud van de tennissite waarmee hij belast is, op te slaan;

Overwegende dat de beoogde plaats vrij van gebruik is, maar renovatie-, inrichtings- en beveiligingswerken vergt, die de gebruiker bereid is ten laste te nemen; dat er geen verwarming, noch enige toevoer (water, gas, elektriciteit, ...) aanwezig is;

Overwegende dat deze gebruikstoelating tijdelijk gegeven zal worden voor een duur die de looptijd van de overeenkomst van domeinconcessie, begonnen op 01 februari 2009, niet overschrijdt; dat deze toelating op elk ogenblik ingetrokken kan worden mits een vooropzeg van één jaar;

Gelet op het type plaats en gezien de goede samenwerking tussen de gemeente en de uitbater van de voornoemde tennissite, die niet aarzelt om echte en belangrijke inspanningen te leveren ter verbetering, vernieuwing en beveiliging van de in concessie gegeven plaatsen, en dit tot voldoening van iedereen, en voornamelijk de gebruikers van de site; dat dientengevolge het betrokken gebruik ten kosteloze titel toegekend mag worden;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

1. akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 24 maart 2011 en deze te bevestigen, beslissing waardoor de bvba « Forest Tennis Avenir » de toestemming krijgt om haar onderhoudsmateriaal op te slaan op een plaats van ongeveer 50m², gelegen in het deel onder de tribune van het Bertelsonstadion, namelijk de 6^{de} en 7^{de} inham, vertrekkende van de parking van het stadion naar die van de gemeenteschool “Arc-en Ciel”, en om er vernieuwings-, inrichtings- en beveiligingswerken uit te voeren, die nodig zijn voor deze opslag; deze toelating wordt tijdelijk verleend voor een duur die de looptijd van de overeenkomst van domeinconcessie, begonnen op 01 februari 2009, niet overschrijdt, en kan op elk ogenblik ingetrokken worden mits een vooropzeg van één jaar;
2. toestemming te verlenen aan de bvba « Forest Tennis Avenir », concessiehouder van de tennissite van de Domeinlaan 150 te Vorst, om haar onderhoudsmateriaal op te slaan op een bijkomende plaats van ongeveer 25m², gelegen in het deel onder de tribune van het Bertelsonstadion, en om er vernieuwings-, inrichtings- en beveiligingswerken uit te voeren, die nodig zijn voor deze opslag;
3. dat de in punt 2 vermelde toestemming eveneens tijdelijk verleend wordt en voor een duur die de looptijd van de overeenkomst van domeinconcessie, begonnen op 01 februari 2009, niet overschrijdt; dat ze op elk ogenblik ingetrokken kan worden mits een vooropzeg van één jaar;
4. dat deze toestemming eveneens ten kosteloze titel wordt toegekend.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Marc-Jean Ghyssele entre en séance / treedt in zitting.

Marc-Jean Ghyssele préside la séance / zit de zitting voor.

8 Propriétés communales - Propriété communale sise à Forest, avenue Wielemans-Ceuppens, 1 - Convention d'occupation précaire – Période du 29 mars 2018 au 15 mai 2018.

LE CONSEIL,

Vu la demande de l'asbl Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés, représentée par Madame Adriana Costa Santos, ayant son siège social sis rue Léon Théodore, 85 à 1090 Bruxelles (Jette), tendant à pouvoir occuper à titre précaire et gratuit, pour la période du 29 mars 2018 au 15 mai 2018, le rez-de-chaussée ainsi que le 1er et 2ième étage de la propriété communale sise à Forest, avenue Wielemans-Ceuppens, 1 ;

Considérant qu'il y a lieu de passer une convention d'occupation avec l'asbl précitée ;

Considérant que le projet de convention prévoit une occupation à titre gratuit en compensation de l'entretien régulier des lieux et des éventuelles remises en état ;

Vu le caractère social de ce projet ;

Vu la convention d'occupation jointe au dossier ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE:

1. d'approuver, pour la période du 29 mars 2018 au 15 mai 2018, les termes de la convention à titre précaire, jointe en annexe, conclue avec l'asbl Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés, représentée par Madame Adriana Costa Santos, ayant son siège social sis rue Léon Théodore, 85 à 1090 Bruxelles (Jette), pour l'occupation du rez-de-chaussée ainsi que du 1er et 2ième étage de la propriété communale sise à Forest, avenue Wielemans-Ceuppens, 1 ;

2. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Gemeente-eigendommen – Gemeentelijke eigendom gelegen te Vorst, Wielemans-Ceuppenslaan, 1 – Tijdelijke gebruiksovereenkomst – Periode van 29 maart 2018 tot 15 mei 2018.

DE RAAD,

Gelet op het verzoek van de vzw Platforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés, vertegenwoordigd door mevrouw Adriana Costa Santos, met maatschappelijke zetel gelegen Léon Théodorestraat 85 te 1090 Brussel (Jette), om de benedenverdieping alsook de 1^{ste} en de 2^{de} verdieping van de gemeentelijke eigendom gelegen te Vorst, Wielemans-Ceuppenslaan, 1 tijdelijk en gratis te mogen gebruiken, voor de periode van 29 maart 2018 tot 15 mei 2018;

Overwegende dat er een gebruiksovereenkomst met de voormelde vzw afgesloten dient te worden;

Overwegende dat het ontwerp van overeenkomst voorziet in een kosteloos gebruik in ruil voor het regelmatige onderhoud van de plaatsen en eventuele herstellingen;

Gelet op het sociale karakter van dit project;

Gelet op de gebruiksovereenkomst toegevoegd aan het dossier;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

1. goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de tijdelijke overeenkomst, toegevoegd in bijlage,

afgesloten voor de periode van 29 maart 2018 tot 15 mei 2018 met de vzw Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés, vertegenwoordigd door mevrouw Adriana Costa Santos, met maatschappelijke zetel gelegen Léon Théodorestraat 85 te 1090 Brussel (Jette), voor het gebruik van de benedenverdieping alsook de 1^{ste} en de 2^{de} verdieping van de gemeentelijke eigendom gelegen te Vorst, Wielemans-Ceuppenslaan, 1, goed te keuren;

2. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te machtigen teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Dominique Goldberg entre en séance / treedt in zitting.

Logements - Huisvesting

9 Logement – Propriétés communales - Convention de partenariat et de subventionnement avec l'Agence Immobilière Sociale de Forest asbl (AISF) – Prise d'acte des comptes de l'AISF et du rapport du réviseur d'entreprises au 31-12-2016 – Liquidation de la 3^{ème} tranche 2016.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2015 organisant les agences immobilières sociales ;

Vu la décision du conseil communal en sa séance du 20 octobre 2015, approuvant le renouvellement de la convention de partenariat et de la convention de subventionnement entre la commune de Forest et l'AISF;

Vu la décision du collège échevinal en sa séance du 10 mars 2016 autorisant la liquidation d'une partie de la première tranche du subsidie communal 2016 à l'AISF prévu par la convention susvisée, soit 16.250,01€ ;

Vu la décision du collège échevinal en sa séance du 25 aout 2016 autorisant la liquidation du solde de la première tranche du subsidie communal 2016 à l'AISF prévu par la convention susvisée, soit 22.749,99€ ;

Vu la décision du collège échevinal en sa séance du 29 septembre 2016 autorisant la liquidation du solde de la deuxième tranche du subsidie communal 2016 à l'AISF prévu par la convention susvisée, soit 19.500 € ;

Vu la décision du Conseil communal du 19 décembre 2017 votant le budget 2018 ;

Considérant que l'article 2 de la convention susvisée prévoit le paiement d'une troisième tranche sur base des pièces justificatives précisées à l'article 3 ;

Considérant que l' AISF a communiqué lesdites pièces justificatives par courriels en date des 11 août 2017 et 27 octobre 2017 ;

Vu la décision du Collège échevinal du 14 juillet 2016 mandatant le réviseur d'entreprise BST au contrôle des comptes de l' AISF ;

Vu le courriel en date 7 juillet 2016 indiquant au réviseur que la désignation d' un Commissaire aux comptes par l' AISF le dispensait de l' examen prévu aux points 1, 4 et 7 du cahier des charges de l' audit commandé par le Collège, au motif que l' AISF a désigné un Commissaire aux comptes en mai 2016;

Vu le rapport du réviseur dans le cadre de l' audit des comptes de l' AISF au 31/12/2016, auquel est joint le rapport du Commissaire aux comptes à l' assemblée générale de l' AISF;

Considérant que le rapport du Commissaire aux comptes mentionne que la provision de 27 366 € pour passif social ne respecte pas les articles 50 et 53 de l' arrêté royal du 30 janvier 2001 et que le non-respect de cet article amène une sous-évaluation du résultat de l' exercice de 27 366 €;

Considérant que cette remarque est reprise dans le rapport du réviseur d' entreprise;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevins du 8 juin 2017 qui « reconnaît la nécessité que l' AISF constitue une provision générale pour risque social et décide de ne pas réduire la subvention de la commune en concurrence d' un boni éventuel, ceci afin de permettre la constitution de cette provision. » ;

Considérant que le crédit reporté inscrit à l' article 922/332-02/2016 -/ 39 du service ordinaire du budget 2017 intitulé subside aux organismes au service des ménages est suffisant pour payer la totalité de la troisième tranche de la subvention 2016 à l' AISF, soit 6.500 € ;

DECIDE:

De prendre acte du rapport financier de l' AISF et du rapport du réviseur d' entreprises BST sur les comptes de l' AISF au 31-12-2016 annexés à la présente décision;

D' autoriser la liquidation de la troisième tranche du subside communal 2016 à l' AISF prévu par la convention de partenariat et de subventionnement du 21 octobre 2015;

D' inscrire la dépense de 6500 € (six-mille cinq cent euros) à l' article 922/332-02/2016-/39 du service ordinaire du budget 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

Huisvesting – Gemeente-eigendommen - Samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst vzw (SVKV) – Akteneming van de rekeningen van het SVKV en van het verslag van de bedrijfsrevisor op 31-12-2016 – Uitbetaling van de 3de schijf 2016.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015 houdende

organisatie van de sociale verhuurkantoren;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 20 oktober 2015 tot goedkeuring van de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst en van de subsidiëringsovereenkomst tussen de gemeente Vorst en het SVKV;

Gelet op de beslissing van het College in zitting van 10 maart 2016 om toestemming te geven voor de uitbetaling van een deel van de eerste schijf van de gemeentelijke subsidie 2016 aan het SVKV voorzien door de bovenvermelde overeenkomst, namelijk 16.250,01€;

Gelet op de beslissing van het College in zitting van 25 augustus 2016 om toestemming te geven voor de uitbetaling van het saldo van de eerste schijf van de gemeentelijke subsidie 2016 aan het SVKV voorzien door de bovenvermelde overeenkomst, namelijk 22.749,99€;

Gelet op de beslissing van het College in zitting van 29 september 2016 om toestemming te geven voor de uitbetaling van het saldo van de tweede schijf van de gemeentelijke subsidie 2016 aan het SVKV voorzien door de bovenvermelde overeenkomst, namelijk 19.500 €;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2017 tot goedkeuring van de begroting 2018;

Overwegende dat artikel 2 van de bovenvermelde overeenkomst de betaling van een derde schijf voorziet op basis van de bewijsstukken vermeld in artikel 3;

Overwegende dat het SVKV voormelde bewijsstukken heeft overgemaakt via de e-mails van 11 augustus 2017 en 27 oktober 2017;

Gelet op de beslissing van het College van 14 juli 2016 waarin de bedrijfsrevisor BST gelast werd met de controle van de rekeningen van het SVKV;

Gelet op de e-mail van 7 juli 2016 waarin aan de revisor gemeld wordt dat de aanstelling van een accountant door het SVKV het vrijstelde van het onderzoek voorzien in punten 1, 4 en 7 van het bestek van de audit besteld door het College, omwille van het feit dat het SVKV in mei 2016 een accountant heeft aangesteld;

Gelet op het verslag van de revisor in het kader van de audit van de rekeningen van het SVKV op 31/12/2016, waaraan het verslag van de accountant op de algemene vergadering van het SVKV is toegevoegd;

Overwegende dat het verslag van de accountant vermeldt dat de provisie van 27.366 € voor sociale verplichtingen artikelen 50 en 53 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 niet naleeft en dat de niet-naleving van dit artikel leidt tot een onderschatting van het resultaat van het dienstjaar van 27.366 €;

Overwegende dat deze opmerking vermeld wordt in het verslag van de bedrijfsrevisor;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 juni 2017 die « *de noodzaak erkent dat het SVKV een algemene provisie aanlegt voor sociaal risico en beslist de toelage van de gemeente niet te verlagen ten belope van een eventueel overschot, dit om de aanleg van deze provisie mogelijk te maken.* »;

Overwegende dat het overgedragen krediet ingeschreven op het artikel 922/332-02/2016-/ 39 van de gewone dienst van de begroting 2017 met als titel subsidie aan instellingen ten dienste van de gezinnen voldoende is om totaliteit van de derde schijf van de toelage 2016 aan het SVKV te betalen, namelijk 6.500 €;

BESLIST:

Akte te nemen van het financiële verslag van het SVKV en van het verslag van de bedrijfsrevisor BST over de rekeningen van het SVKV op 31-12-2016, opgenomen in bijlage bij de huidige beslissing;

Toestemming te geven voor de uitbetaling van de derde schijf van de gemeentelijke subsidie 2016 aan het SVKV voorzien door de samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst van 21 oktober 2015;

De uitgave van 6.500 € (zesduizend vijfhonderd euro) in te schrijven op artikel 922/332-02/2016-/39 van de gewone dienst van de begroting 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

FINANCES - FINANCIËN

Recette / Paiements - Ontvangsten / Betalingen

10 Finances – Trésorerie - Investissements en instruments financiers - Entérinement de la catégorie et du profil d'investisseur- MiFID II.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 et 136 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu les articles 31 à 37 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale relatifs à la trésorerie et les fonds placés ;

Vu l'arrêté royal du 27 avril 2007 visant à transposer la directive européenne concernant les marchés financiers (MiFID ou **M**arkets **i**n **F**inancial **I**nstruments **D**irective) ;

Vu l'arrêté royal du 3 juin 2007 portant les règles et modalités visant à transposer la directive concernant les marchés d'instruments financiers ;

Vu sa décision du 27 novembre 2007 d'entériner la proposition faite par la SA Dexia, afin de répondre à la directive européenne (MiFID), transposée dans les arrêtés royaux des 27 avril 2007 et 3 juin 2007

en matière d'investissements en instruments financiers, de classer l'administration communale dans la catégorie des investisseurs « non professionnels », afin de pouvoir bénéficier de la protection maximale et de lui attribuer le profil d'investisseur « High » ;

Vu la directive 2014/65/UE du Parlement européen et du Conseil du 15 mai 2014 concernant les marchés d'instruments financiers (Mifid II) ;

Considérant que cette directive relative aux marchés d'instruments financiers, en vigueur depuis le 3 janvier 2018, est une réforme de la directive européenne adoptée il y a dix ans, et ayant pour objectif de rendre les marchés financiers européens plus efficaces et plus transparents et d'améliorer la protection des investisseurs en instruments financiers et que dans ce cadre, chaque client a droit à une **protection adaptée et renforcée**, grâce à de nouvelles règles de conduite plus pointues;

Considérant que Belfius Banque a catégorisé la commune parmi les investisseurs « **non professionnels** » et lui a attribué le profil d'investisseur « **comfort** » en tenant compte des critères légaux et sur base des renseignements obtenus dans le questionnaire MiFID pour déterminer le profil d'investisseur ;

DECIDE :

De revoir sa décision du 27 novembre 2017 ;

D'entériner la proposition faite par la SA Belfius Banque, afin de répondre à la directive européenne 2014 /65/UE en matière d'investissements en instruments financiers (MiFID II) en vigueur depuis le 3 janvier 2018, de classer l'administration communale de Forest dans la catégorie des investisseurs « **non professionnels** » et de lui attribuer le profil d'investisseur « **comfort** » ;

De confirmer que conformément à l'article 136 de la nouvelle loi communale

1. Madame Annie De Pryck, Receveur communal, a valablement représenté la commune dans le cadre du questionnaire MiFID ;
2. Madame Annie De Pryck, Receveur communal, est la personne de contact MiFID sous la connaissance et expérience desquelles des opérations en instruments financiers peuvent être effectuées pour la commune sur base du profil d'investisseur déterminé;

De prendre connaissance de toutes les informations relatives à cette catégorisation et à ce profil d'investisseur, notamment via la brochure MiFID jointe à la présente :

- Nos services de conseil en investissement et produits de couverture
- Tableau de correspondance profil d'investisseur – catégorie de produits.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Financiën – Thesaurie - Beleggingen in financiële instrumenten - Bekrachtiging van de categorie en van het beleggersprofiel - MiFID II.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 en 136 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikelen 31 tot 37 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit betreffende de thesaurie en de beleggingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 april 2007 tot omzetting van de Europese richtlijn betreffende financiële markten (MiFID of **Markets in Financial Instruments Directive**);

Gelet op het koninklijk besluit van 3 juni 2007 tot bepaling van nadere regels tot omzetting van de richtlijn betreffende markten voor financiële instrumenten;

Gelet op zijn beslissing van 27 november 2007 om het voorstel gedaan door Dexia NV te bekrachtigen, teneinde tegemoet te komen aan de Europese richtlijn (MiFID), omgezet in de koninklijke besluiten van 27 april 2007 en 3 juni 2007 inzake beleggingen in financiële instrumenten, om het gemeentebestuur onder te brengen in de categorie van « niet-professionele » beleggers, teneinde te kunnen genieten van de maximale bescherming en hem het beleggersprofiel « High » toe te kennen;

Gelet op de richtlijn 2014/65/EU van het Europees Parlement en van de Raad van 15 mei 2014 betreffende markten voor financiële instrumenten (Mifid II);

Overwegende dat deze richtlijn betreffende markten voor financiële instrumenten, van kracht sinds 3 januari 2018, een hervorming is van de Europese richtlijn die tien jaar geleden werd aangenomen, en met als doelstelling de Europese financiële markten doeltreffender en transparanter te maken en de beleggers in financiële instrumenten beter te beschermen en dat in dit kader elke cliënt recht heeft op een **aangepaste en versterkte bescherming**, dankzij nieuwe meer geavanceerde gedragsregels;

Overwegende dat Belfius Bank de gemeente ondergebracht heeft in de categorie van « **niet-professionele** » beleggers en haar het beleggersprofiel « **comfort** » heeft toegekend rekening houdend met de wettelijke criteria en op basis van de inlichtingen verkregen in de vragenlijst MiFID om het beleggersprofiel te bepalen;

BESLIST:

Zijn beslissing van 27 november 2017 te herzien;

Het voorstel gedaan door Belfius Bank NV te bekrachtigen, teneinde tegemoet te komen aan de Europese richtlijn 2014/65/EU inzake beleggingen in financiële instrumenten (MiFID II), van kracht sinds 3 januari 2018, om het gemeentebestuur van Vorst onder te brengen in de categorie van « **niet-professionele** » belegger en hem het beleggersprofiel « **comfort** » toe te kennen;

Te bevestigen dat overeenkomstig artikel 136 van de nieuwe gemeentewet

1. Mevrouw Annie De Pryck, Gemeenteontvanger, de gemeente geldig heeft vertegenwoordigd in het kader van de MiFID vragenlijst;
2. Mevrouw Annie De Pryck, Gemeenteontvanger, de MiFID contactpersoon is onder wiens kennis en ervaring operaties in financiële instrumenten mogen worden uitgevoerd voor de gemeente op basis van het vastgestelde beleggersprofiel;

Kennis te nemen van alle inlichtingen betreffende deze categorisering en dit beleggersprofiel, ondermeer via de MiFID brochure toegevoegd in bijlage:

- Onze adviesdiensten voor beleggingen en indekkingsproducten
- Vergelijkende tabel beleggersprofiel - categorie van producten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

11 Finances – F.R.B.R.T.C. – Octroi d'un prêt d'investissement de 848.141 € - 2ième et dernier remboursement de 31.792 €.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 08 avril 1993 portant création du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales telle que modifiée par l'ordonnance du 24 novembre 2011 et plus particulièrement l'article 2, §4 ;

Vu l'arrêté de Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2011 attribuant aux communes des prêts en exécution de l'article 2, §4 de l'ordonnance du 08 avril 1993 et ce, suite à la perte définitive des dividendes de la SA Holding Communal suite à la liquidation et les nécessités de maintenir les capacités d'investissement des communes eu égard à l'essor démographique ;

Considérant que l'arrêté du 24 novembre 2011 vise l'octroi de prêts aux communes à concurrence de 26.100.000 € par le F.R.B.R.T.C. ;

Considérant qu'une 1^{ère} tranche de 13.050.000 € est répartie en fonction du nombre d'actions ordinaires et d'actions privilégiées B que la Commune de Forest détient par rapport au total en possession des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'une 2^{ème} tranche de 13.050.000 € est répartie en fonction du nombre d'actions ordinaires et d'actions privilégiées A que la Commune de Forest détient par rapport au total en possession des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu sa décision du 6 décembre 2011 de solliciter auprès du F.R.B.R.T.C. un prêt d'investissement pour un montant de 848.141 € et de souscrire à cet effet une convention avec le F.R.B.R.T.C., le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la commune de Forest ;

Considérant que la Commune de Forest a pu bénéficier d'un prêt long terme de 848.141 €, remboursable en 20 ans et que le montant a été versé sur le compte communal le 30 décembre 2011 et a été transféré dans un fonds de réserve extraordinaire créé à cet effet ;

Vu les décisions du collège des Bourgmestre et Echevins des 15 mars 2012 et 4 octobre 2012 arrêtant et modifiant respectivement la liste des investissements inscrits au budget initial 2012 et qui seront financés par le prêt octroyé de 848.141 € ;

Considérant que les travaux et réparations structurels prévus à l'école 12 n'ont pas pu être réalisés puisqu'une étude de stabilité s'avérait nécessaire au préalable et que les montants adjugés dans le cadre des marchés publics s'avéraient être systématiquement bien en deçà des montants estimés ;

Vu la lettre du 29 juillet 2013 émanant du F.R.B.R.T.C sollicitant le remboursement de 238.027 € ;

Vu sa décision du 10 septembre 2013

De rembourser le montant de 238.027 € au F.R.B.R.T.C dans le cadre de la convention conclue entre le F.R.B.R.T.C, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

D'inscrire la recette de 238.027 € à l'article 060/995-51 du service extraordinaire du budget 2013 (prélèvement sur le fonds de réserve extraordinaire)

D'inscrire la dépense de 238.027 € à l'article 000/911-51 du service extraordinaire du budget 2013.

Considérant que dès lors le montant de l'emprunt a été ramené à 610.114 € sur base des projets retenus et des montants des bons de commande et que le fonds de réserve extraordinaire constitué pour cette opération est soldé depuis ;

Vu la lettre du 15 mars 2018 émanant du F.R.B.R.T.C sollicitant le remboursement de 31.792 € sur base des travaux réellement effectuées et les factures établies à cet effet;

Considérant qu'il subsiste encore un engagement à reporter pour les projets retenus, soit 15.152,70 € pour l'école 3, remplacement des châssis attribué à l'opérateur économique Vlado ;

Vu l'article 5 de l'arrêté de Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2011 attribuant aux communes des prêts en exécution de l'article 2, §4 de l'ordonnance du 08 avril 1993 ;

Vu le règlement général portant sur la comptabilité communale ;

DECIDE, (sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire)

De rembourser le montant de 31.792 € au F.R.B.R.T.C dans le cadre de la convention conclue entre le F.R.B.R.T.C, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

D'inscrire la dépense de 31.792 € à l'article 000/911-51- 22 (remboursement anticipé de l'emprunt) du service extraordinaire du budget 2018;

De clôturer le solde du seul engagement comptable reporté dans le cadre de ce projet, soit en faveur de l'opérateur économique Vlado, adjudicateur pour le remplacement de châssis à l'école 3, soit 15.152,70 € ;

De financer le solde par le boni du service extraordinaire.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Financiën – B.G.H.G.T. – Toekenning van een investeringslening van 848.141 € - 2de en laatste terugstorting van 31.792 €.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk

Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, gewijzigd bij ordonnantie van 24 november 2011, en meer bepaald artikel 2, §4;

Gelet het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2011 dat aan de gemeenten leningen toekent in uitvoering van artikel 2, §4 van de ordonnantie van 08 april 1993 en dit, als gevolg van het definitieve verlies van de dividenden van de N.V. Gemeentelijke Holding ingevolge de vereffening en de noodzaak om het investeringsvermogen van de gemeenten te behouden gelet op de sterke bevolkingsgroei;

Overwegende dat het besluit van 24 november 2011 de toekenning van leningen door het B.G.H.G.T. aan de gemeenten beoogt ten belope van 26.100.000 €;

Overwegende dat een 1ste schijf van 13.050.000 € verdeeld wordt in functie van het aantal gewone aandelen en preferente B-aandelen dat de gemeente Vorst bezit ten opzichte van het totaal van de aandelen in het bezit van de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat een 2de schijf van 13.050.000 € verdeeld wordt in functie van het aantal gewone aandelen en preferente A-aandelen dat de gemeente Vorst bezit ten opzichte van het totaal van de aandelen in het bezit van de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op zijn beslissing van 6 december 2011 om bij het B.G.H.G.T. een investeringslening aan te vragen voor een bedrag van 848.141 € en daartoe een overeenkomst aan te gaan met het B.G.H.G.T., de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de gemeente Vorst;

Overwegende dat de gemeente Vorst over een lening op lange termijn van 848.141 €, terugbetaalbaar op 20 jaar, heeft kunnen beschikken en dat het bedrag gestort werd op de gemeenterekening op 30 december 2011 en overgeboekt werd naar een buitengewoon reservefonds opgericht ten dien einde;

Gelet op de beslissingen van het college van Burgemeester en Schepenen van 15 maart 2012 en 4 oktober 2012 die respectievelijk de lijst met investeringen ingeschreven op de oorspronkelijke begroting 2012 en gefinancierd door toegekende lening van 848.141 € vastlegt en wijzigt;

Overwegende dat de werken en structurele herstellingen voorzien in school 12 niet uitgevoerd konden worden daar er voorafgaandelijk een stabiliteitsstudie noodzakelijk bleek en dat de bedragen toegewezen in het kader van de overheidsopdrachten systematisch lager bleken dan de geraamde bedragen;

Gelet op de brief van 29 juli 2013 afkomstig van het B.G.H.G.T. waarin de terugbetaling van 238.027 € gevraagd werd;

Gelet op zijn beslissing van 10 september 2013 om:

Het bedrag van 238.027 € terug te betalen aan het B.G.H.G.T. in het kader van de overeenkomst afgesloten tussen het B.G.H.G.T., de Brussels Hoofdstedelijke Regering en de gemeente Vorst;

De ontvangst van 238.027 € in te schrijven op artikel 060/995-51 van de buitengewone dienst van de begroting 2013 (overboeking uit het buitengewone reservefonds);

De uitgave van 238.027 € in te schrijven op artikel 000/911-51 van de buitengewone dienst van de begroting 2013.

Overwegende dat bijgevolg het leningsbedrag werd beperkt tot 610.114 € op basis van de weerhouden projecten en van de bedragen van de bestelbonnen en dat het buitengewone reservefonds opgericht voor deze operatie, sindsdien werd gesaldeerd;

Gelet op de brief van 15 maart 2018 afkomstig van het B.G.H.G.T. waarin de terugbetaling van 31.792 € gevraagd wordt op basis van de werkelijke uitgevoerde werken en de facturen die in dit verband werden opgemaakt;

Overwegende dat er nog een vastlegging bestaat die moet worden overgedragen voor de weerhouden projecten, namelijk 15.152,70 € voor school 3, vervanging van de ramen, gegund aan de economische operator Vlado;

Gelet op artikel 5 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2011 tot toekenning van leningen aan de gemeenten in uitvoering van artikel 2, §4 van de ordonnantie van 08 april 1993;

Gelet het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

BESLIST, (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging)

Het bedrag van 31.792 € terug te betalen aan het B.G.H.G.T. in het kader van de overeenkomst afgesloten tussen het B.G.H.G.T., de Brussels Hoofdstedelijke Regering en de gemeente Vorst;

De uitgave van 31.792 € in te schrijven op artikel 000/911-51 - 22 (vervroegde terugbetaling van de lening) van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

Het saldo af te sluiten van de enige overgedragen boekhoudkundige vastlegging in het kader van dit project, namelijk ten gunste van de economische operator Vlado, aanbesteder voor de vervanging van ramen in school 3, namelijk 15.152,70 € af te sluiten;

Het saldo te financieren met het boni van de buitengewone dienst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Taxes / Comptabilité - Facturation / Cultes - Belastingen / Boekhouding - Facturatie / Erediensten

12 Finances – Budget 2018 - Modification numéros 4 du service extraordinaire.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle Loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux;

Vu les articles 15 et 16 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget extraordinaire 2018 ;

DECIDE,

De modifier le budget extraordinaire 2018 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs à la modification budgétaire numéro 4.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 23 votes positifs, 10 votes négatifs.

Non : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Laurent Hacken, Gauthier Lambeau, Jean-Marie Lebrun, David Liberman.

Financiën – Begroting 2018 - Wijziging nummers 4 van de buitengewone dienst.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat de buitengewone begroting 2018 gewijzigd dient te worden;

BESLIST,

De buitengewone begroting 2018 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbijgevoegde tabellen betreffende de begrotingswijziging nummer 4.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 23 positieve stemmen, 10 negatieve stemmen.

Nee : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Laurent Hacken, Gauthier Lambeau, Jean-Marie Lebrun, David Liberman.

6 annexes / 6 bijlagen

Taxes - Belastingen

- 13 **Finances - Règlements-taxe - Taxe sur les spectacles et de divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité – Protocole.- report du 20/03/2018**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales ;

Vu le règlement-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes* » voté par le Conseil communal le 08/10/2013 ;

Vu le règlement-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » voté par le Conseil communal le 08/10/2013 ;

Vu le règlement-taxe « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes* » voté par le Conseil communal le 08/10/2013 ;

Vu le règlement-taxe « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » voté par le Conseil communal le 08/10/2013 ;

Vu le protocole « *relatif à la salle de spectacle de Forest National établi dans le cadre du règlement-taxe sur les spectacles et les divertissements* », transmis à la Commune de Forest en date du 30 janvier 2018 ;

Considérant que l'article 4, § 1^{er}, du règlement-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » prévoit que :

« *Pour que le taux de taxation prévu par le présent règlement puisse trouver à s'appliquer, le redevable qui le souhaite présente au Collège des Bourgmestre et Echevins, avant le 31 janvier d'un exercice fiscal, un protocole contenant et décrivant les mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre pour :*

réduire de manière sensible les nuisances ou inconvénients que son activité est susceptible de provoquer sur le territoire de la Commune de Forest, notamment en termes de mobilité, de nuisances sonores et de propreté publique ;

améliorer l'emprunte environnementale de son activité ;

s'inscrire dans des objectifs de développement durable, aussi bien en termes de respect de l'environnement et de bon aménagement des lieux qu'en termes d'amélioration du tissu social (par exemple par la mise à disposition collective de la salle à un tarif préférentiel, par la création d'emplois, ...).

Le Collège des Bourgmestre et Echevins soumet au plus prochain conseil communal le protocole, en vue de son agrément.

Le Conseil communal agréé ou refuse d'agréer le protocole selon qu'il estime que les engagements pris par le redevable rencontrent ou ne rencontrent pas les objectifs visés à l'alinéa 1^{er} ou ne seraient pas réalisables ».

Considérant que l'article 4, § 2, du règlement prévoit que :

« *Pour chacune des années ultérieures, le redevable qui souhaite continuer à bénéficier d'un taux de taxation réduit présente au Collège des Bourgmestre et Echevins, avant le 31 janvier de chaque année, un protocole démontrant que ses engagements précédents ont été réalisés et décrivant les nouvelles mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre, dans l'année, dans le respect des objectifs visés à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 1^{er} du présent règlement ».*

Considérant que le règlement-taxe « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients* » contient des dispositions identiques à celles précitées ;

Considérant que le protocole transmis à la Commune par l'exploitant de la salle de concerts de Forest National le 30 janvier 2018 décrit la manière dont les engagements pris pour l'exercice précédent ont été mis en œuvre et énonce les nouvelles mesures quantitatives et qualitatives que celui-ci s'est engagé à mettre en œuvre durant l'exercice fiscal 2018 ;

Que la mise en œuvre des mesures décrites dans le protocole, est de nature à rencontrer les objectifs poursuivis par la Commune de Forest dans les deux règlements-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » et « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » ;

Considérant que Forest National s'est inscrit dans le processus d'obtention du label Eco-dynamique mais que celui-ci était en cours de révision au sein de Bruxelles-Environnement, mais qu'une nouvelle règle est d'application depuis février 2018 ;

Considérant qu'il serait opportun de suivre de près le processus d'obtention du label Eco-dynamique ;

Considérant que la commune souhaite néanmoins d'avantage d'efforts en matière de mobilité, d'environnement et d'amélioration du cadre de vie ;

Considérant que Forest National a déjà eu des contacts informels avec le service mobilité de la Commune ;

Considérant que ces contacts avaient pour objectif d'instaurer une collaboration afin de trouver ensemble des solutions qui permettent d'améliorer les mesures portées par la salle de concert, et ce pour décourager l'usage de la voiture individuelle et favoriser une mobilité alternative de ses usagers ;

Considérant la volonté commune de Forest national et du service mobilité de travailler ensemble ;

Considérant qu'il serait aussi opportun de développer cette collaboration avec le service propreté ;

Considérant que cette collaboration porte sur une analyse mobilité sur le long terme mais également doit porter sur la situation actuelle ;

Considérant que les nuisances de sursaturation (parkings en voiries et hors voiries) doivent également être étudiées et diminuées au maximum par Forest National ;

DECIDE :

D'approuver le protocole 2018 relatif à la salle de spectacles de Forest National dans le cadre du Règlement taxe sur les spectacles, divertissements et événements sportifs ;

D'inviter Forest National à rechercher des mesures innovantes et efficaces en matière de mobilité ;

D'inviter Forest National à s'inscrire dans une dynamique d'obtention du label « Entreprise éco-dynamique » ;

D'instaurer un groupe de travail entre Forest National et les services mobilité et propreté. Ce dernier se réunira sur une base de trois fois par an minimum.

De prendre acte que Forest National a déclaré avoir entamé la procédure d'obtention du label Eco-dynamique ;

De suivre les progrès de Forest National en matière d'obtention du label Eco-dynamique pendant l'année 2018.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

Financiën - Belastingreglementen - Belasting op de vertoningen en gemakkelikheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteiten te beperken - Protocol.- uitstel van 20/03/2018

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingreglement « *op de vertoningen en gemakkelikheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen* » gestemd door de Gemeenteraad op 08/10/2013;

Gelet op het belastingreglement « *op de vertoningen en gemakkelikheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken* » gestemd door de Gemeenteraad op 08/10/2013;

Gelet op het belastingreglement « *op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen* » gestemd door de Gemeenteraad op 08/10/2013;

Gelet op het belastingreglement « *op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken* » gestemd door de Gemeenteraad op 08/10/2013;

Gelet op het protocol « *betreffende de vertoningszaal van Vorst Nationaal opgesteld in het kader van het belastingreglement op de vertoningen en gemakkelikheden* » overgemaakt aan de Gemeente Vorst op 30 januari 2018;

Overwegende dat artikel 4, §1, van het belastingreglement « *op de vertoningen en gemakkelikheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken* » voorziet dat:
« *Opdat het tarief van de belastingheffing voorzien door het huidige reglement zou kunnen worden toegepast, moet de belastingplichtige die dit wenst voor 31 januari van een fiscaal jaar aan het College van Burgemeester en Schepenen een protocol voorleggen waarin de kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen vermeld en beschreven worden die hij belooft uit te voeren om:
de hinder of ongemakken die zijn activiteit kan veroorzaken op het grondgebied van de Gemeente Vorst, ondermeer inzake mobiliteit, geluidshinder en openbare netheid gevoelig te beperken;
de ecologische voetafdruk van zijn activiteit te verbeteren;
zich aan te sluiten bij doelstellingen van duurzame ontwikkeling, zowel wat betreft eerbied voor het*

leefmilieu en goede plaatselijke aanleg als op gebied van verbetering van het sociale netwerk (bijvoorbeeld door de collectieve terbeschikkingstelling van de zaal tegen een voorkeurstarief, door de creatie van banen, ...).

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het protocol voor aan de eerstvolgende gemeenteraad met het oog op zijn goedkeuring.

De Gemeenteraad aanvaardt of weigert het protocol goed te keuren afhankelijk van het feit of hij acht dat de verbintenissen van de belastingplichtige al dan niet tegemoet komen aan de doelstellingen zoals bedoeld in het 1ste lid of niet uitvoerbaar zouden zijn ».

Overwegende dat artikel 4, § 2, van het reglement voorziet dat:

« Voor elk van de volgende jaren moet de belastingplichtige die wenst gebruik te blijven maken van het verlaagde tarief van de belastingheffing aan het College van Burgemeester en Schepenen, voor 31 januari van elk jaar, een protocol voorleggen waarin aangetoond wordt dat zijn voorgaande verbintenissen uitgevoerd werden en waarin de nieuwe kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen beschreven worden die hij, binnen het jaar, belooft uit te voeren in naleving van de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 4, §1, 1ste lid van het huidige reglement ».

Overwegende dat het belastingreglement *« op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken »* identieke bepalingen bevat als de voornoemde;

Overwegende dat het protocol, op 30 januari 2018 door de uitbater van de concertzaal van Vorst Nationaal overgemaakt aan de Gemeente, de manier beschrijft waarop de verbintenissen aangegaan voor het voorgaande dienstjaar uitgevoerd werden en de nieuwe kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen aankondigt die hij belooft uit te voeren tijdens het fiscale jaar 2018;

Dat de uitvoering van de maatregelen beschreven in het protocol, van die aard is dat ze de doelstellingen haalt, nagestreefd door de Gemeente Vorst in de twee belastingreglementen *« op de vertoningen en gemakkelikheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken »* en *« op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken »*;

Overwegende dat Vorst Nationaal zich heeft ingeschreven in de procedure voor het verkrijgen van het ecodynamische label maar dat dit label in herziening was bij Leefmilieu Brussel en dat er een nieuwe regel van toepassing is sinds februari 2018;

Overwegende dat het aangewezen zou zijn om het proces voor het verkrijgen van het ecodynamische label van nabij te volgen;

Overwegende dat de gemeente niettemin meer inspanningen wenst op gebied van mobiliteit, leefmilieu en verbetering van het levenskader;

Overwegende dat Vorst Nationaal reeds informele contacten heeft gehad met de dienst mobiliteit van de Gemeente;

Overwegende dat deze contacten als doel hadden een samenwerking in te voeren om samen oplossingen te vinden die het mogelijk maken de maatregelen te verbeteren die genomen werden door de concertzaal, en dit om het gebruik van de individuele auto te ontmoedigen en een alternatieve

mobiliteit van de gebruikers te bevorderen;

Overwegende de gemeenschappelijke wens van Vorst Nationaal en van de dienst mobiliteit om samen te werken;

Overwegende dat het tevens wenselijk zou zijn deze samenwerking te ontwikkelen met de dienst netheid;

Overwegende dat de samenwerking een analyse van de mobiliteit op lange termijn inhoudt, maar dat ze ook betrekking moet hebben op de huidige situatie;

Overwegende dat de overlast van de oververzadiging (parkeren langs en buiten de weg) tevens moet bestudeerd worden en door Vorst Nationaal maximaal beperkt moet worden;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het protocol 2018 betreffende de vertoningszaal van Vorst Nationaal in het kader van het Belastingreglement op de vertoningen, gemakelijkheden en sportmanifestaties;

Vorst Nationaal uit te nodigen om op zoek te gaan naar innoverende en doeltreffende maatregelen inzake mobiliteit;

Vorst Nationaal uit te nodigen om zich in te schrijven in een dynamiek teneinde het label « Ecodynamische onderneming » te verkrijgen;

Een werkgroep op te richten tussen Vorst Nationaal en de diensten mobiliteit en netheid. Deze werkgroep zal minstens drie keer per jaar samenkomen.

Akte te nemen van het feit dat Vorst Nationaal verklaard heeft de procedure voor het verkrijgen van het ecodynamische label te hebben opgestart;

De vorderingen van Vorst Nationaal inzake het verkrijgen van het ecodynamische label gedurende het jaar 2018 te volgen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Le Conseil communal entend les inquiétudes de Madame Richard quant à l'obtention du Label Eco-Dynamique par Forest National.

Monsieur Englebert propose d'adapter la délibération dans ce sens.

Le conseil acte que Forest National s'est inscrit dans le processus d'obtention de label Eco-Dynamique.

De Raad hoort de bezorgdheid van Mevrouw Richard in verband met het verkrijgen van het ecodynamisch label door Vorst Nationaal.

De heer Englebert stelt voor om de deliberatie in die zin aan te passen.

De Raad neemt akte van het fait dat Vorst Nationaal zich heeft ingeschreven in het proces om het ecodynamisch label te verkrijgen.

AFFAIRES JURIDIQUES - JURIDISCHE ZAKEN

Affaires juridiques - Juridische zaken

- 14 **Affaires juridiques – Taxe sur les antennes relais, pylônes et mâts de mobilophonie – Article 4 du rôle rendu exécutoire le 2 mai 2007 par le collège échevinal – Arrêt de la Cour d’appel de Bruxelles du 19 septembre 2017, rendu dans l’affaire inscrite au rôle sous le numéro 2010/AR/1405, opposant la commune de Forest à la société anonyme de droit public PROXIMUS (anciennement dénommée BELGACOM S.A.) – Arrêt partiellement défavorable à la commune – Pourvoi en cassation – Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu l’arrêt de la Cour d’appel de Bruxelles du 19 septembre 2017, rendu dans l’affaire inscrite au rôle sous le numéro 2010/AR/1405, opposant la commune de Forest à la S.A. Proximus (anciennement dénommée BELGACOM S.A.) ;

Considérant que cet arrêt concerne la taxe sur les antennes relais, pylônes et mâts de mobilophonies établie par le règlement adopté le 20 décembre 2005 par le conseil communal, et plus particulièrement celle reprise à l’article 4 du rôle rendu exécutoire le 2 mai 2007 par le collège échevinal ;

Considérant que cet arrêt est partiellement défavorable à la commune de Forest en ce qu’il annule la taxe pour des motifs liés à la publication du règlement-taxe du 20 décembre 2005;

Considérant que suite à cet arrêt, le collège des bourgmestre et échevins a décidé de consulter Maître Isabelle HEENEN sur les chances de pourvoi contre cet arrêt;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 26 octobre 2017 (B/0043(BOS 11323)) ;

Vu l’avis de Maître Isabelle HEENEN sur les chances de pourvoi dans cette affaire ;

Vu la nouvelle loi communale, et notamment, ses articles 123,8° et 270 ;

Considérant que « *le collège peut prendre l’initiative de l’introduction (...) d’un pourvoi en cassation à titre conservatoire, pour autant qu’il veille à être couvert ultérieurement par une autorisation régulière valant ratification* ». (Manuel de droit communal », tome Ier, Editions Nemesis 1992, p.524

Considérant que « *le collège échevinal ne saurait former un pourvoi en cassation sans l’autorisation spéciale du conseil communal. Si le pourvoi a été formé à titre conservatoire, l’habilitation doit l’autoriser à poursuivre la procédure en cassation* » (Ibidem. p. 526)

Considérant qu’il adhère aux motifs pour lesquels le collège échevinal a décidé qu’il y avait lieu de se

pourvoir en cassation contre cet arrêt prononcé le 19 septembre 2017 défavorable à la commune de Forest ;

DECIDE

1° : d'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à se pourvoir en cassation contre l'arrêt défavorable à la commune de Forest, prononcé le 19 septembre 2017, par la Cour d'appel de Bruxelles dans l'affaire qui l'oppose à la S.A. Proximus (anciennement BELGACOM S.A.);

2° : d'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à poursuivre la procédure en cassation contre cet arrêt du 19 septembre 2017(RG2010/AR/1405).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Juridische zaken – Belasting op de relisantennes, pylonen en masten van mobilofonie – Artikel 4 van het kohier dat op 2 mei 2007 uitvoerbaar werd verklaard door het schepencollege – Arrest van het Hof van beroep van Brussel van 19 september 2017, geveld in de zaak ingeschreven onder rolnummer 2010/AR/1405, in het geschil tussen de gemeente Vorst en de naamloze vennootschap van publiek recht PROXIMUS (voorheen genaamd BELGACOM N.V.) – Arrest gedeeltelijk ongunstig voor de gemeente – Voorziening in cassatie – Toestemming.

DE RAAD,

Gelet op het arrest van het Hof van beroep van Brussel van 19 september 2017, geveld in de zaak ingeschreven onder rolnummer 2010/AR/1405, in het geschil tussen de gemeente Vorst en de N.V. Proximus (voorheen genaamd BELGACOM N.V.) ;

Overwegende dat dit arrest betrekking heeft op de belasting op de relisantennes, pylonen en masten van mobilofonie gevestigd door het reglement aangenomen door de gemeenteraad op 20 december 2005, en meer in het bijzonder die opgenomen in artikel 4 van het kohier dat op 2 mei 2007 uitvoerbaar werd verklaard door het schepencollege;

Overwegende dat dit arrest gedeeltelijk ongunstig is voor de gemeente Vorst want het annuleert de belasting omwille van redenen die verband houden met de publicatie van het belastingreglement van 20 december 2005;

Overwegende dat volgend op dit arrest het college van burgemeester en schepenen beslist heeft Meester Isabelle HEENEN te raadplegen over de kansen op welslagen van voorziening tegen dit arrest;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2017 (B/0043(BOS 11323));

Gelet op het advies van Meester Isabelle HEENEN over de kansen op welslagen van voorziening in deze zaak;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en inzonderheid artikelen 123, 8° en 270;

Overwegende dat (vertaling) « *het college het initiatief kan nemen voor de indiening (...) van een voorlopige voorziening in cassatie, voor zover het erover waakt later gedekt te zijn door een regelmatige toestemming die geldt als bekrachtiging* ». (Manuel de droit communal, tome I, Uitgaven

Overwegende dat (vertaling) « *het schepencollege geen voorziening in cassatie zou kunnen instellen zonder de specifieke toelating van de gemeenteraad. Indien de voorziening voorlopig werd ingesteld, moet de machtiging ermee instemmen het cassatieberoep voor te zetten* » (Ibidem. p. 526)

Overwegende dat hij bij de motieven aansluit voor dewelke het schepencollege beslist heeft dat een voorziening in cassatie ingesteld moest worden tegen dit arrest, ongunstig voor de gemeente Vorst, uitgesproken op 19 september 2017;

BESLIST:

1°: het college van burgemeester en schepenen toe te staan om zich in cassatie te voorzien tegen het arrest, ongunstig voor de gemeente Vorst, uitgesproken op 19 september 2017, door het Hof van beroep van Brussel in de zaak tussen de gemeente Vorst en de N.V. Proximus (voorheen genaamd BELGACOM N.V.);

2°: het college van burgemeester en schepenen toe te staan om het cassatieberoep tegen dit arrest van 19 september 2017 (RG2010/AR/1405) voort te zetten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Jean-Claude Englebert quitte la séance / verlaat de zitting.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Voirie - Wegenis

15 Voirie - Déploiement de caméras à Lecture Automatique de Plaques d'Immatriculation (ANPR) sur le territoire de la commune de Forest.

LE CONSEIL,

Vu que le Gouvernement régional a décidé de faire de la région de Bruxelles-Capitale une zone à basse émission (LEZ) et de la contrôler à l'aide de caméras ANPR avec une date officielle d'entrée en vigueur au 1^{er} juillet 2018 ;

Vu que le Gouvernement régional a adopté le plan global de déploiement des caméras ANPR tant pour la finalité LEZ que pour la finalité de contrôle et surveillance ;

Vu que Bruxelles Prévention & Sécurité sera propriétaire des dites caméras, en assurera la déclaration auprès de la commission de protection de la vie privée et assumera l'entièreté des coûts relatifs à leur déploiement (investissements, maintenance, redevances et assurances) ;

Considérant que le traitement des données issues des caméras au fin de la finalité LEZ sera réalisé par Bruxelles Fiscalité après approbation par la commission de protection de la vie privée ;

Considérant que le traitement des données issues des caméras aux fins de finalités de contrôle et de surveillance sera réalisé par les personnes habilitées dans le cadre de leur mission de sécurité dans le cadre du prescrit légal prévu par la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance ainsi que de la Loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel ;

Considérant que le déploiement de caméras sur les voiries communales et sur les façades d'immeubles exige l'accord du conseil communal ;

Considérant que la déclaration des caméras à la commission de protection de la vie privé nécessite l'accord du conseil communal ;

Considérant que le projet et son étendue a été présenté aux bourgmestres des 19 communes ou leur représentant lors du Conseil Régional de Sécurité du 20 septembre 2017;

Considérant que la Zone de Police Midi a rendu un avis favorable quant à la localisation et la finalité des caméras ;

DECIDE,

D'approuver le déploiement des caméras ANPR sur le territoire de la commune selon la liste reprise en annexe A.

D'approuver l'utilisation des données issues des caméras pour les finalités reprises sur la liste en annexe A.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
32 votants : 32 votes positifs.

Wegenis - Ingebruikname van camera's met Automatische Nummerplaatherkenning (ANPR) op het grondgebied van de gemeente Vorst.

DE RAAD,

Overwegende dat de Gewestregering beslist heeft om van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een lage emissiezone (LEZ) te maken en deze aan de hand van ANPR-camera's te controleren met een officiële datum van inwerkingtreding op 1 juli 2018;

Overwegende dat de Gewestregering het algemeen plan voor de ingebruikname van de ANPR-camera's heeft aangenomen zowel met het oog op de LEZ als voor controle en bewaking;

Overwegende dat Brussel Preventie & Veiligheid eigenaar van deze camera's zal zijn en zal instaan voor de aangifte ervan bij de commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en voor de volledige kosten betreffende hun ingebruikname (investeringen, onderhoud, heffingen en verzekeringen);

Overwegende dat de gegevens afkomstig van deze camera's met het oog op de LEZ behandeld zullen worden door Brussel Fiscaliteit na goedkeuring door de commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer;

Overwegende dat de gegevens afkomstig van deze camera's met het oog op controle en bewaking

behandeld zullen worden door personen die hier in het kader van hun veiligheidsopdracht toe gemachtigd zijn overeenkomstig wat voorgeschreven wordt door de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's evenals door de wet van 8 december 1992 betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten aanzien van persoonlijke gegevensverwerking;

Overwegende dat de ingebruikname van camera's op gemeentewegen en gevels van gebouwen de toestemming van de gemeenteraad vereist;

Overwegende dat de aangifte van camera's aan de commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer de toestemming van de gemeenteraad vereist;

Overwegende dat het project en zijn reikwijdte aan de burgemeesters van de 19 gemeenten of aan hun vertegenwoordiger werd voorgelegd tijdens de Gewestelijke Veiligheidsraad van 20 september 2017;

Overwegende dat de Politiezone Zuid een gunstig advies heeft uitgebracht wat betreft de lokalisatie en het doeleinde van de camera's;

BESLIST,

De ingebruikname van ANPR-camera's op het grondgebied van de gemeente volgens de lijst opgenomen in bijlage A goed te keuren;

Het gebruik van de gegevens afkomstig van de camera's voor de doeleinden opgenomen in de lijst in bijlage A goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

16 Marchés publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour la réfection des voiries au cimetière de Forest ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1^{er} mars 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-008 - Réfection des voiries au cimetière de Forest», le montant estimé s'élevant à 116.887,00 € hors TVA ou 150.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 878/721-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et financé par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de le placement de cadres en béton pour les pierres tombales collectives 30-50 ans;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 mars 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-006 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives 30-50 ans » le montant estimé s'élevant à 6.611,57 € hors TVA ou 8.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et financé par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour une mission de conseil et d'auteur de projet à l'école 3;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 mars 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-S-018 - Mission de conseil et d'auteur de projet à l'école 3», le montant estimé s'élevant à 61.983,47 € hors TVA ou 75.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1^{er} mars 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-008 - Réfection des voiries au cimetière de Forest », le montant estimé s'élevant à 116.887,00 € hors TVA ou 150.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 878/721-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et financé par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 mars 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-006 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives 30-50 ans » le montant estimé s'élevant à 6.611,57 € hors TVA ou 8.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et financé par un emprunt.
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 mars 2018 faisant choix de la

procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-S-018 - Mission de conseil et d'auteur de projet à l'école 3», le montant estimé s'élevant à 61.983,47 € hors TVA ou 75.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et financé par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, § 3 van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de herstelling van de wegen op het kerkhof van Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 1 maart 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «2018-T-008 – Herstelling van de wegen op het kerkhof van Vorst»; de raming bedraagt 116.887,00 € excl. BTW of 150.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 878/721-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de plaatsing van betonnen kaders voor de collectieve grafstenen 30-50 jaar;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 8 maart 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-T-006 - Plaatsing van betonnen kaders voor de collectieve grafstenen 30-50 jaar»; de raming bedraagt 6.611,57 € excl. BTW of 8.000,00 €, BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor adviesopdracht en opdracht van

projectontwerper in school 3;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 15 maart 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «2018-S-018 – Adviesopdracht en opdracht van projectontwerper in school 3»: de raming bedraagt 61.983,47 € excl. BTW of 75.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 1 maart 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «2018-T-008 – Herstelling van de wegen op het kerkhof van Vorst»; de raming bedraagt 116.887,00 € excl. BTW of 150.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/721-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en gefinancierd door een lening.
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 8 maart 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-T-006 - Plaatsing van betonnen kaders voor de collectieve grafstenen 30-50 jaar»; de raming bedraagt 6.611,57 € excl. BTW of 8.000,00 €, BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en gefinancierd door een lening.
3. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 15 maart 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «2018-S-018 – Adviesopdracht en opdracht van projectontwerper in school 3»; de raming bedraagt 61.983,47 € excl. BTW of 75.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

PRÉVENTION SÉCURITÉ ET COHÉSION SOCIALE - PREVENTIE VEILIGHEID EN SOCIALE COHESIE

Cohésion sociale / PIC / PGV - Sociale cohesie / PIS / GSB

17 Dispositifs de Cohésion sociale – Avenant à la convention avec le Setis BXL asbl – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu la convention entre le Setis BXL asbl et la Commune de Forest approuvée par le Conseil communal en sa séance du 10 février 2015, autorisant la Commune de Forest à bénéficier d'une enveloppe de 1.500 € pour des frais de traduction et d'interprétariat ;

Vu l'avenant à la convention entre le Setis BXL asbl et la Commune de Forest approuvé par le Conseil communal en sa séance du 3 mars 2016, modifiant les articles 2, 3 et 3' de ladite convention ;

Considérant que la Cocof octroie une enveloppe annuelle d'un montant de **55.000 €** au Setis BXL asbl pour dispenser ses services de traduction et interprétariat à l'ensemble des opérateurs publics et associatifs actifs en Cohésion sociale sur le territoire de la Région de Bruxelles-capitale ;

Considérant que le système de conventionnement entre les communes et le Setis BXL asbl est un vestige du 1^{er} quinquennat de Cohésion sociale 2006-2010 ;

Considérant que la Commune de Forest est actuellement la seule commune à bénéficier encore de ce système de convention ;

Considérant que pour la bonne exécution des missions du Setis BXL asbl et par soucis de cohérence vis-à-vis de l'ensemble des services utilisateurs régionaux il convient de régulariser la situation forestoise ;

Considérant la nécessité d'un nouvel avenant à la convention (voir en annexe), modifiant les modalités du recours aux services du Setis asbl pour les opérateurs publics (services communaux et CPAS) et associatifs actifs en Cohésion sociale sur le territoire forestois mentionnant, entre autres, qu'il échoit à la commune de Forest de fixer la liste des services locaux actifs en Cohésion sociale pouvant recourir aux services du Setis (liste actualisée en annexe);

Considérant que le service Cohésion sociale devra remettre au Setis BXL asbl pour le mois de février de chaque année une liste actualisée des opérateurs de Cohésion sociale pouvant bénéficier de ce service ;

DECIDE,

D'approuver l'avenant à la convention entre le Setis BXL asbl et la Commune de Forest tel que présenté en annexe ;

D'approuver la liste actualisée des services communaux et associations actifs en Cohésion sociale pouvant bénéficier des prestations du Setis BXL asbl telle que présentée en annexe.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Voorzieningen voor Sociale Cohesie – Aanhangel bij de overeenkomst met de vzw Setis BXL – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de overeenkomst tussen de vzw Setis BXL en de Gemeente Vorst, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 10 februari 2015, die de Gemeente Vorst de toestemming geeft om

gebruik te maken van een enveloppe van 1.500 € voor vertaal- en tolkkosten;

Gelet op het aanhangsel bij de overeenkomst tussen de vzw Setis BXL en de Gemeente Vorst, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 3 maart 2016, tot wijziging van artikelen 2, 3 en 3' van de voornoemde overeenkomst;

Overwegende dat de Cocof een jaarlijkse enveloppe voor een bedrag van **55.000 €** toekent aan de vzw Setis BXL om haar vertaal- en tolkdiensten te verlenen aan het geheel van de openbare operatoren en verenigingen actief in de Sociale Cohesie op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het systeem van afsluiten van overeenkomsten tussen de gemeenten en de vzw Setis BXL een overblijfsel is dat dateert van de 1^{ste} vijfjarige periode van Sociale Cohesie 2006-2010;

Overwegende dat de Gemeente Vorst momenteel de enige gemeente is die nog gebruik maakt van dit systeem van overeenkomst;

Overwegende dat voor de goede uitvoering van de opdrachten van de vzw Setis BXL en met het oog op coherentie ten aanzien van alle gewestelijke diensten die hiervan gebruik maken, het aangewezen is de Vorstse situatie te regulariseren;

Overwegende de noodzaak van een nieuw aanhangsel bij de overeenkomst (zie bijlage), waarin de modaliteiten gewijzigd worden om een beroep te doen op de diensten van de vzw Setis voor de openbare operatoren (gemeentediensten en OCMW) en verenigingen actief in de Sociale Cohesie op het Vorstse grondgebied en waarin ondermeer vermeld wordt dat het de taak van de gemeente Vorst is om de lijst te bepalen van de plaatselijke diensten actief in de Sociale Cohesie die een beroep mogen doen op de diensten van Setis (geactualiseerde lijst in bijlage);

Overwegende dat de dienst Sociale Cohesie aan de vzw Setis BXL tegen de maand februari van elk jaar een geactualiseerde lijst moet overmaken van de operatoren van Sociale Cohesie die gebruik mogen maken van deze dienst;

BESLIST:

Het aanhangsel bij de overeenkomst tussen de vzw Setis BXL en de Gemeente Vorst, zoals voorgesteld in bijlage, goed te keuren;

De geactualiseerde lijst van de gemeentediensten en verenigingen actief in de Sociale Cohesie die gebruik mogen maken van de prestaties van de vzw Setis BXL, zoals voorgesteld in bijlage, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

18 **Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne - Approbation du dossier de base, du Rapport d'Incidence Environnemental (R.I.E.), de la demande d'autorisation d'exproprier au Gouvernement régional et de la demande de fixation d'un périmètre de préemption.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine et adoptant la " zone de revitalisation urbaine ", dite " ZRU 2016 " du 10 novembre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier durable du 24 novembre 2016 ;

Vu le courrier du Ministre-Président Rudi Vervoort du 28 mars 2017, annonçant que la commune de Forest bénéficiera d'un subside régional de 14.125.000 € afin de financer à concurrence de 95% les opérations du programme du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 décembre 2017 :

D'approuver les phases 2 « Priorités et enjeux » et 3 « Programme » de la mission de réalisation du programme de rénovation urbaine proposées par le bureau d'études CityTools sprl moyennant l'intégration de l'ensemble des remarques émises ;

[...]

D'approuver la phase 1 « Avis sur le diagnostic du CQD et Mise en évidence des enjeux environnementaux » de la mission de réalisation d'un rapport sur les incidences environnementales du programme CQDW proposée par le bureau d'études ABO SA ;

[...]

De soumettre le dossier de base du CQDW et le rapport sur les incidences environnementales à l'enquête publique ;

Considérant le projet de dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne réalisé par le bureau d'études CITYTOOLS ;

Considérant le Rapport d'Incidences Environnementales (R.I.E.) et ses annexes, réalisé par le bureau d'étude ABO, ci-joint ;

Considérant le PV de la Commission de Quartier (CoQ) du 16 janvier 2018 portant sur la présentation du projet de dossier de base et du R.I.E., ci-joint en annexe ;

Considérant que l'enquête publique s'est déroulée du 19 janvier 2018 au 19 février 2018 ;

Vu le procès-verbal d'enquête publique, ci-joint ;

Vu l'avis de la Commission de concertation du 13 mars 2018, ci-joint ;

Considérant que la mise en œuvre du programme du CQD Wiels-sur-Senne, repris dans le dossier de base, implique du point de vue de l'utilité publique l'acquisition par la Commune des parcelles cadastrées 61E19, 61F19 et 61G19, pour leur totalité, et 61B22, pour la partie non bâtie sise rue Jean Preckher 28-32 ;

Considérant que l'opération D.1.1 *Acquisition – revente en vue de création de logements accessibles* du CQD Wiels-sur-Senne vise à acquérir partiellement la parcelle 61B22, pour la partie non bâtie sise rue Jean Preckher 28-32, en vue de le vendre à un partenaire potentiel qui y aménagera 4 à 5 logements assimilés au logement social, conformément à l'art. 21, 2° de l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 :

Art. 21. La revitalisation urbaine est, dans le cadre des contrats de quartier durable, réalisée au moyen d'une ou de plusieurs :

[...]

2° opérations immobilières ayant pour objet l'acquisition de droits réels sur des biens immeubles, construits ou non, en vue de les mettre, le cas échéant après assainissement ou réhabilitation, à disposition d'investisseurs, pour les affecter principalement à du logement conventionné et accessoirement à des espaces commerciaux et productifs, ainsi que leurs accessoires immobiliers ;

Considérant que l'opération D.1.1 visera à refermer la dent creuse, et terminer proprement l'urbanisation du carrefour sur la parcelle à bâtir ;

Considérant que cette friche urbaine est présente dans le quartier depuis de nombreuses années, elle avait déjà été identifiée en 2009 dans le cadre du CQ Primeurs-Pont de Luttre ;

Considérant que cette opération s'inscrit à un endroit stratégique par rapport à la rénovation du quartier, entre le pôle Wiels et le pôle Charroi ;

Considérant que le tronçon de la rue Saint-Denis, aujourd'hui privatisée et cadastrée 6102B, serait réouverte en tant que voirie et réaménagée dans le cadre du CRU ;

Considérant que cette opération participe, avec l'opération D.1.2, à la reconfiguration du carrefour entre les rues Jean Precker et Saint-Denis, en lien avec les parcours piétons-cyclistes envisagés dans le quartier ;

Considérant le manque de logements publics accessibles dans le périmètre du CQD Wiels-sur-Senne ;

Considérant que la taille moyenne des logements est inférieure à 65m² et le manque de logements de plus de 3 chambres ;

Considérant que l'opération D.1.2 *Acquisition – revente en vue de création de logements accessibles* du CQD Wiels-sur-Senne vise à d'acquérir les parcelles 61E19, 61F19 et 61G19, en vue de les vendre à un partenaire potentiel qui y aménagera 4 logements assimilés au logement social et éventuellement un espace polyvalent accessoire aux logements, conformément à l'art. 21, 2° de l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Considérant que l'opération D.1.2 pourrait avoir un impact direct sur le futur aménagement de l'espace public limitrophe, par exemple en dégagant plus d'espace public par un retrait de l'alignement

actuel ;

Considérant que ces opérations s'inscrivent à un endroit stratégique par rapport à la rénovation du quartier, entre le pôle Wiels et le pôle Charroi ;

Considérant que le tronçon de la rue Saint-Denis, aujourd'hui privatisée et cadastrée 6102B, sera réouverte en tant que voirie et réaménagée dans le cadre du CRU ;

Considérant que les opérations D.1.1 et D.1.2 participent à la reconfiguration du carrefour entre les rues Jean Preckher et Saint-Denis, en lien avec les parcours piétons-cyclistes envisagés dans le quartier ;

Considérant le manque de logements publics accessibles dans le périmètre du CQD Wiels-sur-Senne ;

Considérant que la taille moyenne des logements est inférieure à 65m² et le manque de logements de plus de 3 chambres ;

Considérant que la prise en possession urgente des parcelles cadastrées 61E19, 61F19 et 61G19, pour leur totalité, et 61B22, pour la partie non bâtie sise rue Jean Preckher 28-32, dans le cadre des opérations D.1.1 et D.1.2 du programme du CQD Wiels-sur-Senne permettra à la Commune de procéder à la revente des biens en vue d'y construire des logements accessibles en parallèle de la reconfiguration des espaces publics prévues dans le cadre du CRU ;

Considérant que ces opérations auront un impact positif sur la perception du quartier depuis l'espace public et sur le cadre de vie du quartier en général notamment en prévenant le dépôt de déchets illicites et en résolvant l'effet de chancre urbain ;

Considérant qu'il y a lieu, par conséquent, de solliciter l'autorisation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour procéder à l'expropriation des parcelles cadastrées 61E19, 61F19 et 61G19, pour leur totalité, et 61B22, pour la partie non bâtie sise rue Jean Preckher 28-32 ;

Considérant que cette expropriation doit être réalisée dans les meilleurs délais pour les raisons suivantes :

- La Commune dispose, dans le cadre du CQD Wiels-sur-Senne, d'un délai limité pour procéder aux acquisitions de droits sur les biens, à l'élaboration d'éventuelles études préalables à la revente, à l'éventuel assainissement et à la revente des biens susmentionnés ;
- Le(s) futur(s) acquéreur(s) des biens susmentionnés disposent d'un délai limité pour procéder, dans le cadre du CQD Wiels-sur-Senne, à l'acquisition, aux études et aux chantiers pour la construction des immeubles repris dans le cadre des opérations D.1.1 et D.1.2 ;
- La réhabilitation des opérations nécessite une coordination certaine avec les opérations d'espaces publics prévues dans le cadre des programmes du CQD Wiels-sur-Senne et du CRU ;

Considérant qu'il y a donc lieu de solliciter l'autorisation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le recours à la procédure d'expropriation d'extrême urgence ;

Considérant les plans d'expropriation joint en annexe du dossier de base du CQD Wiels-sur-Senne ;

Considérant que la Commune se doit de mettre en œuvre les outils et moyens nécessaires à la réalisation des objectifs du programme du CQD Wiels-sur-Senne et que l'instauration d'un périmètre

de préemption est de nature à permettre la réalisation de ceux-ci ;

Considérant le dossier préparatoire pour l'introduction de droits de préemption sur le périmètre retenu pour le CQD Wiels-sur-Senne et joint en annexe du dossier de base ;

DÉCIDE :

De prendre acte des avis exprimés par la Commission de concertation du 13 mars 2018 ;

D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;

D'adopter le Rapport d'Incidences Environnementales relatif au programme du CQD Wiels-sur-Senne ;

De solliciter l'autorisation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour procéder à l'expropriation, selon la procédure d'extrême urgence, des parcelles cadastrées 61E19, 61F19 et 61G19, pour leur totalité, et 61B22, pour la partie non bâtie sise rue Jean Preckher 28-32, conformément aux plans d'expropriations joints en annexe du dossier de base ;

De solliciter du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale la fixation d'un périmètre de préemption tel que repris en annexe ;

De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

De solliciter les subventions de la Région de Bruxelles-Capitale pour la mise en œuvre du programme du CQD Wiels-sur-Senne.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

Heropleving van de wijken - Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne - Goedkeuring van het basisdossier, van het Milieueffectenrapport (M.E.R.), van de aanvraag voor toelating om te onteigenen bij de Gewestregering en het verzoek tot vastlegging van een voorkoopperimeter.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en tot aanneming van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2016", van 10 november 2016;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de duurzame wijkcontracten van 24 november 2016;

Gelet op het schrijven van Minister-President Rudi Vervoort van 28 maart 2017, waarin wordt aangekondigd dat de Gemeente Vorst zal genieten van een gewestelijke subsidie van € 14.125.000 teneinde de operaties van het programma van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne ten belope van 95% te financieren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2017 om:

Goedkeuring te verlenen aan fasen 2 "Prioriteiten en uitdagingen" en 3 "Programma" van de opdracht tot opstelling van het stadsvernieuwingsprogramma zoals voorgesteld door het studiebureau CityTools bvba, mits de integratie van alle geformuleerde opmerkingen;

[...]

Goedkeuring te verlenen aan fase 1 "Advies aangaande de diagnose van het DWC en Verduidelijking van de milieu-uitdagingen" van de opdracht tot opstelling van een milieueffectenverslag voor het DWC-programma zoals voorgesteld door het studiebureau ABO nv;

[...]

Het basisdossier en het milieueffectenrapport van het DWCW te onderwerpen aan een openbaar onderzoek;

Overwegende het ontwerp van basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne, opgesteld door het studiebureau CITYTOOLS;

Overwegende het Milieueffectenrapport (M.E.R.) en zijn bijlagen, opgesteld door het studiebureau ABO, in bijlage;

Overwegende het PV van de Wijkcommissie (WCo) van 16 januari 2018 houdende de voorstelling van het ontwerp van basisdossier en van het M.E.R., opgenomen in de bijlage;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 19 januari 2018 t.e.m. 19 februari 2018;

Gelet op het proces-verbaal van openbaar onderzoek, in bijlage;

Gelet op het advies van de Overlegcommissie van 13 maart 2018, in bijlage;

Overwegende dat de uitvoering van het programma van het DWC Wiels aan de Zenne, opgenomen in het basisdossier, vanuit het standpunt van het algemeen belang de aankoop door de Gemeente van kadasterpercelen 61E19, 61F19 en 61G19 in hun geheel en 61B22 voor wat betreft het niet-bebouwde gedeelte gelegen Jean Perckherstraat 28-32 met zich meebrengt;

Overwegende dat operatie D.1.1 Aankoop - doorverkoop met het oog op de oprichting van toegankelijke woningen van het DWC Wiels aan de Zenne erop gericht is perceel 61B22 gedeeltelijk, voor wat het niet-bebouwde gedeelte gelegen Jean Perckherstraat 28-32 betreft, aan te kopen met de bedoeling het te verkopen aan een eventuele partner die er 4 à 5 met sociale woningen gelijkgestelde woningen zal inrichten, conform art. 21, 2° van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016:

Art. 21. In het kader van de duurzame wijkcontracten wordt de stedelijke herwaardering uitgevoerd middels een of meer :

[...]

2° vastgoedoperaties met als doel de verwerving van de zakelijke rechten op onroerende goederen, al dan niet gebouwd, met de bedoeling om deze, desgevallend na sanering of opwaardering, ter beschikking te stellen van investeerders, teneinde deze in hoofdzaak toe te

wijzen aan geconventioneerde huisvesting en bijkomend aan commerciële en productieve ruimten en aanhorigheden;

Overwegende dat operatie D.1.1 ertoe strekt de “holle kies” op te vullen en de verstedelijking van het kruispunt op het te bebouwen perceel in eigenlijke zin te voltooien;

Overwegende dat dit stedelijke braakland sinds vele jaren in de wijk aanwezig is, het werd reeds in 2009 in het kader van het WC Vroegegroenten-Luttrebrug geïdentificeerd;

Overwegende dat deze operatie een strategische plaats inneemt ten opzichte van de vernieuwing van de wijk, tussen de WIELS-pool en de Gerij-pool;

Overwegende dat de strook van de Sint-Denijsstraat die op dit ogenblik privaat is en als 6102B gekadastréerd staat opnieuw zou worden geopend als weg en heraangelegd in het kader van het SVC;

Overwegende dat deze operatie, samen met operatie D.1.2, bijdraagt tot de herconfiguratie van het kruispunt tussen de Jean Preckherstraat en de Sint-Denijsstraat, verbonden met het voetgangers- en fietsersparcours dat in de wijk beoogd wordt;

Overwegende het tekort aan toegankelijke openbare woningen in de perimeter van het DWC Wiels aan de Zenne;

Overwegende het feit dat de gemiddelde woningen kleiner zijn dan 65m² en het tekort aan woningen met meer dan 3 kamers;

Overwegende dat operatie D.1.2 *Aankoop - doorverkoop met het oog op de oprichting van toegankelijke woningen* van het DWC Wiels aan de Zenne ertoe strekt percelen 61E19, 61F19 en 61G19 aan te kopen met het oog deze te verkopen aan een eventuele partner die er 4 aan sociale woningen gelijkgestelde woningen en eventueel een bij de woningen horende polyvalente zaal zal inrichten, conform art. 21, 2^o van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Overwegende dat operatie D.1.2 een rechtstreekse impact zou kunnen hebben op de toekomstige inrichting van de aanpalende openbare ruimte, bijvoorbeeld door meer openbare ruimte vrij te maken door een inspringing ten opzichte van de huidige uitlijning;

Overwegende dat deze operaties een strategische plaats innemen ten opzichte van de vernieuwing van de wijk, tussen de WIELS-pool en de Gerij-pool;

Overwegende dat de strook van de Sint-Denijsstraat die op dit ogenblik privaat is en als 6102B gekadastréerd staat opnieuw zal worden geopend als weg en heraangelegd in het kader van het SVC;

Overwegende dat operatie D.1.1 en D.1.2, bijdragen tot de herconfiguratie van het kruispunt tussen de Jean Preckherstraat en de Sint-Denijsstraat, verbonden met het voetgangers- en fietsersparcours dat in de wijk beoogd wordt;

Overwegende het tekort aan toegankelijke openbare woningen in de perimeter van het DWC Wiels aan de Zenne;

Overwegende het feit dat de gemiddelde woningen kleiner zijn dan 65m² en het tekort aan woningen met meer dan 3 kamers;

Overwegende dat de dringende inbezitname van kadasterpercelen 61E19, 61F19 en 61G19 in hun geheel en 61B22 voor wat betreft het niet-bebouwde gedeelte gelegen Jean Perckherstraat 28-32 in het kader van operaties D.1.1 en D.1.2 van het programma van het DWC Wiels aan de Zenne de Gemeente in staat zal stellen over te gaan tot de doorverkoop van de goederen om er toegankelijke woningen te bouwen en tegelijkertijd de openbare ruimten die in het kader van het SVC worden voorzien te herconfigureren;

Overwegende dat deze operaties een positieve impact zullen hebben op de aanblik van de wijk vanuit de openbare ruimte en op het levenskader van de wijk in het algemeen, o.m. door sluikstorten te voorkomen en het stadskankereffect te doen verdwijnen;

Overwegende dat het bijgevolg nodig is de toelating te vragen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om over te gaan tot de onteigening van kadasterpercelen 61E19, 61F19 en 61G19 in hun geheel en 61B22 voor het niet-bebouwde gedeelte gelegen Jean Preckherstraat 28-32;

Overwegende dat deze onteigening om de volgende redenen zo snel mogelijk moet worden uitgevoerd:

- In het kader van het DWC Wiels aan de Zenne beschikt de Gemeente over een beperkte termijn om over te gaan tot de aankoop van rechten op goederen, de uitwerking van aan de doorverkoop voorafgaande studies, de eventuele reiniging en de doorverkoop van voormelde goederen;
- De toekomstige koper(s) van bovenvermelde goederen beschik(t)ken over een beperkte termijn om in het kader van het DWC Wiels aan de Zenne over te gaan tot de aankoop, de studies en de bouwplaatsen voor de bouw van de gebouwen opgenomen in het kader van operaties D.1.1 en D.1.2;
- De herstelling van de operaties noopt tot een zekere coördinatie met de operaties in de openbare ruimte voorzien in het kader van het DWC Wiels aan de Zenne en het SVC;

Overwegende dat de toelating van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering dus gevraagd moet worden om gebruik te maken van de onteigening van het betrokken perceel volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening;

Overwegende de onteigeningsplannen in bijlage bij het basisdossier van het DWC Wiels aan de Zenne;

Overwegende dat de Gemeente verplicht is de instrumenten en middelen die noodzakelijk zijn voor de totstandbrenging van de doelstellingen van het programma van het DWC Wiels aan de Zenne aan te wenden en dat het instellen van een voorkoopperimeter van dien aard is dat het die totstandbrenging mogelijk maakt;

Overwegende het voorbereidende dossier, toegevoegd in bijlage bij het basisdossier, voor de aanvraag van voorkooprechten in de perimeter die geselecteerd werd voor het DWC Wiels aan de Zenne;

BESLIST:

Akte te nemen van de adviezen van de Overlegcommissie van 13 maart 2018;

Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne aan te nemen;

Het Milieueffectenrapport met betrekking tot het programma van het DWC Wiels aan de Zenne aan te nemen;

De toelating van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering te vragen om over te gaan tot de onteigening, volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, van kadasterpercelen 61E19, 61F19 en 61G19 in hun geheel en 61B22 voor wat betreft het niet-bebouwde gedeelte gelegen Jean Preckherstraat 28-32, conform de onteigeningsplannen in bijlage bij het basisdossier;

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering te vragen de voorcoöperimeter zoals opgenomen in bijlage vast te stellen;

Het gehele dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

De subsidies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de uitvoering van het programma van het DWC Wiels aan de Zenne aan te vragen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

27 annexes / 27 bijlagen

Jean-Claude Englebert entre en séance / treedt in zitting.

19 **Revitalisation des quartiers - Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre – Programme Politique de la Ville 2017-2020 - Salle des sports des primeurs - Approbation du protocole 4.1.41 « Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre : Salle des sports des Primeurs – Rue des Primeurs, 20-22 ».**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 2009 octroyant un subside de 10.898.662€ pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre ;

Vu l'accord de Coopération BELIRIS du 15 septembre 1993 et ses Avenants conclu entre l'Etat fédéral et la Région Bruxelles-Capitale prévoyant différentes initiatives destinées à promouvoir le rôle international et la fonction de Capitale de Bruxelles ;

Considérant que l'une de ses initiatives (4.1.41) concerne : le réaménagement du Complexe sportif « les Primeurs », sis rue des Primeurs, 20-22 à Forest dans le cadre du contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre dont la Commune est propriétaire et Beliris le Maître d'ouvrage ;

Considérant la désignation par Beliris du bureau d'étude AGWA pour la mission d'auteur de projet pour la rénovation de la salle des sports des Primeurs sis rue des Primeurs, 20-22 à Forest ;

Vu la décision du Collège des Bourmestres et Échevins du 14 octobre 2014 approuvant le dossier d'étude préalable ;

Vu la décision du Collège des Bourmestre et Échevins du 19 mars 2015 approuvant le dossier d'avant-projet ;

Vu le permis d'urbanisme octroyé par la région le 16 décembre 2016 ;

Considérant que le budget prévu par Beliris pour les travaux est de 1.300.000 euro HTVA ;

Vu la décision du Collège des Bourmestre et Échevins du 6 octobre 2016 :

approuvant les travaux supplémentaires jugés indispensables par les services communaux, à savoir :

- Remplacement des châssis du bâtiment d'origine ;*
- Remplacement des chaudières ;*
- Isolation du toit ;*
- Remplacement du système de production et de distribution de l'eau chaude sanitaire ;*
- Désamiantage ;*
- Calorifugeage des conduites de chauffage ;*
- Mise aux normes de la détection incendie.*

Prévoyant un montant de 400.000 € HTVA soit 484.000 € TVAC au budget communal 2018 sur fond propre.

Vu la décision du Collège des Bourmestre et Échevins du 23 février 2017 approuvant :

- le projet de rénovation de la petite salle de sport du Hall sportif Primeurs et d'y consacrer un budget de 400.000 euros via la Politique de la Ville;*
- la commande à Beliris des travaux de rénovation de la petite salle du complexe sportif des Primeurs;*
 - l'intégration de ces travaux en tranche conditionnelle et que celle-ci sera levée par l'obtention du subside Politique de la Ville;*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 06 juillet 2017 octroyant un subside de 1.487.812,28 € pour la mise en oeuvre du programme pluriannuel 2017-2020 « Politique de la Ville par le développement des quartiers » ;

Vu le courrier du 18 juillet 2017 notifiant à la commune l'approbation par le Gouvernement du projet de programme de base de la Politique de la Ville en ce compris le montant de 400.000 € consacré à la rénovation de la petite salle des sports ;

Vu sa décision du 19 septembre 2017 d'approuver la convention entre la Commune de Forest et la région, convention portant sur les modalités de mise à disposition à la Commune (bénéficiaire) de la subvention de la Région pour l'exécution du programme pluriannuel Politique de la Ville 2017-2020 ;

Considérant qu'il est donc indiqué d'organiser la coopération entre la commune et Beliris sous forme d'une subvention et qu'il est nécessaire d'établir un protocole visant à régler les droits et les devoirs des parties concernées ;

Vu le protocole d'accord soumis par Beliris (cf. document en annexe) qui détaille les modalités de coopération entre la Commune et Beliris pour le réaménagement du Complexe sportif « les Primeurs », sis rue des Primeurs, 20-22 à Forest dans le cadre du contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre ;

Considérant qu'il est prévu dans le protocole de liquider à Beliris les montants suivant pour les études 94.189,22 €, TVA comprise (51.569,66 € + 42.619,56 €) ;

Considérant que ces montants ont été inscrits lors de la modification budgétaire n°2 du budget extraordinaire 2018 respectivement aux articles suivant 9303/615-51/69 : Subside d'investissement accordé à l'autorité supérieure et 9309/615-51/89 : Subside d'investissement accordé à l'autorité supérieure;

DECIDE :

D'approuver le protocole d'accord soumis par BELIRIS (voir document annexe) ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer le Protocole d'accord 4.1.41 « Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre : Salle des sports des Primeurs – Rue des Primeurs, 20-22 » ;

De procéder (sous réserve de l'approbation par la tutelle de la modification budgétaire à l'extraordinaire n°2) à la liquidation des montants à Beliris en vertu du présent protocole.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Wijkcontract Vroegegroenten-Luttrebrug – Programma Stadsbeleid 2017-2020 – Sportzaal Vroegegroenten – Goedkeuring van protocol 4.1.41 "Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug: Sportzaal Vroegegroenten – Vroegegroentenstraat 20-22".

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 december 2009 tot toekenning van een subsidie van € 10.898.662 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug;

Gelet op het BELIRIS-samenwerkingsakkoord van 15 september 1993 en diens Bijakten, gesloten tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarin verschillende initiatieven voorzien worden, die bestemd zijn om de internationale rol en hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen;

Overwegende dat een van zijn initiatieven (4.1.41) betrekking heeft op: de herinrichting van het Sportcomplex "Vroege Groenten", gelegen Vroegegroentenstraat 20-22 te Vorst, in het kader van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug, waar de Gemeente eigenaar van is en Beliris Bouwheer;

Overwegende de aanstelling door Beliris van het studiebureau AGWA voor de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van de sportzaal Vroege Groenten, gelegen Vroegegroentenstraat 20-22 te Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 oktober 2014 tot goedkeuring van het voorstudiedossier;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 maart 2015 tot goedkeuring van het voorontwerpdossier;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door het gewest op 16 december 2016;

Overwegende dat het budget dat door Beliris voor de werkzaamheden wordt voorzien 1.300.000 euro excl. BTW bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 oktober 2016 om:

goedkeuring te verlenen aan de aanvullende werkzaamheden die door de gemeentediensten als onontbeerlijk worden beschouwd, namelijk:

- *Vervanging van de ramen van het oorspronkelijke gebouw;*
- *Vervanging van de verwarmingsketels;*
- *Isolering van het dak;*
- *Vervanging van het productie- en distributiesysteem voor sanitair warm water;*
- *Asbestverwijdering;*
- *Warmte-isolering van de verwarmingskanalen;*
- *Aanpassing aan de normen van de branddetectie;*

Een bedrag van € 400.000 excl. BTW of € 484.000 incl. BTW te voorzien in de gemeentebegroting 2018 uit eigen middelen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 februari 2017 tot goedkeuring van:

- *het renovatieproject voor de kleine sportzaal van Sporthal Vroege Groenten en er een budget van 400.000 euro via het Stadsbeleid aan te besteden;*
- *de bestelling bij Beliris van de renovatiewerkzaamheden aan de kleine zaal van sportcomplex Vroege Groenten;*
- *de opname van deze werkzaamheden in de voorwaardelijke schijf en het feit dat deze zal worden vrijgegeven door het verkrijgen van een Stadsbeleidsubsidie;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 juli 2017 tot toekenning van een subsidie van € 1.487.812,28 voor de uitvoering van het meerjarenprogramma 2017-2020 ‘Stadsbeleid via wijkontwikkeling’;

Gelet op het schrijven van 18 juli 2017 tot betekening aan de Gemeente van de goedkeuring door de Regering van het ontwerp van basisprogramma van het Stadsbeleid, met inbegrip van het bedrag van € 400.000 bestemd voor de renovatie van de kleine sportzaal;

Gelet op de beslissing van 19 september 2017 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomst houdende de modaliteiten van terbeschikkingstelling aan de Gemeente (begunstigde) van de subsidie van het Gewest voor de uitvoering van het meerjarenprogramma Stadsbeleid 2017-2020;

Overwegende dat het dus aangewezen is de samenwerking tussen de Gemeente en Beliris te organiseren in de vorm van een subsidie en dat het noodzakelijk is een protocol vast te stellen met als doel de rechten en plichten van de betrokken partijen te regelen;

Gelet op de protocolovereenkomst voorgelegd door Beliris (zie document in bijlage), die de samenwerkingsmodaliteiten tussen de Gemeente en Beliris voor de herinrichting van het Sportcomplex “Vroege Groenten”, gelegen Vroegegroentenstraat 20-22 te Vorst, in het kader van het Wijkcontract Vroegegroenten-Luttrebrug, detailleert;

Overwegende dat in het protocol voorzien wordt aan Beliris de volgende bedragen uit te betalen voor de studies: € 94.189,22 BTW inbegrepen (€ 51.569,66 + € 42.619,56);

Overwegende dat deze bedragen ingeschreven werden tijdens begrotingswijziging nr. 2 van de buitengewone begroting 2018, respectievelijk op de volgende artikelen: 9303/615-51/69: Investeringssubsidie toegekend aan de hogere overheid en 9309/615-51/89: Investeringssubsidie toegekend aan de hogere overheid;

BESLIST:

Het protocolakkoord voorgelegd door BELIRIS (zie document in bijlage) goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om Protocolovereenkomst 4.1.41 "Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug: Sportzaal Vroege Groenten – Vroegegroentenstraat 20-22" te ondertekenen;

Over te gaan (onder voorbehoud van de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de begrotingswijziging nr. 2 van de buitengewone begroting) tot de uitbetaling van de bedragen aan Beliris krachtens het huidige protocol.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

20 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine – CRU 4 : « Avenue du Roi » (Forest/Saint-Gilles) – Approbation de la convention de « partenariat » entre les différents acteurs du CRU.**

LE CONSEIL,

Vu La nouvelle loi communale ;

Vu L'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » ;

Vu L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'approbation par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 du programme du CRU « Avenue du Roi » ;

Considérant la proposition de la Région Bruxelles-Capitale de signer une convention reprenant de partenariat avec tous les acteurs (bénéficiaires et partenaires associés) du CRU « Avenue du Roi », à savoir Bruxelles-Mobilité, La Commune de Saint Gilles et la Commune de Forest, L'institut Bruxellois

de Gestion de l'Environnement, Infrabel, la Stib, et le Community Land Trust.

Considérant que cette convention de Partenariat porte sur les modalités de partenariat pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi ».

DECIDE :

D'approuver la convention de Partenariat entre la Commune de Forest et les acteurs (bénéficiaires et partenaires associés) du CRU ROI portant sur les modalités de partenariat pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer lesdites conventions, ci-annexées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract – SVC 4: « Koningslaan » (Vorst/Sint-Gillis) – Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de verschillende actoren van het SVC.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, waarmee de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2016", werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 van het programma van het SVC « Koningslaan »;

Overwegende het voorstel van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen met alle actoren (begunstigden en betrokken partners) van het SVC « Koningslaan », namelijk Brussel Mobiliteit, de Gemeente Sint-Gillis, de Gemeente Vorst, het Brussels Instituut voor Milieubeheer, Infrabel, de MIVB en de Community Land Trust.

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst betrekking heeft op de modaliteiten van samenwerking voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC « Koningslaan »;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Vorst en de actoren (begunstigden en betrokken partners) van het SVC houdende de modaliteiten van samenwerking voor

de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC « Koningslaan »;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de voornoemde overeenkomst, opgenomen in bijlage, te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES NÉERLANDOPHONES - NEDERLANDSTALIGE AANGELEGENHEDEN

Ecoles - Scholen

- 21 **Affaires néerlandophones - Instruction publique - Personnel enseignant subventionné du GBS De Wereldbrug & GBS De Puzzel - Déclaration des places vacantes pour une nomination permanente dans une fonction de recrutement, à partir du 1er juillet ou à partir du 1er octobre 2018.**

LE CONSEIL,

Vu les dispositions légales et plus particulièrement le Décret de la Communauté flamande du 27 mars 1991, section 3 – art 33, concernant la position légale de certains employés de l'enseignement subventionné et des centres d'accompagnement d'élèves subventionnés;

Vu les heures de cours disponibles dans les écoles et la composition du personnel d'enseignants subventionnés en date du 1 mars 2018 dans les écoles communales GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel;

Considérant que si, en date du 1er juillet 2018 (resp. 30 juin 2018) ou du 1er octobre 2018 (resp. 30 septembre 2018), des heures de cours sont vacantes, il est possible de faire des nominations permanentes pour ces heures;

Vu la décision du Conseil dd 24 juin 2003 de faire adhérer les écoles communales GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel à un nouveau groupe d'écoles portant le nom Spectrum;

Vu la décision du Conseil dd 14 octobre 2014 de renouveler l'accord de collaboration entre GBS De Wereldbrug, GBS De Puzzel et Spectrum pour la période 1/09/2014 - 31/08/2020;

Considérant la procédure proposée et approuvée par les 7 écoles au sein de Spectrum, concernant la déclaration des places vacantes pour une nomination permanente, au sein du groupe;

DECIDE :

Article 1:

De prendre acte de la déclaration de places vacantes, à partir du 1er mars 2018, pour une nomination

permanente dans une fonction de recrutement, à charge de la Communauté flamande :

GBS De Wereldbrug:

Enseignant primaire	pour 11 HC par semaine (TP = 24 HC);
Enseignant maternelle	pour 53 HC par semaine (TP = 24 HC);
Puéricultrice	pour 1 HM (TP = 32 HM);
Professeur de morale	pour 6 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur religion catholique	pour 2 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur religion protestante	pour 4 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur religion islamique	pour 10 HC par semaine (TP = 24 HC);
Assistant administratif	pour 1 HM (TP = 36 HM);
Coordinateur ICT	pour 4 HM (TP = 36 HM);

(HC = heure d'un cours, HM = heure sur une montre, TP = temps plein)

GBS De Puzzel :

Enseignant primaire	pour 68 HC par semaine (TP = 24 HC);
Enseignant maternelle	pour 26 HC par semaine (TP = 24 HC);
Puéricultrice	pour 1 HM (TP = 32 HM);
Professeur de morale	pour 10 HC par semaine (TP = 24 HC);
Professeur religion protestante	pour 4 HC par semaine (TP = 24 HC);
Assistant administratif	pour 1 HM (TP = 36 HM);
Coordinateur de l'encadrement renforcé	pour 14 HM (TP = 36 HM);

(HC = heure d'un cours, HM = heure sur une montre, TP = temps plein)

Article 2:

De donner instruction d'informer en détail le directeur coordinateur de Spectrum des places vacantes pour une nomination permanente pour qu'il en informe toutes les directions du groupe d'écoles, qui communiqueront ensuite et au plus tard pour le 1er avril 2018, ces informations auprès de l'ensemble de leur personnel enseignant;

Le personnel enseignant subventionné du groupe d'écoles Spectrum, qui souhaiterait postuler pour une place vacante avec nomination permanente, doit adresser sa candidature par lettre recommandée auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, rue du Curé 2, 1190 Bruxelles et ce uniquement par le formulaire établi par Spectrum et **avant le 1er mai 2018**.

Les candidatures incomplètes, tardives (après le 1er mai) ou non conformes aux prescriptions établies par Spectrum, ne seront pas prises en considération.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

Nederlandstalige aangelegenheden - Openbaar Onderwijs - Gesubsidieerd onderwijzend personeel van GBS De Wereldbrug & GBS De Puzzel - Vacantverklaringen voor een vaste benoeming in wervingsambt, met ingang vanaf 1 juli of vanaf 1 oktober 2018.

DE RAAD,

Gelet op de wettelijke bepalingen en meer bepaald het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap dd 27 maart 1991, afd.3 – art. 33, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en van de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Overwegende het lestijdenpakket en de samenstelling van het gesubsidieerde personeel op 1 maart 2018 in de gemeentescholen GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel;

Overwegende dat, indien op 1 juli 2018 (resp. 30 juni 2018) of op 1 oktober 2018 (resp. 30 september 2018) lestijden of -uren organiek vacant zijn, er vanaf die datum vaste benoemingen kunnen gebeuren voor die lestijden/uren;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 juni 2003 om de gemeentescholen GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel deel te laten uitmaken van een nieuwe scholengroep met de naam Spectrum;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om de samenwerkingsovereenkomst voor de GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel met scholengroep Spectrum te verlengen voor de periode van 1/09/2014 tot 31/08/2020;

Overwegende de voorgestelde en goedgekeurde procedure van de 7 betrokken scholen binnen scholengroep Spectrum met betrekking tot de vacantverklaringen voor vaste benoemingen binnen de scholengroep;

BESLIST :

Artikel 1:

Akte te nemen dat met ingang van 1 maart 2018 de lestijden ten laste van de Vlaamse Gemeenschap voor de volgende vakken vacant worden verklaard voor een vaste benoeming in wervingsambt:

GBS De Wereldbrug :

Onderwijzer	voor 11 LT per week (VT = 24 LT);
Kleuteronderwijzer	voor 53 LT per week (VT = 24 LT);
Kinderverzorger	voor 1 KU (VT = 32 KU);
Leermeester niet-confessionele zedenleer	voor 6 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester rooms-katholieke godsdienst	voor 2 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester protestantse godsdienst	voor 4 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester islamitische godsdienst	voor 10 LT per week (VT = 24 LT);

Administratief medewerker	voor 1 KU per week (VT = 36 KU);
ICT-coördinator	voor 4 KU per week (VT = 36 KU);

(LT = lestijden, KU = klokuren, VT = voltijds)

GBS De Puzzel :

Onderwijzer	voor 68 LT per week (VT = 24 LT);
Kleuteronderwijzer	voor 26 LT per week (VT = 24 LT);
Kinderverzorger	voor 1 KU (VT = 32 KU);
Leermeester niet-confessionele zedenleer	voor 10 LT per week (VT = 24 LT);
Leermeester protestantse godsdienst	voor 4 LT per week (VT = 24 LT);
Administratief medewerker	voor 1 KU per week (VT = 36 KU);
Zorgcoördinator	voor 14 KU per week (VT = 36 KU);

(LT = lestijden, KU = klokuren, VT = voltijds)

Artikel 2:

De opdracht te geven deze vacante betrekkingen mee te delen aan de coördinerende directeur van scholengemeenschap Spectrum met de opdracht ze aan alle schooldirecties van de schoolgemeenschap en daarna aan alle personeelsleden van de verschillende scholen te communiceren tegen uiterlijk 1 april 2018.

Het gesubsidieerde personeel van de scholengroep Spectrum dat in aanmerking wenst te komen voor benoeming in de vacante uren, dient zich **vóór 1 mei 2018 per aangetekende brief** te melden bij het College van Burgemeester en Schepenen, Pastoorstraat 2, 1190 Vorst, via het hiertoe door Spectrum opgestelde formulier.

Onvolledige of laattijdige (na 1 mei) kandidaatstellingen of kandidaatstellingen die niet conform de vormelijke vereisten of deadline werden ingediend, zullen niet in aanmerking worden genomen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 22 **Marchés publics - 2016-S-069 - Mission d'étude et d'encadrement du réaménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie: Tranche conditionnelle (Phase 3: réaménagement des espaces publics) - Affermissement – Application de l'article 249 de la nouvelle loi communale – Admission de la dépense. (Ajouté en séance)**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 1er décembre 2016 approuvant les conditions, le mode de passation de ce marché, ainsi que les firmes à consulter;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 31 décembre 2016 attribuant le marché à l'association momentanée MATRICIEL/Agora, Place de l'Université 25 à 1348 Louvain-la-Neuve pour un montant d'offre contrôlé de: 57.848,83 € TTC (Tranche ferme) et 60.375,00 € TTC (Tranche conditionnelle) et revoyant son estimation à la hausse à savoir : 118.250,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises à la place de 100.000,00 € TTC:

- Tranche ferme (Phase 1 : étude hydrologique et paysagère et Phase 2 : étude détaillée - avant-projet): 57.850,00 € TTC à la place de 40.000,00 € TTC ;

- Tranche conditionnelle (Phase 3 Réaménagement des espaces publics : la demande du permis d'urbanisme, l'élaboration des clauses techniques, le suivi de l'exécution des travaux d'aménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie) : 60.400,00 € TTC à la place de 60.000,00 € TTC ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 29 mars 2018 relative :

- à l'affermissement de la tranche conditionnelle (Phase 3 Réaménagement des espaces publics : la demande du permis d'urbanisme, l'élaboration des clauses techniques, le suivi de l'exécution des travaux d'aménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie) du marché 2016-S-069 « Mission d'étude et d'encadrement du réaménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie »,

- à l'augmentation des frais d'honoraires;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins;

DECIDE:

Art 1: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 29 mars 2018, décidant:

- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse.

- de revoir à la hausse les frais d'honoraires : 84.000,00 € à la place de 60.400,00 €.

- de l'affermissement de la tranche conditionnelle (Phase 3 : Réaménagements des espaces publics : la demande du permis d'urbanisme, l'élaboration des clauses techniques, le suivi de l'exécution des travaux d'encadrement du réaménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie) du marché 2016-S-069 « Mission d'étude et d'encadrement du réaménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie : Tranche conditionnelle (Phase 3 : réaménagement des espaces publics)»;

Art 2: D'admettre et d'inscrire la dépense de 84.000,00 € TVA comprise à l'article de dépense 877/747-60/73 du service extraordinaire du budget 2018 lors de la prochaine modification budgétaire.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-S-069 - Studie- en begeleidingsopdracht van de heraanleg van de

wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij: Voorwaardelijke schijf (Fase 3: heraanleg van de openbare ruimten) – Consolidatie - Toepassing van artikel 249 van de nieuwe gemeentewet – Instemming met de uitgave. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 december 2016 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze van deze opdracht alsook van de te raadplegen firma's;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 december 2016 tot gunning van de opdracht aan de tijdelijke vereniging MATRICIEL/Agora, Place de l'Université 25 te 1348 Louvain-la Neuve voor een gecontroleerd offertebedrag van: 57.848,83 €, alle belastingen inbegrepen (Vaste schijf) en 60.375,00 €, alle belastingen inbegrepen (Voorwaardelijke schijf) en waarbij zijn raming naar boven bijgesteld werd, namelijk: 118.250,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen in plaats van 100.000,00 €, alle belastingen inbegrepen:

-Vaste schijf (Fase 1: hydrologische en landschappelijke studie en Fase 2: gedetailleerde studie - voorontwerp): 57.850,00 €, alle belastingen inbegrepen in plaats van 40.000,00 €, alle belastingen inbegrepen;

-Voorwaardelijke schijf (Fase 3 Herinrichting van de openbare ruimten: de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning, de uitwerking van de technische bepalingen, de opvolging van de uitvoering van de inrichtingswerken van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij): 60.400,00 €, alle belastingen inbegrepen in plaats van 60.000,00 €, alle belastingen inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 29 maart 2018 betreffende:

- de consolidatie van de voorwaardelijke schijf (Fase 3 Herinrichting van de openbare ruimten: de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning, de uitwerking van de technische bepalingen, de opvolging van de uitvoering van de inrichtingswerken van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij) van de opdracht 2016-S-069 « Studie- en begeleidingsopdracht van de herinrichting van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij »,

- de verhoging van de ereloonkosten;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 29 maart 2018, waarin beslist werd:

- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende noodzaak.

- de ereloonkosten naar boven bij te stellen: 84.000,00 € in plaats van 60.400,00 €.

- over de consolidatie van de voorwaardelijke schijf (Fase 3 Herinrichting van de openbare ruimten: de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning, de uitwerking van de technische bepalingen, de opvolging van de uitvoering van de inrichtingswerken van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij) van de opdracht 2016-S-069 “Studie- en begeleidingsopdracht van de heraanleg van de

wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij (Fase 3: heraanleg van de openbare ruimten)”;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 84.000 €, BTW inbegrepen, en ze tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel 877/747-60/73 van de buitengewone dienst van de begroting 2018.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

ENSEIGNEMENT - ONDERWIJS

Instruction publique - Openbaar onderwijs

23 Instruction publique - Personnel enseignant subventionné - Directeur/Directrice d'école - Ecole du Bempt - Appel à candidatures. (Ajouté en séance)

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 20 février 2018 de solliciter auprès de la Communauté française l'autorisation de restructurer l'école Arc-en-ciel en faisant de l'implantation « Bempt » une école à part entière ;

Considérant que le nombre d'élèves prévu en septembre 2018 permettra de créer un poste de direction à mi-temps et qu'il s'agira d'un emploi vacant ;

Vu le décret du 2 février 2007 fixant le statut des directeurs ;

Considérant que dans l'attente d'une réponse de la Communauté française, il y a lieu de prévoir un examen de direction et par conséquent d'arrêter le profil de fonction et de lancer un appel à candidatures ;

Vu l'accord du 24 avril 2018 de la Commission paritaire locale sur le profil de fonction ;

DECIDE :

D'arrêter le profil de fonction pour le poste de direction à l'école du Bempt ;

De lancer du 27 avril au 18 mai 2018 un appel à candidatures internes et externes pour une admission au stage dans un emploi vacant, selon le modèle adopté par la Commission paritaire centrale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Openbaar onderwijs – Gesubsidieerd onderwijzend personeel – Schooldirecteur/Directrice – School van de Bempt – Kandidatenoproep. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 20 februari 2018 om aan de Franse Gemeenschap de toestemming te vragen om de school Arc-en-ciel te herstructureren door van de vestiging « Bempt » een volwaardige school te maken;

Overwegende dat het aantal leerlingen voorzien voor september 2018 het mogelijk zal maken een halfzijdse directiepost op te richten en dat het om een vacante betrekking zal gaan;

Gelet op het decreet van 2 februari 2007 tot vaststelling van het statuut van de directeurs;

Overwegende dat in afwachting van een antwoord van de Franse Gemeenschap het aangewezen is een examen voor directie te voorzien en bijgevolg het functieprofiel vast te leggen en een kandidatenoproep te lanceren;

Gelet op het akkoord van 24 april 2018 van de plaatselijke paritaire Commissie over het functieprofiel;

BESLIST:

Het functieprofiel voor de post van directie in de school van de Bempt vast te leggen;

Van 27 april tot 18 mei 2018 een interne en externe kandidatenoproep te lanceren voor een toelating tot de stage in een vacante betrekking volgens het model aangenomen door de centrale paritaire Commissie.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Grégor Chapelle quitte la séance / verlaat de zitting.

ORGANISATION - ORGANISATIE

Secrétariat - Secretariaat

24 Zone 30 généralisée sur Forest (à la demande de Monsieur Borcy, conseiller communal) (Complémentaire)

Quels arguments sont avancés pour cette mesure ?

Quelles études ont été faites à ce sujet ?

Combien d'accidents ont été enregistrés au cours de la présente législature avec la vitesse comme cause ?

Qui a pris cette décision ?

D'avance merci.

Bien cordialement,

Veralgemeende zone 30 in Vorst (op vraag van Mijnheer Borcy, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Welke argumenten worden naar voren geschoven voor deze maatregel?

Welke studies werden hieromtrent uitgevoerd?

Hoeveel ongevallen met snelheid als oorzaak werden er in de loop van de huidige legislatuur geregistreerd?

Wie heeft deze beslissing genomen?

Monsieur Borcy s'étonne de devoir apprendre via le journal communal que la zone 30 va être généralisée à Forest. Il trouve que c'est irrespectueux envers les conseillers communaux de ne pas les informer au préalable d'une mesure si importante qui concerne tous les forestois ; que les conseillers communaux ne savent même pas informer les citoyens quand ceux-ci les interpellent. Il aurait trouvé normal qu'on mette en place un projet de mobilité, initié par le conseil communal, où les forestois seraient consultés.

Monsieur Ghysseels répond que cette problématique a déjà été abordée lors du Plan Communal de Mobilité qui a été voté il y a huit ans. Le problème a aussi été abordé à chaque réunion de participation citoyenne, où Monsieur Borcy était souvent présent et le collègue a toujours clairement exprimé sa position. Il s'agit d'un choix courageux, le collègue n'attend pas une éventuelle réélection, il assume sa décision en pleine campagne électorale. Comme il s'agit d'une compétence déléguée au collège, il n'était pas nécessaire de passer le dossier au conseil.

Monsieur Englebert demande si Monsieur Borcy veut revenir sur la zone 30 généralisée ?

Monsieur Borcy répond que oui, pas sur la zone 30 intelligente, mais oui sur la généralisée.

Monsieur Englebert explique que lors des réfections des voiries, on passe régulièrement à des zones 30 dans les rues réaménagées. Il y aura 13 secteurs et 2 ont déjà été aménagés en zone 30. On ne sait pas combien d'accidents ont été enregistrés à Forest. De nombreuses études statistiques au niveau de la vitesse se font. La mesure n'aura pratiquement aucun impact sur la vitesse moyenne actuelle pratiquée à Forest.

Monsieur Lambeau est d'avis qu'il faut mettre des dispositifs en place qui obligera les véhicules de ralentir quand ils viennent d'une zone 50 et entrent en zone 30.

Monsieur Loewenstein précise la position de Défi : Au niveau du Parlement bruxellois, Défi a voté contre la proposition d'Ecolo qui visait un switch du régime de la zone 50 vers la zone 30 avec effet immédiat (1^{er} janvier 2018), la zone 30 venant par défaut la règle sur tout le territoire de la Région. En même temps, le Gouvernement régional a demandé des mesures d'analyse complémentaires. Défi a donc tout simplement fait confiance au Gouvernement régional, mais il reste convaincu que les zones 30 sont nécessaires dans les quartiers résidentiels, tout en gardant certains grands axes en zone 50.

De heer Borcy is verbolgen over het feit dat hij via het gemeentelijke krantje te weten is gekomen dat de zone 30 gaat veralgemeend worden in Vorst. Hij vindt dat het niet respectvol is tegenover

de Gemeenteraadsleden dat ze niet op voorhand werden ingelicht over zulke belangrijke maatregel die alle Vorstenaren aanbelangt; dat de Gemeenteraadsleden de Vorstenaren zelfs niet kunnen inlichten als dezen hen vragen stellen. Hij zou het normaal hebben gevonden dat er een mobiliteitsproject was opgestart, waarvoor de gemeenteraad het initiatief zou hebben genomen en waarvoor de Vorstenaren zouden geraadpleegd worden.

De heer Ghysels antwoordt dat deze problematiek al ter sprake kwam acht jaar geleden, wanneer het Gemeentelijk Mobiliteitsplan werd gestemd. Het probleem werd eveneens bij elke vergadering van Burgerparticipatie aangekaart, waar de heer Borcy vaak aanwezig was en waar het college altijd duidelijk zijn standpunt heeft te kennen gegeven. Het betreft hier een moedige keuze, het college heeft niet afgewacht om eventueel opnieuw verkozen te geraken, hij neemt zijn verantwoordelijkheid voor zijn beslissing in volle verkiezingscampagne. Aangezien het een bevoegdheid betreft die aan het college werd gedelegeerd, was het niet nodig om het dossier op de Gemeenteraad te bespreken.

De heer Englebert vraagt of de heer Borcy wil terugkomen op een veralgemeende zone 30?

De heer Borcy antwoordt affirmatief. Hij stelt de intelligente zone 30 niet in vraag, maar wel de veralgemeende zone 30.

De heer Englebert legt uit dat men dikwijls zones 30 creëert als men de wegenis herinricht. Er zullen 13 sectoren zijn en 2 zijn nu al zone 30. Men kan niet zeggen hoeveel ongevallen er zich op Vorst hebben voorgedaan. Er worden veel statistische studies uitgevoerd om de snelheid te meten. De maatregel zal geen invloed hebben op de gemiddelde snelheid in Vorst.

De heer Lambeau is van mening dat men voorzieningen moet treffen om de voertuigen te verplichten om te vertragen als ze vanuit een zone 50 komen en in een zone 30 aanbelanden.

De heer Loewenstein preciseert het standpunt van Défi: Op het niveau van het Brussels Parlement heeft Défi tegen het voorstel van Ecolo gestemd om met onmiddellijke ingang van zone 50 naar zone 30 te switchen (1 januari 2018^o), zodoende dat de zone 30 de regel werd op het ganse grondgebied van het Gewest. Op hetzelfde moment heeft de Brusselse Regering bijkomende analyses gevraagd. Défi heeft dus gewoonweg zijn vertrouwen gesteld in de Gewestelijke Regering. Défi blijft ervan overtuigd dat het noodzakelijk is dat in de residentiële wijken zones 30 komen, maar dat in bepaalde grote verkeersaders de zone 50 moet behouden blijven.

1 annexe / 1 bijlage

25 **Motion concernant l'installation d'une IPPJ en Région de Bruxelles-Capitale (Ajouté en séance)**

Motion concernant l'installation d'une IPPJ en Région de Bruxelles-Capitale

(déposée par les Chefs de groupe de la majorité, Mesdames El Yousfi, Pâques et Huytebroeck)

Le Conseil communal de Forest,

Vu le décret du 18 janvier 2018 portant le code de la prévention, de l'aide à la jeunesse et de la protection de la jeunesse;

Considérant que le bâtiment situé chaussée de Bruxelles, 150 appartient à la Fédération Wallonie-

Bruxelles;

Considérant les contacts pris par le Ministre Madrane en charge de l'Aide à la jeunesse en Fédération Wallonie-Bruxelles avec le Bourgmestre et l'Echevin de l'Urbanisme en vue de créer au sein de ce bâtiment la première institution publique de protection de la jeunesse (IPPJ) en Région bruxelloise;

Considérant que cette institution accueillerait 30 jeunes (20 garçons, 10 filles)

Considérant l'absence d'IPPJ en Région Bruxelloise;

Considérant que ce bâtiment a été conçu comme internat;

Considérant l'importance de la politique de protection de la jeunesse et l'enjeu essentiel de réinsertion que cette politique permet pour l'accompagnement des jeunes en difficulté;

Considérant l'importance pour les jeunes séjournant en IPPJ de maintenir des contacts de qualité avec leurs familles et proches;

Considérant que ce projet fera l'objet d'une procédure urbanistique;

Considérant les obligations générales en matière de publicité des projets de réaménagement applicables à un tel projet, applicables à la Fédération Wallonie-Bruxelles aussi bien qu'à tout demandeur;

Considérant que le rôle formel de la Commune se limite en l'espèce à un avis à communiquer dans le cadre de cette procédure;

Considérant que les installations et la gestion des IPPJ sont sous la responsabilité du Gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles;

Considérant que ce Gouvernement est sous le contrôle démocratique du Parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles;

Considérant la nécessité de fournir une information complète, en particulier pour les riverains du site;

Considérant que celle-ci ne pourra être fournie que lorsque le dossier sera en état et déposé pour la demande de permis;

DECIDE:

- de prendre acte de l'intention du Ministre en charge de l'Aide à la jeunesse d'installer une IPPJ ;
- de demander une communication du projet complet afin qu'il soit consultable par les membres du Conseil communal, étant entendu que le projet sera consultable par toute personne intéressée lors de l'enquête publique;
- d'inviter le Ministre à organiser une réunion d'information, à l'attention des riverains, sur ce projet ;
- de demander au Collège des Bourgmestre et Echevins de tenir le Conseil informé de l'évolution et des étapes formelles du dossier.

Forest, le 24avril 2018

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 22 votes positifs, 10 votes négatifs.

Non : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Laurent Hacken, Gauthier Lambeau, Jean-Marie Lebrun, David Liberman.

Motie betreffende de vestiging van een IPPJ in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (*Toegevoegd tijdens de zitting*)

Motie betreffende de vestiging van een IPPJ in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

(ingediend door de Fractieleden van de meerderheid, Mevrouwen El Yousfi, Pâques en Huytebroeck)

De Gemeenteraad van Vorst,

Gelet op het decreet van 18 januari 2018 houdende het wetboek van preventie, hulpverlening aan de jeugd en jeugdbescherming;

Overwegende dat het gebouw gelegen Brusselsesteenweg, 150 toebehoort aan de Federatie Wallonië-Brussel;

Overwegende de contacten genomen door Minister Madrane bevoegd voor Jeugdzorg in de Federatie Wallonië-Brussel met de Burgemeester en de Schepen van Stedenbouw met het oog op het oprichten in dit gebouw van de eerste overheidsinstelling voor jeugdbescherming (IPPJ) in het Brusselse gewest;

Overwegende dat deze instelling 30 jongeren (20 jongens, 10 meisjes) zou opvangen;

Overwegende de afwezigheid van IPPJ in het Brusselse gewest;

Overwegende dat dit gebouw ontworpen werd als internaat;

Overwegende het belang van het beleid van jeugdbescherming en de essentiële uitdaging van herinschakeling die dit beleid mogelijk maakt voor de begeleiding van de jongeren in moeilijkheden;

Overwegende het belang voor de jongeren die verblijven in een IPPJ om kwaliteitsvolle contacten te onderhouden met hun families en naasten;

Overwegende dat dit project het voorwerp zal uitmaken van een stedenbouwkundige procedure;

Overwegende de algemene verplichtingen inzake bekendmaking van de herinrichtingsprojecten van toepassing op een dergelijk project, van toepassing op de Federatie Wallonië-Brussel alsook op elke aanvrager;

Overwegende dat de formele rol van de Gemeente in dit geval beperkt is tot een bericht dat verspreid moet worden in het kader van deze procedure;

Overwegende dat de inrichtingen en het beheer van de IPPJ onder de verantwoordelijkheid vallen van de Regering van de Federatie Wallonië-Brussel;

Overwegende dat deze Regering onder democratisch toezicht staat van het Parlement van de Federatie

Wallonië-Brussel;

Overwegende de noodzaak om volledige informatie te verstrekken, in het bijzonder voor de buurtbewoners van de site;

Overwegende dat deze informatie pas verstrekt kan worden wanneer het dossier klaar zal zijn en ingediend voor de vergunningsaanvraag;

BESLIST:

- akte te nemen van de intentie van de Minister bevoegd voor Jeugdzorg om een IPPJ te vestigen;
- inlichtingen over het volledige project te vragen opdat het door de leden van de Gemeenteraad geraadpleegd kan worden, met dien verstande dat het project door ieder belangstellend persoon geraadpleegd zal kunnen worden tijdens het openbaar onderzoek;
- de Minister uit te nodigen om over dit project een informatievergadering te organiseren bestemd voor de buurtbewoners;
- het College van Burgemeester en Schepenen te vragen om de Raad op de hoogte te houden van de evolutie en van de formele stappen van het dossier.

Vorst, 24 april 2018

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 22 positieve stemmen, 10 negatieve stemmen.

Nee : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Laurent Hacken, Gauthier Lambeau, Jean-Marie Lebrun, David Liberman.

Monsieur Borcy dit qu'il ne s'agit pas de la compétence du conseil communal, mais que c'est un sujet qui intéresse les forestois. Il demande pourquoi on ne peut pas débattre d'un sujet qui intéresse les forestois au niveau du conseil communal. Pourquoi ne pas tout simplement informer les conseillers ?

Monsieur Ghyssels explique que le projet vise à accueillir 20 garçons et 10 filles. Le personnel encadrant est composé de 15 à 20 personnes par jour, avec des parkings à l'intérieur d'îlot. Il s'agit de jeunes qui sont placés par le juge ou dont la situation familiale est problématique. Cela ne changera rien à la quiétude des riverains. La commune peut uniquement donner un avis sur le permis. Nous demanderons au Ministre de venir expliquer le projet quand il sera mûr.

Monsieur Hacken dit que l'objectif de cette motion est d'informer et rassurer les riverains et il est d'avis que le Ministre doive venir en parler aux riverains.

De heer Borcy zegt dat het geen bevoegdheid van de gemeenteraad is maar dat het wel een onderwerp is waarin de Vorstenaren geïnteresseerd zijn. Hij vraagt waarom een onderwerp waarin de Vorstenaren geïnteresseerd zijn, niet mag besproken worden in de gemeenteraad. Waarom de gemeenteraadsleden niet inlichten?

De heer Ghyssels legt uit dat het project voorziet in de opvang van 20 jongens en 10 meisjes. Het begeleidend personeel bestaat uit 15 à 20 personen per dag, met parkeermogelijkheid binnen de

gebouwen. Het betreft jongeren die door de rechter geplaatst zijn of waarvan de thuissituatie problematisch is. Het zal de rust van de omwonenden niet storen. Het enige wat de gemeente mag doen is advies geven in verband met de bouwvergunning. We zullen aan de Minister vragen om het project voor te stellen als het klaar is.

De heer Hacken zegt dat de bedoeling van deze motie is de bewoners te informeren en gerust te stellen en hij is van mening dat de Minister over het project met de bewoners moet praten.

26 **Le projet de réaménagement de l'ancien internat Victor Horta (à la demande de Messieurs Borcy et Hacken, conseillers communaux) (Complémentaire)**

Motion concernant le projet de réaménagement de l'ancien internat Victor Horta

Déposée par Laurent Hacken et Michel Borcy

Le conseil communal de Forest,

Vu le décret du 18 janvier 2018 portant le code de la prévention, de l'aide à la jeunesse et de la protection de la jeunesse ;

Considérant que le bâtiment situé Chaussée de Bruxelles, 150 appartient à la Fédération Wallonie-Bruxelles mais qu'elle ne l'occupe plus structurellement depuis la fermeture de l'internat Victor Horta ;

Considérant l'annonce conjointe dans la presse par le Ministre en charge de l'Aide à la jeunesse en Fédération Wallonie-Bruxelles et par le Bourgmestre, le 12 mai dernier quant à leur intention de créer au sein de ce bâtiment la première institution publique de protection de la jeunesse (IPPJ) en Région bruxelloise ;

Considérant la justification donnée par le Ministre compétent dans les médias sur la nécessité d'une IPPJ à Bruxelles, plus de 50% des jeunes placés étant Bruxellois et la présence de leur famille étant un élément central de réussite de leur réinsertion ;

Considérant également que des travailleurs du secteur et des magistrats ont estimé publiquement qu'au contraire, éloigner les jeunes Bruxellois des quartiers où ils ont connu des problèmes était une condition indispensable pour les déconnecter de leur dynamique négative, ce qui ne sera pas possible avec une institution placée en plein cœur de la ville ;

Considérant par ailleurs que l'installation dans ce quartier résidentiel d'un lieu de travail pour au minimum 70 travailleurs aura des conséquences en termes de stationnement dans le quartier ;

Considérant que globalement, ni les élus locaux ni les riverains n'ont reçu d'informations plus précises que celles relayées dans la presse ; qu'il n'est ainsi pas clair d'en quoi consiste le concept d'une IPPJ « ouverte mais encadrée » telle que présentée ;

Considérant que faute d'éléments d'informations détaillées également, le projet de salle de sport laisse dubitatif quant à son emplacement, ainsi que quant à sa possible utilisation par les clubs et associations de la commune ;

Considérant l'absence complète jusqu'à présent de réunions d'information sur le projet, malgré les déclarations dans ce sens ;

Considérant l'importance de la politique de protection de la jeunesse et l'enjeu essentiel de réinsertion que cette politique permet pour des jeunes en difficulté ;

Considérant dès lors qu'il importe que les élus communaux soient davantage éclairés sur l'intérêt ou non de l'implantation d'une IPPJ au cœur de la Région bruxelloise ;

Considérant enfin que les besoins de la commune en termes de politiques relevant de la Fédération Wallonie-Bruxelles sont autrement plus large qu'une salle de sport de 250 m2 ;

DEMANDE au Collège des Bourgmestre et Echevins de Forest :

- d'obtenir du Gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles le projet complet de réaménagement de l'ancien internat Victor Horta, en ce compris les budgets d'investissement nécessaire et les budgets de fonctionnement prévus, y compris pour une éventuelle salle de sport ;

- d'organiser rapidement, dès réception du projet complet, une séance du Conseil communal avec les experts du secteur, et ce afin d'éclairer les élus communaux sur les conséquences positives et/ou négatives de l'implémentation d'une IPPJ au centre de la Région bruxelloise, séance au terme duquel le Conseil communal pourrait se prononcer sur l'opportunité ou non de lancer un tel projet ;

- d'inviter le Gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles à organiser à tout le moins une grande séance d'information et de concertation sur son projet pour tous les riverains concernés

- d'être à l'écoute des citoyens dans ce projet, d'analyser objectivement les remarques émises lors de la concertation et de les défendre par la suite.

Forest, le 16 avril 18

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 22 votes positifs, 10 votes négatifs.

Non : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Laurent Hacken, Gauthier Lambeau, Jean-Marie Lebrun, David Liberman.

Het herinrichtingsproject van het voormalige internaat Victor Horta (op vraag van Mijnheren Borcy en Hacken, gemeenteraadsleden) (Aanvullend)

Motie betreffende het project voor de heraanleg van het voormalige internaat Victor Horta

Ingediend door Laurent Hacken en Michel Borcy

De Gemeenteraad van Vorst,

Gelet op het decreet van 18 januari 2018 houdende het wetboek van preventie, hulpverlening aan de jeugd en jeugdbescherming;

Overwegende dat het gebouw gelegen Brusselsesteenweg 150 eigendom is van de Franse

Gemeenschap, maar niet langer door deze structureel wordt gebruikt sinds de sluiting van het internaat Victor Horta;

Overwegende de gezamenlijke aankondiging in de pers door de Minister bevoegd voor Jeugdzorg van de Franse Gemeenschap en door de Burgemeester en de Schepenen van Stedenbouw op 12 mei betreffende hun voornemen om in dit gebouw de eerste overheidsinstelling voor jeugdbescherming (IPPJ) in het Brusselse gewest op te richten;

Overwegende de verantwoording die door de bevoegde Minister in de media werd gegeven aangaande de noodzaak van een IPPJ in Brussel, namelijk dat meer dan 50% geplaatste jongeren Brusselaar is en de aanwezigheid van hun familie een cruciaal onderdeel is voor het slagen van hun herinschakeling;

Overwegende tevens dat de werknemers van de sector en de magistraten daarentegen in het openbaar hebben verklaard dat het verwijderen van jonge Brusselaars uit de wijken waar zij problemen hebben gekend een onmisbare voorwaarde is om hen los te koppelen uit hun negatieve dynamiek, wat niet mogelijk zal zijn met een instelling in hartje stad;

Overwegende bovendien dat de vestiging van een werkplaats voor minstens 70 werknemers in deze residentiële wijk gevolgen zal hebben op het vlak van de parkeermogelijkheden in de wijk;

Overwegende dat noch de plaatselijke verkozenen noch de buurtbewoners preciezere inlichtingen hebben ontvangen dan die, die in de pers werden verspreid; dat het zodoende niet duidelijk is waar het concept van een “open maar omkaderde” IPPJ zoals voorgesteld in bestaat;

Overwegende dat het project van een sportzaal, tevens bij gebrek aan gedetailleerde informatie, twijfels doet ontstaan over haar vestiging evenals over haar mogelijke gebruik door de clubs en verenigingen van de gemeente;

Overwegende het volledige ontbreken tot op heden van informatievergaderingen over het project, ondanks de verklaringen in die richting;

Overwegende het belang van het beleid van jeugdbescherming en de essentiële uitdaging van herinschakeling die dit beleid mogelijk maakt voor jongeren in moeilijkheden;

Overwegende dat het bijgevolg van belang is dat de gemeentelijke verkozenen meer duidelijkheid krijgen over het eventuele belang van een IPPJ in hartje Brussels gewest;

Overwegende tot slot dat de behoeften van de gemeente op het vlak van beleid vanuit de Franse Gemeenschap heel wat ruimer zijn dan een sportzaal van 250 m²;

VRAAGT van het College van Burgemeester en Schepenen van Vorst:

- van de Franse Gemeenschapsregering het volledige herinrichtingsproject voor het voormalige internaat Victor Horta te verkrijgen, met inbegrip van de nodige investeringsbudgetten en de voorziene werkingsbudgetten, met inbegrip van een eventuele sportzaal;

- snel, zodra het volledige project wordt ontvangen, een zitting van de Gemeenteraad met de deskundigen uit de sector te organiseren, en dit teneinde voor de gemeentelijke verkozenen de positieve en/of negatieve gevolgen van de vestiging van een IPPJ in hartje Brussels gewest te verduidelijken - na afloop van deze sessie zal de Gemeenteraad zich kunnen uitspreken over de vraag

of het opstarten van een dergelijk project opportuun is of niet;

- de Franse Gemeenschapsregering te verzoeken minstens één grote informatie- en overlegsessie voor alle betrokken buurtbewoners over zijn project te organiseren;

- in dit project een luisterend oor te bieden aan alle burgers, de opmerkingen die tijdens het overleg worden overgemaakt objectief te analyseren en ze vervolgens te verdedigen.

Vorst, 16 april 18

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 22 positieve stemmen, 10 negatieve stemmen.

Nee : Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Laurent Hacken, Gauthier Lambeau, Jean-Marie Lebrun, David Liberman.

2 annexes / 2 bijlagen

27 **La publication de la Maison des Jeunes sur les réseaux sociaux (à la demande de Madame Langbord, conseiller communal) (Complémentaire)**

De publicatie van het Jeugdhuis op de sociale netwerken (op vraag van Mevrouw Langbord, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Madame Langbord expose que suite à l'article paru dans la DH, de nombreux forestois sont choqués du fait que la Maison des Jeunes affiche via Facebook son soutien au parti politique Islam. Ce parti soutient la charia, a des idées contraires à nos valeurs et défend l'inégalité homme/femme. En plus, il n'est pas normal que la Maison des Jeunes qui se doit être apolitique soutient des personnalités politiques de tout bord. La mission éducative de la Maison des Jeunes se doit d'une neutralité absolue. Il y a dans son public des jeunes qui sont à la recherche d'identité... Elle a lu la réponse de la Maison des Jeunes et elle regrette le déni dans cette réponse. Certains jeunes disent que ces « likes » font partie de la liberté d'expression. Cela fait croire que ces idées trouvent de l'écho chez certains jeunes, il faut craindre qu'une partie de notre jeunesse est bel et bien menacé. La Maison des Jeunes prétend que c'est du piratage... Il s'agit d'une ASBL subsidié par la commune. Elle demande que le collègue mène une enquête et qu'il fasse rapport au conseil.

Monsieur Ghysseels répond que Madame Langbord aurait dû interpeller au sein même de la Maison des Jeunes via le représentant de son parti, que ceci est la tradition, mais qu'on apprend

que le groupe MR est absent au CA de la Maison des Jeunes.

Monsieur Stokkink dit que la Maison des Jeunes est une association pluraliste qui est composée d'un tiers de représentants de la commune, un tiers de représentants d'associations et un tiers de représentants de jeunes. Le CA a entendu l'ensemble de l'équipe, de la direction au bénévole : Ils disent tous ne pas être au courant, ne pas soutenir le parti Islam, ni aucun autre parti. Ils ont tous insisté sur le caractère apolitique et pluraliste de leur association. Le CA a -à l'unanimité- assuré son soutien à la direction et à l'équipe et souhaite que les fondements de la Maison des Jeunes restent inchangés.

L'essentiel du travail de la Maison des Jeunes est depuis des années et aujourd'hui encore d'assurer le bien-être et la cohésion sociale parmi les jeunes et jusqu'à présent personne n'a pu mettre cela en cause.

Quand ils ont été au courant du problème technique, les jeunes ont eux-mêmes assuré l'effacement des « likes ».

Monsieur Hacken veut savoir si les autres « likes » des 12 personnalités politiques sont aussi « des erreurs techniques ».

Monsieur Borcy est d'avis qu'il faut calmer les jeux, car ça n'en vaut pas la peine. Néanmoins, en tant que spécialiste en informatique, il peut affirmer que l'erreur technique est impossible. Selon lui, quelqu'un qui a le mot de passe de la page Facebook de la Maison de Jeunes a « liké » le parti Islam. C'est l'occasion d'ouvrir le dialogue avec les jeunes, de leur expliquer le contexte et d'en faire un outil éducatif.

Pour la parfaite information de tout le monde, le Bourgmestre Ghysels lit à haute voix le communiqué de la maison des jeunes.

Monsieur Loewenstein dit que le message qu'il faut relever de ce débat, c'est que la Maison de Jeunes doit d'être d'une neutralité absolue.

Madame El Yousfi dit que la moindre des choses est de connaître le fonctionnement de la Maison des Jeunes et que depuis tout un moment, il y a un groupe de filles qui est créé, donc le travail égalité hommes-femmes est fait depuis tout un moment.

Monsieur Hacken espère que tous les autres « likes » seront enlevés très vite.

Mevrouw Langbord zegt dat door het artikel dat in de DH is verschenen, veel Vorstenaren verbolgen zijn over het feit dat het Jeugdhuis via Facebook zijn steun betuigt aan de partij Islam. Deze partij steunt de sharia, heeft ideeën die niet stroken met onze waarden en verdedigt de ongelijkheid tussen man en vrouw. Bovendien is het niet normaal dat het Jeugdhuis dat politiek neutraal moet zijn, verschillende politieke personaliteiten van verschillende strekkingen steunt. De opvoedkundige taak van het Jeugdhuis moet volledig neutraal zijn. Tussen de jongeren die het Jeugdhuis bezoeken, zijn er die op zoek zijn naar hun identiteit. Ze heeft het antwoord van het Jeugdhuis gelezen en ze betreurt dat het Jeugdhuis ontkent. Bepaalde jongeren zeggen dat deze "likes" deel uitmaken van de vrije meningsuiting. Hieruit kan men opmaken dat deze ideeën weerklank vinden bij bepaalde jongeren, ze is bang dat een deel van onze jeugd in gevaar is. Het Jeugdhuis beweert dat het hier hacking betreft ... Het gaat hier over een vzw die betoelaagd wordt door de gemeente. Ze vraagt dat het college een onderzoek instelt en verslag uitbrengt aan de gemeenteraad.

De heer Ghysels antwoordt dat Mevrouw Langbord eerst het Jeugdhuis zelf had moeten interpellieren via de vertegenwoordiger van haar partij die in de raad van bestuur zetelt, zo wil de traditie het, maar dat hij vernomen heeft dat deze vertegenwoordiger afwezig is op de vergaderingen van de raad van bestuur.

De heer Stokkinck zegt dat het Jeugdhuis een pluralistische instelling is die voor een derde uit vertegenwoordigers van de gemeente bestaat, een derde vertegenwoordigers van verenigingen en een derde vertegenwoordigers van de jongeren. De raad van bestuur heeft het voltallige personeel ondervraagd, van de directie tot de vrijwilliger: Allen zeggen ze dat ze niet op de hoogte zijn, dat ze de partij Islam niet steunen, noch enige andere partij. Ze hebben allen aangedrongen op het apolitieke en pluralistische karakter van hun vereniging. De raad van bestuur heeft unaniem zijn steun betuigd aan de directie en aan de ploeg en wenst dat de fundamenten van het Jeugdhuis dezelfde blijven.

De belangrijkste taak van het Jeugdhuis sinds jaren, en ook nu nog, is het welzijn en de cohesie van de jongeren te verzekeren en tot op heden heeft niemand dat in vraag kunnen stellen. Toen ze van het technisch probleem op de hoogte werden gesteld, hebben de jongeren zelf de “likes” verwijderd.

De heer Hacken wil weten of de “likes” van de 12 politieke personen ook “technische vergissingen” zijn.

De heer Borcy is van mening dat men de gemoederen moet bedaren want het is de moeite niet waard. Als specialist in informatica kan hij echter met zekerheid stellen dat technische vergissingen hier niet mogelijk zijn. Volgens hem heeft iemand die het paswoord van het Jeugdhuis kent, de partij Islam geliked. Men moet nu de kans grijpen om de dialoog met de jongeren te openen, hen de context uit te leggen en er een opvoedkundig instrument van maken.

Opdat iedereen volledig op de hoogte kan zijn, leest de heer Burgemeester het antwoord van het Jeugdhuis voor.

De heer Loewenstein zegt dat we uit dit debat een les moeten trekken: Het Jeugdhuis moet volledig neutraal zijn.

Mevrouw El Yousfi zegt dat het noodzakelijk is dat men minimum de werking van het Jeugdhuis kent, dat er al sinds geruime tijd een groep met meisjes werd opgestart, dus er wordt al sinds geruime tijd gewerkt aan de gelijkheid tussen man en vrouw.

De heer Hacken hoopt dat alle “likes” zo vlug mogelijk zullen verwijderd worden.

1 annexe / 1 bijlage

Levée de la séance à 23:15
Opheffing van de zitting om 23:15

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Betty MOENS

Le Bourgmestre – Président,
De Burgemeester – Voorzitter,
Marc-Jean GHYSSELS