



CONSEIL COMMUNAL DU 28 MAI 2019  
GEMEENTERAAD VAN 28 MEI 2019

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**ORGANISATION - ORGANISATIE**

**Secrétariat - Secretariaat**

**1 Interpellation du public: Marais Wiels.**

---

**Interpellatie van het publiek: Moeras Wiels.**

*1 annexe / 1 bijlage*

---

**2 Affaires générales - Mandats (Foyer du Sud) - Désignations - Revu.**

LE CONSEIL,

Revu sa décision du 26 mars 2019;

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 56, alinéa 6 du code Bruxellois du Logement ;

Vu les statuts du Foyer du Sud, notamment les articles 26 et suivants ;

Considérant que la commune dispose de 5 membres effectifs au CA, ainsi qu'un membre avec voix consultative, issu de l'opposition ;

Considérant qu'il y a lieu de présenter deux candidats membres du CA avec voix consultative, étant entendu qu'un seul de ces deux candidats sera désigné par l'AG ;

Considérant que lors de la désignation par l'AG des membres du CA avec voix consultative, priorité sera donnée aux groupes qui ne sont représentés dans aucun des Collèges des bourgmestre et échevins des deux communes concernées ;

Que constituent l'opposition : les groupes MR, DéFI, PTB\*PVDA et CDH à Forest et les groupes MR et PTB\*PVDA à Saint-Gilles ;

Considérant que les membres du Conseil d'administration sont nommés et révoqués par l'Assemblée générale ;

DECIDE,

De désigner en qualité de candidats administrateurs du Foyer du Sud :

- Mme Maud De Ridder, domiciliée avenue Kersbeek, 12 à 1190 Forest.
- M. Nicolas Lonfils, domicilié rue Toots Thielemans, 42 à 1190 Forest.
- Mme Véronique Laurent, domiciliée avenue Kersbeek, 253 à 1190 Forest.
- Mme Martine Draps, domiciliée avenue Minerve, 15bte125 à 1190 Forest.
- Mme Alitia Angeli, domiciliée rue Toots Thielemans, 31 à 1190 Forest.

De désigner, sur proposition des groupes de l'opposition, en qualité de candidats administrateurs avec voix consultative du Foyer du Sud :

- M. Gaëtan Vandeplass, domicilié avenue Wielemans Ceuppens, 4 à 1190 Forest.
- M. Camille Rongé, domicilié avenue Victor Rousseau, 121 à 1190 Forest.

---

### **Algemene zaken - Mandaten (Zuiderhaard) - Aanstellingen - Herziening.**

DE RAAD,

Zijn beslissing van 26 maart 2019 herzien;

Gelet op artikel 120, §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 56, 6e lid van de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op de statuten van de Zuiderhaard, in het bijzonder artikelen 26 en volgenden;

Overwegende dat de gemeente er beschikt over 5 effectieve leden bij de RvB, alsook over een lid met raadgevende stem, afkomstig uit de oppositie;

Overwegende dat het aangewezen is twee kandidaat-leden van de RvB met raadgevende stem voor te dragen, wetende dat er slechts één van deze twee kandidaten aangesteld zal worden door de AV;

Overwegende dat bij de aanstelling door de AV van de leden van de RvB met raadgevende stem voorrang gegeven zal worden aan de fracties die in geen enkel van de Colleges van burgemeester en schepenen van de twee betrokken gemeenten vertegenwoordigd zijn;

Dat de volgende fracties de oppositie vormen: de fracties MR, DéFI, PTB\*PVDA en CDH in Vorst en de fracties MR en PTB\*PVDA in Sint-Gillis;

Overwegende dat de leden van de Raad van bestuur benoemd en afgezet worden door de Algemene vergadering;

BESLIST,

Aan te stellen in de hoedanigheid van kandidaat bestuurders van de Zuiderhaard:

- Mevr. Maud De Ridder, gedomicilieerd Kersbeeklaan, 12 te 1190 Vorst.
- Dhr. Nicolas Lonfils, gedomicilieerd Toots Thielemansstraat, 42 te 1190 Vorst.
- Mevr. Véronique Laurent, gedomicilieerd Kersbeeklaan, 253 te 1190 Vorst.
- Mevr. Martine Draps, gedomicilieerd Minervalaan, 15bus125 te 1190 Vorst.
- Mevr. Alitia Angeli, gedomicilieerd Toots Thielemansstraat, 31 te 1190 Vorst.

Op voorstel van de fracties van de oppositie, aan te stellen in de hoedanigheid van kandidaat bestuurders met raadgevende stem van de Zuiderhaard:

- Dhr. Gaëtan Vandeplass, gedomicilieerd Wielemans Ceuppenslaan, 4 te 1190 Vorst.
- Dhr. Camille Rongé, gedomicilieerd Victor Rousseaulaan, 121 te 1190 Vorst.

---

## TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

### Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

#### 3 Revitalisation des quartiers – ABY — Convention d’occupation à titre précaire du rez-de-chaussée de l’aile est perpendiculaire, corps de bâti faisant partie de l’abbaye de Forest.

LE CONSEIL,

Considérant le projet de rénovation de l’abbaye de Forest et sa reconversion en Pôle Culturel (ABY) ;

Considérant que ce projet intègrera à terme des espaces HoReCa et une halle pouvant contenir une buvette lors de la belle saison ;

Considérant que l’aile Est perpendiculaire de l’abbaye de forest est actuellement vide ;

Considérant qu’il y a lieu d’activer cet espace et d’offrir au public des jardins de l’abbaye, nombreux durant la belle saison, un espace convivial pour se rafraichir, manger une glace ou autre petit snack et d’aller aux toilettes. Mais également de créer un lieu de détente et de loisirs où il est possible d’organiser des activités culturelles et de créer du lien ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 25 avril 2019 approuvant :

*-l’appel à projet « Occupation temporaire et saisonnière du local Atelier de l’abbaye de Forest» ;*

*-la procédure de sélection pour l’appel à projet « Occupation temporaire et saisonnière du local Atelier de l’abbaye de Forest» proposée dans l’appel à projet ;*

Considérant qu’en date du 26 avril 2019 l’appel à projet a été envoyé auprès de divers candidats ;

Considérant que lors de la séance du 24 mai 2019 le collège des Bourgmestre et Echevins désignera le projet le plus pertinent ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Considérant la nécessité de formaliser les règles, obligations et modalités de la mise à disposition à titre précaire de l’aile est perpendiculaire dans une convention ;

Considérant la proposition de convention en annexe ;

DECIDE,

(sous réserve d’approbation du projet par le Collège des Bourgmestre et Echevin du 24 mai 2019)

D'approuver le modèle de convention d'occupation proposé en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer la convention d'occupation avec le candidat sélectionné.

---

**Heropleving van de wijken – ABY – Gebruiksovereenkomst ter bede van de benedenverdieping van de rechte oostvleugel, een vleugel die deel uitmaakt van de abdij van Vorst.**

DE RAAD,

Overwegende het project voor de renovatie van de Abdij van Vorst en haar reconversie tot Culturele Pool (ABY);

Overwegende dat dit project op termijn onderdak zal bieden aan horecaruimten en een hal die tijdens de warme maanden een bar kan bevatten;

Overwegende dat de rechte oostvleugel van de abdij van Vorst op dit ogenblik leegstaat;

Overwegende dat het aangewezen is deze plaats te activeren en het publiek van de tuinen van de abdij, dat tijdens de warme maanden talrijk aanwezig is, een gezellige ruimte aan te bieden om verkoeling te zoeken, een ijsje of een ander hapje te eten en de toiletten te gebruiken. Maar tevens om een ontspannings- en vrijetijdsruimte te creëren waar het mogelijk is culturele activiteiten te organiseren en banden te smeden;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 april 2019 tot goedkeuring van:

- de projectoproep 'Tijdelijk seizoengebruik van het werkplaatslokaal van de Abdij van Vorst';
- de selectieprocedure voor de projectoproep 'Tijdelijk seizoengebruik van het werkplaatslokaal van de Abdij van Vorst', zoals voorgesteld in de projectoproep;

Overwegende dat de projectoproep op 26 april 2019 naar verschillende kandidaten werd verzonden;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen tijdens zijn zitting van 24 mei 2019 het relevantste project zal aanduiden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de noodzaak tot formalisering in een overeenkomst van de regels, verplichtingen en modaliteiten van de terbeschikkingstelling ter bede van de rechte oostvleugel;

Overwegende het voorstel van overeenkomst in bijlage;

BESLIST,

(onder voorbehoud van de goedkeuring van het project door het College van Burgemeester en Schepenen van 24 mei 2019)

Goedkeuring te verlenen aan het model van gebruiksovereenkomst, voorgesteld in bijlage;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gebruiksovereenkomst met de geselecteerde kandidaat te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

---

4 **Revitalisation des quartiers – Parc des Deux Rives et parc sportif de la gare de Forest-Est – Parcelle cadastrée sous Forest, 2ème Division, section C, parcelle 151p – Demande d’autorisation d’expropriation pour cause d’utilité publique.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale, particulièrement l'article 3 :

*L'Exécutif autorise, cas par cas, les communes, les intercommunales, les organismes d'intérêt public et toute autre personne morale de droit public à procéder à l'expropriation de biens immeubles pour cause d'utilité publique ;*

Vu le Vade-mecum de mars 2006 édité par le Secrétariat régional au développement urbain à l'initiative du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale : *L'expropriation : un outil de maîtrise foncière* ;

Vu l'Arrêté royal relatif aux comités d'acquisition d'immeubles pour compte de l'Etat, des organismes d'Etat et des organismes dans lesquels l'Etat a un intérêt prépondérant du 3 novembre 1960, particulièrement l'art. 4 :

*Les comités d'acquisition sont également chargés de procéder aux acquisitions d'immeubles pour compte d'organismes publics jouissant de la personnalité civile, dans les cas prévus par la loi ou lorsqu'un organisme, placé sous l'autorité ou la surveillance de l'Etat, leur en donne mandat.*

*Lorsque la loi ne les charge pas de poursuivre les expropriations, ils peuvent néanmoins être requis par ces organismes de les assister dans les procédures.*

*[...]* ;

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'Ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier durable du 24 novembre 2016 ;

Considérant que le programme quadriennal du Contrat de Quartier Durable Abbaye a fait l'objet d'une enquête publique du 12 au 26 septembre 2014 et a obtenu un avis favorable lors de la Commission de concertation du 7 octobre 2014 ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

*D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;*

*De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 octobre 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mai 2017 :

*D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°3 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la Déclaration de politique générale 2018-2024 de la commune de Forest, notamment l'évocation des priorités suivantes :

*Intégrer dans les aménagements des espaces publics, dans les parcs, dans les contrats de quartier, des espaces libres de jeux et de sports (panneaux de basket, terrains de pétanque, Agoraspace, skatepark...) et des bancs pour permettre aux aînés de s'y poser.*

*Valoriser les espaces verts existants, les renforcer et en développer de nouveaux là où cela est possible : travailler à la mise en œuvre progressive du Parc des deux rives, envisager l'implantation des « pockets parcs » ou de potagers sur de petits espaces délaissés, soutenir les projets de verdurisation des quartiers,...*

*Dialoguer avec la SNCB pour améliorer les conditions d'accès aux gares de Forest Est et Midi et augmenter les fréquences des trains dans ces gares.*

Considérant l'opération de réserve 4.9 du programme du CQDAbbaye *Acquisition de la gare de Forest-Est et des talus longeant le chemin de fer* ;

Considérant que la mise en œuvre de ladite opération concerne notamment le terrain voisin du bâtiment de l'ancienne gare de Forest-Est, parcelle cadastrée :

- Forest, 2ème Division, section C, parcelle 151p pour une superficie d'environ 3.814 m<sup>2</sup> ;

Considérant l'opération 1.8 du programme du CQDAbbaye *Tracé de l'eau* ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 octobre 2017, approuvant le dossier de permis d'urbanisme pour le projet « Tracé de l'eau », proposé par Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S ;

Vu le courrier du 6 juin 2018 de la Direction Urbanisme de la Région de Bruxelles-Capitale délivrant le permis pour le projet *Tracé de l'eau* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 novembre 2018 de prendre acte du dépôt de plans actualisés, identiques à ceux du dossier d'adjudication, à la région de Bruxelles Capitale afin de mettre en conformité le dossier de demande de permis d'urbanisme pour le projet *Tracé de l'eau* ;

Vu le courrier du 3 décembre 2018 de Bruxelles Urbanisme et Patrimoine délivrant le permis modifié pour l'opération *Tracé de l'eau* ;

Vu le courrier du 21 décembre 2018 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant le délai complémentaire de six mois qui porte la fin du délai d'exécution pour l'opération *Tracé de l'eau* au 31 août 2019 ;

Considérant que l'opération *Tracé de l'eau* est directement contiguë aux terrain susmentionné adjacent à l'ancienne gare de Forest-Est ;

Considérant que les interventions prévues au niveau du talus de chemin de fer (depuis les rues Vanpé et de Liège) dans le cadre du *Tracé de l'eau* visent notamment à mieux intégrer la gare Forest-Est dans le cœur de Forest et à en accroître l'accessibilité ;

Considérant l'opération 1.9 du programme du CQDAbbaye *Espaces publics du cœur de Forest* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 7 mars 2019 :

*D'approuver, le dossier complet Diagnostic-Esquisse pour les « Espaces publics du cœur de Forest » proposé par A Practice sprl, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles, ci-joint ;*

*D'approuver les grandes intentions de projet détaillées dans le dossier complet Diagnostic-Esquisse pour le réaménagement des « Espaces publics du cœur de Forest », sachant que celles-ci devront être confirmées et/ou affinées lors des phases ultérieures de la mission qui conduiront à leur mise en œuvre, notamment et principalement lors de la phase suivante « élaboration de l'avant-projet définitif » ;*

*[...]* ;

Considérant que les abords de la gare de Forest-Est sont clairement identifiés en tant que plateforme intermodale dans le maillage éco-mobile, ainsi que comme un élément du maillage vert et bleu ;

Considérant l'opération 1.11 du programme du CQD Abbaye *Etude de faisabilité « Parc des Deux Rives »* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 18 mai 2017 :

*D'approuver la phase 1 de l'étude de faisabilité « Parc des deux rives » ;*

*Qu'il est nécessaire que l'intégration du projet soit envisagée, dans la mesure du possible, par les services communaux afin de ne pas compromettre voire de favoriser sa bonne réalisation future ;*

*Qu'il convient d'intégrer, dans la mesure du possible, les résultats de cette étude pour les projets privés ou publics de réaménagement et de construction dans le périmètre de l'étude et sur base des recommandations qui en découlent ;*

*De permettre que la cellule revitalisation des quartiers entame d'ores et déjà certaines démarches informatives et de conventionnement, sous réserve d'approbation préalable de chaque conventionnement par le Conseil communal, en terme de droit d'occupation et dans certains cas de gestion auprès d'Infrabel / SNCB, de projets immobiliers émergents, ou de propriétaires privés qui pourraient être impliqués ;*

Considérant que les aménagements aux abords de la gare de Forest-Est prévus dans le cadre de l'opération *Tracé de l'eau* constituent une première réalisation du futur *Parc des Deux Rives* ;

Considérant que l'élargissement du passage sous le pont de chemin de fer de la chaussée de Bruxelles et les aménagements aux abords de ce pont prévus dans le cadre de l'opération *Espaces publics du cœur de Forest* participent à la réalisation du futur *parc des Deux Rives*, notamment pour l'intégration des abords de la gare de Forest-Est au cœur de Forest et pour permettre un « changement de rive » de la voie cyclo-piétonne ;

Considérant que l'étude de faisabilité « Parc des Deux Rives » indique l'acquisition de la parcelle concernée par la présente demande d'expropriation comme condition de réussite du parc des Deux Rives ;

Considérant les recommandations de l'étude de faisabilité du parc des Deux Rives à propos du site de l'ancienne gare de Forest-Est :

*La séquence 4 connecte la chaussée de Bruxelles à la rue Jean-Baptiste Vanpé. Cette séquence intègre notamment la station Forest Est.*

*Projet en cours: dans le cadre du tracé de l'eau (talus...) une partie du parc des deux rives est déjà en projet. Ce projet améliore l'accessibilité à ce site et favorise son appropriation.*

*[...]*

*Cette séquence a vocation à devenir un pôle d'intensité dans ce parc. L'acquisition de la parcelle Materfor afin d'intégrer au futur quai ferroviaire une programmation sportive, ludique est déterminante pour ce lieu, de même que l'acquisition et la rénovation de la gare afin d'y implanter un équipement Horeca, culturel...*

*[...]*

*Une intervention sur cette séquence permettra de conforter, d'améliorer ce pôle multimodal (bus, train), en connection avec des programmes culturels à dimension régionale, l'abbaye de Forest et Forest national.*

Vu l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investissements en infrastructures sportives communales ;



Vu l'appel à projets relatif aux subventions pour des investissements en matière d'infrastructures sportives communales – Triennat 2018-2020, notamment le contexte :

*Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale considère que le sport est un enjeu sociétal. Véritable vecteur de socialisation, de fédéralisation, d'éducation et de développement personnel, il participe à une bonne santé générale, stimule la confiance en soi, et inculque un grand nombre de valeurs essentielles à la vie en société. La pratique du sport, individuel ou collectif, doit devenir un droit pour tout individu.*

*Pour favoriser une pratique sportive optimale de l'ensemble des Bruxellois, le Gouvernement a pour ambition de poursuivre sa politique de construction, de rénovation et d'optimisation des infrastructures sportives communales en Région de Bruxelles-Capitale ; celle-ci orientant et priorisant les investissements en infrastructures sportives communales et développant une vision stratégique à long terme.*

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 février 2019 :

*De marquer son accord sur la proposition de programme triennal d'investissement en matière d'infrastructures sportives communales PTIS 2018-2020, jointe au dossier ;*

*De faire appel aux subventions régionales auprès de Bruxelles Pouvoirs Locaux, Direction des investissements, Boulevard du Jardin Botanique, 20b à 1035 Bruxelles.*

Considérant que l'acquisition de la parcelle susmentionnée a fait l'objet d'une demande de subventionnement auprès de la Direction des Investissements de Bruxelles Pouvoirs Locaux dans le cadre de l'Appel à projets relatif aux subventions des investissements en matière d'infrastructures sportives communales – Triennat 2018-2020, afin de pouvoir mener à bien un projet de parc sportif à la gare de Forest-Est ;

Considérant les extraits suivants de la demande de subventionnement introduite par la Commune pour le parc sportif de la gare de Forest-Est dans le cadre du PTIS :

*Le cœur de Forest connaît aujourd'hui une croissance démographique très importante (+ 1000 logements en 10 ans). Il convient de permettre à la population de s'adonner à une pratique sportive régulière, gratuite et ouverte à tous.*

*C'est cet objectif que vise la commune de Forest en réhabilitant le site de la gare de Forest-Est en espace sportif extérieur.*

*L'idée n'est pas ici de proposer une infrastructure « classique » définie à la pratique de sports précis mais bien de permettre à toute la population de s'adonner à une activité sportive selon des installations innovantes créées en concertation avec la population et en particulier les catégories y ayant le moins accès (femmes, senior, PMR...).*

*Le site de la gare de Forest-Est sera reconverti en « parc sportif » à destination de tous.*

*Les bâtiments de l'ancienne gare apporteront le complément indispensable à cette pratique sportive (sanitaires, locaux de stockage, horeca...).*

*[...]*

*Le parc sportif sera ouvert en permanence et les bâtiments de l'ancienne gare permettront de compléter les aménagements (sanitaires, stockage, horeca, local d'animation...) et d'assurer le contrôle social des lieux.*

Considérant que cette demande de subsides et la création du parc sportif font pleinement partie de la mise en œuvre du parc des Deux Rives ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juillet 2018 approuvant le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) ;

Considérant que la mise en œuvre du RER vélo est intégré dans l'axe 4 du PRDD *Mobiliser le territoire pour favoriser le déplacement multimodal – L'évolution de l'infrastructure routière et les corridors de mobilité – Le vélo à l'échelle métropolitaine* :

*Les corridors doivent intégrer des aménagements cyclables sécurisés, rapides et efficaces dans toute la Région pour permettre à une série d'usagers interrégionaux qui parcourent une courte distance, de pouvoir se déplacer à vélo.*

*Dans cette optique, la Région, en collaboration avec les Régions voisines, finalisera le réseau « RER vélo » avec des pistes cyclables séparées à l'horizon 2030. Les talus de chemins de fer seront également aménagés au bénéfice des modes actifs.*

Considérant que la mise en œuvre du parc des Deux Rives contribue à la mise en œuvre du RER vélo sur le territoire forestois ;

Considérant que la parcelle cadastrée Forest, 2ème Division, section C, parcelle 151p, fait l'objet de l'introduction d'une demande de permis, par la société momentanée Gare de Forest, en vue d'y construire des logements et bureaux ;

Considérant que la construction de ce site compromettrait la mise en œuvre du *parc sportif de la gare de Forest-Est* et donc d'une séquence du parc des Deux Rives et donc de la mise en œuvre de ce tronçon du RER vélo le long de la ligne ferroviaire L124 en lien avec le développement des espaces publics du cœur de Forest ;

Considérant que la construction de ce site pourrait compromettre le déplacement du quai de la gare de Forest-Est (direction Bruxelles-Midi) entre la chaussée de Bruxelles et la rue Vanpé telle qu'envisagée par Infrabel ;

Considérant que le déplacement de ce quai augmenterait fortement le potentiel du cœur de Forest en tant que pôle multimodal, notamment la connexion entre les transports publics de la STIB et de la SNCB via le réseau cyclo-piéton du quartier ;

Considérant les objectifs repris pour l'opération 4.9 du programme du CQDAbbaye *Acquisition de la gare de Forest-Est et des talus longeant le chemin de fer* par rapport à la parcelle concernée :

*L'objectif est la création d'un espace public de qualité pour les habitants (par exemple des terrains de sports et de jeux actuellement absent du quartier).*

Considérant l'extrait suivant de la demande de subventionnement introduite par la Commune pour le parc sportif de la gare de Forest-Est dans le cadre du PTIS :

*En parallèle de l'acquisition, un travail de concertation citoyenne sera réalisé pour imaginer la programmation du parc sportif.*

Considérant que la programmation précise de l'équipement public prévu dans les anciens bâtiments de la gare de Forest-Est sera définie par un processus participatif ;

Considérant que les projets « Parc sportif de la gare de Forest-Est » et « Parc des Deux Rives » visent, dès lors, à réaliser des équipements et espaces publics d'intérêt collectif ou de service public et que les constructions seront affectées à une mission d'intérêt général ;

Considérant que l'acquisition de la parcelle susmentionnée est fondamentalement liée à la mise en œuvre du programme du CQDAbbaye ;

Considérant que l'acquisition de la parcelle susmentionnée est fondamentalement liée à la mise en

œuvre du RER vélo prévu dans le cadre du PRDD ;

Considérant que la mise en œuvre des opérations susmentionnées impliquent, au plan de l'utilité publique, l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée suivante :

- Forest, 2ème Division, section C, parcelle 151p, sis chemin d'Accès 36 à 1190 Forest, pour une superficie d'environ 3.814 m<sup>2</sup> ;

Considérant que la parcelle susmentionnée fait l'objet d'une promotion immobilière incompatible avec les enjeux de développement du site cités préalablement ;

Considérant que les modifications d'affectations et les éventuels travaux et études supplémentaires à ceux déjà réalisés par la société momentanée Gare de Forest dans le cadre de leur demande de permis d'urbanisme, risquent d'accroître le montant du préjudice dans le cadre d'une éventuelle expropriation ;

Considérant que le respect du subventionnement obtenu dans le cadre PTIS – triennat 2018-2020 impose que les engagements relatifs à l'acquisition soient réalisés au plus tard le 31 décembre 2020 ;

Considérant qu'il y a lieu, par conséquent, de solliciter l'autorisation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale afin de pouvoir procéder à l'expropriation de la parcelle susmentionnée pour cause d'utilité publique, d'une part, et selon la procédure d'extrême urgence, d'autre part ;

Considérant le plan d'expropriation joint à la présente délibération ;

DECIDE :

D'approuver le projet de plan d'expropriation concernant la parcelle cadastrée suivante :

- Forest, 2ème Division, section C, parcelle 151p, sis chemin d'Accès 36 à 1190 Forest, pour une superficie d'environ 3.814 m<sup>2</sup> ;

De soumettre le projet de plan d'expropriation à enquête publique avant de solliciter l'autorisation du Gouvernement régional de procéder à l'expropriation de cette parcelle pour cause d'utilité publique, d'une part, et selon la procédure d'extrême urgence, d'autre part ;

De solliciter, si cela s'avère nécessaire, l'intervention du Comité d'acquisition régional pour assister l'administration communale dans la procédure d'expropriation ;

ET, SOUS RÉSERVE D'AUTORISATION DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE DE PROCÉDER À LADITE EXPROPRIATION

De déléguer au Collège des bourgmestre et échevins, assister de l'administration communale, le droit d'entamer des négociations à l'amiable.

---

**Heropleving van de Wijken – Tweeoverspark en sportpark van het station Vorst-Oost – Kadastraal perceel Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151p – Aanvraag van toestemming tot onteigening van openbaar nut.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte en latere wijzigingen;

Gelet op de Ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke executieve, in het bijzonder artikel 3:

*De Executieve kan, geval per geval, machtiging verlenen aan de gemeenten, de intercommunales, de instellingen van openbaar nut en elke andere publiekrechtelijke rechtspersoon om over te gaan tot de onteigening ten algemene nutte van onroerende goederen;*

Gelet op het Vademecum van maart 2006, uitgebracht door het Gewestelijk Secretariaat voor Stedelijke Ontwikkeling op initiatief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering: *Onteigening: een instrument voor een goed grondbeheer*;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 3 november 1960 betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, van de staatsinstellingen en van de instellingen waarin de Staat een overwegend belang heeft, in het bijzonder artikel 4:

*De aankoopcomités zijn eveneens belast met de aankoop van onroerende goederen voor rekening van openbare instellingen met rechtspersoonlijkheid wanneer dit door de wet is voorgeschreven of wanneer een onder Staatsgezag of -toezicht staande instelling hun daartoe last geeft.*

*Ingeval de wet hen niet belast met het vervolgen van de onteigeningen, kunnen zij door die instellingen niettemin om bijstand in de procedure worden verzocht.*

*[...];*

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de duurzame wijkcontracten van 24 november 2016;

Overwegende dat het vierjarenprogramma van het Duurzame Wijkcontract Abdij van 12 t.e.m. 26 september 2014 het voorwerp heeft uitgemaakt van een openbaar onderzoek en een gunstig advies heeft verkregen tijdens de Overlegcommissie van 7 oktober 2014;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

*Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;*

*Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;*

*Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om:

*Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;  
Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2016 om:

*Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;  
Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 mei 2017 om:

*Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;  
Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de Algemene Beleidsverklaring 2018-2024 van de Gemeente Vorst, inzonderheid de vermelding van de volgende prioriteiten:

*Vrije speel- en sportruimten (basketbalborden, petanquebanen, agoraspace, skatepark ...) en bankjes waar de ouderen op kunnen uitrusten integreren bij de inrichting van de openbare ruimten, in de parken, in de wijkcontracten.*

*De bestaande groene ruimten opwaarderen, ze versterken en er waar mogelijk nieuwe creëren: werken aan de geleidelijke totstandbrenging van het Tweeoeverspark, de aanleg van 'pocket parks' of van moestuinen op kleine braakliggende terreinen overwegen, projecten voor de vergroening van de wijken ondersteunen, ...*

*De dialoog met de NMBS aangaan om de toegankelijkheid van de stations Vorst-Oost en Vorst-Zuid te verbeteren en de frequenties van de treinen in deze stations te verhogen;*

Overwegende reserveoperatie 4.9 van het programma van het DWCAbdij *Aankoop van het station Vorst-Oost en van de taluds langs de spoorweg;*

Overwegende dat de uitvoering van genoemde operatie onder meer betrekking heeft op het terrein naast het voormalige stationsgebouw van het station Vorst-Oost, kadastraal perceel:

- Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151p voor een oppervlakte van 3 814 m<sup>2</sup>;

Overwegende operatie 1.8 van het programma van het DWCAbdij *Watertraject*;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2017 tot goedkeuring van het dossier van stedenbouwkundige vergunning voor het project ‘Watertraject’, voorgesteld door Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S.;

Gelet op het schrijven van 6 juni 2018 van de Directie Stedenbouw van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarmee de vergunning voor het project *Watertraject* werd afgeleverd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 november 2018 om akte te nemen van de indiening van de bijgewerkte plannen, identiek aan die van het aanbestedingsdossier, bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest teneinde het dossier van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning voor het project *Watertraject* conform te maken;

Gelet op het schrijven van 3 december 2018 van Brussel Stedenbouw en Erfgoed, waarmee de gewijzigde vergunning voor de operatie *Watertraject* werd afgeleverd;

Gelet op het schrijven van 21 december 2018 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van de bijkomende termijn van 6 maanden die de beëindiging van de uitvoeringstermijn voor de operatie *Watertraject* verdaagt tot 31 augustus 2019;

Overwegende dat de operatie *Watertraject* rechtstreeks grenst aan bovenvermeld terrein dat vlak ligt naast de gebouwen van het voormalige station Vorst-Oost;

Overwegende dat de interventies die in het kader van het *Watertraject* voorzien worden ter hoogte van de spoorwegberm (vanaf de Vanpé- en de Luikstraat) onder meer tot doel hebben het station Vorst-Oost beter op te nemen in het hart van Vorst en de toegankelijkheid ervan te doen toenemen;

Overwegende operatie 1.9 van het programma van het DWCAbdij *Openbare Ruimten van het Hart van Vorst*;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2019:

*Goedkeuring te verlenen aan het volledige Diagnose-Schetsontwerpdossier voor de ‘Openbare Ruimten van het Hart van Vorst’, voorgesteld door A Practice bvba, Zuidlaan 25-27 – 1000 Brussel, toegevoegd in bijlage;*

*Goedkeuring te verlenen aan de grote projectintenties gedetailleerd in het volledige Diagnose-Schetsontwerpdossier voor de heraanleg van de ‘Openbare Ruimten van het Hart van Vorst’, wetende dat deze bevestigd en/of verfijnd zullen moeten worden tijdens de latere fasen van de opdracht, die zullen leiden tot hun uitvoering, inzonderheid en hoofdzakelijk tijdens de volgende fase, “uitwerking van het definitieve voorontwerp”;*

*[...];*

Overwegende dat de randen van het station Vorst-Oost duidelijk worden geïdentificeerd als intermodaal platform in het ecomobiele netwerk, alsook als een onderdeel van het groene en blauwe netwerk;

Overwegende operatie 1.11 van het programma van het DWCAbdij *Haalbaarheidsstudie ‘Tweeoeverspark’*;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei 2017:

*Goedkeuring te verlenen aan fase 1 van de haalbaarheidsstudie ‘Tweeoeverspark’;*

*Dat het noodzakelijk is in de mate van het mogelijke de integratie van het project door de gemeentediensten te overwegen, teneinde zijn toekomstige goede uitvoering niet in het gedrang te brengen of zelfs om deze te bevorderen;*

*Dat het aangewezen is de resultaten van deze studie voor de private of openbare projecten ter heraanleg en bouw in de perimeter van de studie en op basis van de aanbevelingen die eruit voortvloeien te integreren;*

*De Cel Heropleving van de Wijken toestemming te verlenen nu reeds informatie- en overeenkomststappen te ondernemen, onder voorbehoud van de voorafgaande goedkeuring van iedere overeenkomst door de Gemeenteraad, op het vlak van gebruiksrecht en in bepaalde gevallen van beheer bij Infrabel/NMBS voor ontluikende vastgoedprojecten of bij privé-eigenaars die eventueel betrokken zijn;*

Overwegende dat de inrichtingswerken aan de randen van het station Vorst-Oost voorzien in het kader van de operatie *Watertraject* een eerste verwezenlijking van het toekomstige *Tweeoeverspark* vormen;

Overwegende dat de verbreding van de doorgang onder de spoorwegbrug van de Brusselsesteenweg en de inrichtingswerken in de omgeving van deze brug, voorzien in het kader van de operatie *Openbare Ruimten van het Hart van Vorst*, bijdragen tot de totstandbrenging van het toekomstige *Tweeoeverspark*, onder meer voor de opname van de randen van het station Vorst-Oost in het hart van Vorst en om een “verandering van oever” op het voetgangers- en fietspad mogelijk te maken;

Overwegende dat de haalbaarheidsstudie ‘Tweeoeverspark’ wijst op de aankoop van het perceel waar deze onteigeningsaanvraag betrekking op heeft als voorwaarde voor het welslagen van het Tweeoeverspark;

Overwegende de aanbevelingen van de haalbaarheidsstudie van het Tweeoeverspark aangaande de site van het vroegere station Vorst-Oost:

*Sequentie 4 verbindt de Brusselsesteenweg met de Jean-Baptiste Vanpéstraat. In deze sequentie is onder meer het station Vorst-Oost opgenomen.*

*Lopend project: in het kader van het watertraject (talud ...) wordt een deel van het Tweeoeverspark reeds gepland. Dit project verbetert de bereikbaarheid van deze site en bevordert de toe-eigening ervan.*

*[...]*

*Deze sequentie heeft als roeping een intensiteitspool in dit park te worden. De aankoop van het Materforperceel om in het toekomstige spoorwegperron een ludiek sportprogramma te integreren, is voor deze plaats bepalend, net als de aankoop en renovatie van het station om er een horeca- en cultuurvestiging in onder te brengen.*

*[...]*

*Een interventie in deze sequentie zal het mogelijk maken deze multimodale pool (bus, trein) te versterken en te verbeteren, in verbinding met de culturele programma's op gewestelijke schaal, de Abdij van Vorst en Vorst Nationaal;*

Gelet op de Ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur;

Gelet op de projectoproep met betrekking tot de subsidies voor de investeringen inzake gemeentelijke sportinfrastructuur voor de periode van drie jaar 2018-2020, inzonderheid de context:

*Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering is sport een maatschappelijke uitdaging. Sport is bevorderlijk voor het aanknopen van sociale contacten, het bijeenbrengen van mensen, opvoeding en de persoonlijke ontwikkeling, draagt bij tot een goede algemene gezondheid, verhoogt het zelfvertrouwen en belichaamt talrijke waarden die van essentieel belang zijn voor*

*het leven in de maatschappij. De beoefening van sport, individueel of in groep, moet voor het individu uitgroeien tot een recht.*

*Om alle Brusselaars optimaal aan sport te kunnen laten doen, koestert de Regering de ambitie het beleid voor de bouw, renovatie en optimalisering van de gemeentelijke sportinfrastructuur in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voort te zetten, waarbij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur oriënteert en prioriteert en een strategische langetermijnvisie ontwikkelt;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 februari 2019:

*In te stemmen met het voorstel van driejarig investeringsplan inzake sportinfrastructuur (DIPS 2018-2020) in bijlage;*

*Een beroep te doen op de gewestelijke subsidies van Brussel Plaatselijke Besturen, Directie Investerings, Kruidtuinlaan 20b te 1035 Brussel;*

Overwegende dat de aankoop van bovenvermeld perceel het voorwerp heeft uitgemaakt van een subsidieaanvraag bij de Directie Investerings van Brussel Plaatselijke Besturen in het kader van de Projectoproep betreffende de subsidies van de investeringen inzake gemeentelijke sportinfrastructuur – Driejarige periode 2018-2020, teneinde een project voor een sportpark aan het station Vorst-Oost in goede banen te kunnen leiden;

Overwegende de volgende uittreksels uit de subsidieaanvraag die door de Gemeente werd ingediend voor het sportpark van het station Vorst-Oost in het kader van het DIPS:

*Het hart van Vorst kent tegenwoordig een erg aanzienlijke demografische groei (+ 1000 woningen in 10 jaar). Het is aangewezen de bevolking de mogelijkheid te geven zich over te geven aan een regelmatige, kosteloze sportbeoefening die voor iedereen toegankelijk is.*

*Dit is de bedoeling van de Gemeente Vorst wanneer zij de site van het station Vorst-Oost tot buitensportruimte opwaardeert.*

*Het idee is niet om een ‘klassieke’ infrastructuur, voorbestemd voor een welbepaalde sportpraktijk, aan te bieden, maar om de gehele bevolking de mogelijkheid te geven een sportactiviteit te beoefenen op basis van innovatieve installaties die in overleg met de bevolking en in het bijzonder met de categorieën die er het minste toegang toe hebben (vrouwen, senioren, PBM's, ...) worden gecreëerd.*

*De site van het station Vorst-Oost zal worden omgevormd tot “sportpark” dat voor iedereen bestemd is.*

*De gebouwen van het voormalige station zullen zorgen voor de onontbeerlijke aanvulling van deze sportbeoefening (sanitair, opslagruimten, horeca, ...).*

*[...]*

*Het sportpark zal permanent open zijn en de gebouwen van het voormalige station zullen in staat stellen de inrichtingen aan te vullen (sanitair, opslag, horeca, animatielokaal, ...) en in te staan voor de sociale controle op de plaatsen;*

Overwegende dat deze subsidieaanvraag en de oprichting van het sportpark ten volle deel uitmaken van de tenuitvoerlegging van het Tweeoeverspark;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018 tot goedkeuring van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GDPO);

Overwegende dat de tenuitvoerlegging van het fiets-GEN opgenomen is in thema 4 van het GPDO, *Het grondgebied inzetten om multimodale verplaatsingen te bevorderen – De evolutie van de weginfrastructuur en van de mobiliteitscorridors – De fiets in het grootstedelijke gebied:*

*In het hele Gewest moeten de corridors beveiligde, snelle en efficiënte fietsinrichtingen*



*omvatten zodat intergewestelijke gebruikers voor korte afstanden de fiets kunnen gebruiken. In samenwerking met de buurgewesten zal het Brussels Gewest tegen 2030 het "fiets-GEN" voltooiën met gescheiden fietspaden. Ook de spoorwegbermen zullen worden ingericht in het voordeel van de actieve vervoerswijzen;*

Overwegende dat de uitvoering van het Tweeoeversperk bijdraagt tot de tenuitvoerlegging van het fiets-GEN op het grondgebied van Vorst;

Overwegende dat het kadastraal perceel Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151p, het voorwerp uitmaakt van de indiening van een vergunningsaanvraag door de tijdelijke vennootschap Gare de Forest om er woningen en kantoren op te bouwen;

Overwegende dat de bouw van deze site de totstandbrenging van het *sportpark van het station Vorst-Oost* en dus een sequentie van het Tweeoeverspark en dus de tenuitvoerlegging van deze strook van het fiets-GEN langs spoorlijn L124, verbonden met de ontwikkeling van de openbare ruimten van het hart van Vorst, in het gedrang zou brengen;

Overwegende dat de bouw van deze site de verplaatsing van het perron van het station Vorst-Oost (in de richting van Brussel-Zuid) tussen de Brusselsesteenweg en de Vanpéstraat, zoals overwogen door Infrabel, in het gedrang zou kunnen brengen;

Overwegende dat de verplaatsing van dit perron het potentieel van het hart van Vorst als multimodale pool sterk zou verhogen, inzonderheid de verbinding tussen het openbaar vervoer van de MIVB en de NMBS via het voetgangers- en fietsersnetwerk van de wijk;

Overwegende de doelstellingen overgenomen voor operatie 4.9 van het programma van het DWCAbdij *Aankoop van het station Vorst-Oost en van de taluds langs de spoorweg* met betrekking tot het betrokken perceel:

*De doelstelling bestaat erin voor de bewoners een kwaliteitsvolle openbare ruimte aan te leggen (bijvoorbeeld speel- en sportterreinen die momenteel ontbreken in de wijk);*

Overwegende het volgende uittreksel uit de subsidieaanvraag die door de Gemeente werd ingediend voor het sportpark van het station Vorst-Oost in het kader van het DIPS:

*Parallel aan de aankoop zal er burgeroverleg worden georganiseerd om de programmering van het sportpark uit te denken;*

Overwegende dat de precieze programmering van de openbare voorziening, voorzien in de oude gebouwen van het station Vorst-Oost, bepaald zal worden via een participatief proces;

Overwegende dat de projecten 'Sportpark van het station Vorst-Oost' en 'Tweeoeverspark' derhalve de totstandbrenging van openbare voorzieningen en ruimten van collectief belang of voor openbare dienst beogen, alsook dat de bouwwerken bestemd zullen worden voor een opdracht van algemeen belang;

Overwegende dat de aankoop van bovenvermeld perceel fundamenteel verbonden is met de totstandbrenging van het programma van het DWCAbdij;

Overwegende dat de aankoop van bovenvermeld perceel fundamenteel verbonden is met de totstandbrenging van het fiets-GEN, voorzien in het kader van het GPDO;

Overwegende dat de uitvoering van bovenvermelde operaties op het vlak van het algemeen nut de

aankoop door de Gemeente van het volgende kadastraal perceel vergt:

- Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151p, gelegen Toegangsweg 36 te 1190 Vorst, voor een oppervlakte van ongeveer 3.814 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat bovenvermeld perceel het voorwerp uitmaakt van een vastgoedontwikkeling die onverenigbaar is met de hiervoor genoemde ontwikkelingsuitdagingen voor de site;

Overwegende dat de bestemmingswijzigingen en de eventuele werkzaamheden en studies bovenop diegenen reeds uitgevoerd door de tijdelijke vennootschap Gare de Forest in het kader van haar aanvraag van stedenbouwkundige vergunning, het bedrag van de schade in het kader van een eventuele onteigening dreigen te vergroten;

Overwegende dat de naleving van de subsidiëring die verkregen werd in het kader van het DIPS - Driejarige periode 2018-2020 ertoe verplicht dat de uitgaven in verband met de aankoop ten laatste op 31 december 2020 worden uitgevoerd;

Overwegende bijgevolg dat de toestemming van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet worden gevraagd om te kunnen overgaan tot de onteigening van bovenvermelde percelen, om redenen van openbaar nut enerzijds en volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden anderzijds;

Overwegende het onteigeningsplan in bijlage bij deze beraadslaging;

**BESLIST:**

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van onteigeningsplan betreffende het volgende kadastrale perceel:

- Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151p, gelegen Toegangsweg 36 te 1190 Vorst, voor een oppervlakte van ongeveer 3.814 m<sup>2</sup>;

Het ontwerp van onteigeningsplan voor te leggen aan het openbaar onderzoek voorafgaand aan het aanvragen van de toelating van de Gewestelijke Regering om over te gaan tot de onteigening van dit perceel om redenen van openbaar nut enerzijds en volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden anderzijds;

Indien nodig de tussenkomst van het Gewestelijk Aankoopcomité te vragen teneinde het gemeentebestuur bij te staan in de onteigeningsprocedure;

**EN, ONDER VOORBEHOUD VAN TOESTEMMING VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING OM OVER TE GAAN TOT GENOEMDE ONTEIGENING,**

Het recht om minnelijke onderhandelingen aan te gaan over te dragen aan het College van Burgemeester en Schepenen, bijgestaan door het gemeentebestuur.

*1 annexe / 1 bijlage*

## **d'expropriation pour cause d'utilité publique.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale, particulièrement l'article 3 :

*L'Exécutif autorise, cas par cas, les communes, les intercommunales, les organismes d'intérêt public et toute autre personne morale de droit public à procéder à l'expropriation de biens immeubles pour cause d'utilité publique ;*

Vu le Vade-mecum de mars 2006 édité par le Secrétariat régional au développement urbain à l'initiative du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale : *L'expropriation : un outil de maîtrise foncière* ;

Vu l'Arrêté royal relatif aux comités d'acquisition d'immeubles pour compte de l'Etat, des organismes d'Etat et des organismes dans lesquels l'Etat a un intérêt prépondérant du 3 novembre 1960, particulièrement l'art. 4 :

*Les comités d'acquisition sont également chargés de procéder aux acquisitions d'immeubles pour compte d'organismes publics jouissant de la personnalité civile, dans les cas prévus par la loi ou lorsqu'un organisme, placé sous l'autorité ou la surveillance de l'Etat, leur en donne mandat.*

*Lorsque la loi ne les charge pas de poursuivre les expropriations, ils peuvent néanmoins être requis par ces organismes de les assister dans les procédures.*

*[...]* ;

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'Ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier durable du 24 novembre 2016 ;

Considérant que le programme quadriennal du Contrat de Quartier Durable Abbaye a fait l'objet d'une enquête publique du 12 au 26 septembre 2014 et a obtenu un avis favorable lors de la Commission de concertation du 7 octobre 2014 ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

*D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;*

*De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 octobre 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mai 2017 :

*D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°3 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la Déclaration de politique générale 2018-2024 de la commune de Forest, notamment l'évocation des priorités suivantes :

*Intégrer dans les aménagements des espaces publics, dans les parcs, dans les contrats de quartier, des espaces libres de jeux et de sports (panneaux de basket, terrains de pétanque, Agoraspace, skatepark...) et des bancs pour permettre aux aînés de s'y poser.*

*Valoriser les espaces verts existants, les renforcer et en développer de nouveaux là où cela est possible : travailler à la mise en œuvre progressive du Parc des deux rives, envisager l'implantation des « pockets parcs » ou de potagers sur de petits espaces délaissés, soutenir les projets de verdurisation des quartiers,...*

*Dialoguer avec la SNCB pour améliorer les conditions d'accès aux gares de Forest Est et Midi et augmenter les fréquences des trains dans ces gares.*

Considérant l'opération de réserve 4.9 du programme du CQDAbbaye *Acquisition de la gare de Forest-Est et des talus longeant le chemin de fer* ;

Considérant que la mise en œuvre de ladite opération concerne notamment le bâtiment de l'ancienne gare de Forest-Est, parcelle cadastrée :

- Forest, 2ème Division, section C, parcelle 151n pour une superficie d'environ 293 m<sup>2</sup> ;

Considérant l'opération 1.8 du programme du CQD Abbaye *Tracé de l'eau* ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 octobre 2017, approuvant le dossier de permis d'urbanisme pour le projet « Tracé de l'eau », proposé par Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S ;

Vu le courrier du 6 juin 2018 de la Direction Urbanisme de la Région de Bruxelles-Capitale délivrant le permis pour le projet *Tracé de l'eau* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 novembre 2018 de prendre acte du dépôt de plans actualisés, identiques à ceux du dossier d'adjudication, à la région de Bruxelles Capitale afin de mettre en conformité le dossier de demande de permis d'urbanisme pour le projet *Tracé de l'eau* ;

Vu le courrier du 3 décembre 2018 de Bruxelles Urbanisme et Patrimoine délivrant le permis modifié pour l'opération *Tracé de l'eau* ;

Vu le courrier du 21 décembre 2018 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant le délai complémentaire de six mois qui porte la fin du délai d'exécution pour l'opération *Tracé de l'eau* au 31 août 2019 ;

Considérant que l'opération *Tracé de l'eau* est directement contiguë aux bâtiments de l'ancienne gare de Forest-Est susmentionnés ;

Considérant que les interventions prévues au niveau du talus de chemin de fer (depuis les rues Vanpé et de Liège) dans le cadre du *Tracé de l'eau* visent notamment à mieux intégrer la gare Forest-Est dans le cœur de Forest et à en accroître l'accessibilité ;

Considérant l'opération 1.9 du programme du CQD Abbaye *Espaces publics du cœur de Forest* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 7 mars 2019 :

*D'approuver, le dossier complet Diagnostic-Esquisse pour les « Espaces publics du cœur de Forest » proposé par A Practice sprl, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles, ci-joint ;*

*D'approuver les grandes intentions de projet détaillées dans le dossier complet Diagnostic-Esquisse pour le réaménagement des « Espaces publics du cœur de Forest », sachant que celles-ci devront être confirmées et/ou affinées lors des phases ultérieures de la mission qui conduiront à leur mise en œuvre, notamment et principalement lors de la phase suivante « élaboration de l'avant-projet définitif » ;*

*[...]* ;

Considérant que les abords de la gare de Forest-Est sont clairement identifiés en tant que plateforme intermodale dans le maillage éco-mobile, ainsi que comme un élément du maillage vert et bleu ;

Considérant l'opération 1.11 du programme du CQD Abbaye *Etude de faisabilité « Parc des Deux Rives »* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 18 mai 2017 :

*D'approuver la phase 1 de l'étude de faisabilité « Parc des deux rives » ;*

*Qu'il est nécessaire que l'intégration du projet soit envisagée, dans la mesure du possible, par les services communaux afin de ne pas compromettre voire de favoriser sa bonne réalisation future ;*

*Qu'il convient d'intégrer, dans la mesure du possible, les résultats de cette étude pour les projets privés ou publics de réaménagement et de construction dans le périmètre de l'étude et sur base des recommandations qui en découlent ;*

*De permettre que la cellule revitalisation des quartiers entame d'ores et déjà certaines démarches informatives et de conventionnement, sous réserve d'approbation préalable de chaque conventionnement par le Conseil communal, en terme de droit d'occupation et dans certains cas de gestion auprès d'Infrabel / SNCB, de projets immobiliers émergents, ou de propriétaires privés qui pourraient être impliqués ;*

Considérant que les aménagements aux abords de la gare de Forest-Est prévus dans le cadre de l'opération *Tracé de l'eau* constituent une première réalisation du futur *Parc des Deux Rives* ;

Considérant que l'élargissement du passage sous le pont de chemin de fer de la chaussée de Bruxelles et les aménagements aux abords de ce pont prévus dans le cadre de l'opération *Espaces publics du cœur de Forest* participent à la réalisation du futur *parc des Deux Rives*, notamment pour l'intégration des abords de la gare de Forest-Est au cœur de Forest et pour permettre un « changement de rive » de la voie cyclo-piétonne ;

Considérant que l'étude de faisabilité « Parc des Deux Rives » indique l'acquisition des biens concernés par la présente demande d'expropriation comme condition de réussite du parc des Deux Rives ;

Considérant les recommandations de l'étude de faisabilité du parc des Deux Rives à propos du site de l'ancienne gare de Forest-Est :

*La séquence 4 connecte la chaussée de Bruxelles à la rue Jean-Baptiste Vanpé. Cette séquence intègre notamment la station Forest Est.*

*Projet en cours: dans le cadre du tracé de l'eau (talus...) une partie du parc des deux rives est déjà en projet. Ce projet améliore l'accessibilité à ce site et favorise son appropriation.*

*[...]*

*Cette séquence a vocation à devenir un pôle d'intensité dans ce parc. L'acquisition de la parcelle Materfor afin d'intégrer au futur quai ferroviaire une programmation sportive, ludique est déterminante pour ce lieu, de même que l'acquisition et la rénovation de la gare afin d'y implanter un équipement Horeca, culturel...*

*[...]*

*Une intervention sur cette séquence permettra de conforter, d'améliorer ce pôle multimodal (bus, train), en connection avec des programmes culturels à dimension régionale, l'abbaye de Forest et Forest national.*

Vu l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investissements en infrastructures sportives communales ;

Vu l'appel à projets relatif aux subventions pour des investissements en matière d'infrastructures sportives communales – Triennat 2018-2020, notamment le contexte :

*Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale considère que le sport est un enjeu sociétal. Véritable vecteur de socialisation, de fédéralisation, d'éducation et de développement personnel, il participe à une bonne santé générale, stimule la confiance en soi, et inculque un grand nombre de valeurs essentielles à la vie en société. La pratique du sport, individuel ou collectif, doit devenir un droit pour tout individu.*

*Pour favoriser une pratique sportive optimale de l'ensemble des Bruxellois, le Gouvernement a pour ambition de poursuivre sa politique de construction, de rénovation et d'optimisation des infrastructures sportives communales en Région de Bruxelles-Capitale ; celle-ci orientant et priorisant les investissements en infrastructures sportives communales et développant une vision stratégique à long terme.*

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 février 2019 :

*De marquer son accord sur la proposition de programme triennal d'investissement en matière d'infrastructures sportives communales PTIS 2018-2020, jointe au dossier ;*

*De faire appel aux subventions régionales auprès de Bruxelles Pouvoirs Locaux, Direction des investissements, Boulevard du Jardin Botanique, 20b à 1035 Bruxelles.*

Considérant que l'acquisition de la parcelle susmentionnée a fait l'objet d'une demande de subventionnement auprès de la Direction des Investissements de Bruxelles Pouvoirs Locaux dans le cadre de l'Appel à projets relatif aux subventions des investissements en matière d'infrastructures sportives communales – Triennat 2018-2020, afin de pouvoir mener à bien un projet de parc sportif à la gare de Forest-Est ;

Considérant les extraits suivants de la demande de subventionnement introduite par la Commune pour le parc sportif de la gare de Forest-Est dans le cadre du PTIS :

*Le cœur de Forest connaît aujourd'hui une croissance démographique très importante (+ 1000 logements en 10 ans). Il convient de permettre à la population de s'adonner à une pratique sportive régulière, gratuite et ouverte à tous.*

*C'est cet objectif que vise la commune de Forest en réhabilitant le site de la gare de Forest-Est en espace sportif extérieur.*

*L'idée n'est pas ici de proposer une infrastructure « classique » définie à la pratique de sports précis mais bien de permettre à toute la population de s'adonner à une activité sportive selon des installations innovantes créées en concertation avec la population et en particulier les catégories y ayant le moins accès (femmes, senior, PMR...).*

*Le site de la gare de Forest-Est sera reconverti en « parc sportif » à destination de tous.*

*Les bâtiments de l'ancienne gare apporteront le complément indispensable à cette pratique sportive (sanitaires, locaux de stockage, horeca...).*

*[...]*

*Le parc sportif sera ouvert en permanence et les bâtiments de l'ancienne gare permettront de compléter les aménagements (sanitaires, stockage, horeca, local d'animation...) et d'assurer le contrôle social des lieux.*

Considérant que cette demande de subsides et la création du parc sportif font pleinement partie de la mise en œuvre du parc des Deux Rives ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juillet 2018 approuvant le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) ;

Considérant que la mise en œuvre du RER vélo est intégrée dans l'axe 4 du PRDD *Mobiliser le territoire pour favoriser le déplacement multimodal – L'évolution de l'infrastructure routière et les corridors de mobilité – Le vélo à l'échelle métropolitaine :*

*Les corridors doivent intégrer des aménagements cyclables sécurisés, rapides et efficaces dans toute la Région pour permettre à une série d'utilisateurs interrégionaux qui parcourent une courte distance, de pouvoir se déplacer à vélo.*

*Dans cette optique, la Région, en collaboration avec les Régions voisines, finalisera le réseau « RER vélo » avec des pistes cyclables séparées à l'horizon 2030. Les talus de chemins de fer*

*seront également aménagés au bénéfice des modes actifs.*

Considérant que la mise en œuvre du parc des Deux Rives contribue à la mise en œuvre du RER vélo sur le territoire forestois ;

Considérant le courrier du 24 avril 2019 de Thierry Baneton, représentant la société BEAU sprl, s'engageant à introduire une demande de permis d'urbanisme en vue de régulariser des actes et travaux réalisés (modification d'utilisation ou de destination d'un magasin et d'un logement) dans l'immeuble situé sur la parcelle cadastrée Forest, 2ème Division, section C, parcelle 151n, soit le bâtiment de l'ancienne gare de Forest-Est ;

Considérant que l'affectation projetée ne correspond pas à la création d'un équipement public lié et nécessaire à la création d'un parc sportif ;

Considérant que le bâtiment de l'ancienne gare de Forest-Est est indispensable pour mener une activité complémentaire au parc sportif de la gare de Forest-Est (sanitaires, vestiaires, stockage, local d'animation...) mais également assurer le contrôle social de ces futurs espaces publics tout en créant un « point d'appel » dans la partie haute du quartier et le long du parc des Deux Rives, assurant une articulation indispensable entre ces infrastructures transversales supra-communales et le cœur de la Commune ;

Considérant les objectifs repris pour l'opération 4.9 du programme du CQDAbbaye *Acquisition de la gare de Forest-Est et des talus longeant le chemin de fer* par rapport à la parcelle concernée :

*L'ancienne gare retrouverait son statut « d'équipement public » pour le quartier.*

Considérant l'extrait suivant de la demande de subventionnement introduite par la Commune pour le parc sportif de la gare de Forest-Est dans le cadre du PTIS :

*En parallèle de l'acquisition, un travail de concertation citoyenne sera réalisé pour imaginer la programmation du parc sportif.*

Considérant que la programmation précise de l'équipement public prévu dans les anciens bâtiments de la gare de Forest-Est sera définie par un processus participatif ;

Considérant que les projets « Parc sportif de la gare de Forest-Est » et « Parc des Deux Rives » visent, dès lors, à réaliser des équipements et espaces publics d'intérêt collectif ou de service public et que les constructions seront affectées à une mission d'intérêt général ;

Considérant que l'acquisition de la parcelle susmentionnée est fondamentalement liée à la mise en œuvre du programme du CQDAbbaye ;

Considérant que l'acquisition de la parcelle susmentionnée est fondamentalement liée à la mise en œuvre du RER vélo prévu dans le cadre du PRDD ;

Considérant que la mise en œuvre des opérations susmentionnées impliquent, au plan de l'utilité publique, l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée suivante :

- Forest, 2ème Division, section C, parcelle 151n, sis chemin d'Accès 36 à 1190 Forest, pour une superficie d'environ 293 m<sup>2</sup> ;

Considérant que la parcelle susmentionnée fait l'objet d'une promotion immobilière incompatible avec les enjeux de développement du site cités préalablement ;



Considérant que les modifications d'affectations et les travaux et études supplémentaires à ceux déjà réalisés par BEAU sprl risquent d'accroître le montant du préjudice dans le cadre d'une éventuelle expropriation ;

Considérant que le respect du subventionnement obtenu dans le cadre PTIS – triennat 2018-2020 impose que les engagements relatifs à l'acquisition soient réalisés au plus tard le 31 décembre 2020 ;

Considérant qu'il y a lieu, par conséquent, de solliciter l'autorisation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale afin de pouvoir procéder à l'expropriation de la parcelle susmentionnée pour cause d'utilité publique, d'une part, et selon la procédure d'extrême urgence, d'autre part ;

Considérant le plan d'expropriation joint à la présente délibération ;

DECIDE :

D'approuver le projet de plan d'expropriation concernant la parcelle cadastrée suivante :

- Forest, 2ème Division, section C, parcelle 151n, sis chemin d'Accès 36 à 1190 Forest, pour une superficie d'environ 293 m<sup>2</sup> ;

De soumettre le projet de plan d'expropriation à enquête publique avant de solliciter l'autorisation du Gouvernement régional de procéder à l'expropriation de cette parcelle pour cause d'utilité publique, d'une part, et selon la procédure d'extrême urgence, d'autre part ;

De solliciter, si cela s'avère nécessaire, l'intervention du Comité d'acquisition régional pour assister l'administration communale dans la procédure d'expropriation ;

ET, SOUS RÉSERVE D'AUTORISATION DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE DE PROCÉDER À LADITE EXPROPRIATION

De déléguer au Collège des bourgmestre et échevins, assister de l'administration communale, le droit d'entamer des négociations à l'amiable.

---

**Departement Stedenbouw en Openbare Werken – Cel Heropleving van de Wijken – Tweeoeverspark en sportpark van het station Vorst-Oost – Kadastraal perceel Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151n – Aanvraag van vergunning tot onteigening van openbaar nut.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte en latere wijzigingen;

Gelet op de Ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke executieve, in het bijzonder artikel 3:

*De Executieve kan, geval per geval, machtiging verlenen aan de gemeenten, de intercommunales, de instellingen van openbaar nut en elke andere publiekrechtelijke*

*rechtspersoon om over te gaan tot de onteigening ten algemenen nutte van onroerende goederen;*

Gelet op het Vademecum van maart 2006, uitgebracht door het Gewestelijk Secretariaat voor Stedelijke Ontwikkeling op initiatief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering: *Onteigening: een instrument voor een goed grondbeheer;*

Gelet op het Koninklijk Besluit van 3 november 1960 betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, van de staatsinstellingen en van de instellingen waarin de Staat een overwegend belang heeft, in het bijzonder artikel 4:

*De aankoopcomités zijn eveneens belast met de aankoop van onroerende goederen voor rekening van openbare instellingen met rechtspersoonlijkheid wanneer dit door de wet is voorgeschreven of wanneer een onder Staatsgezag of -toezicht staande instelling hun daartoe last geeft.*

*Ingeval de wet hen niet belast met het vervolgen van de onteigeningen, kunnen zij door die instellingen niettemin om bijstand in de procedure worden verzocht.*

*[...];*

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de duurzame wijkcontracten van 24 november 2016;

Overwegende dat het vierjarenprogramma van het Duurzame Wijkcontract Abdij van 12 t.e.m. 26 september 2014 het voorwerp heeft uitgemaakt van een openbaar onderzoek en een gunstig advies heeft verkregen tijdens de Overlegcommissie van 7 oktober 2014;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

*Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;*

*Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;*

*Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om:

*Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals

goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2016 om:

*Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;  
Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 mei 2017 om:

*Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;  
Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de Algemene Beleidsverklaring 2018-2024 van de Gemeente Vorst, inzonderheid de vermelding van de volgende prioriteiten:

*Vrije speel- en sportruimten (basketbalborden, petanquebanen, agoraspace, skatepark ...) en bankjes waar de ouderen op kunnen uitrusten integreren bij de inrichting van de openbare ruimten, in de parken, in de wijkcontracten.*

*De bestaande groene ruimten opwaarderen, ze versterken en er waar mogelijk nieuwe creëren: werken aan de geleidelijke totstandbrenging van het Tweeoeverspark, de aanleg van 'pocket parks' of van moestuinen op kleine braakliggende terreinen overwegen, projecten voor de vergroening van de wijken ondersteunen, ...*

*De dialoog met de NMBS aangaan om de toegankelijkheid van de stations Vorst-Oost en Vorst-Zuid te verbeteren en de frequenties van de treinen in deze stations te verhogen;*

Overwegende reserveoperatie 4.9 van het programma van het DWCAbdij *Aankoop van het station Vorst-Oost en van de taluds langs de spoorweg;*

Overwegende dat de uitvoering van genoemde operatie onder meer betrekking heeft op het voormalige stationsgebouw van het station Vorst-Oost, kadastraal perceel:

- Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151n voor een oppervlakte van 293 m<sup>2</sup>;

Overwegende operatie 1.8 van het programma van het DWCAbdij *Watertraject;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2017 tot goedkeuring van het dossier van stedenbouwkundige vergunning voor het project 'Watertraject', voorgesteld door Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S.;

Gelet op het schrijven van 6 juni 2018 van de Directie Stedenbouw van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarmee de vergunning voor het project *Watertraject* werd afgeleverd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 november 2018 om akte te nemen van de indiening van de bijgewerkte plannen, identiek aan die van het

aanbestedingsdossier, bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest teneinde het dossier van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning voor het project *Watertraject* conform te maken;

Gelet op het schrijven van 3 december 2018 van Brussel Stedenbouw en Erfgoed, waarmee de gewijzigde vergunning voor de operatie *Watertraject* werd afgeleverd;

Gelet op het schrijven van 21 december 2018 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van de bijkomende termijn van 6 maanden die de beëindiging van de uitvoeringstermijn voor de operatie *Watertraject* verdaagt tot 31 augustus 2019;

Overwegende dat de operatie *Watertraject* rechtstreeks grenst aan de gebouwen van het voormalige station Vorst-Oost;

Overwegende dat de interventies die in het kader van het *Watertraject* voorzien worden ter hoogte van de spoorwegberm (vanaf de Vanpé- en de Luikstraat) onder meer tot doel hebben het station Vorst-Oost beter op te nemen in het hart van Vorst en de toegankelijkheid ervan te doen toenemen;

Overwegende operatie 1.9 van het programma van het DWCAbdij *Openbare Ruimten van het Hart van Vorst*;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2019:

*Goedkeuring te verlenen aan het volledige Diagnose-Schetsontwerpdossier voor de ‘Openbare Ruimten van het Hart van Vorst’, voorgesteld door A Practice bvba, Zuidlaan 25-27 – 1000 Brussel, toegevoegd in bijlage;*

*Goedkeuring te verlenen aan de grote projectintenties gedetailleerd in het volledige Diagnose-Schetsontwerpdossier voor de heraanleg van de ‘Openbare Ruimten van het Hart van Vorst’, wetende dat deze bevestigd en/of verfijnd zullen moeten worden tijdens de latere fasen van de opdracht, die zullen leiden tot hun uitvoering, inzonderheid en hoofdzakelijk tijdens de volgende fase, “uitwerking van het definitieve voorontwerp”;*

*[...];*

Overwegende dat de randen van het station Vorst-Oost duidelijk worden geïdentificeerd als intermodaal platform in het ecomobiele netwerk, alsook als een onderdeel van het groene en blauwe netwerk;

Overwegende operatie 1.11 van het programma van het DWCAbdij *Haalbaarheidsstudie ‘Tweeoeverspark’*;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei 2017:

*Goedkeuring te verlenen aan fase I van de haalbaarheidsstudie ‘Tweeoeverspark’;*

*Dat het noodzakelijk is in de mate van het mogelijke de integratie van het project door de gemeentediensten te overwegen, teneinde zijn toekomstige goede uitvoering niet in het gedrang te brengen of zelfs om deze te bevorderen;*

*Dat het aangewezen is de resultaten van deze studie voor de private of openbare projecten ter heraanleg en bouw in de perimeter van de studie en op basis van de aanbevelingen die eruit voortvloeien te integreren;*

*De Cel Heropleving van de Wijken toestemming te verlenen nu reeds informatie- en overeenkomststappen te ondernemen, onder voorbehoud van de voorafgaande goedkeuring van iedere overeenkomst door de Gemeenteraad, op het vlak van gebruiksrecht en in bepaalde gevallen van beheer bij Infrabel/NMBS voor ontluikende vastgoedprojecten of bij privé-eigenaars die eventueel betrokken zijn;*

Overwegende dat de inrichtingswerken aan de randen van het station Vorst-Oost voorzien in het kader van de operatie *Watertraject* een eerste verwezenlijking van het toekomstige *Tweeoeverspark* vormen;

Overwegende dat de verbreding van de doorgang onder de spoorwegbrug van de Brusselsesteenweg en de inrichtingswerken in de omgeving van deze brug, voorzien in het kader van de operatie *Openbare Ruimten van het Hart van Vorst*, bijdragen tot de totstandbrenging van het toekomstige *Tweeoeverspark*, onder meer voor de opname van de randen van het station Vorst-Oost in het hart van Vorst en om een “verandering van oever” op het voetgangers- en fietspad mogelijk te maken;

Overwegende dat de haalbaarheidsstudie ‘Tweeoeverspark’ wijst op de aankoop van de goederen waar deze onteigeningsaanvraag betrekking op heeft als voorwaarde voor het welslagen van het Tweeoeverspark;

Overwegende de aanbevelingen van de haalbaarheidsstudie van het Tweeoeverspark aangaande de site van het vroegere station Vorst-Oost:

*Sequentie 4 verbindt de Brusselsesteenweg met de Jean-Baptiste Vanpéstraat. In deze sequentie is onder meer het station Vorst-Oost opgenomen.*

*Lopend project: in het kader van het watertraject (talud ...) wordt een deel van het Tweeoeverspark reeds gepland. Dit project verbetert de bereikbaarheid van deze site en bevordert de toe-eigening ervan.*

*[...]*

*Deze sequentie heeft als roeping een intensiteitspool in dit park te worden. De aankoop van het Materforperceel om in het toekomstige spoorwegperron een ludiek sportprogramma te integreren, is voor deze plaats bepalend, net als de aankoop en renovatie van het station om er een horeca- en cultuurvestiging in onder te brengen.*

*[...]*

*Een interventie in deze sequentie zal het mogelijk maken deze multimodale pool (bus, trein) te versterken en te verbeteren, in verbinding met de culturele programma's op gewestelijke schaal, de Abdij van Vorst en Vorst Nationaal;*

Gelet op de Ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur;

Gelet op de projectoproep met betrekking tot de subsidies voor de investeringen inzake gemeentelijke sportinfrastructuur voor de periode van drie jaar 2018-2020, inzonderheid de context:

*Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering is sport een maatschappelijke uitdaging. Sport is bevorderlijk voor het aanknopen van sociale contacten, het bijeenbrengen van mensen, opvoeding en de persoonlijke ontwikkeling, draagt bij tot een goede algemene gezondheid, verhoogt het zelfvertrouwen en belichaamt talrijke waarden die van essentieel belang zijn voor het leven in de maatschappij. De beoefening van sport, individueel of in groep, moet voor het individu uitgroeien tot een recht.*

*Om alle Brusselaars optimaal aan sport te kunnen laten doen, koestert de Regering de ambitie het beleid voor de bouw, renovatie en optimalisering van de gemeentelijke sportinfrastructuur in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voort te zetten, waarbij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur oriënteert en prioriteert en een strategische langetermijnvisie ontwikkelt;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 februari 2019:

*In te stemmen met het voorstel van driejarig investeringsplan inzake sportinfrastructuur (DIPS 2018-2020) in bijlage;*

*Een beroep te doen op de gewestelijke subsidies van Brussel Plaatselijke Besturen, Directie Investerings, Kruidtuinlaan 20b te 1035 Brussel;*

Overwegende dat de aankoop van bovenvermeld perceel het voorwerp heeft uitgemaakt van een subsidieaanvraag bij de Directie Investerings van Brussel Plaatselijke Besturen in het kader van de Projectoproep betreffende de subsidies van de investeringen inzake gemeentelijke sportinfrastructuur – Driejarige periode 2018-2020, teneinde een project voor een sportpark aan het station Vorst-Oost in goede banen te kunnen leiden;

Overwegende de volgende uittreksels uit de subsidieaanvraag die door de Gemeente werd ingediend voor het sportpark van het station Vorst-Oost in het kader van het DIPS:

*Het hart van Vorst kent tegenwoordig een erg aanzienlijke demografische groei (+ 1000 woningen in 10 jaar). Het is aangewezen de bevolking de mogelijkheid te geven zich over te geven aan een regelmatige, kosteloze sportbeoefening die voor iedereen toegankelijk is.*

*Dit is de bedoeling van de Gemeente Vorst wanneer zij de site van het station Vorst-Oost tot buitensportruimte opwaardeert.*

*Het idee is niet om een ‘klassieke’ infrastructuur, voorbestemd voor een welbepaalde sportpraktijk, aan te bieden, maar om de gehele bevolking de mogelijkheid te geven een sportactiviteit te beoefenen op basis van innovatieve installaties die in overleg met de bevolking en in het bijzonder met de categorieën die er het minste toegang toe hebben (vrouwen, senioren, PBM's, ...) worden gecreëerd.*

*De site van het station Vorst-Oost zal worden omgevormd tot “sportpark” dat voor iedereen bestemd is.*

*De gebouwen van het voormalige station zullen zorgen voor de onontbeerlijke aanvulling van deze sportbeoefening (sanitair, opslagruimten, horeca, ...).*

*[...]*

*Het sportpark zal permanent open zijn en de gebouwen van het voormalige station zullen in staat stellen de inrichtingen aan te vullen (sanitair, opslag, horeca, animatielokaal, ...) en in te staan voor de sociale controle op de plaatsen;*

Overwegende dat deze subsidieaanvraag en de oprichting van het sportpark ten volle deel uitmaken van de tenuitvoerlegging van het Tweeoeverspark;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018 tot goedkeuring van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GDPO);

Overwegende dat de tenuitvoerlegging van het fiets-GEN opgenomen is in thema 4 van het GPDO, *Het grondgebied inzetten om multimodale verplaatsingen te bevorderen – De evolutie van de weginfrastructuur en van de mobiliteitscorridors – De fiets in het grootstedelijke gebied:*

*In het hele Gewest moeten de corridors beveiligde, snelle en efficiënte fietsinrichtingen omvatten zodat intergewestelijke gebruikers voor korte afstanden de fiets kunnen gebruiken.*

*In samenwerking met de buurgewesten zal het Brussels Gewest tegen 2030 het "fiets-GEN" voltooiën met gescheiden fietspaden. Ook de spoorwegbermen zullen worden ingericht in het voordeel van de actieve vervoerswijzen;*

Overwegende dat de uitvoering van het Tweeoeversperk bijdraagt tot de tenuitvoerlegging van het fiets-GEN op het grondgebied van Vorst;

Overwegende het schrijven van 24 april 2019 van Thierry Baneton, vertegenwoordiger van BEAU bvba, waarin deze zich ertoe verbindt een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning in te dienen met het oog op het regulariseren van de handelingen en werkzaamheden (wijziging van het

gebruik of van de bestemming van pakhuis in woning) die worden uitgevoerd in het gebouw gelegen op het kadastraal perceel Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151n, namelijk het gebouw van het voormalige station Vorst-Oost;

Overwegende dat de geplande bestemming niet overeenstemt met de oprichting van een openbare voorziening die verbonden is met en nodig is voor de oprichting van een sportpark;

Overwegende dat het gebouw van het voormalige station Vorst-Oost onontbeerlijk is om een aanvullende activiteit voor het sportpark van het station Vorst-Oost (sanitair, kleedkamers, opslag, animatielokaal ...) uit te voeren maar ook om de sociale controle op deze toekomstige openbare ruimten te garanderen en tegelijkertijd een "oriënteringspunt" in het hoge gedeelte van de wijk en langs het Tweeoeverspark te creëren, waardoor gezorgd wordt voor de onontbeerlijke koppeling tussen deze transversale bovengemeentelijke infrastructuren en het hart van Vorst;

Overwegende de doelstellingen overgenomen voor operatie 4.9 van het programma van het DWCAbdij *Aankoop van het station Vorst-Oost en van de taluds langs de spoorweg* met betrekking tot het betrokken perceel:

*Het oude station zou weer zijn statuut van 'openbare uitrusting' krijgen voor de wijk;*

Overwegende het volgende uittreksel uit de subsidieaanvraag die door de Gemeente werd ingediend voor het sportpark van het station Vorst-Oost in het kader van het DIPS:

*Parallel aan de aankoop zal er burgeroverleg worden georganiseerd om de programmering van het sportpark uit te denken;*

Overwegende dat de precieze programmering van de openbare voorziening, voorzien in de oude gebouwen van het station Vorst-Oost, bepaald zal worden via een participatief proces;

Overwegende dat de projecten 'Sportpark van het station Vorst-Oost' en 'Tweeoeverspark' derhalve de totstandbrenging van openbare voorzieningen en ruimten van collectief belang of voor openbare dienst beogen, alsook dat de bouwwerken bestemd zullen worden voor een opdracht van algemeen belang;

Overwegende dat de aankoop van bovenvermeld perceel fundamenteel verbonden is met de totstandbrenging van het programma van het DWCAbdij;

Overwegende dat de aankoop van bovenvermeld perceel fundamenteel verbonden is met de totstandbrenging van het fiets-GEN, voorzien in het kader van het GPDO;

Overwegende dat de uitvoering van bovenvermelde operaties op het vlak van het algemeen nut de aankoop door de Gemeente van het volgende kadastraal perceel vergt:

- Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151n, Toegangsweg 36 te 1190 Vorst, voor een oppervlakte van ongeveer 293 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat bovenvermeld perceel het voorwerp uitmaakt van een vastgoedontwikkeling die onverenigbaar is met de hiervoor genoemde ontwikkelingsuitdagingen voor de site;

Overwegende dat de bestemmingswijzigingen en de werkzaamheden en studies bovenop diegenen reeds uitgevoerd door bvba BEAU, het bedrag van de schade in het kader van een eventuele onteigening dreigen te vergroten;

Overwegende dat de naleving van de subsidiëring die verkregen werd in het kader van het DIPS - Driejarige periode 2018-2020 ertoe verplicht dat de uitgaven in verband met de aankoop ten laatste op 31 december 2020 worden uitgevoerd;

Overwegende bijgevolg dat de toestemming van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet worden gevraagd om te kunnen overgaan tot de onteigening van bovenvermelde percelen, om redenen van openbaar nut enerzijds en volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden anderzijds;

Overwegende het onteigeningsplan in bijlage bij deze beraadslaging;

**BESLIST:**

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van onteigeningsplan betreffende het volgende kadastrale perceel:

- Vorst, 2e Afdeling, sectie C, perceel 151n, gelegen Toegangsweg 36 te 1190 Vorst, voor een oppervlakte van ongeveer 293 m<sup>2</sup>;

Het ontwerp van onteigeningsplan voor te leggen aan het openbaar onderzoek voorafgaand aan het aanvragen van de toelating van de Gewestelijke Regering om over te gaan tot de onteigening van dit perceel om redenen van openbaar nut enerzijds en volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden anderzijds;

Indien nodig de tussenkomst van het Gewestelijk Aankoopcomité te vragen teneinde het gemeentebestuur bij te staan in de onteigeningsprocedure;

**EN, ONDER VOORBEHOUD VAN TOESTEMMING VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING OM OVER TE GAAN TOT GENOEMDE ONTEIGENING**

Het recht om minnelijke onderhandelingen aan te gaan over te dragen aan het College van Burgemeester en Schepenen, bijgestaan door het gemeentebestuur.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **VIE SOCIALE - SOCIAAL LEVEN**

### **Jeunesse - Jeugd**

#### **6 Jeunesse - Convention de partenariat 2019-2022 avec Infor Jeunes Bruxelles asbl pour le projet Espace Info Jeunesse - Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que dans le cadre du programme du Contrat de Quartier Durable « Abbaye » a été créé le projet d'« Espace Information Jeunesse » (EIJ) ;

Considérant qu'il y a lieu de pérenniser les permanences tenues dans le cadre projet d'information « Espace Information Jeunesse » adressé aux jeunes de 12 à 26 ans et de reconduire la convention de



partenariat avec Infor Jeunes Bruxelles jusque décembre 2022;

Considérant que la période 2014-2018 a permis au service Jeunesse de développer l'Espace Info Jeunesse en partenariat avec l'asbl « Infor Jeunes Bruxelles », Centre d'Accueil et d'Information de Bruxelles ;

Considérant que plusieurs communes bruxelloises ont depuis 2014 mis en place des dispositifs analogues avec « Infor Jeunes Bruxelles » (Saint-Gilles, Molenbeek, Etterbeek, Anderlecht, Auderghem, Uccle, Berchem-Saint-Agathe) et que la commune de Forest est parmi les permanences les plus importantes à Bruxelles ;

Considérant que le projet, piloté par le service Jeunesse, prévoit la mise à disposition par la Commune :

D'un local en rez-de-chaussée ;

L'affectation d'une personne du service Jeunesse pour assurer l'assistance à la permanence que la personne affectée par «Infor Jeunes Bruxelles» prendra en charge dans ce local.

Considérant que la personne affectée par « Infor Jeunes Bruxelles » a pour mission, en sus de l'orientation et de l'information des jeunes en première ligne, de former le personnel communal affecté à cette tâche ;

Considérant que les frais de location, des charges et d'installation du dispositif sont pris en charge par la Commune de Forest;

Considérant que la reconduction de cette convention de partenariat n'occasionnera pas de frais de personnel supplémentaire ;

DECIDE :

D'approuver la reconduction de la convention jointe en annexe ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de cette convention.

---

**Jeugd – Partnerschapsovereenkomst 2019-2022 met Infor Jeunes Bruxelles vzw voor het project “Jeugd Informatie Ruimte” – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Overwegende dat, in het kader van het programma van het Duurzame Wijkcontract “Abdij”, het project van een “Jeugd Informatie Ruimte” (JIR) tot stand werd gebracht;

Overwegende dat het aangewezen is de permanenties, gehouden in het kader van het informatieproject “Jeugd Informatie Ruimte”, gericht op jongeren van 12 tot 26 jaar, duurzaam te maken en de partnerschapsovereenkomst met Infor Jeunes Bruxelles te verlengen tot december 2022;

Overwegende dat de periode 2014-2018 de Jeugddienst in staat heeft gesteld de Jeugd Informatie Ruimte te ontwikkelen in partnerschap met vzw “Infor Jeunes Bruxelles”, Centrum voor Opvang en Informatie van Brussel;

Overwegende dat meerdere Brusselse gemeenten sinds 2014 gelijkaardige voorzieningen hebben opgezet met “Infor Jeunes Bruxelles” (Sint-Gillis, Molenbeek, Etterbeek, Anderlecht, Oudergem, Ukkel, Sint-Agatha-Berchem) en dat de gemeente Vorst een van de belangrijkste permanenties in Brussel is;

Overwegende dat het project, gestuurd door de Jeugddienst, voorziet in de terbeschikkingstelling door de Gemeente van:

Een lokaal op de benedenverdieping;

De toewijzing van een persoon van de Jeugddienst om in te staan voor de bijstand bij de permanentie die de persoon toegewezen door “Infor Jeunes Bruxelles” zal verzorgen in dit lokaal;

Overwegende dat de persoon toegewezen door “Infor Jeunes Bruxelles” zal instaan, in aanvulling op de eerstelijnsoriëntatie en -informatie van jongeren, voor de opleiding van het gemeentepersoneel dat aan deze taak zal worden toegewezen;

Overwegende dat de huurkosten, de lasten en de kosten voor het installeren van het informatiecentrum ten laste zullen worden genomen door de Gemeente Vorst;

Overwegende dat de verlenging van deze partnerschapovereenkomst niet zal leiden tot bijkomende personeelskosten;

**BESLIST:**

De verlenging van de overeenkomst in bijlage goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze overeenkomst.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Taxes / Comptabilité - Facturation / Cultes - Belastingen / Boekhouding - Facturatie / Erediensten**

#### **7 Finances - Budget 2019.**

LE CONSEIL,

Considérant qu'il y a lieu de voter le budget ordinaire et extraordinaire 2019;

DECIDE,

D'approuver le budget ordinaire et extraordinaire 2019.

---

**Financiën - Begroting 2019.**

DE RAAD,

Overwegende dat men moet overgaan tot de stemming van de gewone en buitengewone begroting 2019;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2019 goed te keuren.

---

**8 Finances - Comptabilité communale - Exercice 2019 - Douzièmes provisoires.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et 247 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 14 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

Considérant qu'au 1er juillet 2019, il est possible que le budget communal pour l'exercice 2019 n'ait pas pu être voté par le conseil communal ou rendu exécutoire par l'administration des pouvoirs locaux ;

DECIDE :

d'autoriser la disposition de douzièmes provisoires pour le mois de juillet 2019;

Que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale.

---

**Financiën - Gemeentelijke boekhouding - Dienstjaar 2019 - Voorlopige twaalfden.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en 247 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 14 van het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat het mogelijk is dat de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2019 tegen 1 juli niet gestemd is kunnen worden door de gemeenteraad of uitvoerbaar verklaard door het bestuur der plaatselijke besturen;

BESLIST :

Voorlopige twaalfden voor de maand juli 2019 toe te staan;

Dat deze kredieten gebruikt zullen worden overeenkomstig artikel 14 van het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

## 9 Finances - Fabrique de l'église Saint-Augustin - Compte 2018.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 6 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2018 de la Fabrique de l'église Saint-Augustin, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	11.720,01 €	11.694,21 €	23.414,22 €
DEPENSES	20.386,36 €	-	20.386,36 €

EXCEDENT : 3.027,86 €

DECIDE,

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2018 de la Fabrique de l'église Saint-Augustin.

---

## Financiën - Kerkfabriek Sint-Augustinus - Rekening 2018.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, en in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening van 2018 van de kerkfabriek Sint-Augustinus, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	11.720,01 €	11.694,21 €	23.414,22 €
UITGAVEN	20.386,36 €	-	20.386,36 €

OVERSCHOT: 3.027,86 €

BESLIST,

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2018 van de kerkfabriek Sint-Augustinus.

---

10 **Finances - Fabrique de l'Eglise Sainte Marie Mère de Dieu - Compte 2018.**

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 6 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2018 de la Fabrique de l'Eglise Sainte Marie Mère de Dieu, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	18.708,98 €	7.975,73 €	26.684,71 €
DEPENSES	9.538,76 €	-	9.538,76 €

EXCEDENT : 17.145,95 €

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2018 de la Fabrique de l'Eglise Sainte Marie Mère de Dieu.

---

**Financiën - Kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods - Rekening 2018.**

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, en in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening 2018 van de kerkfabriek van de Heilige Maria Moeder Gods, als volgt vastgesteld door de Kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	18.708,98 €	7.975,73 €	26.684,71 €
UITGAVEN	9.538,76 €	-	9.538,76 €

OVERSCHOT: 17.145,95 €

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2018 van de kerkfabriek van

---

11 **Finances - Fabrique de l'Eglise Saint-Curé d'Ars - Compte 2018.**

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 6 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2018 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Curé d'Ars, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	4.264,17 €	-	4.264,17 €
DEPENSES	4.125,37 €	-	4.125,37 €

EXCEDENT : 138,80 €

DECIDE :

D'émettre un avis favorable à l'approbation du compte 2018 de la Fabrique de l'église Saint-Curé d'Ars.

---

**Financiën - Kerkfabriek van de Heilige Pastoor van Ars - Rekening 2018.**

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening 2018 van de kerkfabriek van de Heilige Pastoor van Ars, als volgt vastgesteld door de Kerkraad :

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	4.264,17 €	-	4.264,17 €
UITGAVEN	4.125,37 €	-	4.125,37 €

OVERSCHOT : 138,80 €

BESLIST :

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2018 van de kerkfabriek van de Heilige Pastoor van Ars.

---

## Recette / Paiements - Ontvangsten / Betalingen

### 12 Finances – Procès-verbal de vérification de caisse – 4ème trimestre 2018.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi le **31 décembre 2018**;

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit:

Compte courant (Belfius)	+	182.842,40
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	+	879,04
Carnet de compte (Belfius)	+	5.420.000,00
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	-	66.721,68
Compte à vue (BNP Paribas Fortis)	+	7.692,72
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	+	19.519.000,00
Compte à vue (ING)	+	3.359.272,42
Livret vert (ING)	+	1.000.000,00
Compte postchèque	-	82,98
Caisse centrale communale	+	19.349,50
		-----
		<b>30.442.231,42</b>

L'avoir positif **30.442.231,42 €** a été justifié.

---

### Financiën - Proces-verbaal van kasnazicht – 4de trimester 2018.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de nieuwe gemeentewet;

NEEMT AKTE van het proces-verbaal van onderzoek der gemeentekas opgemaakt op **31 december 2018**;

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit :

Rekening-courant (Belfius)	+	182.842,40
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	+	879,04
Rekeningboekje (Belfius)	+	5.420.000,00

Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	-	66.721,68
Zichtrekening (BNP Paribas Fortis)	+	7.692,72
Spaarrekening plus (BNP Paribas Fortis)	+	1.000.000,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	+	19.519.000,00
Zichtrekening (ING)	+	3.359.272,42
Groen boekje (ING)	+	1.000.000,00
Postchequerekening	-	82,98
Centrale Gemeentekassa	+	19.349,50
		-----
		<b>30.442.231,42</b>

Het positief vermogen van **30.442.231,42 €** werd verantwoord.

### 13 Finances - Receveur – Fraude à la facturation – Contrôle interne – Procédure écrite relative au changement numéro de compte du bénéficiaire.

LE CONSEIL,

Considérant que la SA. Belfius Banque a informé la Fédération des Receveurs que le nombre de cas de fraude à la facturation est en forte augmentation et que la fonction publique n'est pas épargnée par les fraudeurs organisés, intelligents, rusés, disposant de temps et se trouvant en état d'impunité permanente ;

Considérant que l'administration communale a déjà fait l'objet de tentative de fraude qui a aussitôt fait l'objet d'un PV auprès des services de la Police ainsi que l'objet de l'ordre de service numéro 2018/0001 du 28 septembre 2018;

Considérant que la fraude à la facturation n'est pas uniquement un problème de malware informatique (vol d'informations relatives à l'organisation), mais aussi un problème d'attitude du membre du personnel traitant le dossier et mené à introduire les données dans le logiciel comptable;

Considérant que la S.A. Belfius a vivement recommandé l'établissement de « **procédures écrites** » afin d'éviter de procéder au paiement de (fausses) factures sur un compte financier n'appartenant pas au bénéficiaire, mais aussi afin de pouvoir bénéficier d'une couverture d'assurance;

Vu l'article 26 bis de la Nouvelle Loi Communale précisant que le secrétaire exerce en tout état de cause les compétences suivantes : 10°: la mise sur pied et le suivi du système de contrôle interne tel que visé au titre VIbis;

Vu l'article 263-11 de la Nouvelle Loi Communale précisant que les communes sont chargées du **contrôle interne de leurs activités**, soit de prendre un ensemble de mesures et de **procédures conçues pour assurer une sécurité en ce qui concerne entre autres la protection des actifs et la prévention de la fraude**;

Vu l'article 263-12 de la Nouvelle Loi Communale précisant que le contrôle interne répond au moins au principe de la séparation des fonctions du Secrétaire communal et du Receveur communal;



Vu l'article 263-13 de la Nouvelle Loi Communale :

« [Art. 263terdecies. - Sans préjudice des missions de contrôle interne confiées en vertu de la présente loi ou par le conseil communal à d'autres organes ou membres du personnel, le secrétaire communal assure l'organisation et le fonctionnement du système de contrôle interne, sous l'autorité du Collège. Il en fait rapport annuellement au collège des bourgmestre et échevins et au conseil communal. Le secrétaire communal met le personnel au courant du système de contrôle interne et l'informe des modifications qui y sont apportées (Ord. 5.3.2009, M.B. 13.3.2009)]. »

Vu l'article 136 de la Nouvelle Loi Communale précisant que le Receveur communal est chargé seul et sous sa responsabilité de 1° la tenue de la comptabilité et de 8° de procéder au paiement des dépenses sur mandats réguliers;

Vu l'article 38 de l'Arrêté Royal portant le règlement général sur la comptabilité communale précisant que le collège des bourgmestre et échevins met à la disposition du receveur communal les moyens nécessaires à l'exercice de ses attributions (incluant les ressources humaines);

Vu l'article 64 de l'Arrêté Royal précité, que les factures et autres pièces de dépenses sont transmises au receveur communal, avec tous les documents justificatifs de la régularité de la dépense qu'elles entraînent;

Vu l'article 69 de l'Arrêté Royal précité relative au numéro du compte financier des créanciers de la commune et qu'en cas de doute sur l'authenticité de la signature des pièces, la législation (légalisation est présumé par l'auteur du présent rapport) de cette signature peut être exigée;

Considérant que depuis l'entrée en vigueur du présent arrêté, la signature des factures a été supprimée mais qu'il est certain que le Receveur doit exercer son droit d'investigation en cas de document douteux;

Vu l'avis favorable émis par Madame la Secrétaire communale;

Considérant qu'il y a lieu d'appliquer le principe des quatre yeux;

DECIDE :

1. D'arrêter le processus de contrôle interne joint à la présente, relative à l'encodage dans le logiciel comptable et la vérification a posteriori du numéro de compte lors de l'imputation de la dépense;
2. D'imposer vers l'extérieur la discrétion au niveau des membres du personnel (diffusion et publication des noms) du service des Finances ainsi que de son fonctionnement (processus) et d'autoriser le service à ne pas communiquer le nom du correspondant sur tout courrier officiel mais uniquement le nom du service;
3. De prévoir l'utilisation d'une boîte de messagerie générique pour communiquer avec l'extérieur.
4. L'information sera communiquée conformément à l'article 263-13 de la Nouvelle Loi Communale par le Secrétaire communal.

---

**Financien - Ontvanger – Factuurfraude – Interne controle – Schriftelijke procedure betreffende de wijziging van rekeningnummer van de begunstigde.**

DE RAAD,

Overwegende dat de N.V. Belfius Bank de Federatie van Ontvangers geïnformeerd heeft dat het aantal gevallen van factuurfraude een sterke stijging kent en dat het openbaar ambt niet gespaard wordt door de fraudeurs die georganiseerd, intelligent en geslepen zijn, over tijd beschikken en zich in permanente staat van straffeloosheid bevinden;

Overwegende dat het gemeentebestuur reeds het slachtoffer was van een poging tot fraude dat meteen het voorwerp heeft uitgemaakt van een PV bij de Politiediensten alsook het voorwerp van het dienstorder met nummer 2018/0001 van 28 september 2018;

Overwegende dat de factuurfraude niet alleen een informaticaprobleem is van malware (diefstal van informatie betreffende de organisatie), maar ook een gedragsprobleem van de personeelsleden die het dossier behandelen en die de gegevens moeten invoeren in het boekhoudkundig softwareprogramma;

Overwegende dat de N.V. Belfius de opmaak van **“schriftelijke procedures”** ten zeerste heeft aanbevolen om te vermijden (valse) facturen te betalen op een financiële rekening die niet van de begunstigde is, maar ook om te kunnen genieten van een verzekeringsdekking;

Gelet op artikel 26 bis van de Nieuwe Gemeentewet waarin verduidelijkt wordt dat de secretaris in ieder geval de volgende bevoegdheden uitoefent: 10°: het instellen en het opvolgen van het intern controlesysteem, zoals bedoeld in titel VIbis;

Gelet op artikel 263-11 van de Nieuwe Gemeentewet waarin verduidelijkt wordt dat de gemeenten instaan voor de **interne controle op hun activiteiten**, namelijk het nemen van een geheel van maatregelen en **procedures ontworpen om een zekerheid te verschaffen over ondermeer de bescherming van activa en het voorkomen van fraude**;

Gelet op artikel 263-12 van de Nieuwe Gemeentewet waarin verduidelijkt wordt dat het interne controlesysteem minstens beantwoordt aan het principe van de scheiding van de functies van de Gemeentesecretaris en de Gemeenteontvanger;

Gelet op artikel 263-13 van de Nieuwe Gemeentewet:

“[**Art. 263terdecies.** Onverminderd de opdrachten inzake interne controle die krachtens deze wet of door de gemeenteraad aan andere organen of personeelsleden worden opgedragen, staat de gemeentesecretaris in voor de organisatie en de werking van het interne controlesysteem, onder het gezag van het college. Hij rapporteert daarover jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.

De gemeentesecretaris brengt het personeel op de hoogte van het interne controlesysteem, alsook van de wijzigingen ervan (Ord. 5.3.2009, B.S. 13.3.2009)].”

Gelet op artikel 136 van de Nieuwe Gemeentewet waarin verduidelijkt wordt dat de Gemeenteontvanger alleen en onder zijn verantwoordelijkheid belast wordt met 1° het houden van de boekhouding en met 8° de betaling van de uitgaven tegen regelmatige bevelschriften;

Gelet op artikel 38 van het Koninklijk Besluit houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit waarin verduidelijkt wordt dat het college van burgemeester en schepenen de gemeenteontvanger de middelen ter beschikking stelt die noodzakelijk zijn om zijn bevoegdheden uit te oefenen (met inbegrip van de human resources);

Gelet op artikel 64 van voornoemd Koninklijk Besluit dat de facturen en andere uitgavedocumenten aan de gemeenteontvanger overgemaakt worden samen met alle stukken tot staving van de

regelmatigheid van de uitgaven die hiermee gepaard gaan;

Gelet op artikel 69 van voornoemd Koninklijk Besluit betreffende het nummer van de financiële rekening van de schuldeisers van de gemeente en dat bij twijfel omtrent de authenticiteit van de handtekening op de documenten, de wettiging (wettiging wordt vermoed door de auteur van het huidige verslag) van die handtekening kan worden gevergd;

Overwegende dat sinds de inwerkingtreding van het huidige besluit de ondertekening van de facturen werd geschrapt maar dat het zeker is dat de Ontvanger zijn onderzoeksbevoegdheid moet uitoefenen in geval van twijfelachtige documenten;

Gelet op het gunstige advies van mevrouw de Gemeentesecretaris;

Overwegende dat het aangewezen is het vierogenprincipe toe te passen;

**BESLIST:**

1. Het hierbij toegevoegde interne controlesysteem betreffende de invoering in het boekhoudkundige softwareprogramma en het a posteriori nazicht van het rekeningnummer tijdens de boeking van de uitgave vast te stellen;
2. Naar de buitenwereld toe discretie op te leggen wat betreft de personeelsleden (verspreiding en publicatie van de namen) van de dienst Financiën alsook van zijn werking (processen) en de dienst toe te staan de naam van de correspondent niet mee te delen op elk officieel schrijven maar alleen de naam van de dienst;
3. Te voorzien in het gebruik van een algemene mailbox om te communiceren met de buitenwereld;
4. De informatie zal conform artikel 263-13 van de Nieuwe Gemeentewet door de Gemeentesecretaris worden meegedeeld.

*5 annexes / 5 bijlagen*

---

14 **Finances – Receveur – Ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale – Triennat 2016-2018 – Avenant pour 2019.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que cette ordonnance prévoit d'une part des compensations pour des taxes communales supprimées et d'autre part des compensations pour le faible rendement de la fiscalité ;

Considérant que pour pouvoir bénéficier de ces aides, les communes sont amenées à conclure un contrat pour une durée de trois ans avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant qu'en date du 17 novembre 2016, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a fixé le subsidie en exécution des articles 6 et 12 de l'Ordonnance précitée ;

Considérant que ce contrat prévoit :

1. Obligations à charge de la commune :

- La suppression des taxes sur les ordinateurs et sur la force motrice ainsi que l'engagement de ne pas lever ces taxes pendant la durée du contrat ;
- La suppression des centimes additionnels au précompte immobilier sur le matériel et outillage à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2017 ainsi que l'engagement de ne percevoir aucun impôt ni aucune taxe se substituant à ceux-ci ;
- L'engagement de ne pas percevoir de taxe sur les hébergements touristiques durant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2016 au 31 janvier 2017 et le cas échéant, à rembourser aux établissements d'hébergement les montants déjà perçus durant cette période ;
- L'engagement à prévoir des centimes additionnels communaux pour les années 2017-2018 qui s'élèvent à 4384 centimes pour lesquels la Région de Bruxelles-Capitale assurera le service de la taxe sur les hébergements touristiques dénommée « City Tax ». Sont exclus de ce dispositif les logements meublés occupés par une personne qui y séjourne plus de 90 jours ainsi que les kots « étudiants » ;
- La mise en œuvre de toutes les mesures utiles afin de concrétiser les initiatives visant la création d'un climat fiscal favorable sur le territoire de la commune. Ces initiatives sont décrites dans l'annexe du présent contrat ;
- La soumission au comité de suivi visé aux articles 7 à 9 de l'ordonnance l'augmentation de toute taxe existante qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local et régional ;
- La renonciation à toute nouvelle taxe qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local et régional, sauf, après approbation du Gouvernement, sur base d'une demande étayée par la situation financière de la commune ;
- La participation au groupe de travail chargé d'harmoniser la fiscalité locale qui se réunira à l'initiative de la Région ;
- L'engagement à utiliser les modèles de règlement «taxe» proposés par la Région et disponibles sur le portail de Bruxelles Pouvoirs Locaux ;
- L'engagement à fournir les renseignements nécessaires au suivi des taxes et notamment sur les taxes sur les surfaces de bureaux et surfaces commerciales ;

2. Obligations à charge de la Région :

- L'octroi à la commune d'une subvention annuelle d'un montant de 1.192.258 euros en compensation de la suppression des taxes « informatique et force motrice ». Ce montant est indexé dès l'année 2017 ;
- L'octroi à la commune d'une subvention annuelle d'un montant de 868.092 euros en compensation du faible rendement de la fiscalité locale ;
- L'octroi à la commune d'un montant de 1.835.237 euros en 2016 au titre de compensation partielle de la baisse de rendement constaté ( par rapport aux recettes 2010-2011 ) des centimes additionnels sur le précompte immobilier relatif au matériel et outillage ;
- L'octroi à la commune d'un montant de 1.767.041 euros à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2017 en compensation de la suppression du précompte immobilier relatif au matériel et outillage. Ce montant sera indexé dès 2018 ;

Vu sa décision du 6 décembre 2016 d'adopter le contrat 2016-2017-2018 en annexe, entre la Commune de Forest et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'en date du 13 décembre 2018, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de **proroger pour l'année 2019** les conventions qui lient les communes à la Région, et **ce sur base des conditions actuelles** et conformément aux dispositions de l'ordonnance du 19 juillet 2007 en remplaçant toutefois l'article 3,4° par ce qui suit :

« la commune s'engage à ne pas percevoir de taxe locale sur les établissements d'hébergements touristiques mais à prévoir des centimes additionnels communaux pour les années 2017, 2018 et 2019 qui s'élèvent à 4384 centimes sur la taxe régionale concernant les établissements d'hébergements

touristiques dénommée « City Tax » dont la Région assure le service. ...»;

Considérant toutefois que le présent avenant et le contrat dans les droits et obligations qu'il exprime pour l'année 2019 seront considérés comme nuls et nonavenus si un nouveau contrat visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale et portant sur l'année 2019 venait à être signé entre la Région et la Commune au cours de l'année 2019;

DECIDE :

D'adopter, dans le cadre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale, l'avenant au contrat 2016-2017-2018 en annexe, entre la Commune de Forest et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale visant à promouvoir le développement économique, local et régional pour l'année 2019.

---

**Financiën – Ontvanger – Ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest – Driejarig contract 2016-2018 – Aanhangsel voor 2019.**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze ordonnantie enerzijds compensaties voorziet voor de afgeschafte gemeentebelastingen en anderzijds compensaties voor de lage opbrengst van de belastingen;

Overwegende dat om van deze toelage te kunnen genieten, de gemeenten een overeenkomst dienen af te sluiten met de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een termijn van drie jaar;

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk gewest in zitting van 17 november 2016 de subsidie heeft vastgesteld in uitvoering van artikelen 6 en 12 van de bovenvermelde Ordonnantie;

Overwegende dat deze overeenkomst het volgende voorziet:

1. Verplichtingen ten laste van de gemeente:

- De afschaffing van de belastingen op computers en op de drijfkracht evenals de verbintenis om deze niet te heffen tijdens de looptijd van de overeenkomst;
- De afschaffing vanaf 1 januari 2017 van de opcentiemen op de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting evenals de verbintenis in de plaats ervan geen andere belasting of heffing te innen;
- De verbintenis om gedurende de periode van 1 januari 2016 tot 31 januari 2017 geen belasting te innen op de toeristische logies en desgevallend de tijdens die periode reeds geïnde bedragen terug te betalen aan de logiesverstrekkende inrichtingen;
- De verbintenis om voor de jaren 2017-2018 te voorzien in gemeentelijke opcentiemen ten bedrage van 4384 centiemen, waarbij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de dienst voor de belasting op de toeristische logies, de zogenaamde "City taks" zal verzekeren. De gemeubelde woningen bewoond door een persoon die er meer dan 90 dagen verblijft en de "studentenkoten" worden uitgesloten van deze regeling;
- De verbintenis om alle nodige maatregelen te treffen om concreet uitvoering te geven aan de initiatieven die erop gericht zijn op het grondgebied van de gemeente een gunstig fiscaal klimaat tot stand te brengen. Die initiatieven worden beschreven in de bijlage bij deze overeenkomst;
- De verbintenis om de verhoging van elke bestaande belasting die een weerslag zou kunnen hebben

op de plaatselijke en gewestelijke economische ontwikkeling, voor te leggen aan het in artikelen 7 tot 9 van de ordonnantie bedoelde opvolgingscomité;

- De verbintenis om af te zien van elke nieuwe belasting die een weerslag zou kunnen hebben op de plaatselijke en gewestelijke economische ontwikkeling, behalve nadat de Regering daarvoor haar goedkeuring heeft verleend op basis van een aanvraag die gestaafd is door de negatieve financiële toestand van de gemeente;

- De verbintenis om deel te nemen aan een werkgroep die moet instaan voor het eenvormig maken van de plaatselijke belastingen die vergadert op initiatief van het Gewest;

- De verbintenis om gebruik te maken van de door het Gewest voorgestelde modellen van belastingreglementen die beschikbaar zijn op de portaalsite van Brussel Plaatselijke Besturen;

- De verbintenis om informatie te leveren die nodig is voor de opvolging van de belastingen en inzonderheid op kantoorruimten en handelsruimten;

2. Verplichtingen ten laste van het Gewest:

- De jaarlijkse toekenning aan de gemeente van een subsidie van 1.192.258 euro om de afschaffing van de belastingen op computers en drijfkracht te compenseren. Dat bedrag wordt vanaf het jaar 2017 geïndexeerd;

- De jaarlijkse toekenning aan de gemeente van een subsidie van 868.092 euro om de lage opbrengst van de plaatselijke belastingen te compenseren;

- De toekenning aan de gemeente in 2016 van een bedrag van 1.835.237 euro om vastgestelde opbrengstdaling (ten opzichte van de ontvangsten voor 2010-2011) van de opcentiemen op de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting gedeeltelijk te compenseren;

- De toekenning aan de gemeente vanaf 1 januari 2017 van een bedrag van 1.767.041 euro om de afschaffing van de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting te compenseren. Dat bedrag zal vanaf 2018 geïndexeerd worden;

Gelet op zijn beslissing van 6 december 2016 om de overeenkomst 2016-2017-2018 in bijlage tussen de Gemeente Vorst en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan te nemen;

Overwegende dat op 13 december 2018 de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beslist heeft om **voor het jaar 2019** de overeenkomsten die de gemeenten verbinden met het Gewest te **verlengen**, en **dit op basis van de huidige voorwaarden** en conform de bepalingen opgenomen in de ordonnantie van 19 juli 2007 waarbij artikel 3, 4° evenwel wordt vervangen door wat volgt:

“de gemeente verbindt zich ertoe geen lokale belasting te heffen op toeristische logies maar te voorzien in gemeentelijke opcentiemen voor de jaren 2017, 2018 en 2019 ten belope van 4384 centiemen op de gewestbelasting op toeristische logies, “City Taks” genaamd, waarvan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de dienst verzekert. ...”;

Overwegende dat dit aanhangsel en het contract in de rechten en plichten die het tot uitdrukking brengt voor het jaar 2019 evenwel beschouwd dienen te worden als van nul en gener waarde indien in de loop van 2019 tussen het Gewest en de Gemeente een nieuw contract zou worden gesloten dat erop gericht is de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST:

In het kader van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, goedkeuring te verlenen aan het aanhangsel bij de overeenkomst 2016-2017-2018 in bijlage, tussen de Gemeente Vorst en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak voor het jaar 2019.

*5 annexes / 5 bijlagen*

---

## TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

### Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

#### 15 **Marchés publics - 2019-F-006 – Fourniture d’une chaudière et accessoires pour la conciergerie de l’école 3 - Application de l’article 249 de la nouvelle loi communale – Revu de l’article budgétaire.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €) ;

Vu l’article 249 de la nouvelle loi communale ;

Revu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 21 mars 2019 quant au numéro de l’article budgétaire, à savoir l’article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2019 en lieu et place de l’article 7201/744-98/03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2019;

Considérant que conformément à l’article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 25 avril 2019 de revoir sa décision du 21 mars 2019, quant au numéro de l’article budgétaire, à savoir l’article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2019 en lieu et place de l’article 7201/744-98/03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2019;

Art 2 : D’inscrire la dépense de 2.462,09 € à l’article 7201/724-60/03 du budget de l’exercice 2019 lors de la prochaine modification budgétaire et de financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2019-F-006 – Levering van een verwarmingsketel en toebehoren voor de conciërgewoning van school 3 - Toepassing van artikel 249 van de nieuwe gemeentewet - Herziening van het begrotingsartikel.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. BTW is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 21 maart 2019 wat betreft het nummer van het begrotingsartikel herzien, namelijk artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 in plaats van artikel 7201/744-98/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Art 1: Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 25 april 2019 om zijn beslissing van 21 maart 2019 wat betreft het nummer van het begrotingsartikel te herzien, namelijk artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019 in plaats van artikel 7201/744-98/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2019;

Art 2: De uitgave van 2.462,09 € tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de begroting van het dienstjaar 2019 en de uitgave te financieren door een lening.

---

16 **Marchés publics - 2019-F-007 - Réparation d'une balayeuse RAVO - Application de l'article 249 de la nouvelle loi communale - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92, (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €);

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 4 avril 2019 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-F-007 - Réparation d'une balayeuse RAVO (art. 249)» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 4 avril 2019, décidant:

- de choisir la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2019-F-007 - Réparation d'une balayeuse RAVO (art. 249)», Conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services.

- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible.

- de désigner la société DE KEGEL, Joseph Cardijnstraat, 7 à 9420 Erpe-Mere, pour le montant d'offre contrôlé de 11.966,09 € hors TVA, soit de 14.478,97 € 21% TVA comprise.

Art 2: D'admettre la dépense de 14.478,97 € 21% TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 87540/745-53/73 du service extraordinaire du budget 2019 lors de la prochaine modification budgétaire et de financer la dépense par un emprunt.

---



## **Overheidsopdrachten - 2019-F-007 – Herstelling van een veegmachine RAVO - Toepassing van artikel 249 van de nieuwe gemeentewet - Instemming met de uitgave.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamd bedrag excl. BTW is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 april 2019 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2019-F-007 – Herstelling van een veegmachine RAVO (art. 249)»;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 april 2019, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2019-F-007 – Herstelling van een veegmachine RAVO (art. 249)» conform artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;

- de firma DE KEGEL, Joseph Cardijnstraat, 7 te 9420 Erpe-Mere, aan te stellen voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.966,09 € excl. BTW of 14.478,97 €, 21% BTW inbegrepen.

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 14.478,97 €, 21% BTW inbegrepen, en ze tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel 87540/745-53/73 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 en de uitgave te financieren door een lening.

---

## **ENSEIGNEMENT - ONDERWIJS**

### **Instruction publique - Openbaar onderwijs**

#### **17 Instruction publique - Appel à candidatures au poste de direction de l'école communale Sept Bonniers.**

LE CONSEIL,

Vu le décret de la Communauté française du 14 mars 2019 (M.B. 16/04/2019) modifiant diverses dispositions relatives aux fonctions de directeur et directrice, aux autres fonctions de promotion et aux

fonction de sélection ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir au poste de direction à l'école communale Sept Bonniers ;

Vu la consultation de la Commission paritaire locale en date du 9 mai 2019 ;

DECIDE :

De fixer le profil de fonction et de lancer l'appel à candidatures au poste de direction de l'école communale Sept Bonniers (voir annexe).

---

**Openbaar onderwijs - Oproep tot kandidaatstellingen voor de functie van directie van de gemeenteschool "Sept Bonniers".**

DE RAAD,

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 14 maart 2019 (B.S. 16/04/2019) tot wijziging van verschillende bepalingen met betrekking tot de ambten van directeur en directrice, andere bevorderingsambten en selectieambten;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de functie van schooldirecteur van de gemeenteschool "Sept Bonniers" in te vullen;

Gelet op de raadpleging van de Plaatselijke Paritaire Commissie op 9 maart 2019;

BESLIST:

Het functieprofiel vast te stellen en de oproep tot kandidaatstellingen voor de functie van directie van de gemeenteschool "Sept Bonniers" te lanceren.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW**

### **Logements - Huisvesting**

- 18 **Logement – Logements communaux en emphytéose rue de Belgrade 78 – Remplacement des chaudières et contrôle de l'ensemble des chaudières du bâtiment – Article 249 de la nouvelle loi communale – Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 249;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92, (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et échevins du 25 avril 2019 d'approuver selon l'article 249 de la nouvelle loi communale l'offre de la société JC Chauffage, basée à Emiel Derooverlaan 3 à 1501 Buizingen pour le remplacement de six chaudières et contrôle de l'ensemble des chaudières du bâtiment qui s'élève à un montant de 25.308,56€ TVAC ;

Considérant que le montant de 25 308,56€ TVAC sera inscrit à l'article 922/724-60/39 du service extraordinaire du budget 2019 lors d'une prochaine modification budgétaire ;

DECIDE :

ART 1 : De prendre acte de la décision du collège des Bourgmestre et échevins du 25 avril 2019 d'approuver selon l'article 249 de la nouvelle loi communale l'offre de la société JC Chauffage, basée à Emiel Derooverlaan 3 à 1501 Buizingen pour le remplacement de six chaudières et contrôle de l'ensemble des chaudières du bâtiment qui s'élève à un montant de 25.308,56€ TVAC ;

ART 2 : D'admettre la dépense de 25.308,56€ TVAC, montant d'attribution du marché pour le remplacement de six chaudières et contrôle de l'ensemble des chaudières du bâtiment par la société JC Chauffage ;

ART 3 : D'inscrire la dépense à l'article 922/724-60/39 du service extraordinaire du budget 2019 lors de la prochaine modification budgétaire ;

ART 4 : De financer la dépense par emprunt.

---

**Huisvesting – Gemeentewoningen in erfpacht Belgradostraat 78 – Vervanging van de verwarmingsketels en controle van het geheel van de verwarmingsketels van het gebouw – Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet – Instemming met de uitgave.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. BTW is lager dan de drempel van € 30.000,00);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en

concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 april 2019 tot goedkeuring, volgens artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, van de offerte van de vennootschap JC Chauffage, gevestigd Emiel Derooverlaan 3 te 1501 Buizingen, voor de vervanging van zes verwarmingsketels en de controle van het geheel van de verwarmingsketels van het gebouw, voor een bedrag van € 25.308,56, BTW inbegrepen;

Overwegende dat het bedrag van € 25.308,56, BTW inbegrepen, ingeschreven zal worden op artikel 922/724-60/39 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 tijdens een volgende begrotingswijziging;

**BESLUIT:**

ART. 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 april 2019 tot goedkeuring volgens artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, van de offerte van de vennootschap JC Chauffage, gevestigd Emiel Derooverlaan 3 te 1501 Buizingen, voor de vervanging van zes verwarmingsketels en de controle van het geheel van de verwarmingsketels van het gebouw, voor een bedrag van € 25.308,56, BTW inbegrepen;

ART. 2: In te stemmen met de uitgave van € 25.308,56, BTW inbegrepen, het bedrag van de gunning van de opdracht voor de vervanging van zes verwarmingsketels en de controle van het geheel van de verwarmingsketels van het gebouw door de vennootschap JC Chauffage;

ART. 3: De uitgave in te schrijven op artikel 922/724-60/39 van de buitengewone dienst van de begroting 2019 tijdens de volgende begrotingswijziging;

ART. 4: De uitgave te financieren door een lening.

---

## **PROPRETÉ / EAU / SÉCURITÉ CIVILE - NETHEID / WATER / CIVIELE VEILIGHEID**

### **Propreté publique - Openbare netheid**

- 19 **Propreté publique – Animation sur le tri des déchets – Festival Supervlieg Supermouche – Convention avec Fost plus.**

LE CONSEIL,

Considérant qu'il faut sensibiliser la population aux règles de tri des déchets ;

Considérant qu'il est judicieux d'informer les habitants de manière ludique, originale et amusante ;

Considérant que le Festival Supervlieg Supermouche aura lieu le week-end des 8 et 9 juin 2019 ;

Considérant que le Festival Supervlieg Supermouche est très fréquenté ;

Considérant la demande faite par les organisateurs d'une collaboration avec le service propreté sur la thématique du tri des déchets ;

Considérant que Fost plus s'engage à mettre gratuitement du matériel d'animation à disposition de la Commune de Forest ;

Vu la convention (ci-annexée) proposée par Fostplus ;

Considérant que le service propreté publique peut se charger des animations avec le matériel durant le festival ;

DECIDE,

D'approuver la convention entre la Commune de Forest et Fost plus pour la location (gratuite) du matériel d'animation du 5 au 10 juin 2019 ;

De charger le Collège, représenté par Monsieur l'échevin de la propreté publique et Madame la secrétaire communale, de signer la convention avec Fost plus ;

De charger la cellule propreté publique de l'exécution de celle-ci.

---

**Openbare Netheid – Animatie over het sorteren van afval – Festival Supervlieg Supermouche – Overeenkomst met Fost Plus.**

DE RAAD,

Overwegende dat de bevolking gesensibiliseerd moet worden rond de regels inzake het sorteren van afval;

Overwegende dat het oordeelkundig is de inwoners op een speelse, originele en gemakkelijke manier te informeren;

Overwegende dat het Festival Supervlieg Supermouche tijdens het weekend van 8 en 9 juni 2019 zal plaatsvinden;

Overwegende dat het Festival Supervlieg Supermouche erg druk wordt bezocht;

Overwegende de aanvraag van de organisatoren voor een samenwerking met de dienst netheid over het thema afval sorteren;

Overwegende dat Fost Plus zich ertoe verbindt gratis animatiemateriaal ter beschikking van de Gemeente Vorst te stellen;

Gelet op de overeenkomst (in bijlage), voorgesteld door Fost Plus;

Overwegende dat de dienst openbare netheid tijdens het festival kan instaan voor de animatieactiviteiten met het materiaal;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en Fost Plus voor de (gratis) huur van het animatiemateriaal van 5 t.e.m. 10 juni 2019;

Het College, vertegenwoordigd door de heer Schepen van openbare netheid en mevrouw de Gemeentesecretaris, te gelasten om de overeenkomst met Fost Plus te ondertekenen;

De cel openbare netheid te belasten met de uitvoering van deze overeenkomst.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **ORGANISATION - ORGANISATIE**

### **Secrétariat - Secretariaat**

#### **20 Motion - Instaurer un Code d'éthique des mandataires communaux de Forest (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal)**

### **PROPOSITION DE MOTION visant à instaurer un Code d'éthique des mandataires communaux de Forest**

(Déposée par Marc Loewenstein (DéFI), .....)

Considérant que les mandataires communaux doivent adopter, en toutes circonstances, un comportement de nature à confirmer et à renforcer la confiance des citoyens dans l'exercice de leur fonction, ainsi que dans les institutions émanant du suffrage universel.

Considérant qu'ils exercent leur fonction dans le respect des principes suivants : le désintéressement, l'intégrité, la transparence, la diligence, l'honnêteté, la dignité, la responsabilité et le souci de la réputation des assemblées démocratiques.

Considérant que durant les élections communales du mois d'octobre 2018, une large majorité des partis représentés au conseil communal a proposé l'instauration d'un Code d'éthique des mandataires communaux, permettant notamment de prévenir tout conflit d'intérêt entre l'exercice d'un mandat public et des activités professionnelles ou privées susceptibles d'avoir une influence sur la gestion communale ;

Considérant que la législation actuellement en vigueur en matière de transparence de rémunération des élus, de bonne gouvernance, de motivation formelle des actes administratifs, de règlement de protection des données et de marchés publics, ne fait pas obstacle à l'adoption par les assemblées représentatives locales de réglementations complémentaires ;

Vu l'article 143 des statuts du Centre démocrate Humaniste adopté le 18 mai 2002 ;

Vu la « Charte de déontologie et d'éthique » du parti DéFI adopté le 17 juin 2015 ;

Vu le « Code moral et politique pour les mandataires politiques d'Ecolo » adopté le 17 juin 2015 ;

Vu le « Code de déontologie du Parti Socialiste » adopté le 2 juillet 2017 ;

Vu le « Code de bonne conduite des élus-candidats MR » adopté le 23 janvier 2017 ;

Demande au conseil communal de Forest,

- l'adoption du Code d'éthique des mandataires communaux de Forest par l'ensemble des membres du Collège, conseiller(e)s communaux(ales), conseiller(e)s de l'action sociale, conseiller(e)s de police et membres des organes d'un organisme public local ;
- la publication du Code d'éthique des mandataires communaux de Forest sur le site internet de la commune immédiatement après son adoption par le conseil communal ;
- que le Code d'éthique des mandataires communaux de Forest soit soumis pour approbation à chaque nouveau mandataire communal lors de sa prestation de serment ou de sa prise de fonction.

---

**Motie - Instelling van Ethische Code van de Gemeentelijke Mandatarissen van Vorst (op vraag van Mijnheer Loewenstein, gemeenteraadslid)**

**MOTIEVOORSTEL**

**met het oog op de instelling van Ethische Code van de Gemeentelijke Mandatarissen van Vorst**

(Ingediend door Marc Loewenstein (DéFI), .....)

Overwegende dat de gemeentelijke mandatarissen in alle omstandigheden een gedrag moeten vertonen dat van dien aard is dat ze het vertrouwen van de burgers in de uitoefening van hun functie alsook in de instellingen die voortkomen uit het algemeen stemrecht bevestigen en versterken;

Overwegende dat ze hun functie uitoefenen in naleving van de volgende beginselen: belangeloosheid, integriteit, transparantie, ijver, eerlijkheid, waardigheid, verantwoordelijkheid en zorg om de reputatie van de democratische vergaderingen;

Overwegende dat een grote meerderheid van de partijen die in de gemeenteraad vertegenwoordigd zijn gedurende de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2018 voorstelde een Ethische Code van de Gemeentelijke Mandatarissen in te stellen die het onder meer mogelijk moest maken elk belangenconflict tussen de uitoefening van een publiek mandaat en professionele of private activiteiten die een invloed kunnen hebben op het gemeentelijke beheer te voorkomen;

Overwegende dat de huidige wetgeving inzake transparantie van de vergoedingen van de verkozenen, goed bestuur, formele motivering van de administratieve akten, de regeling ter bescherming van de gegevens en van overheidsopdrachten geen belemmering vormt voor het aannemen van aanvullende reglementeringen door de plaatselijke representatieve vergaderingen;

Gelet op artikel 143 van de statuten van het Centré démocrate humaniste, aangenomen op 18 mei 2002;

Gelet op het "Charte de déontologie et d'éthique" van de partij DéFI, aangenomen op 17 juni 2015;

Gelet op de “Code moral et politique pour les mandataires politiques d’Ecolo”, aangenomen op 17 juni 2015;

Gelet op de “Code de déontologie du Parti Socialiste”, aangenomen op 2 juli 2017;

Gelet op de “Code de bonne conduite des élus-candidats MR”, aangenomen op 23 januari 2017;

Vraagt van de Gemeenteraad van Vorst

- het aannemen van de Ethische Code van de Gemeentelijke Mandatarissen van Vorst door alle leden van het College, gemeenteraadsleden, leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, politieraadsleden en leden van de instellingen van een plaatselijke overheidsinstelling;
- de publicatie van de Ethische Code van de Gemeentelijke Mandatarissen van Vorst op de website van de gemeente en dit onmiddellijk nadat de Gemeenteraad deze heeft aangenomen;
- dat de Ethische Code van de Gemeentelijke Mandatarissen van Vorst ter goedkeuring wordt voorgelegd aan iedere nieuwe gemeentelijke mandataris tijdens diens eedaflegging of ambtsaanvaarding.

*3 annexes / 3 bijlagen*